

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



VIDEOCONFERENCIA CANADEVI-CMIC-COPARMEX- CNNM-ANCSAC-ANUVAC

Junio 24, 2015



Envío de preguntas y comentarios
videoconferencia@fovissste.gob.mx

Orden del Día:

- Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito
 - Avance de Colocación.

 - Fechas de cierre.

- Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda
 - Padrón de Oferentes.

 - Distribución de Vivienda.

 - Seguro de calidad.

- Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia
 - Ferias de Vivienda.

 - Actividades de Promoción

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Jefatura de Servicios de
Formalización de Crédito**

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2015.
Colocación 2015 por Estado y Esquema.
Colocación 2015 por Entidad Financiera y Esquema.
Colocación 2015 por Desarrollador y Esquema.
Comparativo jun. 2013 vs. jun. 2014 vs jun. 2015.

➤ Fechas de cierre.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 23 de Junio del 2015

Créditos hipotecarios

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
TRADICIONAL	45,000	28,463	25,149	3,256	56,868
SUBSIDIOS	7,350	2,645	4,147	1,284	8,076
PENSIONADOS	2,000	571	717	568	1,856
CONYUGAL	1,500	712	638	86	1,436
ALIA2+ PLUS	2,500	2,062	890	0	2,952
RESPALDA2	500	116	50	0	166
FOVISSSTE PESOS	10,000	8	4	0	12
INDIV. FOVISSSTE - INFONAVIT	500	0	0	0	0
SUBTOTAL HIPOTECARIO	69,350	34,577	31,595	5,194	71,366

Acciones de vivienda

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
RESPALDA2M	45,000	5,905	12,043	5	17,953
SUBTOTAL ACCIONES	45,000	5,905	12,043	5	17,953
total	114,350	40,482	43,638	5,199	89,319

Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	2,158	6	11	75	330	4	1,696	5	4,285
2	MEXICO	2,747	275	18	50	90	3	853	2	4,038
3	HIDALGO	1,894	350	36	32	96	8	32	0	2,448
4	VERACRUZ	1,730	78	35	11	182	10	296	0	2,342
5	MORELOS	1,620	170	13	29	63	0	92	0	1,987
6	GUANAJUATO	1,067	76	22	22	69	3	299	0	1,558
7	QUERETARO	1,160	139	35	24	85	3	29	0	1,475
8	PUEBLA	1,091	69	22	11	77	7	186	0	1,463
9	JALISCO	952	99	22	36	114	7	107	0	1,337
10	SINALOA	883	32	15	51	54	1	270	0	1,306
11	QUINTANA ROO	693	323	33	6	19	2	158	0	1,234
12	YUCATAN	830	6	43	9	40	12	221	0	1,161
13	CHIHUAHUA	900	105	22	61	30	2	20	1	1,141
14	SONORA	745	152	27	27	34	2	132	0	1,119
15	TAMAULIPAS	871	43	20	28	39	11	78	0	1,090
16	MICHOACAN	837	30	11	17	131	13	33	0	1,072

Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	NUEVO LEON	788	17	21	53	37	1	77	0	994
18	DURANGO	448	5	7	12	69	3	449	0	993
19	SAN LUIS POTOSI	697	96	13	29	57	1	67	0	960
20	CHIAPAS	832	1	23	3	39	2	27	0	927
21	OAXACA	729	9	24	2	45	7	36	0	852
22	AGUASCALIENTES	549	70	13	16	92	2	68	0	810
23	BAJA CALIFORNIA SUR	585	110	7	25	30	3	26	0	786
24	GUERRERO	514	159	12	3	56	0	15	0	759
25	COAHUILA	511	59	14	28	43	1	80	0	736
26	BAJA CALIFORNIA	557	38	17	20	29	0	33	0	694
27	NAYARIT	449	23	9	14	22	0	62	0	579
28	TABASCO	432	0	4	4	12	1	118	0	571
29	COLIMA	394	29	6	3	20	2	34	0	488
30	TLAXCALA	237	35	2	1	21	2	186	0	484
31	ZACATECAS	344	41	5	9	30	3	41	0	473
32	CAMPECHE	219	0	9	1	7	0	84	0	320
Total general		28,463	2,645	571	712	2,062	116	5,905	8	40,482

Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	3,741	564	84	62	2	0	1	4,454
2	HIPOTECARIA CREA MAS	3,070	721	67	78	0	0	0	3,936
3	SENSA	2,999	406	57	61	0	0	0	3,523
4	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (ANTES H. CASA MEXICANA)	2,766	194	75	133	0	0	0	3,168
5	DAE HIPOTECARIA	1,856	202	36	21	0	0	0	2,115
6	FINA	1,889	66	42	42	0	0	0	2,039
7	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	1,818	22	31	87	0	0	0	1,958
8	EQUIPATE	1,639	210	23	36	0	0	0	1,908
9	GAMU CONSULTORES	1,711	63	32	50	0	0	0	1,856
10	TENMAS	1,563	97	30	34	0	0	7	1,731
11	ALRA DEL SUR	1,421	51	25	0	0	0	0	1,497
12	ABANCOM	1,054	7	18	19	0	0	0	1,098
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	10	0	0	0	555	46	0	611
14	CITY HOME DEL CENTRO	552	20	11	13	0	0	0	596
15	SCOTIA BANK INVERLAT	0	0	0	0	545	13	0	558
16	SE DUEÑO	423	2	8	18	0	0	0	451

Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	HSBC MEXICO	0	0	0	0	352	15	0	367
18	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	328	25	0	353
19	SUMAEXPRESS	323	10	5	7	0	0	0	345
20	SOFHOMEX	219	0	0	14	0	0	0	233
21	BANORTE	0	0	0	0	208	9	0	217
22	HIPOTECARIA VERTICE	196	3	4	6	0	0	0	209
23	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	199	0	2	2	0	0	0	203
24	FACICASA	179	0	6	7	0	0	0	192
25	FACTOR GFC GLOBAL	157	6	8	11	0	0	0	182
26	BRADA HIPOTECARIA	165	0	6	0	0	0	0	171
27	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	152	0	0	0	0	0	0	152
28	HIPOTECARIA FORTIT	121	1	0	10	0	0	0	132
29	HIR SOLUCIONES	127	0	0	1	0	0	0	128
30	CONSORCIO MEGAFIN	89	0	1	0	0	0	0	90
31	BANAMEX	0	0	0	0	72	8	0	80
32	LI FINANCIERA	24	0	0	0	0	0	0	24
Total general		28,463	2,645	571	712	2,062	116	8	34,577

Avance 2015 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

		RespaldadosM
1	BANCO MONEX	3,863
2	BANCO AHORRO FAMSA	2,042

Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

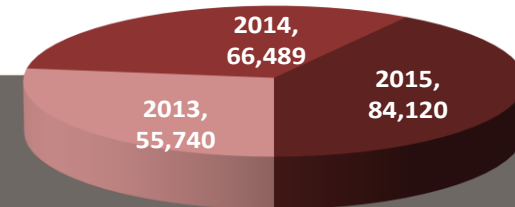
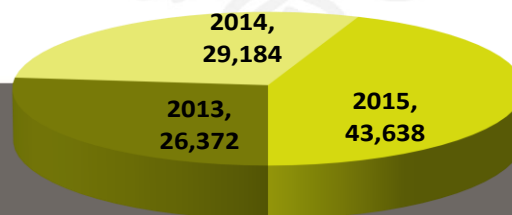
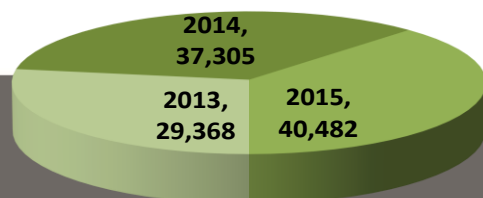
#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
1	GRUPO SADASI	1,867	288	33	24	31	2	0	0	2,245
2	CONSORCIO ARA	1,329	361	27	22	28	1	0	0	1,768
3	CONSORCIO HOGARES UNION	651	230	17	5	46	2	0	0	951
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	539	125	10	13	26	3	0	0	716
5	CONSORCIO RUBA	434	120	4	39	15	0	0	0	612
6	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	359	21	6	14	12	0	0	0	412
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	382	0	1	5	7	4	0	0	399
8	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	263	0	1	4	3	0	0	0	271
9	GRUPO COMEBI	169	43	2	1	22	2	0	0	239
10	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	222	0	1	5	2	0	0	0	230
11	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	181	23	2	5	9	1	0	0	221
12	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	194	0	0	3	18	0	0	0	215
13	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	172	3	5	3	29	0	0	0	212
14	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	134	26	3	1	7	0	0	0	171
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	151	2	3	9	1	0	0	0	166
16	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	140	6	1	1	8	0	0	0	156
17	DESARROLLOS INVI SA DE CV	78	61	1	7	0	0	0	0	147
18	CONSORCIO HOGAR	99	39	4	1	1	0	0	0	144
19	QUIMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	110	21	5	2	4	1	0	0	143

Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
20	GRUPO BRACSA	139	0	2	1	1	0	0	0	143
21	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	133	0	2	6	1	0	0	0	142
22	CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.	130	0	1	4	3	1	0	0	139
23	RI CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S A DE C V	126	0	1	5	1	0	0	0	133
24	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO S.A. DE C.V.	92	1	1	9	23	1	0	0	127
25	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	85	7	2	3	14	0	0	0	111
26	HSBC MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULT	90	0	0	0	12	2	0	0	104
27	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	83	17	1	1	0	0	0	0	102
28	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	91	8	1	0	1	0	0	0	101
29	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	96	0	1	0	0	0	0	0	97
30	CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V.	36	53	0	1	3	0	0	0	93
31	DESARROLLOS RESIDENCIALES LANDER, S.A. DE C.V.	31	56	2	1	3	0	0	0	93
32	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	67	22	0	1	2	0	0	0	92
33	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	88	0	0	0	0	0	0	0	88
34	GRUPO GUIAR	85	0	1	0	2	0	0	0	88
35	GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.	41	42	0	0	0	1	0	0	84
36	GRUPO VELAS	69	1	2	5	7	0	0	0	84
37	GRUPO CONSTRUCTOR PLATA, S.A. DE C.V.	65	11	0	0	7	0	0	0	83
38	CONSORCIO ATLAS	65	0	2	3	7	0	0	0	77
39	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO, S.A. DE C.V.	67	6	1	0	2	0	0	0	76
40	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	63	5	2	2	4	0	0	0	76
DESARROLLADORES CON MENOS DE 75 OPERACIONES		7,667	959	145	300	1,040	51	0	2	10,164
SUBTOTAL		16,883	2,557	293	506	1,402	72	0	2	21,715
ADQUISICION A TERCEROS		11,580	88	278	206	660	44	5,905	6	18,767
TOTAL		28,463	2,645	571	712	2,062	116	5,905	8	40,482

Comparativo jun. 2013 vs. jun. 2014 vs jun. 2015.

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TRADICIONAL	24,537	25,395	28,463	22,682	12,661	25,149	47,219	38,056	53,612
SUBSIDIOS	258	224	2,645	1,037	1,103	4,147	1,295	1,327	6,792
PENSIONADOS	1,035	761	571	877	918	717	1,912	1,679	1,288
CONYUGAL	789	868	712	602	581	638	1,391	1,449	1,350
ALIA2+ PLUS	2,626	2,236	2,062	1,124	858	890	3,750	3,094	2,952
RESPALDA2	123	128	116	50	44	50	173	172	166
FOVISSSTE PESOS	-	-	8	-	-	4	-	-	12
RESPALDA2M	-	7,693	5,905	-	13,019	12,043	-	20,712	17,948
TOTAL	29,368	37,305	40,482	26,372	29,184	43,638	55,740	66,489	84,120



Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015

2da LISTA ESPERA 2015 Autorizados 19 de Enero 2015	FECHA	FASE SIO
	19 DE FEBRERO	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
	22 DE JUNIO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
	22 DE JULIO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
	22 DE AGOSTO	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015

**3er LISTA ESPERA 2015
Autorizados 19 de Febrero 2015**

FECHA	FASE SIO
22 DE MARZO	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
22 DE JULIO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
22 DE AGOSTO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
22 DE SEPTIEMBRE	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

30,000 MIL CRÉDITOS LIBERADOS DE LA LISTA DE ESPERA 2015

1ER 15,000 CRÉDITOS	18 DE FEBRERO DE 2015
GENERACIÓN DE EXPEDIENTE	2,036
ASIGNACIÓN DE VIVIENDA	2,976
SUBTOTAL	5,012
2DO. 15,000 CRÉDITOS	22 DE MARZO DE 2045
GENERACIÓN DE EXPEDIENTE	3,149
ASIGNACIÓN DE VIVIENDA	3,464
SUBTOTAL	6,613
TOTAL	11,625

