

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



# VIDEOCONFERENCIA

## Noviembre 27, 2015

Subdirección de Crédito

## Orden del día

- **Promoción Crediticia**
  - Acciones de Difusión, Beneficiados Procedimiento Aleatorio 2016
- **Formalización de Crédito**
  - Avance de Colocación.
    - Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2015.
    - Colocación 2015 por Estado y Esquema.
    - Colocación 2015 por Entidad Financiera y Esquema.
    - Colocación 2015 por Desarrollador y Esquema.
    - Comparativo 25 nov. 2013 vs. 25 nov. 2014 vs 25 nov. 2015.
- **Fechas de cierre 2015.**
- **Procedimiento Aleatorio 2016.**
  - Formalización 2016 en 2015.
- **Nueva documentación requerida en SIO.**

## Orden del día

- **Oferta de Vivienda**
  - Registro de Oferta de Vivienda. Distribución de Vivienda por Clasificación de Precio
  - Comparativo de Oferta de Vivienda Registrada
  - Seguro de Calidad. Operaciones Firmadas Septiembre-Octubre
  - Padrón de Oferentes del FOVISSSTE 2015. Comparativa de registro de empresas con FOVISSSTE por año
  - Política de Información sobre Asignación Aleatoria
  - Preguntas Frecuentes
    - Registro de Desarrolladores
    - Contrato PROFECO
    - Carta para la Entrega Recepción de Vivienda Nueva
    - Otras preguntas y respuestas



# Promoción Crediticia



## Acciones de difusión Beneficiados Procedimiento Aleatorio 2016

Envío mensajes de texto a celular SMS 12 de noviembre 2015


Asignación	Total
Número de Registros en Base de Datos	34,150
Número de Registros Enviados	30,131
Número de Registros No Enviados	4,019
<b>Porcentaje de Efectividad del Envío</b>	<b>88.23%</b>

Script : FOVISSSTE: Felicidades has sido beneficiado en el Procedimiento Aleatorio 2016 consulta términos y vigencias en [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx).

## Acciones de difusión Beneficiados Procedimiento Aleatorio 2016

Envío correos electrónicos 19 de noviembre 2015

Asignación	Total
Número de contactos por medio utilizado	34,150
Correos Enviados	33,879
Correos No Enviados	271
Correos Entregados	<b>29,064</b>
<b>Porcentaje de Efectividad del Envío</b>	<b>85.10%</b>



Correo electrónico remitido a los  
beneficiados del Procedimiento  
Aleatorio 2016

CON FOVISSSTE  
TU MEJOR CASA



Tu esfuerzo, en concreto

Derivado de tu registro al **Procedimiento Aleatorio 2016 de Créditos Tradicionales de FOVISSSTE**, y conforme a la lista general de resultados, tienes hasta el **27 de diciembre del 2015** para comenzar con tu trámite.

Consulta el estatus de tu solicitud en la siguiente liga electrónica:

<http://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/noganadorsorteo/Front/Login.aspx?poyecto=2016>

Es importante cumplir con los requisitos y fechas establecidas en cada una de las fases para el correcto ejercicio de tu crédito. Para conocer el proceso de formalización de tu crédito, **FOVISSSTE** ha creado para ti herramientas que te ayudarán a ejercer de manera satisfactoria tu trámite:

1. Guías para el Ejercicio de Créditos Tradicionales en la siguiente liga:

[http://portal.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Guias\\_de\\_Creditos\\_Tradicionales\\_2016](http://portal.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Guias_de_Creditos_Tradicionales_2016)

2. Video con los pasos a seguir para la correcta formalización:

[http://portal.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Credito\\_Tradicional\\_2016](http://portal.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Credito_Tradicional_2016)

Recuerda que tienes hasta el **27 de diciembre del 2015** para que tu crédito se encuentre asignado en una Entidad Financiera o en su caso Departamento de Vivienda, de no hacerlo entraras a "**Cierre de Programa**" y no podrás ejercerlo.

Consulta el directorio de Entidades Financieras en la siguiente liga:

[http://fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Buscador\\_Entidades](http://fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Buscador_Entidades)

Para mayor información acércate al Departamento de Vivienda de tu Entidad, accede al portal de internet [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx) o llama sin costo al **01 800 3684 783**.



**25 DE NOVIEMBRE**  
Día Internacional de la Eliminación  
de la Violencia contra la Mujer

SI TU CRÉDITO YA SE ENCUENTRE ASIGNADO A UNA ENTIDAD FINANCIERA,  
HACER CASO OMISO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

Miguel Noreña No. 28, Col. San José Insurgentes, Deleg. Benito Juárez C.P. 03900, México, D.F.

## Eventos de Promoción

### El ISSSTE en tu Dependencia, Senado de la República:

- Del 17 al 19 de noviembre, participación en el evento donde se exponen las 21 prestaciones del ISSSTE

### Feria del Zócalo:

- Del 20 al 22 de noviembre se llevó a cabo la Feria mas grande de vivienda en la Cd. De México con una afluencia de mas de 1,000 personas





## Jefatura De Servicios Promoción Crediticia

Jefe de Servicios de Promoción Crediticia

Ma. Fernanda Guzmán Rochin

[fernanda.guzman@fovissste.gob.com](mailto:fernanda.guzman@fovissste.gob.com)

Jefe del Departamento de Promoción Crediticia

Lic. Mario Marín Marrón

[mario.marin@fovissste.gob.mx](mailto:mario.marin@fovissste.gob.mx)

Jefe del Departamento de Seguimiento a Derechohabientes

Jonathan Gómez Cortés

[jonathan.gomez@fovissste.gob.mx](mailto:jonathan.gomez@fovissste.gob.mx)



# Formalización de Crédito

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 25 de Noviembre del 2015

### Créditos hipotecarios

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
TRADICIONAL	45,000	44,324	11,568	2,485	58,377
SUBSIDIOS	7,350	8,315	2,092	474	10,881
PENSIONADOS	2,000	1,377	870	775	3,022
CONYUGAL	1,500	1,308	174	17	1,499
ALIA2+ PLUS	2,500	4,373	572	33	4,978
RESPALDA2	500	260	101	0	361
FOVISSSTE PESOS	10,000	53	13	0	66
INDIV. FOVISSSTE - INFONAVIT	500	0	0	0	0
<b>SUBTOTAL HIPOTECARIO</b>	<b>69,350</b>	<b>60,010</b>	<b>15,390</b>	<b>3,784</b>	<b>79,184</b>

### Acciones de vivienda

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
RESPALDA2M	45,000	13,681	3,927	0	17,608
<b>SUBTOTAL ACCIONES</b>	<b>45,000</b>	<b>13,681</b>	<b>3,927</b>	<b>0</b>	<b>17,608</b>

