

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



VIDEOCONFERENCIA CANADEVI-CMIC-COPARMEX- CNNM-ANCSAC-ANUVAC

Julio 29, 2015



**Envío de preguntas y comentarios
videoconferencia@fovissste.gob.mx**

Orden del Día:

- Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito
 - Avance de Colocación.

 - Fechas de cierre.

- Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

- Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia
 - Ferias de Vivienda.

- Presentación de Esquema
FOVISSSTE Pagos Crecientes

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2015.
Colocación 2015 por Estado y Esquema.
Colocación 2015 por Entidad Financiera y Esquema.
Colocación 2015 por Desarrollador y Esquema.
Comparativo jul. 2013 vs. jul. 2014 vs jul. 2015.

➤ Fechas de cierre.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 28 de Julio del 2015

Créditos hipotecarios

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
TRADICIONAL	45,000	33,642	14,876	3,023	51,541
SUBSIDIOS	7,350	4,115	4,434	1,094	9,643
PENSIONADOS	2,000	752	751	604	2,107
CONYUGAL	1,500	922	514	64	1,500
ALIA2+ PLUS	2,500	2,567	926	0	3,493
RESPALDA2	500	151	47	0	198
FOVISSSTE PESOS	10,000	13	7	0	20
INDIV. FOVISSSTE - INFONAVIT	500	0	0	0	0
SUBTOTAL HIPOTECARIO	69,350	42,162	21,555	4,785	68,502

Acciones de vivienda

ESQUEMA	PROGRAMADO	FORMALIZADOS	OPERACIONES EN TRAMITE	* SIN INICIAR TRAMITE	TOTAL EN SIO
RESPALDA2M	45,000	7,595	12,009	12	19,616
SUBTOTAL ACCIONES	45,000	7,595	12,009	12	19,616
total	114,350	49,757	33,564	4,797	88,118

Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	DISTRITO FEDERAL	2,684	6	18	103	413	7	2,122	7	5,360
2	MEXICO	3,137	372	22	68	111	3	1,022	3	4,738
3	VERACRUZ	2,174	119	54	23	224	14	518	0	3,126
4	HIDALGO	2,137	497	45	40	152	13	49	1	2,934
5	MORELOS	1,889	240	18	34	68	1	114	0	2,364
6	GUANAJUATO	1,214	130	29	27	80	3	368	0	1,851
7	PUEBLA	1,233	161	26	15	98	10	234	0	1,777
8	QUERETARO	1,340	185	43	32	102	3	40	0	1,745
9	JALISCO	1,184	137	33	46	134	9	147	0	1,690
10	SINALOA	1,001	101	15	55	63	1	324	0	1,560
11	QUINTANA ROO	763	481	43	10	25	2	223	0	1,547
12	SONORA	886	237	32	33	51	2	165	0	1,406
13	CHIHUAHUA	1,089	131	26	75	42	2	24	1	1,390
14	MICHOACAN	1,027	88	20	20	160	13	47	0	1,375
15	YUCATAN	946	9	50	12	44	12	263	0	1,336
16	TAMAULIPAS	1,023	65	30	35	55	14	100	0	1,322

Avance 2015 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	SAN LUIS POTOSI	870	141	24	36	69	1	127	0	1,268
18	DURANGO	544	18	7	13	86	3	532	0	1,203
19	CHIAPAS	1,052	5	29	5	45	2	29	0	1,167
20	NUEVO LEON	887	30	23	67	46	1	88	1	1,143
21	OAXACA	888	31	37	3	52	11	36	0	1,058
22	BAJA CALIFORNIA SUR	668	222	10	31	35	3	31	0	1,000
23	AGUASCALIENTES	619	119	15	26	112	4	92	0	987
24	GUERRERO	644	211	17	4	72	1	16	0	965
25	COAHUILA	635	85	16	37	53	3	102	0	931
26	BAJA CALIFORNIA	665	85	21	28	34	1	42	0	876
27	NAYARIT	541	41	13	17	27	1	85	0	725
28	TABASCO	510	1	6	4	16	1	157	0	695
29	TLAXCALA	289	57	4	2	22	3	255	0	632
30	COLIMA	447	45	6	8	26	2	62	0	596
31	ZACATECAS	384	65	8	12	41	4	48	0	562
32	CAMPECHE	272	0	12	1	9	1	133	0	428
Total general		33,642	4,115	752	922	2,567	151	7,595	13	49,757

Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	4,173	826	99	80	2	0	1	5,181
2	HIPOTECARIA CREA MAS	3,647	1,050	91	101	0	0	0	4,889
3	SENSA	3,579	570	80	89	0	0	0	4,318
4	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (ANTES H. CASA MEXICANA)	3,233	321	95	164	0	0	0	3,813
5	DAE HIPOTECARIA	2,215	342	44	31	0	0	1	2,633
6	FINA	2,214	102	61	49	0	0	0	2,426
7	EQUIPATE	1,925	301	35	55	0	0	0	2,316
8	GAMU CONSULTORES	2,071	115	49	70	0	0	0	2,305
9	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,107	52	35	98	0	0	0	2,292
10	TENMAS	1,857	204	43	50	0	0	11	2,165
11	ALRA DEL SUR	1,737	75	35	4	0	0	0	1,851
12	ABANCOM	1,274	77	24	25	0	0	0	1,400
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	11	0	0	0	706	64	0	781
14	CITY HOME DEL CENTRO	643	36	15	16	0	0	0	710
15	SCOTIA BANK INVERLAT	0	0	0	0	679	19	0	698
16	SE DUEÑO	527	6	10	22	0	0	0	565

Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGALES	ALIA2	RESPALDA2	FOVISSSTE PESOS	TOTAL
17	SUMAEXPRESS	430	23	7	10	0	0	0	470
18	HSBC MEXICO	0	0	0	0	437	19	0	456
19	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	405	30	0	435
20	BANORTE	0	0	0	0	254	11	0	265
21	SOFHOMEX	234	0	0	14	0	0	0	248
22	FACICASA	233	0	6	8	0	0	0	247
23	BRADA HIPOTECARIA	225	0	6	0	0	0	0	231
24	HIR SOLUCIONES	224	0	0	4	0	0	0	228
25	FACTOR GFC GLOBAL	192	11	8	14	0	0	0	225
26	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	223	0	0	0	0	0	0	223
27	HIPOTECARIA VERTICE	196	3	4	6	0	0	0	209
28	HIPOTECARIA Y BANCO BAJO	199	0	2	2	0	0	0	203
29	HIPOTECARIA FORTIT	121	1	0	10	0	0	0	132
30	CONSORCIO MEGAFIN	125	0	3	0	0	0	0	128
31	BANAMEX	0	0	0	0	84	8	0	92
32	LI FINANCIERA	24	0	0	0	0	0	0	24
33	QUIERO CONFIANZA	3	0	0	0	0	0	0	3
Total general		33,642	4,115	752	922	2,567	151	13	42,162

Avance 2015 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

	RespaldadosM
1 BANCO MONEX	4,620
2 BANCO AHORRO FAMSA	2,751
3 BANCA MIFEL	224

Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

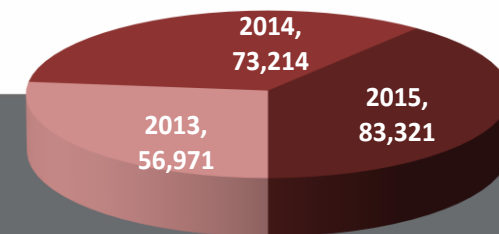
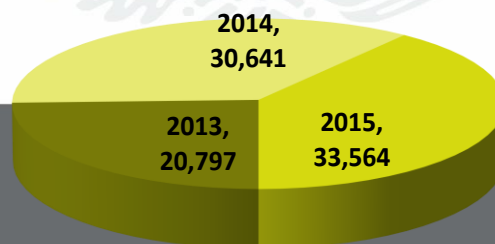
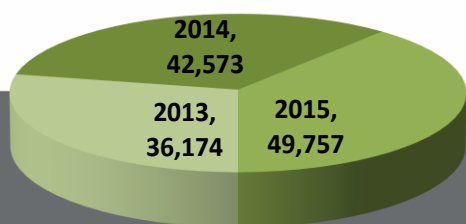
#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
1	GRUPO SADASI	2,026	468	37	34	39	2	0	0	2,606
2	CONSORCIO ARA	1,517	564	37	31	35	1	0	0	2,185
3	CONSORCIO HOGARES UNION	710	338	21	6	70	4	0	0	1,149
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	602	179	13	16	32	5	0	0	847
5	CONSORCIO RUBA	502	142	7	48	21	1	0	1	722
6	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	385	110	8	14	15	0	0	0	532
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	400	0	3	6	9	4	0	0	422
8	ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.	304	0	1	4	4	0	0	0	313
9	GRUPO COMEBI	187	61	3	4	28	2	0	0	285
10	INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.	234	0	0	8	22	0	0	0	264
11	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	242	0	1	5	3	0	0	0	251
12	DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	202	4	5	3	32	1	0	0	247
13	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	189	38	3	5	10	1	0	0	246
14	MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.	165	33	3	1	7	0	0	0	209
15	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	178	3	3	10	2	0	0	0	196
16	DESARROLLOS INVI SA DE CV	85	90	2	9	0	0	0	0	186
17	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	150	12	3	1	8	0	0	0	174
18	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	124	32	5	3	6	1	0	0	171
19	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	156	0	2	8	1	0	0	0	167

Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	FOVISSSTE PESOS	Total general
20	CONSORCIO HOGAR	107	45	4	1	1	0	0	0	158
21	GRUPO BRACSA	147	0	3	5	2	1	0	0	158
22	RI CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S A DE C V	144	0	1	6	1	0	0	0	152
23	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	149	0	1	0	0	0	0	0	150
24	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO	104	8	1	12	24	1	0	0	150
25	HSBC MEXICO, GRUPO FINA	124	0	2	0	20	2	0	0	148
26	CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.	131	0	1	4	5	1	0	0	142
27	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	95	23	2	4	14	0	0	0	138
28	GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.	41	81	0	0	0	1	0	0	123
29	CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V.	39	79	0	1	3	1	0	0	123
30	DESARROLLOS RESIDENCIALES LANDER, S.A. DE C.V.	32	77	2	1	6	0	0	0	118
31	PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	91	21	1	1	0	0	0	0	114
32	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	98	13	1	1	1	0	0	0	114
33	PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.	108	0	2	0	1	0	0	0	111
34	CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.	80	22	0	2	4	0	0	0	108
35	GRUPO GUIAR	98	0	1	0	2	0	0	0	101
36	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO	84	6	1	0	3	0	0	0	94
37	GRUPO VELAS	73	3	2	8	8	0	0	0	94
38	VIVO GRUPO INMOBILIARIO	66	18	3	2	4	0	0	0	93
39	PROMOCASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	20	70	0	1	0	0	0	0	91
40	INMOBILIARIA TUSAL, S.A. DE C.V.	59	29	1	0	0	0	0	0	89
41	GRUPO CONSTRUCTOR PLATA, S.A. DE C.V.	68	11	0	0	8	0	0	0	87
DESARROLLADORES CON MENOS DE 85 OPERACIONES		8,809	1,380	187	365	1,285	60	0	3	12,089
SUBTOTAL		19,125	3,960	373	630	1,736	89	0	4	25,917
ADQUISICION A TERCEROS		14,517	155	379	292	831	62	7,595	9	23,840
TOTAL		33,642	4,115	752	922	2,567	151	7,595	13	49,757

Comparativo jul. 2013 vs. jul. 2014 vs jul. 2015.

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TRADICIONAL	29,977	29,416	33,642	17,446	10,989	14,876	47,423	40,405	48,518
SUBSIDIOS	453	453	4,115	1,122	1,310	4,434	1,575	1,763	8,549
PENSIONADOS	1,330	1,032	752	694	919	751	2,024	1,951	1,503
CONYUGAL	972	1,017	922	448	430	514	1,420	1,447	1,436
ALIA2+ PLUS	3,293	2,794	2,567	1,034	994	926	4,327	3,788	3,493
RESPALDA2	149	166	151	53	34	47	202	200	198
FOVISSSTE PESOS	-	-	13	-	-	7	-	-	20
RESPALDA2M	-	7,695	7,595	-	15,965	12,009	-	23,660	19,604
TOTAL	36,174	42,573	49,757	20,797	30,641	33,564	56,971	73,214	83,321





Fecha de Cierre de Créditos Tradicionales Proceso Aleatorio 2015



3er LISTA ESPERA 2015
Autorizados 18 de Febrero 2015

FECHA	FASE SIO
22 DE MARZO	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
22 DE JULIO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
22 DE AGOSTO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
22 DE SEPTIEMBRE	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

4ta. LISTA ESPERA 2015
Autorizados 22 de Marzo 2015

FECHA	FASE SIO
21 DE ABRIL	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera
22 DE AGOSTO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada
22 DE SEPTIEMBRE	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
22 DE OCTUBRE	GUARDA VALORES El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

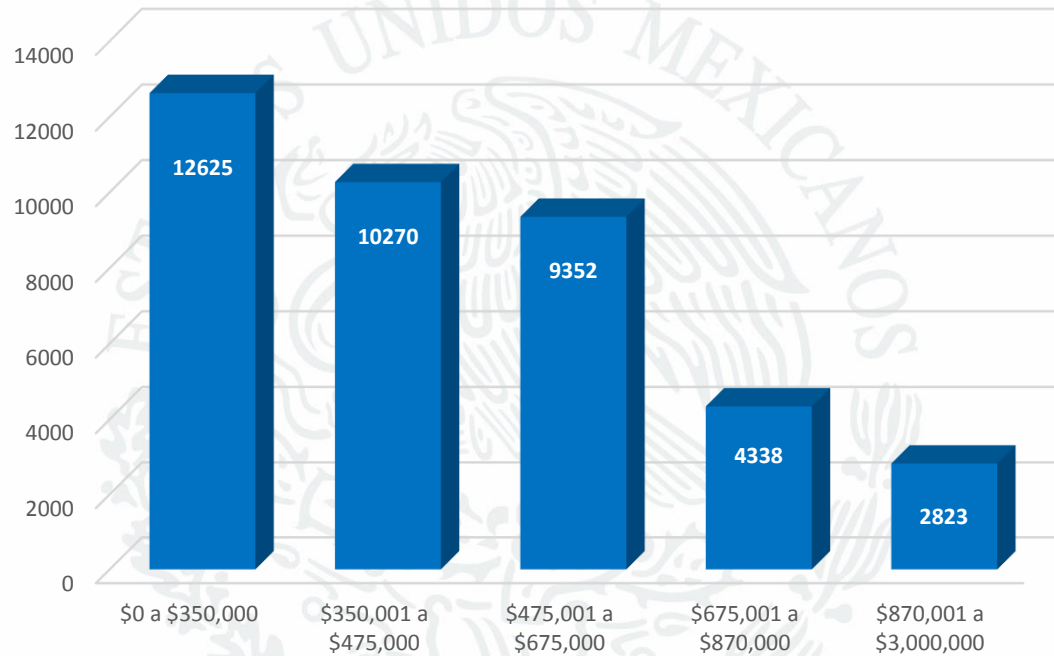
Registro Desarrolladores

EMPRESAS REGISTRADAS Y VALIDADAS			
MES	REGISTROS 2013	REGISTROS 2014	REGISTROS 2015
ENERO	180	184	172
FEBRERO	225	168	132
MARZO	195	139	197
ABRIL	337	176	174
MAYO	111	126	104
JUNIO	46	136	143
JULIO	64	78	70
AGOSTO	61	58	
SEPTIEMBRE	45	81	
OCTUBRE	53	115	
NOVIEMBRE	74	90	
DICIEMBRE	25	44	
TOTAL	1416	1395	992

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO

ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL VALIDO
AGUASCALIENTES	299	216	190	95	43	843
BAJA CALIFORNIA	285	320	364	139	80	1,188
BAJA CALIFORNIA SUR	426	163	169	35	25	818
CAMPECHE	0	10	20	0	257	287
CHIAPAS	8	9	227	13	2	259
CHIHUAHUA	302	310	322	216	137	1,287
COAHUILA	74	177	150	89	133	623
COLIMA	193	367	154	62	26	802
DISTRITO FEDERAL	81	68	261	519	262	1,191
DURANGO	403	196	80	31	20	730
GUANAJUATO	1,032	848	938	304	144	3,266
GUERRERO	363	94	41	7	6	511
HIDALGO	393	884	309	26	69	1,681
JALISCO	438	418	678	276	69	1,879
MEXICO	347	580	346	125	296	1,694
MICHOACAN	1,466	430	553	14	41	2,504
MORELOS	238	347	393	165	169	1,312
NAYARIT	204	30	70	14	14	332
NUEVO LEON	924	976	407	306	221	2,834
OAXACA	115	4	6	5	14	144
PUEBLA	239	352	517	94	22	1,224
QUERETARO	379	921	937	504	194	2,935
QUINTANA ROO	1,212	189	102	172	157	1,832
SAN LUIS POTOSI	314	635	450	182	161	1,742
SINALOA	143	170	199	99	55	666
SONORA	230	286	225	97	24	862
TABASCO	20	8	47	32	2	109
TAMAULIPAS	436	58	298	75	41	908
TLAXCALA	286	58	13	3	0	360
VERACRUZ	725	380	308	205	24	1,642
YUCATAN	672	598	510	416	98	2,294
ZACATECAS	378	168	68	18	17	649
	12,625	10,270	9,352	4,338	2,823	39,408

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



CLASIFICACIÓN POR PRECIO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

CALENDARIO DE FERIAS DE VIVIENDA

ESTADO	FECHA	OBSERVACIONES
Guanajuato	1 y 2 Ago	CANADEVI Estatal
D.F. en la PGR	11 al 13 Ago	FOVISSSTE - CANADEVI Valle de México
Tabasco	13 al 16 Ago	CANADEVI Estatal
EXPOSIME en el WTC Ciudad de México	13 al 16 Ago	Jc Exposiciones
D.F. Monumento a la Madre	20 al 23 Ago	CONSAR (no participan desarrolladores)



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE

Pagos Crecientes

FOVISSSTE

Esquemas de participación con Banca de Desarrollo y Comercial.

- ▶ Las tres principales características de los esquemas de cofinanciamientos son:
 - Plazos de hasta 25 años.
 - Productos de tasa fija.
 - Aforos mínimos de 90% (Cuando se cumplan los criterios de edad)
 - SIN NECESIDAD DE SORTEO.

Estrategia FOVISSSTE en productos

Incrementar el número de otorgamiento de créditos

- Hoy recursos propios limitados.
- Búsqueda de financiamiento

Más recursos FOVISSSTE a quien más lo necesita

- Los recursos de los créditos tradicionales se aplican para los segmentos de acreditados que más los necesitan.
- Los segmentos de acreditados con mayor capacidad económica no consumen los recursos FOVISSSTE.

Mejor calidad de vivienda a los trabajadores

- Mayor monto a otorgar considerando la totalidad de ingresos.

FOVISSSTE como actor central de la venta de los productos.

- Otorgar confianza al trabajador porque la cara del producto es FOVISSSTE independientemente del Fondo del crédito.

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

“NO compite”

con actuales Productos

“Complementa”

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

- ▶ **Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:**
 - No cambian reglas de Otorgamiento
 - Los objetivos de Colocación 2015 continúan
- ▶ **Los trabajadores con Sueldo Base más otros ingresos permanentes podrán seleccionar el que más les convenga:**
 - El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
 - Nuevo FOVISSSTE en Pesos con pago fijo o con pago creciente

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Participación

Características

- ▶ Moneda: Pesos
- ▶ Tasa, CAT: El más bajo del mercado al Trabajador (c/seguros)
- ▶ Seguros: Vida, Daño y Desempleo
- ▶ Aforo: Mínimo 90% (cuando se cumpla con los criterios de edad)
- ▶ Montos máximos: 1'125,000
- ▶ Plazo: Hasta 25 años
- ▶ Ingresos Trabajador: Sueldo Integral (30%SB+hasta 30%CG)

Aportaciones de la banca

- ▶ Recursos al 100%
- ▶ Recuperación de Cartera (fuera de sector)
- ▶ Análisis de Riesgo
- ▶ Administración Propia o por Terceros

Aportaciones FOVISSSTE

- ▶ Clientes: Trabajadores del Estado. (1.5 millones sin atender)
- ▶ Promoción y confianza del producto al Trabajador
- ▶ Subcuenta del Trabajador
- ▶ Cobranza del Crédito (vía nómina)
- ▶ Aportación del 5% del SB a pagos de capital durante el Plazo

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Análisis de Riesgos

1 **Edad más plazo**

La edad más el plazo debe ser igual o menor a 65 o hasta 75 (con restricciones de aforo).

2 **Nivel de endeudamiento**

El nivel de endeudamiento máximo es del 40% incluyendo el crédito hipotecario.

3 **Buró de crédito**

No antecedentes de fraude. Aplican MOP

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Análisis de Riesgos

Buró de crédito en el Producto FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

La consulta al buró que realizará SHF para el producto FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes es **significativamente más flexible que la que realiza la banca comercial.**

Además, los productos de SHF **solo le permiten al derechohabiente destinar al pago de deudas hasta el 40% de su ingreso**, incluyendo la hipoteca, con el fin de **prevenir su sobreendeudamiento** (esta es una práctica recurrente en la banca).

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Análisis de Riesgos

Banca Comercial	SHF (Pesos Crecientes)
<p>Se rechazan operaciones con un atraso mayor a 30 días en los últimos dos años y con saldo vencido mayor o igual a 1,000 UDIS.</p> <p>No se aceptan créditos previos con liquidación con pago menor a la deuda</p> <p>No se aceptan clientes que, en algún momento, no se han podido localizar.</p> <p>No se permiten clientes con alguna cuenta o algún monto del crédito que se encuentra en aclaración por solicitud del cliente.</p>	<p>Se rechazan operaciones con un atraso mayor a 89 días en el último año y con saldo vencido mayor o igual a 3,000 UDIS.</p> <p>Se permiten créditos previos con liquidación con pago menor a la deuda</p> <p>Se permiten clientes que, en algún momento, no se han podido localizar, con una aclaración.</p> <p>Sí se permiten clientes con alguna cuenta o algún monto del crédito que se encuentra en aclaración por solicitud del cliente, cuando se demuestre que la misma procedió.</p>

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Ventajas del nuevo producto

1 Pagos Crecientes

El pago mensual se incrementa en un 2% anualmente, por lo que es un pago creciente conocido.

2 Tasa de interés constante

No hay cambios en la Tasa de Interés durante todo el plazo del crédito.

3 Montos de créditos superiores

Al considerar los Ingresos de Sueldo Base más otros ingresos permanentes se incrementa sensiblemente los montos de crédito que un trabajador puede recibir.

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Beneficios del nuevo producto

No requiere recursos adicionales del FOVISSSTE

- ▶ El 100% de los recursos serán aportados por Banca de Desarrollo (SHF) o Banca Privada
- ▶ Se incrementa los recursos de colocación y número de Beneficiados.

Mayor número de acreditados beneficiados

- ▶ Permite dirigir más recursos propios a trabajadores de menor salario.

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

Participación



Reflexiones:

- **Nuevo FOVISSSTE PESOS para Trabajadores:**
 - Con Alta y Media otros ingresos permanentes
 - No dependencia de Futuros incrementos salariales
 - Trabajadores que deseen reducir el Plazo del Crédito
 - Recomendable para créditos superiores a 1.5 millones de pesos

- **FOVISSSTE Pagos Crecientes para Trabajadores:**
 - Ingresos Permanentes Bajos y Medios
 - Con Tope hasta 1,125,000 pesos de crédito
 - Producto NO disponible para Niveles Medios y Superiores

Expectativas de colocación anual

▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Fijo**

- Créditos: 2,000
- Monto Promedio: \$1,500,000.00
- Plazo Promedio: 20 años

▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Creciente**

- Créditos: 8,000
- Monto Promedio: \$750,000.00
- Plazo Promedio: 20 años



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

GRACIAS