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

PADRON DE OFERENTES DEL FOVISSSTE 2015

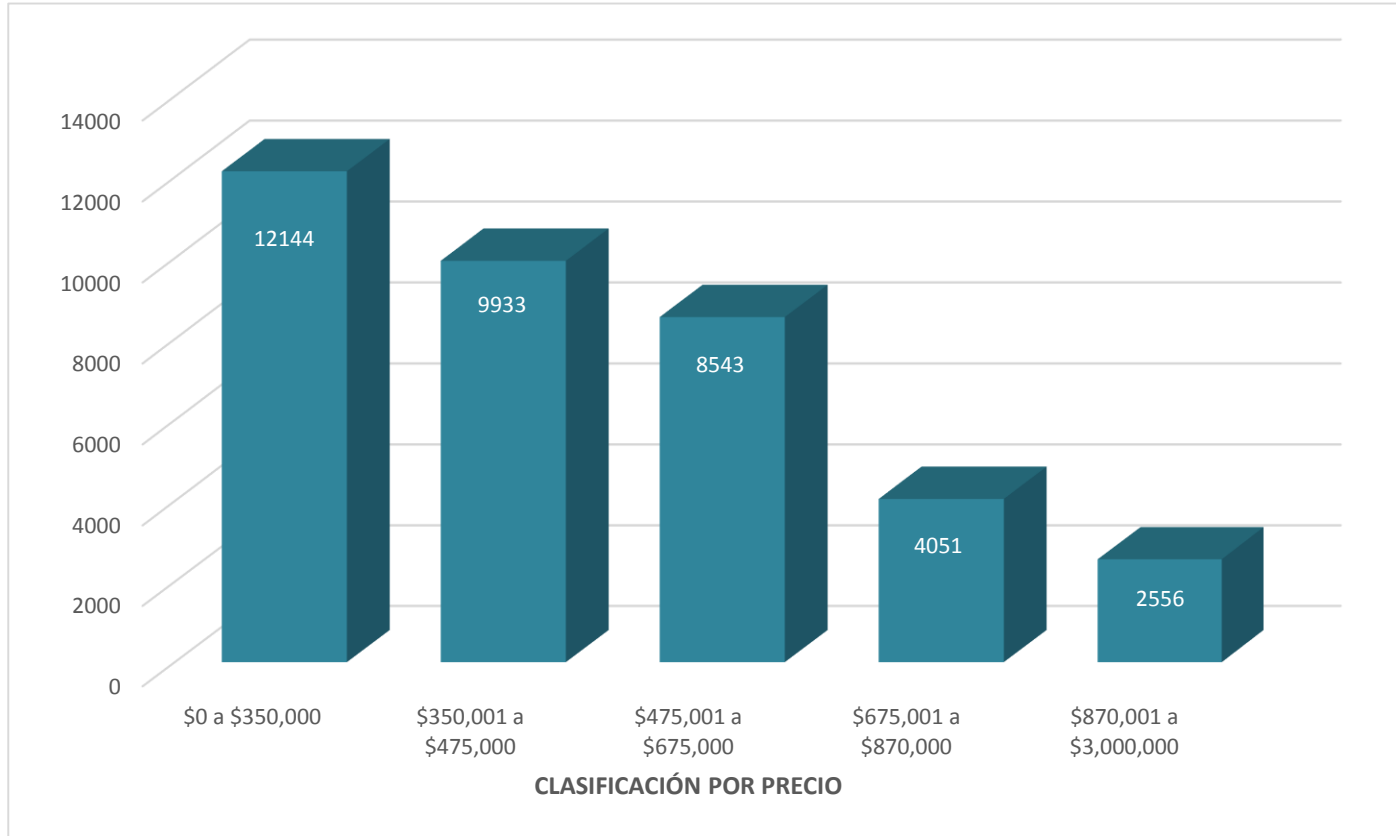
Al 24 de Junio del año en curso se tienen inscritos 889 mismos que cuentan con contrato de adhesión PROFECO.