<b>total</b>	<b>114,350</b>	<b>73,691</b>	<b>19,317</b>	<b>3,784</b>	<b>96,792</b>
--------------	----------------	---------------	---------------	--------------	---------------

## Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	4,083	17	44	147	742	16	3,530	22	8,601
2	MEXICO	4,037	1,230	38	96	185	4	1,708	8	7,306
3	VERACRUZ	3,048	231	113	33	325	33	1,388	3	5,174
4	HIDALGO	2,790	955	74	44	242	25	94	2	4,226
5	MORELOS	2,352	469	41	44	107	1	181	1	3,196
6	PUEBLA	1,647	358	50	24	164	15	350	1	2,609
7	GUANAJUATO	1,514	271	51	46	155	5	487	3	2,532
8	JALISCO	1,568	266	64	61	241	11	266	0	2,477
9	QUINTANA ROO	966	783	71	17	52	4	544	0	2,437
10	SINALOA	1,292	275	27	76	99	3	565	1	2,338
11	QUERETARO	1,626	256	69	43	190	5	104	2	2,295
12	SONORA	1,125	471	59	47	87	5	233	0	2,027
13	MICHOACAN	1,352	201	39	25	270	22	90	0	1,999
14	CHIHUAHUA	1,402	220	46	117	65	4	70	5	1,929
15	YUCATAN	1,278	40	77	17	67	15	393	1	1,888
16	TAMAULIPAS	1,317	107	53	48	90	15	226	1	1,857

## Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	SAN LUIS POTOSI	1,130	280	49	61	132	3	171	0	1,826
18	CHIAPAS	1,480	14	50	7	83	6	154	0	1,794
19	DURANGO	721	42	25	18	139	11	723	0	1,679
20	COAHUILA	888	161	38	61	99	4	259	1	1,511
21	NUEVO LEON	1,044	77	35	80	87	4	121	1	1,449
22	AGUASCALIENTES	755	223	33	35	184	8	203	0	1,441
23	GUERRERO	883	355	31	6	119	2	22	0	1,418
24	BAJA CALIFORNIA SUR	805	421	21	40	48	4	50	0	1,389
25	OAXACA	1,120	42	50	4	100	15	36	0	1,367
26	BAJA CALIFORNIA	940	180	34	41	59	1	69	0	1,324
27	TABASCO	715	7	17	7	29	1	395	0	1,171
28	NAYARIT	707	91	23	25	49	2	206	0	1,103
29	TLAXCALA	412	116	5	4	36	3	437	0	1,013
30	COLIMA	530	58	21	12	50	6	185	1	863
31	ZACATECAS	470	95	14	20	59	6	77	0	741
32	CAMPECHE	327	3	15	2	19	1	344	0	711
<b>Total general</b>		<b>44,324</b>	<b>8,315</b>	<b>1,377</b>	<b>1,308</b>	<b>4,373</b>	<b>260</b>	<b>13,681</b>	<b>53</b>	<b>73,691</b>

## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	5,128	1,863	160	103	2	0	8	7,264
2	HIPOTECARIA CREA MAS	4,859	1,905	164	154	0	0	0	7,082
3	SENSA	4,830	920	137	141	0	0	0	6,028
4	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (ANTES H. CASA MEXICANA)	3,911	571	177	213	0	0	4	4,876
5	DAE HIPOTECARIA	3,053	696	84	36	0	0	7	3,876
6	TENMAS	2,575	533	82	71	0	0	14	3,275
7	FINA	2,837	182	124	70	0	0	0	3,213
8	GAMU CONSULTORES	2,733	235	94	113	0	0	2	3,177
9	EQUIPATE	2,394	478	68	78	0	0	0	3,018
10	ALRA DEL SUR	2,458	244	71	12	0	0	6	2,791
11	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,435	58	46	121	0	0	0	2,660
12	ABACAPITAL (ANTES ABANCOM)	1,808	216	39	41	0	0	0	2,104
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	11	0	0	0	1,239	91	0	1,341
14	SCOTIA BANK INVERLAT	0	0	0	0	1,133	35	0	1,168
15	CITY HOME DEL CENTRO	891	116	29	29	0	0	0	1,065
16	SUMAEXPRESS	692	137	29	16	0	0	2	876
17	SE DUEÑO	740	63	22	35	0	0	5	865

## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
18	HSBC MEXICO	0	0	0	0	740	42	0	782
19	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	671	66	0	737
20	HIR SOLUCIONES	497	0	0	6	0	0	0	503
21	BANORTE	0	0	0	0	475	15	0	490
22	BRADA HIPOTECARIA	354	58	18	1	0	0	0	431
23	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	385	0	0	0	0	0	0	385
24	FACICASA	353	9	8	12	0	0	0	382
25	FACTOR GFC GLOBAL	249	27	14	22	0	0	2	314
26	SOFHOMEX	252	0	0	15	0	0	0	267
27	HIPOTECARIA VERTICE	196	3	4	7	0	0	0	210
28	HIPOTECARIA Y BANCO BAJO	199	0	2	2	0	0	0	203
29	QUIERO CONFIANZA	174	0	1	0	0	0	0	175
30	CONSORCIO MEGAFIN	157	0	4	0	0	0	0	161
31	HIPOTECARIA FORTIT	121	1	0	10	0	0	0	132
32	BANAMEX	0	0	0	0	113	11	0	124
33	LI FINANCIERA	24	0	0	0	0	0	0	24
34	BANZAC HIPOTECARIA	8	0	0	0	0	0	0	8
35	REQUERIMIENTO PATRIMONIAL	0	0	0	0	0	0	3	3
Total general		44,324	8,315	1,377	1,308	4,373	260	53	60,010

## Avance 2015 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

1	BANCO MONEX	6,711
2	BANCO AHORRO FAMSA	4,760
3	BANCA MIFEL	2,210

## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
1	GRUPO SADASI	2,458	1,383	61	47	59	3	0	2	4,013
2	CONSORCIO ARA	2,052	1,087	53	36	44	2	0	2	3,276
3	CONSORCIO HOGARES UNION	803	741	37	10	108	11	0	2	1,712
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	771	394	22	19	52	5	0	0	1,263
5	CONSORCIO RUBA	673	224	13	64	42	4	0	1	1,021
6	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	480	234	10	17	24	0	0	0	765
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	528	0	5	8	15	4	0	0	560
8	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	432	0	2	13	48	0	0	0	495
9	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	406	0	1	4	7	0	0	0	418
10	GRUPO COMEBI	225	79	3	9	50	2	0	0	368
11	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	341	6	1	5	3	0	0	0	356
12	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	204	101	7	7	19	1	0	0	339
13	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	226	24	8	3	53	12	0	0	326
14	MILENIUM CONSTRU CASA, S.A. DE C.V.	228	70	4	1	11	0	0	0	314
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	233	47	4	14	2	0	0	0	300
16	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	230	0	3	15	4	0	0	0	252
17	DESARROLLOS INVI SA DE CV	95	137	3	11	2	0	0	0	248
18	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	191	24	4	1	8	0	0	0	228
19	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO S.A. DE C.V.	135	27	3	14	37	1	0	0	217

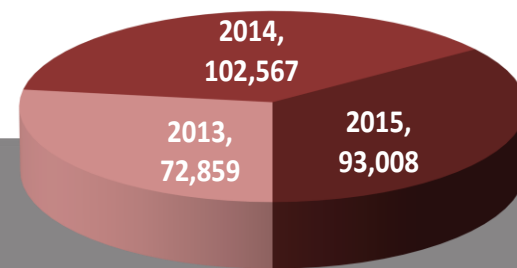
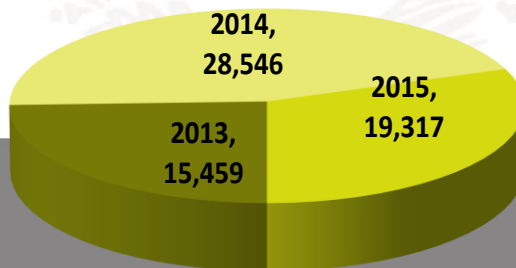
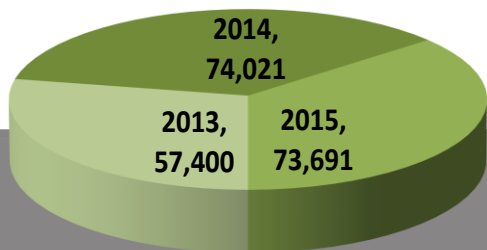


## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
20	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	206	0	1	0	1	0	0	0	208
21	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	145	44	7	3	6	3	0	0	208
22	GRUPO BRACSA	182	0	3	7	9	1	0	0	202
23	HSBC MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULT	152	1	6	2	37	3	0	0	201
24	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	108	44	6	5	22	0	0	0	185
25	RI CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S A DE C V	172	0	3	6	2	0	0	0	183
26	CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.	163	0	3	5	8	1	0	0	180
27	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	107	70	1	1	0	0	0	0	179
28	GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.	47	120	1	0	1	1	0	0	170
29	CONSORCIO HOGAR	106	57	4	1	2	0	0	0	170
30	CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V.	53	108	1	1	4	1	0	0	168
31	DESARROLLOS RESIDENCIALES LANDER, S.A. DE C.V.	32	116	2	1	12	0	0	0	163
32	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	109	23	3	3	6	0	0	0	144
33	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	120	18	1	1	1	0	0	0	141
34	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	87	38	5	2	5	1	0	0	138
35	PROMOTORA DE CASAS Y EDIFICIOS, S.A. DE C.V.	71	57	2	3	4	0	0	0	137
36	GOVACASA S DE RL DE CV	86	45	1	1	1	0	0	0	134
37	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO, S.A. DE C.V.	111	9	1	1	7	0	0	0	129
38	CONSTRUCTORA SYLMA, S.A. DE C.V.	122	0	0	2	3	0	0	0	127
39	GRUPO GUIAR	113	2	1	1	7	0	0	0	124
40	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	115	0	4	0	2	0	0	0	121
41	DEREX, DESARROLLO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.	42	77	0	1	1	0	0	0	121
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 120 OPERACIONES</b>		10,983	2,542	350	497	2,259	106	0	9	16,746
<b>SUBTOTAL</b>		<b>24,143</b>	<b>7,949</b>	<b>650</b>	<b>842</b>	<b>2,988</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>36,750</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		20,181	366	727	466	1,385	98	13,681	37	36,941
<b>TOTAL</b>		<b>44,324</b>	<b>8,315</b>	<b>1,377</b>	<b>1,308</b>	<b>4,373</b>	<b>260</b>	<b>13,681</b>	<b>53</b>	<b>73,691</b>

## Comparativo 25 nov. 2013 vs. 25 nov. 2014 vs 25 nov. 2015.

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TRADICIONAL	47,136	43,738	44,324	10,555	12,099	11,568	57,691	55,837	55,892
SUBSIDIOS	1,110	1,062	8,315	1,040	2,239	2,092	2,150	3,301	10,407
PENSIONADOS	1,963	1,640	1,377	444	991	870	2,407	2,631	2,247
CONYUGAL	1,326	1,233	1,308	161	241	174	1,487	1,474	1,482
ALIA2+ PLUS	5,397	4,737	4,373	1,284	966	572	6,681	5,703	4,945
RESPALDA2	268	275	260	60	40	101	328	315	361
FOVISSSTE PESOS	-	1	53	-	-	13	-	1	66
RESPALDA2M	200	21,335	13,681	1,915	11,970	3,927	2,115	33,305	17,608
<b>TOTAL</b>	<b>57,400</b>	<b>74,021</b>	<b>73,691</b>	<b>15,459</b>	<b>28,546</b>	<b>19,317</b>	<b>72,859</b>	<b>102,567</b>	<b>93,008</b>

