

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



---

# VIDEOCONFERENCIA CANADEVI-CMIC-COPARMEX- CNNM-ANCSAC-ANUVAC

Julio 29, 2015



**Envío de preguntas y comentarios  
videoconferencia@fovissste.gob.mx**

## Orden del Día:

- Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito
  - Avance de Colocación.
  
  - Fechas de cierre.
  
- Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda
  
- Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia
  - Ferias de Vivienda.
  
- Presentación de Esquema  
**FOVISSSTE Pagos Crecientes**

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2015.  
Colocación 2015 por Estado y Esquema.  
Colocación 2015 por Entidad Financiera y Esquema.  
Colocación 2015 por Desarrollador y Esquema.  
Comparativo jul. 2013 vs. jul. 2014 vs jul. 2015.

➤ Fechas de cierre.

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 28 de Julio del 2015

### Créditos hipotecarios

| ESQUEMA                      | PROGRAMADO    | FORMALIZADOS  | OPERACIONES EN TRAMITE | * SIN INICIAR TRAMITE | TOTAL EN SIO  |
|------------------------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| TRADICIONAL                  | 45,000        | 33,642        | 14,876                 | 3,023                 | 51,541        |
| SUBSIDIOS                    | 7,350         | 4,115         | 4,434                  | 1,094                 | 9,643         |
| PENSIONADOS                  | 2,000         | 752           | 751                    | 604                   | 2,107         |
| CONYUGAL                     | 1,500         | 922           | 514                    | 64                    | 1,500         |
| ALIA2+ PLUS                  | 2,500         | 2,567         | 926                    | 0                     | 3,493         |
| RESPALDA2                    | 500           | 151           | 47                     | 0                     | 198           |
| FOVISSSTE PESOS              | 10,000        | 13            | 7                      | 0                     | 20            |
| INDIV. FOVISSSTE - INFONAVIT | 500           | 0             | 0                      | 0                     | 0             |
| <b>SUBTOTAL HIPOTECARIO</b>  | <b>69,350</b> | <b>42,162</b> | <b>21,555</b>          | <b>4,785</b>          | <b>68,502</b> |

### Acciones de vivienda

| ESQUEMA                  | PROGRAMADO     | FORMALIZADOS  | OPERACIONES EN TRAMITE | * SIN INICIAR TRAMITE | TOTAL EN SIO  |
|--------------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| RESPALDA2M               | 45,000         | 7,595         | 12,009                 | 12                    | 19,616        |
| <b>SUBTOTAL ACCIONES</b> | <b>45,000</b>  | <b>7,595</b>  | <b>12,009</b>          | <b>12</b>             | <b>19,616</b> |
| <b>total</b>             | <b>114,350</b> | <b>49,757</b> | <b>33,564</b>          | <b>4,797</b>          | <b>88,118</b> |

## Avance 2015 por Estado y Esquema

| #  | ENTIDAD FEDERATIVA | TRADICIONAL | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGALES | ALIA2 | RESPALDA2 | RESPALDA2M | FOVISSSTE PESOS | TOTAL |
|----|--------------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------|-----------|------------|-----------------|-------|
| 1  | DISTRITO FEDERAL   | 2,684       | 6            | 18          | 103        | 413   | 7         | 2,122      | 7               | 5,360 |
| 2  | MEXICO             | 3,137       | 372          | 22          | 68         | 111   | 3         | 1,022      | 3               | 4,738 |
| 3  | VERACRUZ           | 2,174       | 119          | 54          | 23         | 224   | 14        | 518        | 0               | 3,126 |
| 4  | HIDALGO            | 2,137       | 497          | 45          | 40         | 152   | 13        | 49         | 1               | 2,934 |
| 5  | MORELOS            | 1,889       | 240          | 18          | 34         | 68    | 1         | 114        | 0               | 2,364 |
| 6  | GUANAJUATO         | 1,214       | 130          | 29          | 27         | 80    | 3         | 368        | 0               | 1,851 |
| 7  | PUEBLA             | 1,233       | 161          | 26          | 15         | 98    | 10        | 234        | 0               | 1,777 |
| 8  | QUERETARO          | 1,340       | 185          | 43          | 32         | 102   | 3         | 40         | 0               | 1,745 |
| 9  | JALISCO            | 1,184       | 137          | 33          | 46         | 134   | 9         | 147        | 0               | 1,690 |
| 10 | SINALOA            | 1,001       | 101          | 15          | 55         | 63    | 1         | 324        | 0               | 1,560 |
| 11 | QUINTANA ROO       | 763         | 481          | 43          | 10         | 25    | 2         | 223        | 0               | 1,547 |
| 12 | SONORA             | 886         | 237          | 32          | 33         | 51    | 2         | 165        | 0               | 1,406 |
| 13 | CHIHUAHUA          | 1,089       | 131          | 26          | 75         | 42    | 2         | 24         | 1               | 1,390 |
| 14 | MICHOACAN          | 1,027       | 88           | 20          | 20         | 160   | 13        | 47         | 0               | 1,375 |
| 15 | YUCATAN            | 946         | 9            | 50          | 12         | 44    | 12        | 263        | 0               | 1,336 |
| 16 | TAMAULIPAS         | 1,023       | 65           | 30          | 35         | 55    | 14        | 100        | 0               | 1,322 |

## Avance 2015 por Estado y Esquema

| #                    | ENTIDAD FEDERATIVA  | TRADICIONAL   | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGALES | ALIA2        | RESPALDA2  | RESPALDA2M   | FOVISSSTE PESOS | TOTAL         |
|----------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| 17                   | SAN LUIS POTOSI     | 870           | 141          | 24          | 36         | 69           | 1          | 127          | 0               | 1,268         |
| 18                   | DURANGO             | 544           | 18           | 7           | 13         | 86           | 3          | 532          | 0               | 1,203         |
| 19                   | CHIAPAS             | 1,052         | 5            | 29          | 5          | 45           | 2          | 29           | 0               | 1,167         |
| 20                   | NUEVO LEON          | 887           | 30           | 23          | 67         | 46           | 1          | 88           | 1               | 1,143         |
| 21                   | OAXACA              | 888           | 31           | 37          | 3          | 52           | 11         | 36           | 0               | 1,058         |
| 22                   | BAJA CALIFORNIA SUR | 668           | 222          | 10          | 31         | 35           | 3          | 31           | 0               | 1,000         |
| 23                   | AGUASCALIENTES      | 619           | 119          | 15          | 26         | 112          | 4          | 92           | 0               | 987           |
| 24                   | GUERRERO            | 644           | 211          | 17          | 4          | 72           | 1          | 16           | 0               | 965           |
| 25                   | COAHUILA            | 635           | 85           | 16          | 37         | 53           | 3          | 102          | 0               | 931           |
| 26                   | BAJA CALIFORNIA     | 665           | 85           | 21          | 28         | 34           | 1          | 42           | 0               | 876           |
| 27                   | NAYARIT             | 541           | 41           | 13          | 17         | 27           | 1          | 85           | 0               | 725           |
| 28                   | TABASCO             | 510           | 1            | 6           | 4          | 16           | 1          | 157          | 0               | 695           |
| 29                   | TLAXCALA            | 289           | 57           | 4           | 2          | 22           | 3          | 255          | 0               | 632           |
| 30                   | COLIMA              | 447           | 45           | 6           | 8          | 26           | 2          | 62           | 0               | 596           |
| 31                   | ZACATECAS           | 384           | 65           | 8           | 12         | 41           | 4          | 48           | 0               | 562           |
| 32                   | CAMPECHE            | 272           | 0            | 12          | 1          | 9            | 1          | 133          | 0               | 428           |
| <b>Total general</b> |                     | <b>33,642</b> | <b>4,115</b> | <b>752</b>  | <b>922</b> | <b>2,567</b> | <b>151</b> | <b>7,595</b> | <b>13</b>       | <b>49,757</b> |

## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

| #  | ENTIDAD FINANCIERA                                   | TRADICIONAL | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGALES | ALIA2 | RESPALDA2 | FOVISSSTE PESOS | TOTAL |
|----|--|-------------|--------------|-------------|------------|-------|-----------|-----------------|-------|
| 1  | CREDITO PARA TI                                      | 4,173       | 826          | 99          | 80         | 2     | 0         | 1               | 5,181 |
| 2  | HIPOTECARIA CREA MAS                                 | 3,647       | 1,050        | 91          | 101        | 0     | 0         | 0               | 4,889 |
| 3  | SENSA  | 3,579       | 570          | 80          | 89         | 0     | 0         | 0               | 4,318 |
| 4  | BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (ANTES H. CASA MEXICANA) | 3,233       | 321          | 95          | 164        | 0     | 0         | 0               | 3,813 |
| 5  | DAE HIPOTECARIA                                      | 2,215       | 342          | 44          | 31         | 0     | 0         | 1               | 2,633 |
| 6  | FINA   | 2,214       | 102          | 61          | 49         | 0     | 0         | 0               | 2,426 |
| 7  | EQUIPATE   | 1,925       | 301          | 35          | 55         | 0     | 0         | 0               | 2,316 |
| 8  | GAMU CONSULTORES                                     | 2,071       | 115          | 49          | 70         | 0     | 0         | 0               | 2,305 |
| 9  | BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)                      | 2,107       | 52           | 35          | 98         | 0     | 0         | 0               | 2,292 |
| 10 | TENMAS   | 1,857       | 204          | 43          | 50         | 0     | 0         | 11              | 2,165 |
| 11 | ALRA DEL SUR   | 1,737       | 75           | 35          | 4          | 0     | 0         | 0               | 1,851 |
| 12 | ABANCOM  | 1,274       | 77           | 24          | 25         | 0     | 0         | 0               | 1,400 |
| 13 | HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER                 | 11          | 0            | 0           | 0          | 706   | 64        | 0               | 781   |
| 14 | CITY HOME DEL CENTRO                                 | 643         | 36           | 15          | 16         | 0     | 0         | 0               | 710   |
| 15 | SCOTIA BANK INVERLAT                                 | 0           | 0            | 0           | 0          | 679   | 19        | 0               | 698   |
| 16 | SE DUEÑO   | 527         | 6            | 10          | 22         | 0     | 0         | 0               | 565   |

## Avance 2015 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

| #             | ENTIDAD FINANCIERA        | TRADICIONAL | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGALES | ALIA2 | RESPALDA2 | FOVISSSTE PESOS | TOTAL  |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------|-----------|-----------------|--------|
| 17            | SUMAEXPRESS               | 430         | 23           | 7           | 10         | 0     | 0         | 0               | 470    |
| 18            | HSBC MEXICO               | 0           | 0            | 0           | 0          | 437   | 19        | 0               | 456    |
| 19            | BANCO SANTANDER           | 0           | 0            | 0           | 0          | 405   | 30        | 0               | 435    |
| 20            | BANORTE                   | 0           | 0            | 0           | 0          | 254   | 11        | 0               | 265    |
| 21            | SOFHOMEX                  | 234         | 0            | 0           | 14         | 0     | 0         | 0               | 248    |
| 22            | FACICASA                  | 233         | 0            | 6           | 8          | 0     | 0         | 0               | 247    |
| 23            | BRADA HIPOTECARIA         | 225         | 0            | 6           | 0          | 0     | 0         | 0               | 231    |
| 24            | HIR SOLUCIONES            | 224         | 0            | 0           | 4          | 0     | 0         | 0               | 228    |
| 25            | FACTOR GFC GLOBAL         | 192         | 11           | 8           | 14         | 0     | 0         | 0               | 225    |
| 26            | DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA | 223         | 0            | 0           | 0          | 0     | 0         | 0               | 223    |
| 27            | HIPOTECARIA VERTICE       | 196         | 3            | 4           | 6          | 0     | 0         | 0               | 209    |
| 28            | HIPOTECARIA Y BANCO BAJO  | 199         | 0            | 2           | 2          | 0     | 0         | 0               | 203    |
| 29            | HIPOTECARIA FORTIT        | 121         | 1            | 0           | 10         | 0     | 0         | 0               | 132    |
| 30            | CONSORCIO MEGAFIN         | 125         | 0            | 3           | 0          | 0     | 0         | 0               | 128    |
| 31            | BANAMEX                   | 0           | 0            | 0           | 0          | 84    | 8         | 0               | 92     |
| 32            | LI FINANCIERA             | 24          | 0            | 0           | 0          | 0     | 0         | 0               | 24     |
| 33            | QUIERO CONFIANZA          | 3           | 0            | 0           | 0          | 0     | 0         | 0               | 3      |
| Total general |                           | 33,642      | 4,115        | 752         | 922        | 2,567 | 151       | 13              | 42,162 |

## Avance 2015 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

|                      | RespaldadosM |
|----------------------|--------------|
| 1 BANCO MONEX        | 4,620        |
| 2 BANCO AHORRO FAMSA | 2,751        |
| 3 BANCA MIFEL        | 224          |

## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

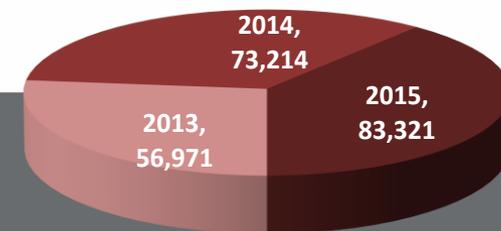
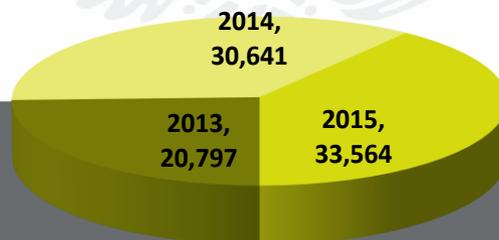
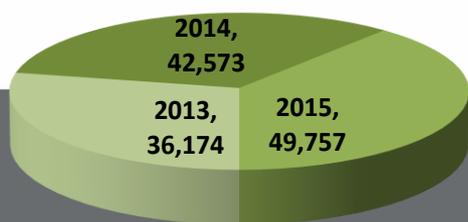
| #  | DESARROLLADOR                                   | TRADICIONAL | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGAL | ALIA2+ PLUS | RESPALDA2 | RESPALDA2M | FOVISSSTE PESOS | Total general |
|----|---|-------------|--------------|-------------|----------|-------------|-----------|------------|-----------------|---------------|
| 1  | GRUPO SADASI                                    | 2,026       | 468          | 37          | 34       | 39          | 2         | 0          | 0               | 2,606         |
| 2  | CONSORCIO ARA                                   | 1,517       | 564          | 37          | 31       | 35          | 1         | 0          | 0               | 2,185         |
| 3  | CONSORCIO HOGARES UNION                         | 710         | 338          | 21          | 6        | 70          | 4         | 0          | 0               | 1,149         |
| 4  | PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V. | 602         | 179          | 13          | 16       | 32          | 5         | 0          | 0               | 847           |
| 5  | CONSORCIO RUBA                                  | 502         | 142          | 7           | 48       | 21          | 1         | 0          | 1               | 722           |
| 6  | PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.  | 385         | 110          | 8           | 14       | 15          | 0         | 0          | 0               | 532           |
| 7  | GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL                     | 400         | 0            | 3           | 6        | 9           | 4         | 0          | 0               | 422           |
| 8  | ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.                | 304         | 0            | 1           | 4        | 4           | 0         | 0          | 0               | 313           |
| 9  | GRUPO COMEBI                                    | 187         | 61           | 3           | 4        | 28          | 2         | 0          | 0               | 285           |
| 10 | INMOBILIARIA QUIERO CASA, S.A. DE C.V.          | 234         | 0            | 0           | 8        | 22          | 0         | 0          | 0               | 264           |
| 11 | PLAN CASA, S.A. DE C.V.                         | 242         | 0            | 1           | 5        | 3           | 0         | 0          | 0               | 251           |
| 12 | DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV                  | 202         | 4            | 5           | 3        | 32          | 1         | 0          | 0               | 247           |
| 13 | CONSORCIO EMPRESAS JAVER                        | 189         | 38           | 3           | 5        | 10          | 1         | 0          | 0               | 246           |
| 14 | MILENIUM CONSTRUCCASA, S.A. DE C.V.             | 165         | 33           | 3           | 1        | 7           | 0         | 0          | 0               | 209           |
| 15 | GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.                       | 178         | 3            | 3           | 10       | 2           | 0         | 0          | 0               | 196           |
| 16 | DESARROLLOS INVI SA DE CV                       | 85          | 90           | 2           | 9        | 0           | 0         | 0          | 0               | 186           |
| 17 | TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.         | 150         | 12           | 3           | 1        | 8           | 0         | 0          | 0               | 174           |
| 18 | QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.                   | 124         | 32           | 5           | 3        | 6           | 1         | 0          | 0               | 171           |
| 19 | VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV    | 156         | 0            | 2           | 8        | 1           | 0         | 0          | 0               | 167           |

## Avance 2015 por Desarrollador y Esquema

| #  | DESARROLLADOR                                  | TRADICIONAL   | CON SUBSIDIO | PENSIONADOS | CONYUGAL   | ALIA2+ PLUS  | RESPALDA2  | RESPALDA2M   | FOVISSSTE PESOS | Total general |
|--|--|---------------|--------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| 20   | CONSORCIO HOGAR                                | 107           | 45           | 4           | 1          | 1            | 0          | 0            | 0               | 158           |
| 21   | GRUPO BRACSA                                   | 147           | 0            | 3           | 5          | 2            | 1          | 0            | 0               | 158           |
| 22   | RI CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S A DE C V         | 144           | 0            | 1           | 6          | 1            | 0          | 0            | 0               | 152           |
| 23   | INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.               | 149           | 0            | 1           | 0          | 0            | 0          | 0            | 0               | 150           |
| 24   | DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO        | 104           | 8            | 1           | 12         | 24           | 1          | 0            | 0               | 150           |
| 25   | HSBC MEXICO, GRUPO FINA                        | 124           | 0            | 2           | 0          | 20           | 2          | 0            | 0               | 148           |
| 26   | CONSTRUCTORA CRIMSA, S.A. DE C.V.              | 131           | 0            | 1           | 4          | 5            | 1          | 0            | 0               | 142           |
| 27   | GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.    | 95            | 23           | 2           | 4          | 14           | 0          | 0            | 0               | 138           |
| 28   | GRUPO FONSIER S.A. DE C.V.                     | 41            | 81           | 0           | 0          | 0            | 1          | 0            | 0               | 123           |
| 29   | CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V.           | 39            | 79           | 0           | 1          | 3            | 1          | 0            | 0               | 123           |
| 30   | DESARROLLOS RESIDENCIALES LANDER, S.A. DE C.V. | 32            | 77           | 2           | 1          | 6            | 0          | 0            | 0               | 118           |
| 31   | PROYECTOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.         | 91            | 21           | 1           | 1          | 0            | 0          | 0            | 0               | 114           |
| 32   | CONSTRUKOM S.A. DE C.V.                        | 98            | 13           | 1           | 1          | 1            | 0          | 0            | 0               | 114           |
| 33   | PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA, S.A. DE C.V.    | 108           | 0            | 2           | 0          | 1            | 0          | 0            | 0               | 111           |
| 34   | CONSTRUCTORA MARIA TERESA, S.A. DE C.V.        | 80            | 22           | 0           | 2          | 4            | 0          | 0            | 0               | 108           |
| 35   | GRUPO GUIAR                                    | 98            | 0            | 1           | 0          | 2            | 0          | 0            | 0               | 101           |
| 36   | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO          | 84            | 6            | 1           | 0          | 3            | 0          | 0            | 0               | 94            |
| 37   | GRUPO VELAS                                    | 73            | 3            | 2           | 8          | 8            | 0          | 0            | 0               | 94            |
| 38   | VIVO GRUPO INMOBILIARIO                        | 66            | 18           | 3           | 2          | 4            | 0          | 0            | 0               | 93            |
| 39   | PROMOCASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.         | 20            | 70           | 0           | 1          | 0            | 0          | 0            | 0               | 91            |
| 40   | INMOBILIARIA TUSAL, S.A. DE C.V.               | 59            | 29           | 1           | 0          | 0            | 0          | 0            | 0               | 89            |
| 41   | GRUPO CONSTRUCTOR PLATA, S.A. DE C.V.          | 68            | 11           | 0           | 0          | 8            | 0          | 0            | 0               | 87            |
| <b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 85 OPERACIONES</b> |  | 8,809         | 1,380        | 187         | 365        | 1,285        | 60         | 0            | 3               | 12,089        |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  | <b>19,125</b> | <b>3,960</b> | <b>373</b>  | <b>630</b> | <b>1,736</b> | <b>89</b>  | <b>0</b>     | <b>4</b>        | <b>25,917</b> |
| <b>ADQUISICION A TERCEROS</b>                      |  | 14,517        | 155          | 379         | 292        | 831          | 62         | 7,595        | 9               | 23,840        |
| <b>TOTAL</b>                                       |  | <b>33,642</b> | <b>4,115</b> | <b>752</b>  | <b>922</b> | <b>2,567</b> | <b>151</b> | <b>7,595</b> | <b>13</b>       | <b>49,757</b> |

## Comparativo jul. 2013 vs. jul. 2014 vs jul. 2015.

| ESQUEMA         | FORMALIZADOS   |               |               | EN TRAMITE              |               |               | TOTAL                       |               |               |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
|                 | (Escriturados) |               |               | (Asignados a Ent. Fin.) |               |               | (FORMALIZADOS + EN TRAMITE) |               |               |
|                 | 2013           | 2014          | 2015          | 2013                    | 2014          | 2015          | 2013                        | 2014          | 2015          |
| TRADICIONAL     | 29,977         | 29,416        | 33,642        | 17,446                  | 10,989        | 14,876        | 47,423                      | 40,405        | 48,518        |
| SUBSIDIOS       | 453            | 453           | 4,115         | 1,122                   | 1,310         | 4,434         | 1,575                       | 1,763         | 8,549         |
| PENSIONADOS     | 1,330          | 1,032         | 752           | 694                     | 919           | 751           | 2,024                       | 1,951         | 1,503         |
| CONYUGAL        | 972            | 1,017         | 922           | 448                     | 430           | 514           | 1,420                       | 1,447         | 1,436         |
| ALIA2+ PLUS     | 3,293          | 2,794         | 2,567         | 1,034                   | 994           | 926           | 4,327                       | 3,788         | 3,493         |
| RESPALDA2       | 149            | 166           | 151           | 53                      | 34            | 47            | 202                         | 200           | 198           |
| FOVISSSTE PESOS | -              | -             | 13            | -                       | -             | 7             | -                           | -             | 20            |
| RESPALDA2M      | -              | 7,695         | 7,595         | -                       | 15,965        | 12,009        | -                           | 23,660        | 19,604        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>36,174</b>  | <b>42,573</b> | <b>49,757</b> | <b>20,797</b>           | <b>30,641</b> | <b>33,564</b> | <b>56,971</b>               | <b>73,214</b> | <b>83,321</b> |



3er LISTA ESPERA 2015  
Autorizados 18 de Febrero 2015

| FECHA            | FASE SIO  |
|------------------|---|
| 22 DE MARZO      | ASIGNACION DE VIVIENDA<br>El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera   |
| 22 DE JULIO      | VERIFICACION FINAL DE IMPORTES<br>El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada  |
| 22 DE AGOSTO     | RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS<br>El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación. |
| 22 DE SEPTIEMBRE | GUARDA VALORES<br>El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito  |

4ta. LISTA ESPERA 2015  
Autorizados 22 de Marzo 2015

| FECHA            | FASE SIO  |
|------------------|---|
| 21 DE ABRIL      | ASIGNACION DE VIVIENDA<br>El crédito debe estar asignado a una Entidad Financiera   |
| 22 DE AGOSTO     | VERIFICACION FINAL DE IMPORTES<br>El crédito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada  |
| 22 DE SEPTIEMBRE | RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS<br>El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación. |
| 22 DE OCTUBRE    | GUARDA VALORES<br>El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito  |

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Jefatura de Servicios de  
Oferta de Vivienda**

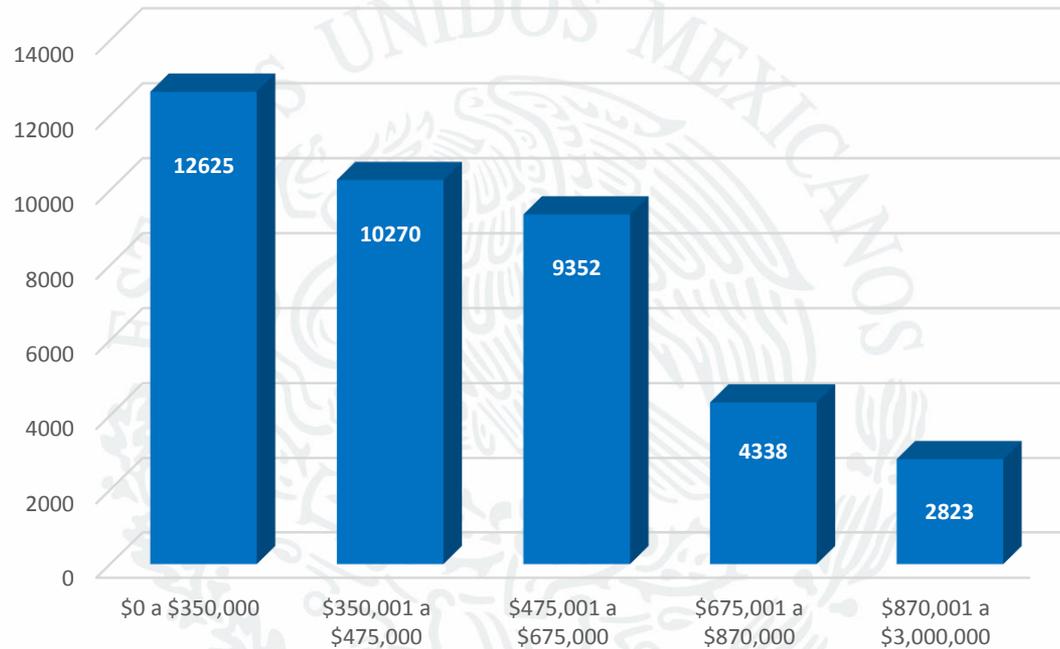
## Registro Desarrolladores

| EMPRESAS REGISTRADAS Y VALIDADAS |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| MES                              | REGISTROS 2013 | REGISTROS 2014 | REGISTROS 2015 |
| ENERO                            | 180            | 184            | 172            |
| FEBRERO                          | 225            | 168            | 132            |
| MARZO                            | 195            | 139            | 197            |
| ABRIL                            | 337            | 176            | 174            |
| MAYO                             | 111            | 126            | 104            |
| JUNIO                            | 46             | 136            | 143            |
| JULIO                            | 64             | 78             | 70             |
| AGOSTO                           | 61             | 58             |                |
| SEPTIEMBRE                       | 45             | 81             |                |
| OCTUBRE                          | 53             | 115            |                |
| NOVIEMBRE                        | 74             | 90             |                |
| DICIEMBRE                        | 25             | 44             |                |
| TOTAL                            | 1416           | 1395           | 992            |

# DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO

| ESTADO              | \$0 a \$350,000 | \$350,001 a \$475,000 | \$475,001 a \$675,000 | \$675,001 a \$870,000 | \$870,001 a \$3,000,000 | TOTAL VALIDO  |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| AGUASCALIENTES      | 299             | 216                   | 190                   | 95                    | 43                      | 843           |
| BAJA CALIFORNIA     | 285             | 320                   | 364                   | 139                   | 80                      | 1,188         |
| BAJA CALIFORNIA SUR | 426             | 163                   | 169                   | 35                    | 25                      | 818           |
| CAMPECHE            | 0               | 10                    | 20                    | 0                     | 257                     | 287           |
| CHIAPAS             | 8               | 9                     | 227                   | 13                    | 2                       | 259           |
| CHIHUAHUA           | 302             | 310                   | 322                   | 216                   | 137                     | 1,287         |
| COAHUILA            | 74              | 177                   | 150                   | 89                    | 133                     | 623           |
| COLIMA              | 193             | 367                   | 154                   | 62                    | 26                      | 802           |
| DISTRITO FEDERAL    | 81              | 68                    | 261                   | 519                   | 262                     | 1,191         |
| DURANGO             | 403             | 196                   | 80                    | 31                    | 20                      | 730           |
| GUANAJUATO          | 1,032           | 848                   | 938                   | 304                   | 144                     | 3,266         |
| GUERRERO            | 363             | 94                    | 41                    | 7                     | 6                       | 511           |
| HIDALGO             | 393             | 884                   | 309                   | 26                    | 69                      | 1,681         |
| JALISCO             | 438             | 418                   | 678                   | 276                   | 69                      | 1,879         |
| MEXICO              | 347             | 580                   | 346                   | 125                   | 296                     | 1,694         |
| MICHOACAN           | 1,466           | 430                   | 553                   | 14                    | 41                      | 2,504         |
| MORELOS             | 238             | 347                   | 393                   | 165                   | 169                     | 1,312         |
| NAYARIT             | 204             | 30                    | 70                    | 14                    | 14                      | 332           |
| NUEVO LEON          | 924             | 976                   | 407                   | 306                   | 221                     | 2,834         |
| OAXACA              | 115             | 4                     | 6                     | 5                     | 14                      | 144           |
| PUEBLA              | 239             | 352                   | 517                   | 94                    | 22                      | 1,224         |
| QUERETARO           | 379             | 921                   | 937                   | 504                   | 194                     | 2,935         |
| QUINTANA ROO        | 1,212           | 189                   | 102                   | 172                   | 157                     | 1,832         |
| SAN LUIS POTOSI     | 314             | 635                   | 450                   | 182                   | 161                     | 1,742         |
| SINALOA             | 143             | 170                   | 199                   | 99                    | 55                      | 666           |
| SONORA              | 230             | 286                   | 225                   | 97                    | 24                      | 862           |
| TABASCO             | 20              | 8                     | 47                    | 32                    | 2                       | 109           |
| TAMAULIPAS          | 436             | 58                    | 298                   | 75                    | 41                      | 908           |
| TLAXCALA            | 286             | 58                    | 13                    | 3                     | 0                       | 360           |
| VERACRUZ            | 725             | 380                   | 308                   | 205                   | 24                      | 1,642         |
| YUCATAN             | 672             | 598                   | 510                   | 416                   | 98                      | 2,294         |
| ZACATECAS           | 378             | 168                   | 68                    | 18                    | 17                      | 649           |
|                     | <b>12,625</b>   | <b>10,270</b>         | <b>9,352</b>          | <b>4,338</b>          | <b>2,823</b>            | <b>39,408</b> |

# DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



CLASIFICACIÓN POR PRECIO

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

## CALENDARIO DE FERIAS DE VIVIENDA

| ESTADO                              | FECHA        | OBSERVACIONES                          |
|-------------------------------------|--------------|--|
| Guanajuato                          | 1 y 2 Ago    | CANADEVI Estatal                       |
| D.F. en la PGR                      | 11 al 13 Ago | FOVISSSTE - CANADEVI Valle de México   |
| Tabasco                             | 13 al 16 Ago | CANADEVI Estatal                       |
| EXPOSIME en el WTC Ciudad de México | 13 al 16 Ago | Jc Exposiciones                        |
| D.F. Monumento a la Madre           | 20 al 23 Ago | CONSAR (no participan desarrolladores) |



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# **FOVISSSTE**

## **Pagos Crecientes**

# FOVISSSTE

## Esquemas de participación con Banca de Desarrollo y Comercial.

- ▶ Las tres principales características de los esquemas de cofinanciamientos son:
  - Plazos de hasta 25 años.
  - Productos de tasa fija.
  - Aforos mínimos de 90% (Cuando se cumplan los criterios de edad)
  - SIN NECESIDAD DE SORTEO.

# Estrategia FOVISSSTE en productos

## **Incrementar el número de otorgamiento de créditos**

- Hoy recursos propios limitados.
- Búsqueda de financiamiento

## **Más recursos FOVISSSTE a quien más lo necesita**

- Los recursos de los créditos tradicionales se aplican para los segmentos de acreditados que más los necesitan.
- Los segmentos de acreditados con mayor capacidad económica no consumen los recursos FOVISSSTE.

## **Mejor calidad de vivienda a los trabajadores**

- Mayor monto a otorgar considerando la totalidad de ingresos.

## **FOVISSSTE como actor central de la venta de los productos.**

- Otorgar confianza al trabajador porque la cara del producto es FOVISSSTE independientemente del Fondo del crédito.

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

“NO compite”

con actuales Productos

“Complementa”

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

- ▶ **Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:**
  - No cambian reglas de Otorgamiento
  - Los objetivos de Colocación 2015 continúan
- ▶ **Los trabajadores con Sueldo Base más otros ingresos permanentes podrán seleccionar el que más les convenga:**
  - El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
  - Nuevo FOVISSSTE en Pesos con pago fijo o con pago creciente

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Participación

### Características

- ▶ Moneda: Pesos
- ▶ Tasa, CAT: El más bajo del mercado al Trabajador (c/seguros)
- ▶ Seguros: Vida, Daño y Desempleo
- ▶ Aforo: Mínimo 90% (cuando se cumpla con los criterios de edad)
- ▶ Montos máximos: 1'125,000
- ▶ Plazo: Hasta 25 años
- ▶ Ingresos Trabajador: Sueldo Integral (30%SB+hasta 30%CG)

### Aportaciones de la banca

- ▶ Recursos al 100%
- ▶ Recuperación de Cartera (fuera de sector)
- ▶ Análisis de Riesgo
- ▶ Administración Propia o por Terceros

### Aportaciones FOVISSSTE

- ▶ Clientes: Trabajadores del Estado. (1.5 millones sin atender)
- ▶ Promoción y confianza del producto al Trabajador
- ▶ Subcuenta del Trabajador
- ▶ Cobranza del Crédito (vía nómina)
- ▶ Aportación del 5% del SB a pagos de capital durante el Plazo

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Análisis de Riesgos

**1**      **Edad más plazo**

La edad más el plazo debe ser igual o menor a 65 o hasta 75 (con restricciones de aforo).

**2**      **Nivel de endeudamiento**

El nivel de endeudamiento máximo es del 40% incluyendo el crédito hipotecario.

**3**      **Buró de crédito**

No antecedentes de fraude. Aplican MOP

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Análisis de Riesgos

### Buró de crédito en el Producto FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

La consulta al buró que realizará SHF para el producto FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes es **significativamente más flexible que la que realiza la banca comercial.**

Además, los productos de SHF **solo le permiten al derechohabiente destinar al pago de deudas hasta el 40% de su ingreso**, incluyendo la hipoteca, con el fin de **prevenir su sobreendeudamiento** (esta es una práctica recurrente en la banca).

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Análisis de Riesgos

| <b>Banca Comercial</b>   | <b>SHF (Pesos Crecientes)</b>  |
|--|--|
| <p>Se rechazan operaciones con un atraso mayor a 30 días en los últimos dos años y con saldo vencido mayor o igual a 1,000 UDIS.</p> <p>No se aceptan créditos previos con liquidación con pago menor a la deuda</p> <p>No se aceptan clientes que, en algún momento, no se han podido localizar.</p> <p>No se permiten clientes con alguna cuenta o algún monto del crédito que se encuentra en aclaración por solicitud del cliente.</p> | <p>Se rechazan operaciones con un atraso mayor a 89 días en el último año y con saldo vencido mayor o igual a 3,000 UDIS.</p> <p>Se permiten créditos previos con liquidación con pago menor a la deuda</p> <p>Se permiten clientes que, en algún momento, no se han podido localizar, con una aclaración.</p> <p>Sí se permiten clientes con alguna cuenta o algún monto del crédito que se encuentra en aclaración por solicitud del cliente, cuando se demuestre que la misma procedió.</p> |

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Ventajas del nuevo producto

### 1 Pagos Crecientes

El pago mensual se incrementa en un 2% anualmente, por lo que es un pago creciente conocido.

### 2 Tasa de interés constante

No hay cambios en la Tasa de Interés durante todo el plazo del crédito.

### 3 Montos de créditos superiores

Al considerar los Ingresos de Sueldo Base más otros ingresos permanentes se incrementa sensiblemente los montos de crédito que un trabajador puede recibir.

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Beneficios del nuevo producto

### No requiere recursos adicionales del FOVISSSTE

- ▶ El 100% de los recursos serán aportados por Banca de Desarrollo (SHF) o Banca Privada
- ▶ Se incrementa los recursos de colocación y número de Beneficiados.

### Mayor número de acreditados beneficiados

- ▶ Permite dirigir más recursos propios a trabajadores de menor salario.

# FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes

## Participación



# Reflexiones:

- **Nuevo FOVISSSTE PESOS para Trabajadores:**
  - Con Alta y Media otros ingresos permanentes
  - No dependencia de Futuros incrementos salariales
  - Trabajadores que deseen reducir el Plazo del Crédito
  - Recomendable para créditos superiores a 1.5 millones de pesos
  
- **FOVISSSTE Pagos Crecientes para Trabajadores:**
  - Ingresos Permanentes Bajos y Medios
  - Con Tope hasta 1,125,000 pesos de crédito
  - Producto NO disponible para Niveles Medios y Superiores

# Expectativas de colocación anual

## ▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Fijo**

- Créditos: 2,000
- Monto Promedio: \$1,500,000.00
- Plazo Promedio: 20 años

## ▶ **Nuevo FOVISSSTE en Pesos Pago Creciente**

- Créditos: 8,000
- Monto Promedio: \$750,000.00
- Plazo Promedio: 20 años



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**GRACIAS**