EMPRESAS REGISTRADAS			
MES	REGISTROS 2013	REGISTROS 2014	REGISTROS 2015
ENERO	180	184	172
FEBRERO	225	168	132
MARZO	195	139	197
ABRIL	337	176	174
MAYO	111	126	104
JUNIO	46	136	110
JULIO	64	78	
AGOSTO	61	58	
SEPTIEMBRE	45	81	
OCTUBRE	53	115	
NOVIEMBRE	74	90	
DICIEMBRE	25	44	
TOTAL	1416	1395	889

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO

Periodo del: 01/01/2014 al:24/06/2015						
ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL VALIDO
AGUASCALIENTES	259	207	190	88	49	793
BAJA CALIFORNIA	285	326	370	118	66	1,165
BAJA CALIFORNIA SUR	331	150	153	35	25	694
CAMPECHE	0	10	22	0	257	289
CHIAPAS	4	9	81	5	15	114
CHIHUAHUA	283	218	218	208	119	1,046
COAHUILA	78	175	150	68	56	527
COLIMA	184	346	156	60	30	776
DISTRITO FEDERAL	81	64	265	530	247	1,187
DURANGO	407	195	75	31	21	729
GUANAJUATO	960	770	961	310	127	3,128
GUERRERO	365	100	33	1	7	506
HIDALGO	587	861	285	16	78	1,827
JALISCO	441	432	669	281	73	1,896
MEXICO	354	606	350	127	260	1,697
MICHOACAN	1,416	399	416	14	41	2,286
MORELOS	242	296	309	125	149	1,121
NAYARIT	204	27	75	17	13	336
NUEVO LEON	923	976	409	285	220	2,813
OAXACA	84	7	10	2	9	112
PUEBLA	241	363	502	98	22	1,226
QUERETARO	380	910	918	515	167	2,890
QUINTANA ROO	1,147	208	106	177	155	1,793
SAN LUIS POTOSI	289	597	410	182	163	1,641
SINALOA	144	204	160	92	58	658
SONORA	224	217	113	86	24	664
TABASCO	5	8	48	34	2	97
TAMAULIPAS	304	49	303	76	44	776
TLAXCALA	284	61	7	4	0	356
VERACRUZ	715	375	231	142	23	1,486
YUCATAN	674	599	474	313	29	2,089
ZACATECAS	249	168	74	11	7	509
	12,144	9,933	8,543	4,051	2,556	37,227

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



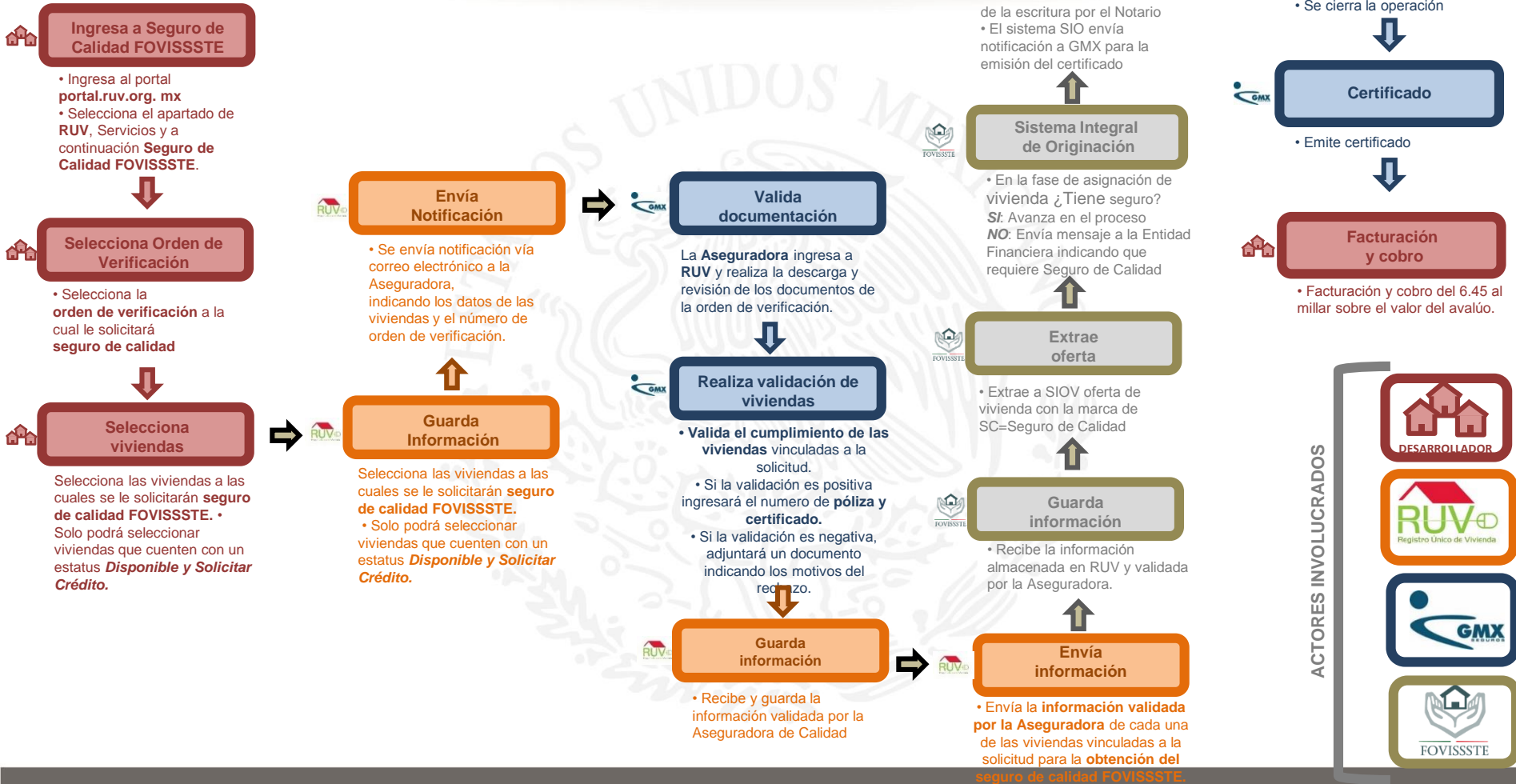
SEGURO DE CALIDAD

Aplicable a partir del **1 de junio de 2015**, en todas las **viviendas nuevas** que se vinculen a solicitudes de crédito.

El costo del seguro es de **6.45 al millar**, sobre el valor avalúo de cada vivienda, este deberá ser cubierto por el desarrollador **dudas: ingenieria@gmx.com.mx**

Las ofertas con crédito puente exentan la verificación, mas NO el pago por el seguro.

PROCESO SEGURO DE CALIDAD FOVISSSTE



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

CALENDARIO DE FERIAS DE VIVIENDA

ESTADO	FECHA	OBSERVACIONES
Aguascalientes	3 y 4 OCT	*
Baja California	AGO	*
Baja California Sur	JUL - AGO TENTATIVO	*
Campeche	OCT TENTATIVO	*
Guanajuato	JUL - AGO	*
Guerrero	JUN - DIC TENTATIVO	*
Hidalgo	3 al 5 JUL	*
Nayarit	10 al 12 JUL	TEPIC
Oaxaca	2 al 5 JUL	PASEO JUAREZ "EL LLANO", OAX.
Puebla	23 al 25 OCT	*
Quintana Roo	26 al 28 JUN	PARQUE LAS PALAPAS, CANCÚN
San Luis Potosí	SEP	*
Sonora	25 al 27 SEP	*
Tabasco	13 al 16 AGO	*
Veracruz	NOV	*
Yucatán	9 al 11 OCT	*
Distrito Federal	14 al 16 AGO	EXPOSIME, WTC Ciudad de México
Distrito Federal	AGO	FERIA EN LA PGR

* NO TENEMOS MAS INFORMACION

REQUERIMIENTOS A DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA Y A LAS CÁMARAS DE DESARROLLADORES

- Enviar las fechas e información de **Ferías de Vivienda** que llevarán a cabo en cada Entidad Federativa, con el fin de programar la participación del FOVISSSTE.

ACTIVIDADES:

- Videocapacitación de los Esquemas de Crédito con la plataforma de CANADEVI (23 y 25 de junio):
 - Temas de Oferta de Vivienda
 - Nuevo FOVISSSTE en Pesos
 - Crédito con Subsidio hasta 5 VSMMGDF
 - Pensionados
 - Promoción de los esquemas de Crédito

ACTIVIDADES:

- Se elaboró junto con CANADEVI un Boletín Especial de Vivienda a nivel nacional con vivienda superior a \$700,000 el cual se envió a los trabajadores con crédito autorizado del Programa Nuevo FOVISSSTE en Pesos, previa validación en el Registro de Oferentes por parte de la Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda.
- Se elaborará junto con CANADEVI un Boletín Especial de Vivienda a nivel nacional con vivienda hasta \$700,000 que cumpla con los criterios de sustentabilidad estipulados por la CONAVI, para ser enviado a los trabajadores candidatos con crédito autorizado del Programa Créditos con Subsidio, previa validación en el Registro de Oferentes por parte de la Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda.