

Seguro de Calidad de las Viviendas

Mayo 2018

Características principales del nuevo esquema del Seguro de Calidad



Periodo que cubre del Seguro de Calidad y bienes cubiertos.

- 10 años en la estructura de la vivienda;
- 5 años la impermeabilización y;
- 2 años en las instalaciones (hidrosanitarias y eléctricas)

Costo de la póliza

- La cuota máxima total aplicable al seguro de calidad será del 6.45 al millar.
- La póliza no tendrá costo ni deducible, ni coaseguro para el acreditado.

Contratante/Asegurado

- Las empresas desarrolladoras serán quienes celebren la contratación directa con las aseguradoras, siempre estableciendo que el Instituto será el beneficiario preferente a fin de asegurar la garantía hipotecaria.

Contratación



- Se creará un padrón de aseguradoras, cuyo perfil cumpla con **excelente nivel de solvencia financiera** (de acuerdo con las normas de la SHCP), pero principalmente que tenga la capacidad operativa suficiente, para atender con celeridad y eficiencia los siniestros reportados por los derechohabientes, en toda la República Mexicana.
- **La contratación del Seguro de Calidad la realizarán los desarrolladores** con empresas aseguradoras que conforman el padrón definido por el Instituto.
- El desarrollador podrá elegir y negociar con la aseguradora elegida que determine del padrón referido, solamente el costo de la prima, ya que el resto de las condiciones del contrato definido por el Instituto.
- En caso de que el desarrollador no elija a la aseguradora del padrón, entonces el Instituto determinará la aseguradora mediante una asignación aleatoria y el desarrollador tendrá que aceptar y firmar el contrato respectivo con esa aseguradora.

Cambios operativos relevantes



Esquema anterior	Seguro de Calidad
La verificación se cobra 4 al millar sobre valor declarado ante el RUV.	La verificación se cobra 3 al millar sobre valor avalúo, por lo que de existir una diferencia entre lo declarado y el avalúo, el desarrollador deberá cubrir la diferencia para poder formalizar, directamente pagando al RUV.
El Instituto otorga 1 al millar al pago de la orden de verificación y luego se descuenta el resto del pago de la póliza al momento de la formalización.	El desarrollador tendrá que cubrir el costo total de la póliza para poder formalizar, directamente pagando al RUV.
Una vez concluido el avalúo, se puede realizar la formalización.	Una vez concluido el avalúo, pasarán hasta 48 horas donde se realizarán los cálculos de pago del certificado de la póliza y la diferencia de la verificación. Una vez realizado el cálculo y pagada la diferencia y el certificado se podrá formalizar.

Siguientes pasos



- **Mayo 2018.** Elaboración de notas técnicas de parte de las aseguradoras
- **1- 15 Junio 2018.**
 - Arranque del programa de capacitación regional presencial y por medio de conferencias virtuales a la Canadevi y a la CMIC.
 - Publicación del padrón con las empresas aseguradoras que hayan cumplido con lo establecido a la fecha.
- **18 Junio 2018.** Inicio de operaciones para registro de órdenes de verificación con el nuevo esquema.

Diagrama de Flujo Seguro de Calidad