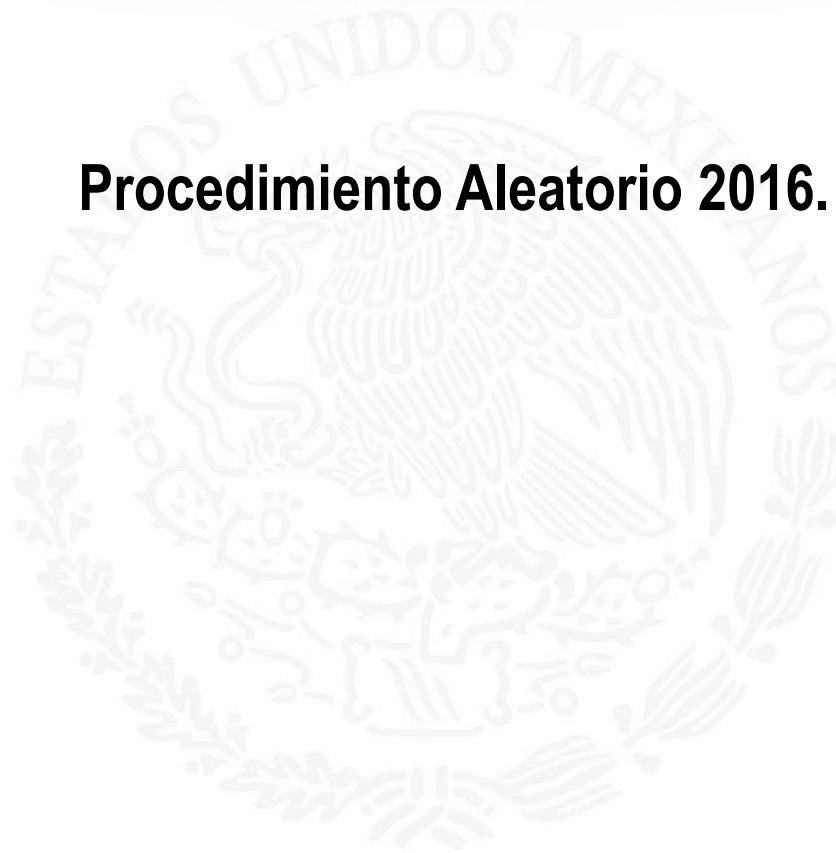


## **Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015**

## Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015

6ta. LISTA ESPERA 2015 Autorizados 22 de octubre 2015	FECHA	FASE SIO
	22 DE NOVIEMBRE	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	28 DE MARZO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	28 DE ABRIL	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	28 DE MAYO	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

## Procedimiento Aleatorio 2016.



## Proceso Aleatorio 2016:

- El Proceso de inscripción de solicitudes se llevó a cabo del 14 al 28 de octubre de 2015.
- Para el Proceso Aleatorio 2016, **participaron 97,272 registros.**
- El **12 de noviembre de 2015** se llevó a cabo el Procedimiento Aleatorio de Créditos Tradicionales 2016.
- Los trabajadores que se encontraron dentro de los primeros 34,150 folios de prelación, cuentan con **45 días**, para acudir a una entidad financiera para iniciar trámites.

## Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2016

<b>SORTEO 18 NOV. Autorizados 12 de noviembre 2015</b>	<b>FECHA</b>	<b>FASE SIO</b>
	<b>27 DE DICIEMBRE</b>	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	<b>27 DE ABRIL</b>	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	<b>27 DE MAYO</b>	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	<b>27 DE JUNIO</b>	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

## FORMALIZACIÓN 2016 EN 2015

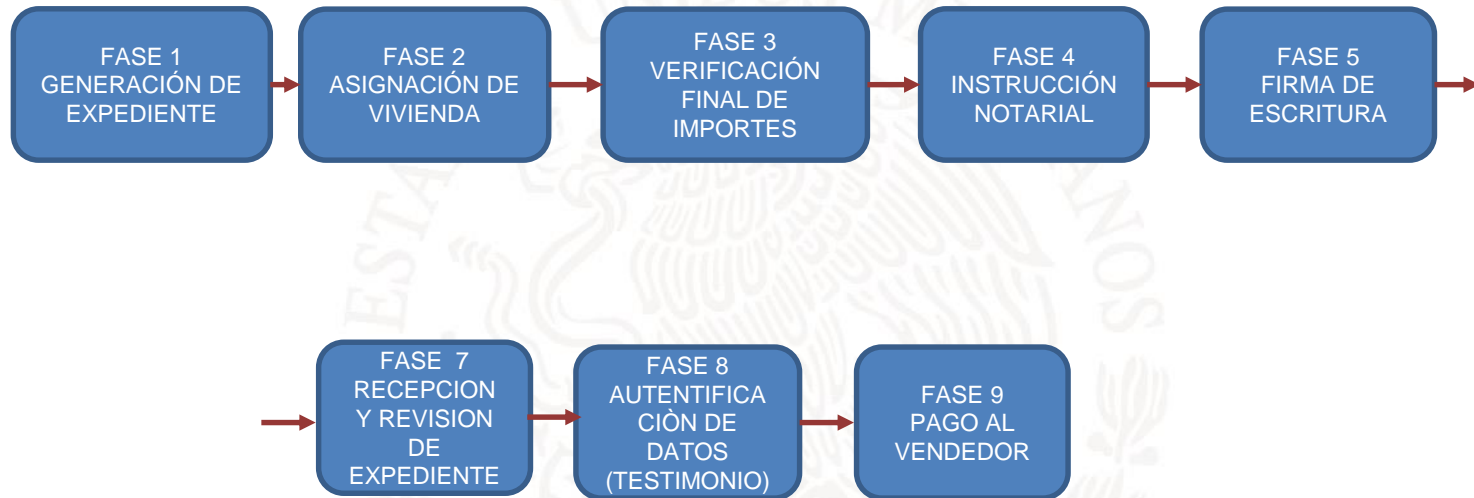
Los 34,150 créditos del Procedimiento 2016, están en condiciones de ser escriturados en 2015 mediante las siguientes condiciones:

- Se debe esperar la fecha de disponibilidad de recursos en la fase de verificación final de importes.
- Deben ser utilizados los modelos de escritura autorizados para el ejercicio 2015, hasta nuevo aviso.
- Subir al SIO la carta de autorización de consulta al buró de crédito y expediente electrónico único.
- Contar con la documentación señalada por la Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda en la última videoconferencia, respecto al Contrato de Compra Venta ante PROFECO y el Acta de Entrega Recepción correspondiente.



## Nueva documentación requerida en SIO

- Fases del SIO



Normatividad aplicable →

- Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE. Programa de Financiamiento
- Convenio de Concertación de Acciones. Anexo D de Condicionalidades.

## Integración de documentos

Primer paso para el acreditado

Según Reglas:

1. CURP (1)
2. Identificación oficial (2)
3. Solicitud de inscripción



>

También se integrará:

- Expediente Electrónico Único
- (9 bimestres de cotización) (3)
- Carta Autorización de Consulta al Buro
- Designación de beneficiarios

1.  
Generación de Expediente.

### Proceso sistematizado:

Para calcular el monto del crédito se utiliza la CURP. No hay proceso manual de captura sin posibilidad de modificar registros.

### Salario básico.

La Dependencia registra en la CONSAR. El Fovissste consulta la Base de Datos Nacional del SAR.

El acreditado puede seguir el estatus de su trámite en el portal electrónico y a través de los avisos que le son enviados:  
<http://www.fovissste.gob.mx> y [avisosoriginacion@fovissste.gob.mx](mailto:avisosoriginacion@fovissste.gob.mx).



Normatividad aplicable →

- Artículo 178 de la Ley del ISSSTE: Elección libre de la vivienda nueva o usada.
- Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE.
- Programa de Financiamiento
- Convenio de Concertación de Acciones. Anexo D de Condicionalidades

## Integración de documentos

### Fovissste:

- Oferta de vivienda por municipio
- [www.micasa.gob.mx](http://www.micasa.gob.mx)

RUV  
CUV  
SIOV  
(Fovissste)

Constructores,  
desarrolladores:  
**Convenio Profeco**

Adhesión obligatoria

Segundo paso para el acreditado



Vivienda terminada

Entidades financieras

### Entidades financieras:

- **Avalúo electrónico (4)**
- **Datos de contacto promotor (correo y teléfono)**
- Unidades de valuación (Convenio)

- **Avalúo electrónico:** Desde el 1 de agosto de 2011.
- **Vivienda terminada.**
- **30 años de vida útil**
- Al corriente predial, agua, luz.
- Escriturada.



>

### El acreditado busca vivienda:

- Por Internet
- Constructores y desarrolladores con oferta registrada en el RUV y Convenio Profeco (adhesión obligatoria)

El acreditado puede seguir el estatus de su trámite en el portal electrónico y a través de los avisos que le son enviados:

<http://www.fovissste.gob.mx> y [avisosoriginacion@fovissste.gob.mx](mailto:avisosoriginacion@fovissste.gob.mx).



Normatividad aplicable →

- Convenio de Concertación de Acciones. Anexo D de Condicionalidades
- Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE.
- Programa de Financiamiento

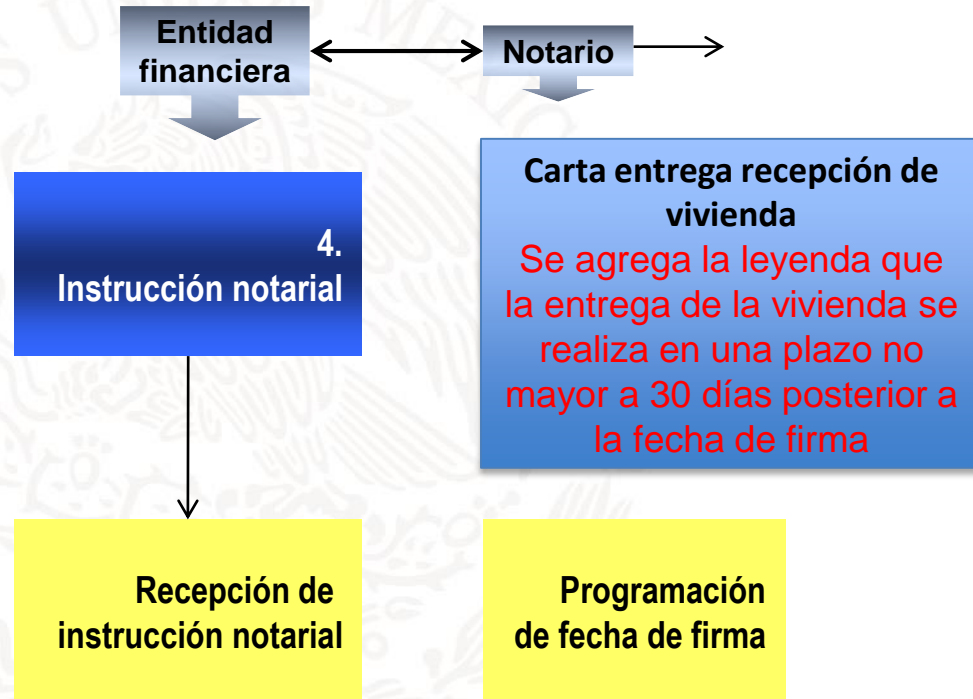
## Instrucción notarial

Vinculación sistemas-notario-entidad-acreditado

Trámites de escrituración

Sistema Fovissste-Notarios

La emite el  
Sistema de  
Originación



Normatividad aplicable →

- Convenio de Concertación de Acciones. Anexo D de Condicionales
- Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE.
- Programa de Financiamiento

## Firma de escrituras

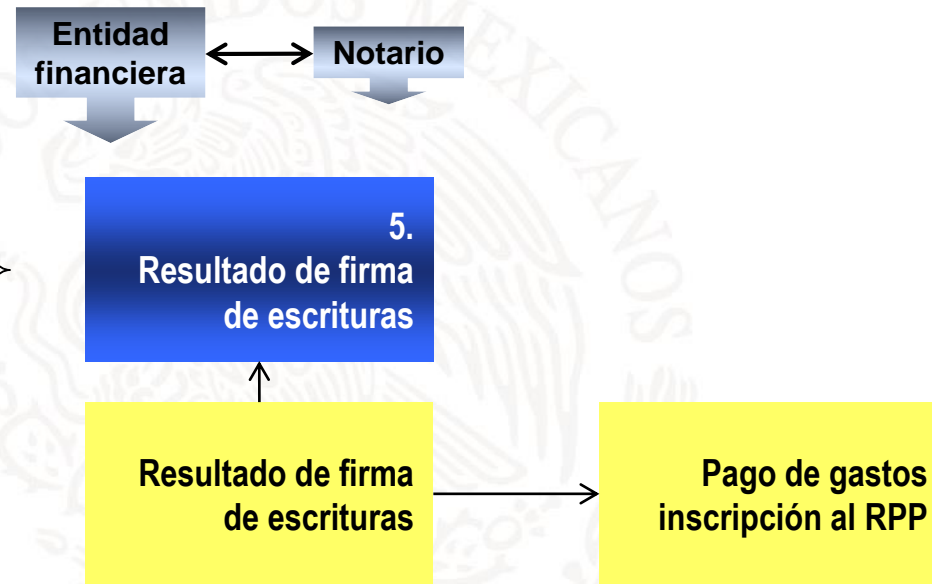
## Crédito formalizado

Vinculación sistemas-notario-entidad-acreditado

El notario solicita documentación (original para cotejar e integrar en el expediente):

- Último recibo de pago (vigencia).
- Acta de matrimonio (en su caso).

Gastos de escrituración:  
Impuestos, derechos: **Tabla única de aranceles. Todo el país.**



**Modulo de Presupuesto costo de escrituración**  
**Notario captura el desglose del costo total de la escritura, en automático llega la notificación al derechohabiente**

## JEFATURA DE SERVICIOS DE FORMALIZACIÓN DE CRÉDITO

Jefe de Servicios de Formalización de Crédito  
Dr. Salvador Arriscorreta Maldonado  
[s.arriscorreta@fovissste.gob.mx](mailto:s.arriscorreta@fovissste.gob.mx)

Jefa del Departamento de Originación de Crédito  
Lic. Ivón Cristina Soto Rocha  
[ivon.soto@fovissste.gob.mx](mailto:ivon.soto@fovissste.gob.mx)

Jefe del Departamento de Supervisión de Operaciones  
C. José Juan Carlos Vera Gutiérrez  
[carlos.vera@fovissste.gob.mx](mailto:carlos.vera@fovissste.gob.mx)

Jefa del Departamento de Seguimiento y Control de Crédito  
C. Teresa Susana Celaya Duarte  
[teresa.celaya@fovissste.gob.mx](mailto:teresa.celaya@fovissste.gob.mx)



# Oferta de Vivienda

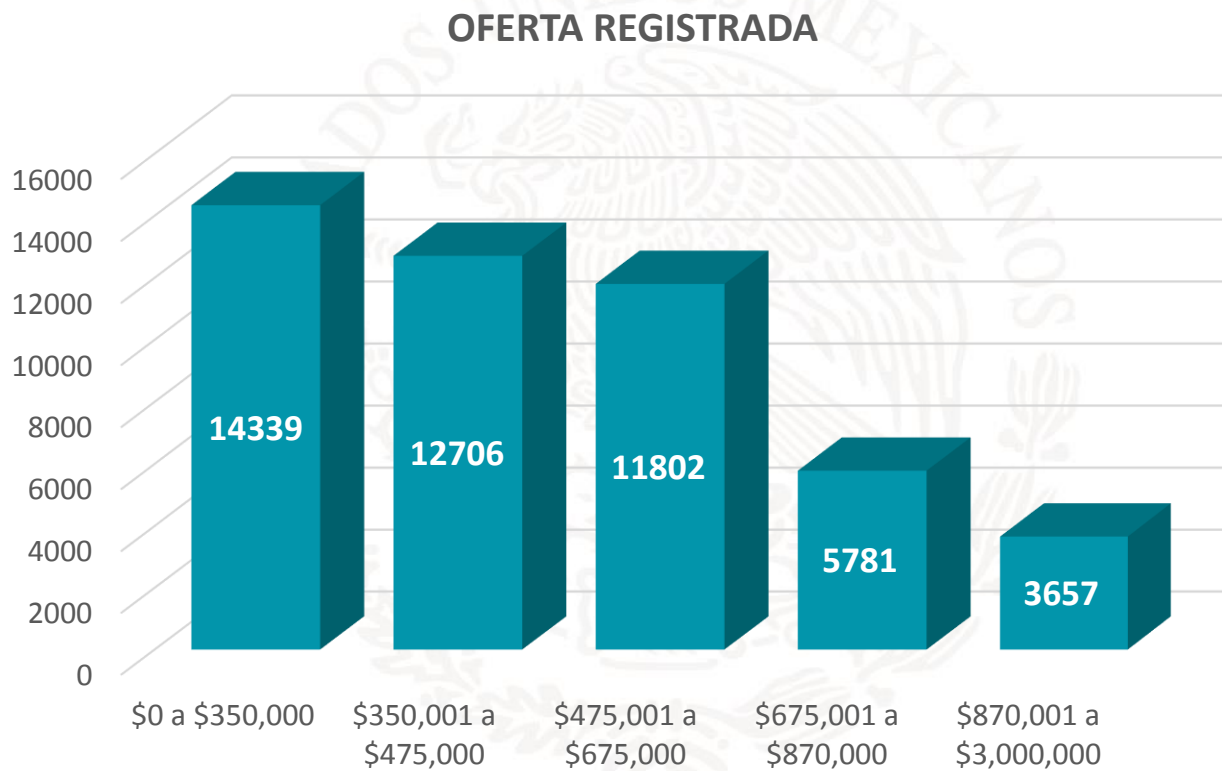




## Registro de Oferta de Vivienda Distribución de Vivienda por Clasificación de Precio

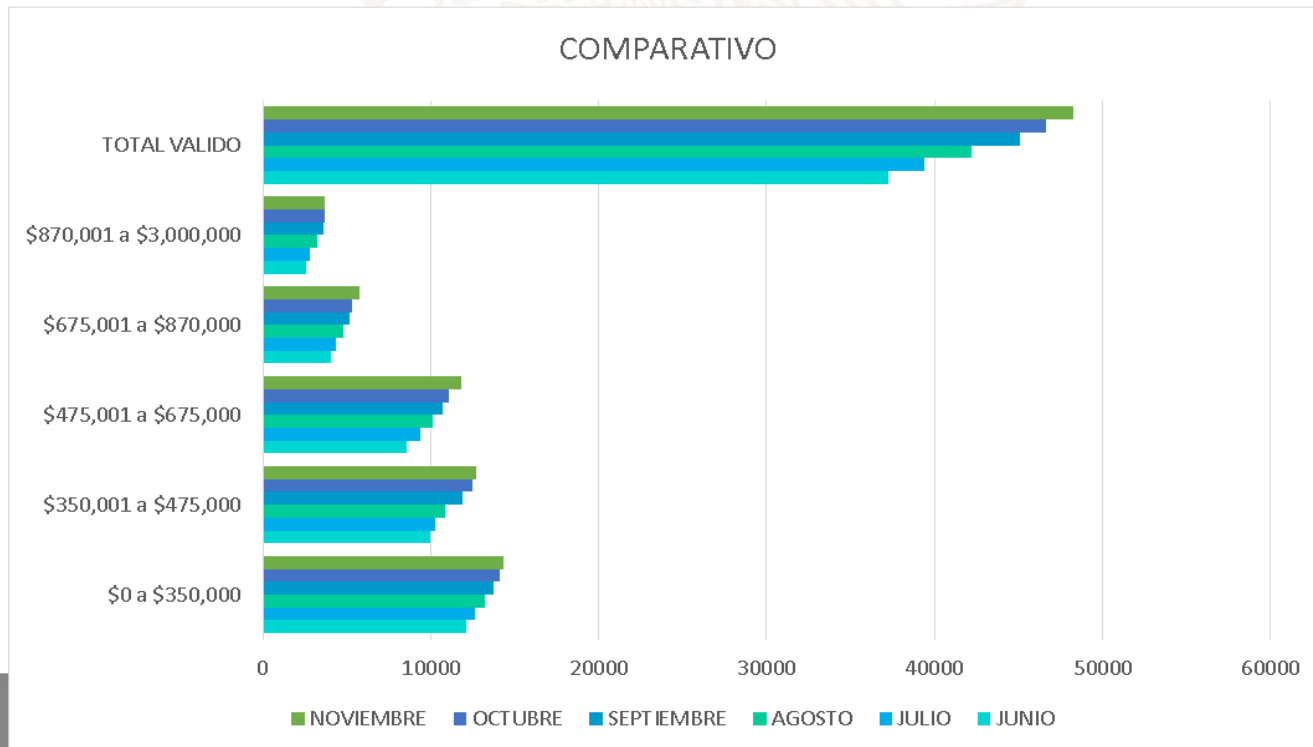
Periodo del: 01/01/2014 al:26/11/2015						
ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL VALIDO
AGUASCALIENTES	391	334	250	93	77	1,145
BAJA CALIFORNIA	289	356	471	169	114	1,399
BAJA CALIFORNIA SUR	560	146	193	34	27	960
CAMPECHE	0	11	19	0	257	287
CHIAPAS	72	70	242	18	3	405
CHIHUAHUA	338	312	476	269	170	1,565
COAHUILA	75	183	160	95	139	652
COLIMA	192	449	170	88	29	928
DISTRITO FEDERAL	81	91	260	788	400	1,620
DURANGO	413	262	81	43	23	822
GUANAJUATO	1183	1413	1123	356	145	4,220
GUERRERO	362	87	53	6	11	519
HIDALGO	761	1328	360	73	73	2,595
JALISCO	616	492	778	338	80	2,304
MEXICO	345	736	527	192	430	2,230
MICHOACAN	1744	582	597	30	66	3,019
MORELOS	223	310	431	218	204	1,386
NAYARIT	205	33	70	27	17	352
NUEVO LEON	930	988	444	300	200	2,862
OAXACA	122	158	77	11	18	386
PUEBLA	261	380	729	164	57	1,591
QUERETARO	382	933	1138	640	324	3,417
QUINTANA ROO	1199	172	113	258	288	2,030
SAN LUIS POTOSI	339	721	580	194	170	2,004
SINALOA	165	259	242	123	51	840
SONORA	291	331	326	139	60	1,147
TABASCO	31	34	45	34	2	146
TAMAULIPAS	431	249	519	98	64	1,361
TLAXCALA	295	63	15	10	0	383
VERACRUZ	956	458	488	291	46	2,239
YUCATAN	671	575	748	665	97	2,756
ZACATECAS	416	190	77	17	15	715
<b>TOTAL</b>	<b>14,339</b>	<b>12,706</b>	<b>11,802</b>	<b>5,781</b>	<b>3,657</b>	<b>48,285</b>

## Registro de Oferta de Vivienda Distribución de Vivienda por Clasificación de Precio

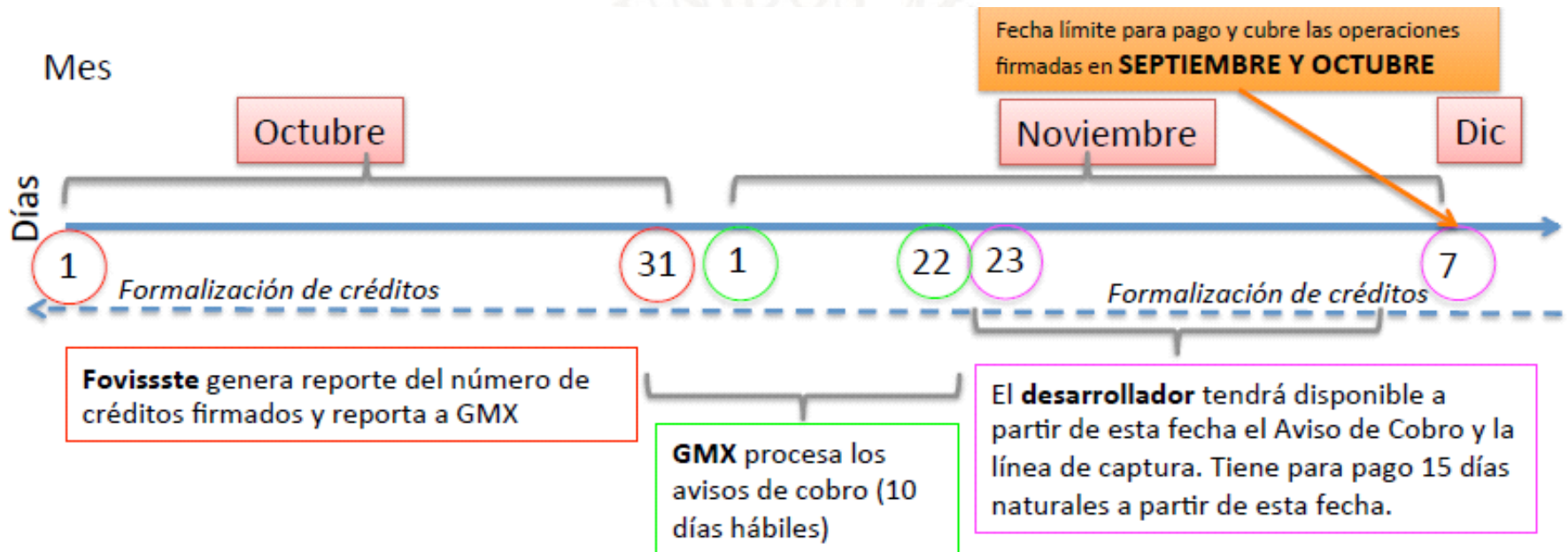


## Comparativo de Oferta de Vivienda Registrada

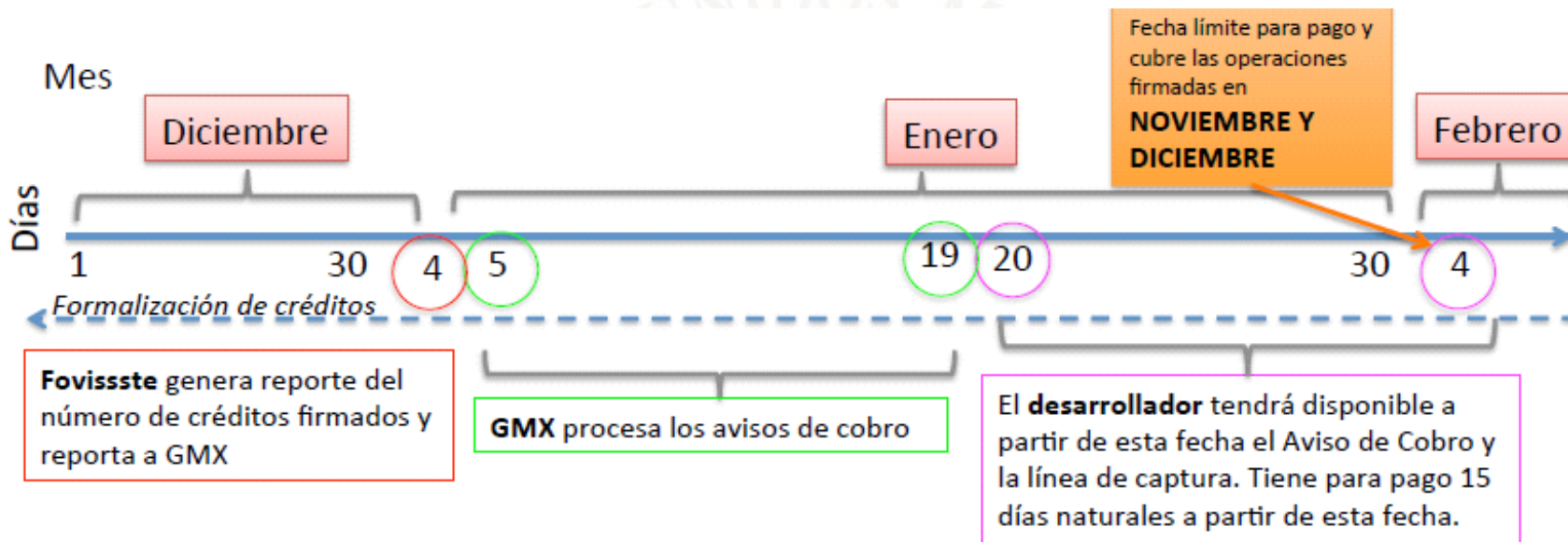
MES	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL VALIDO
JUNIO	12144	9933	8543	4051	2556	37227
JULIO	12625	10270	9352	4338	2823	39408
AGOSTO	13238	10861	10104	4799	3225	42227
SEPTIEMBRE	13706	11873	10730	5183	3620	45112
OCTUBRE	14117	12472	11095	5277	3663	46624
NOVIEMBRE	14339	12706	11802	5781	3657	48285



## Seguro de Calidad Operaciones Firmadas Septiembre-Octubre



## Seguro de Calidad Operaciones Firmadas Septiembre-Octubre



48 horas posterior al pago de la Cobertura del Seguro de Calidad se podrá descargar la factura electrónica a través del portal GMX

## Padrón de Oferentes del FOVISSSTE 2015

### COMPARATIVA DE REGISTRO DE EMPRESAS CON FOVISSSTE POR AÑO

MES	REGISTROS 2013	REGISTROS 2014	REGISTROS 2015
ENERO	180	184	172
FEBRERO	225	168	132
MARZO	195	139	197
ABRIL	337	176	174
MAYO	111	126	104
JUNIO	46	136	118
JULIO	64	78	92
AGOSTO	61	58	92
SEPTIEMBRE	45	81	50
OCTUBRE	53	115	167
NOVIEMBRE	74	90	135
DICIEMBRE	25	44	
TOTAL	1416	1395	1433

## Padrón de Oferentes del FOVISSSTE 2015

Al 26 de noviembre se encuentran registrados 1433

### EMPRESAS REGISTRADAS 2015

MES	NUEVOS	ACTUALIZADOS	TOTAL
ENERO	82	90	172
FEBRERO	67	65	132
MARZO	80	117	197
ABRIL	126	47	174
MAYO	85	19	104
JUNIO	98	20	118
JULIO	77	15	92
AGOSTO	76	16	92
SEPTIEMBRE	41	9	50
OCTUBRE	91	76	167
NOVIEMBRE	81	54	135
DICIEMBRE			
<b>TOTAL</b>	<b>904</b>	<b>529</b>	<b>1433</b>

## Preguntas Frecuentes

### Registro de Desarrolladores

¿Qué pasa si el oferente de vivienda cumplió con el pago del seguro de calidad de una vivienda formalizada y aún permanece con estatus NO VALIDO en el Sistema de Oferta de Vivienda de FOVISSSTE?

### Respuesta:

Es necesario realice la actualización en el Padrón de Oferentes del FOVISSSTE como requisito indispensable para continuar ofreciendo vivienda a los acreditados FOVISSSTE. En este procedimiento deberá presentar la documentación que acredita a la empresa, demostrar su adhesión al Modelo de Contrato PROFECO de FOVISSSTE sin enganche y no tener quejas de los acreditados FOVISSSTE.



## Preguntas Frecuentes

### Contrato PROFECO

¿Qué pasa con los oferentes de vivienda que ya tienen registrado el contrato ante PROFECO?

#### Respuesta:

Tienen que verificar que corresponda al Modelo de Contrato Compraventa sin enganche FOVISSSTE SE 19/01/2012, ya que el modelo anterior 05/2011, perdió vigencia.

Una vez que soliciten la adhesión al Modelo vigente ante PROFECO, esta les proporcionará el No. de autorización, *“...por lo que el proveedor deberá hacer constar los datos de su registro...en todos los formatos del contrato registrado, que utilice en sus relaciones con los consumidores...”*

## Preguntas Frecuentes

### Contrato PROFECO

¿Qué se requiere para la integración del Contrato PROFECO al expediente de crédito FOVISSSTE?

#### Respuesta:

De acuerdo a las políticas de resguardo del FOVISSSTE se requiere un tanto en **original** del Contrato de Compraventa con todos sus anexos.

## Preguntas Frecuentes

### Carta para la Entrega Recepción de Vivienda Nueva

¿A partir de cuándo se aplica el llenado en el SIO de los datos de contacto para acordar con el OFERENTE DE VIVIENDA NUEVA la entrega de la misma?

#### Respuesta

Del 12 de noviembre de 2015. Los cambios en el SIO fueron avisados en la videoconferencia del 5 de noviembre y las modificaciones en producción se realizaron el 12 de noviembre.

## Preguntas Frecuentes

### Carta para la Entrega Recepción de Vivienda Nueva

¿Para qué tipo de productos crediticios se aplica el llenado de los datos de contacto para acordar con el OFERENTE DE VIVIENDA NUEVA la entrega de la misma?

Respuesta

Para los siguientes productos:

PRODUCTO CREDITICIO	MODALIDAD	LINEA DE CREDITO	CONTRATO PROFECO
TRADICIONAL	VIVIENDA NUEVA	ADQUISICIÓN	X
SUBSIDIO	VIVIENDA NUEVA	ADQUISICIÓN	X
PENSIONA2	VIVIENDA NUEVA	ADQUISICIÓN	X
FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL	VIVIENDA NUEVA	ADQUISICIÓN	X

## Preguntas Frecuentes

### Carta para la Entrega Recepción de Vivienda Nueva

¿Cómo participará la Entidad Financiera para asegurar que el acreditado conozca sus derechos?

#### Respuesta

Al momento de la firma de la escritura la Entidad Financiera deberá de leer el contenido de la Carta para la Entrega Recepción de Vivienda Nueva.

## CONTACTOS

### **Mtro. Arq. Juan Manuel Chávez Chávez**

Jefe de Servicios de Oferta de Vivienda

[juan.chavez@fovissste.gob.mx](mailto:juan.chavez@fovissste.gob.mx)

### **Lic. Miriam Texta Muñoz**

Jefa del Departamento de Coordinación con el RUV

[miriam.texta@fovissste.gob.mx](mailto:miriam.texta@fovissste.gob.mx)

### **Arq. Maria Eugenia Ruiz Mata**

Jefa del Departamento de Análisis de Oferta de Vivienda

[eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx](mailto:eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx)