

Reporte de Información Mensual

Agosto 2018

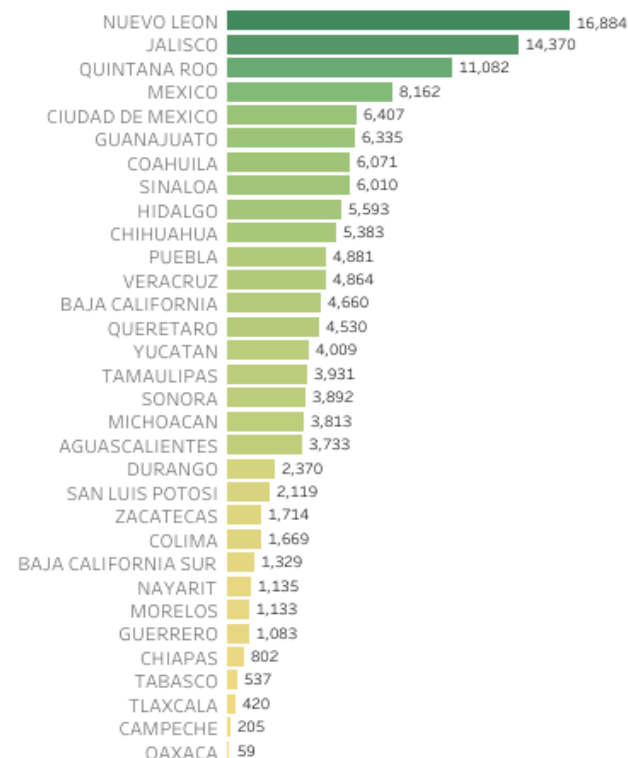
Corte de información: Julio 31, 2018

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

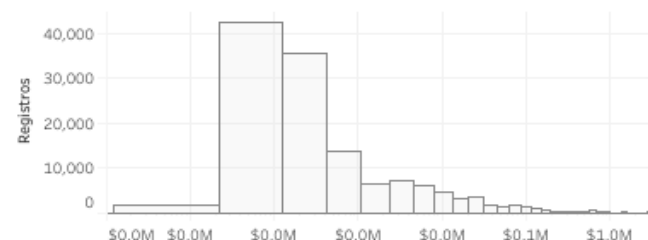
enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio
20,187	20,433	20,223	19,353	21,652	17,594	19,743

Cobertura del registro

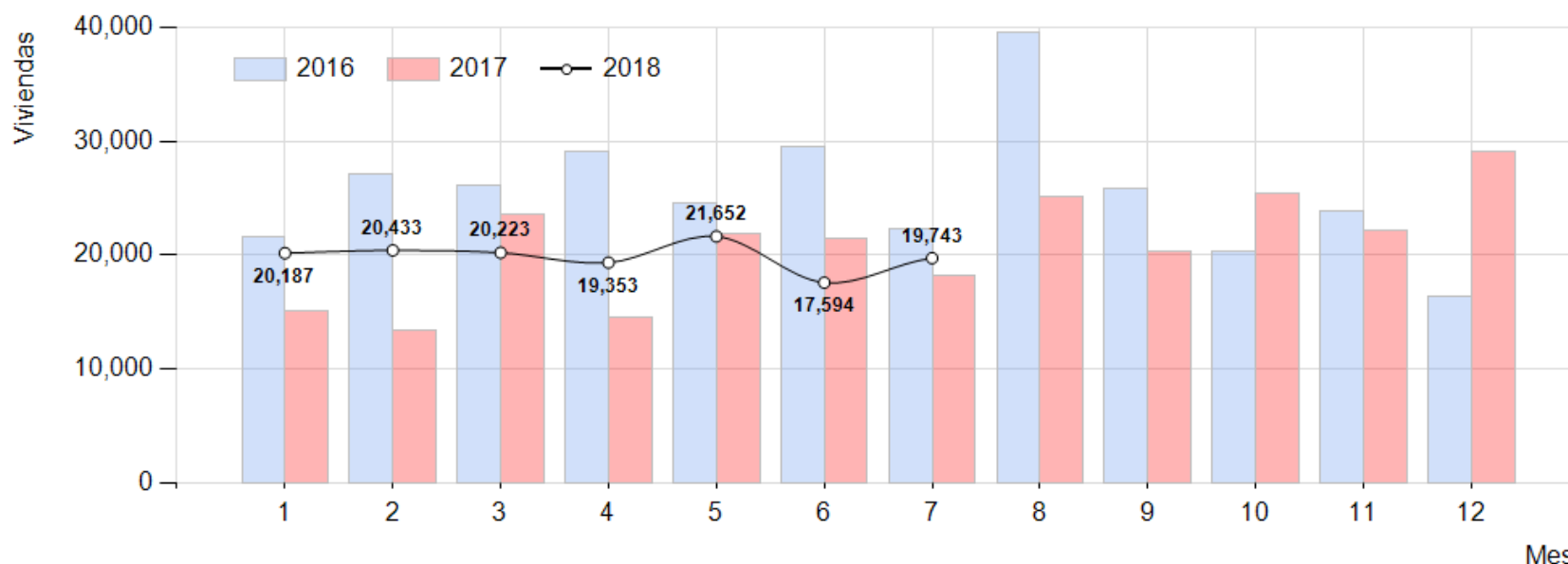


Vivienda registrada

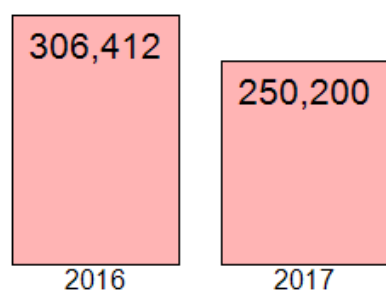
Horizontal	Vertical	31 jul 2018 139,185	Una recámara	Dos o más
71%	29%		2%	98%
Hasta 38 m2	Hasta 45 m2	Hasta 60 m2	Hasta 80 m2	Más de 80 m2
0%	13%	46%	17%	24%
Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial
4%	52%	20%	18%	6%



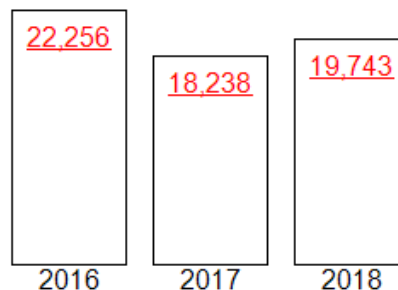
Evolución Registro



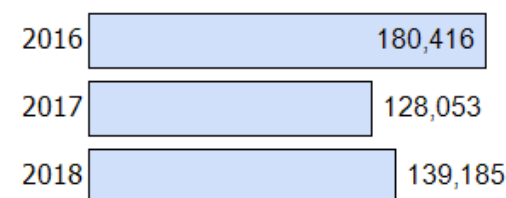
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores



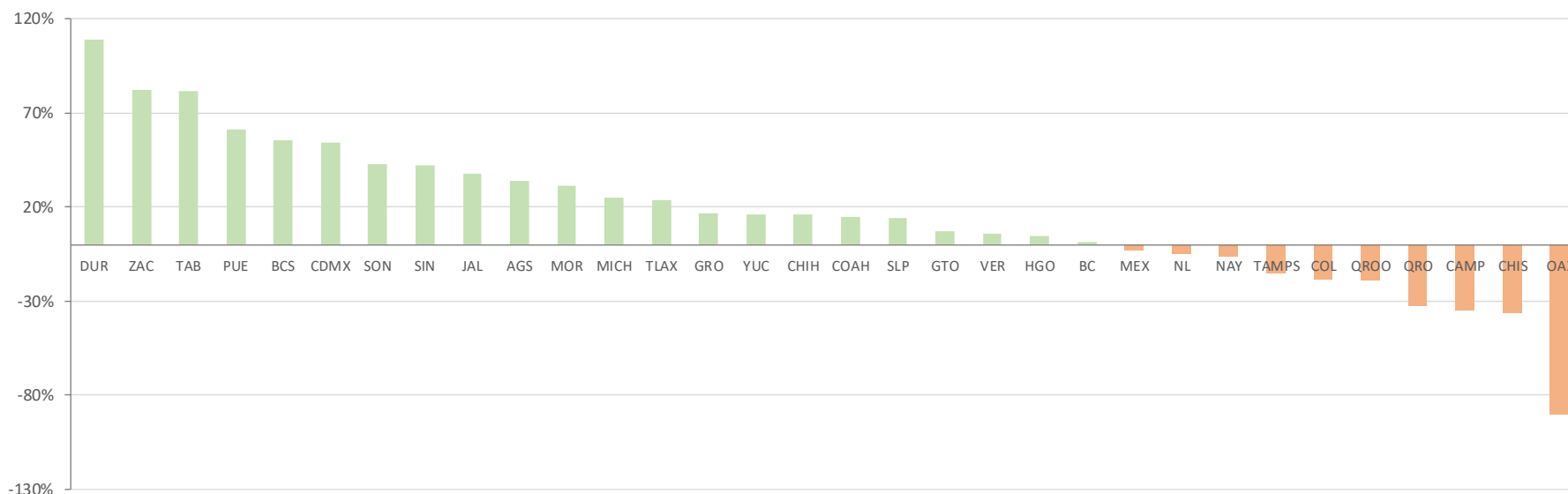
Viviendas registradas en julio



Registro acumulado al corte (YTD)

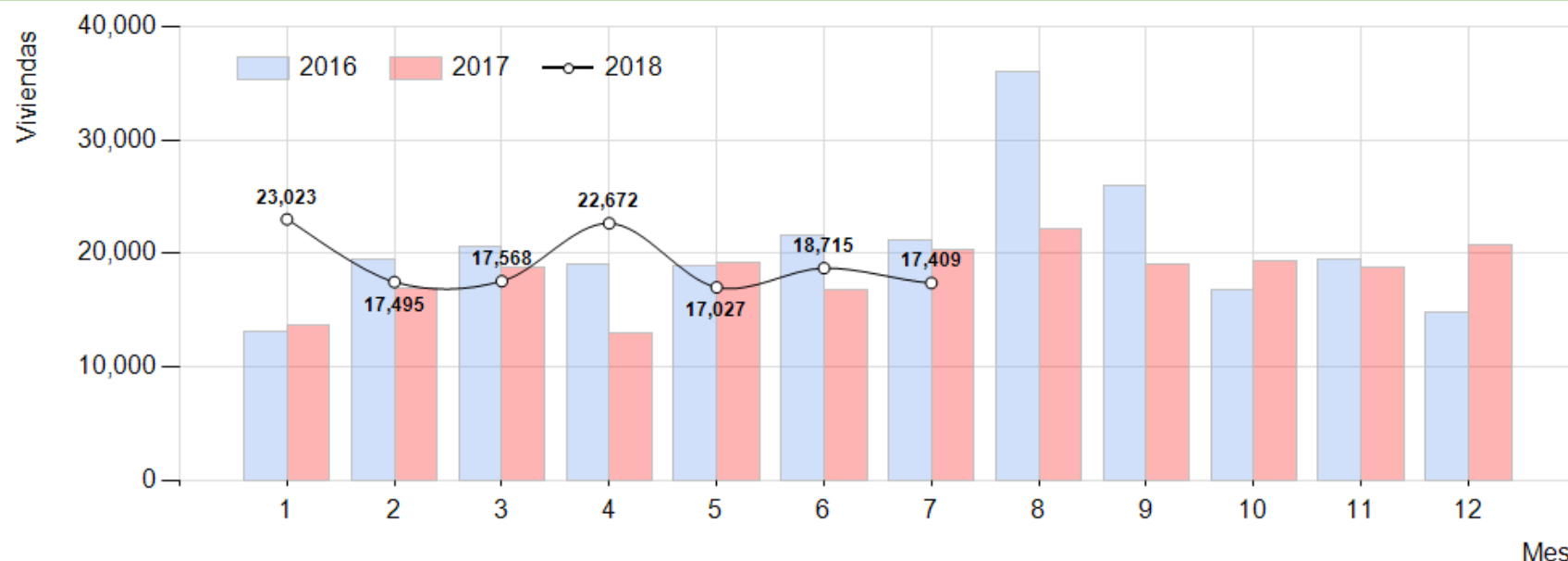
Evolución Registro

Diferencial de registro 2017 - 2018 (%)
Enero - Julio

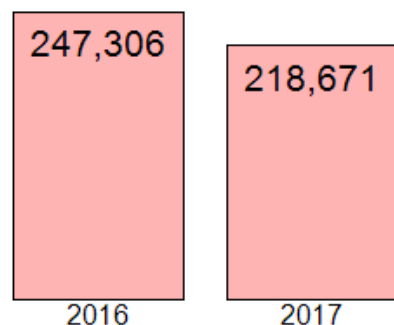


El diferencial positivo (mayor registro que el año anterior en el mismo periodo) en el registro de vivienda se concentra de forma particular en las entidades de Durango, Zacatecas y Tabasco, mientras que el diferencial de menor registro alcanza poco más del 80% en Oaxaca, seguido de Chiapas, Campeche y Querétaro.

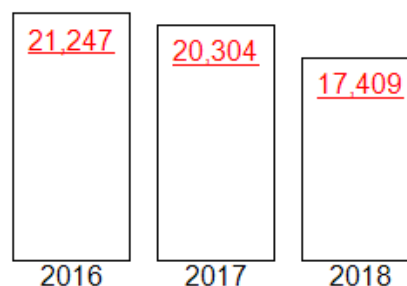
Evolución Inicios de verificación



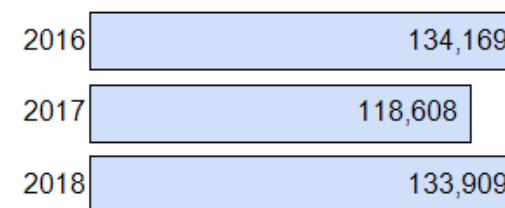
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

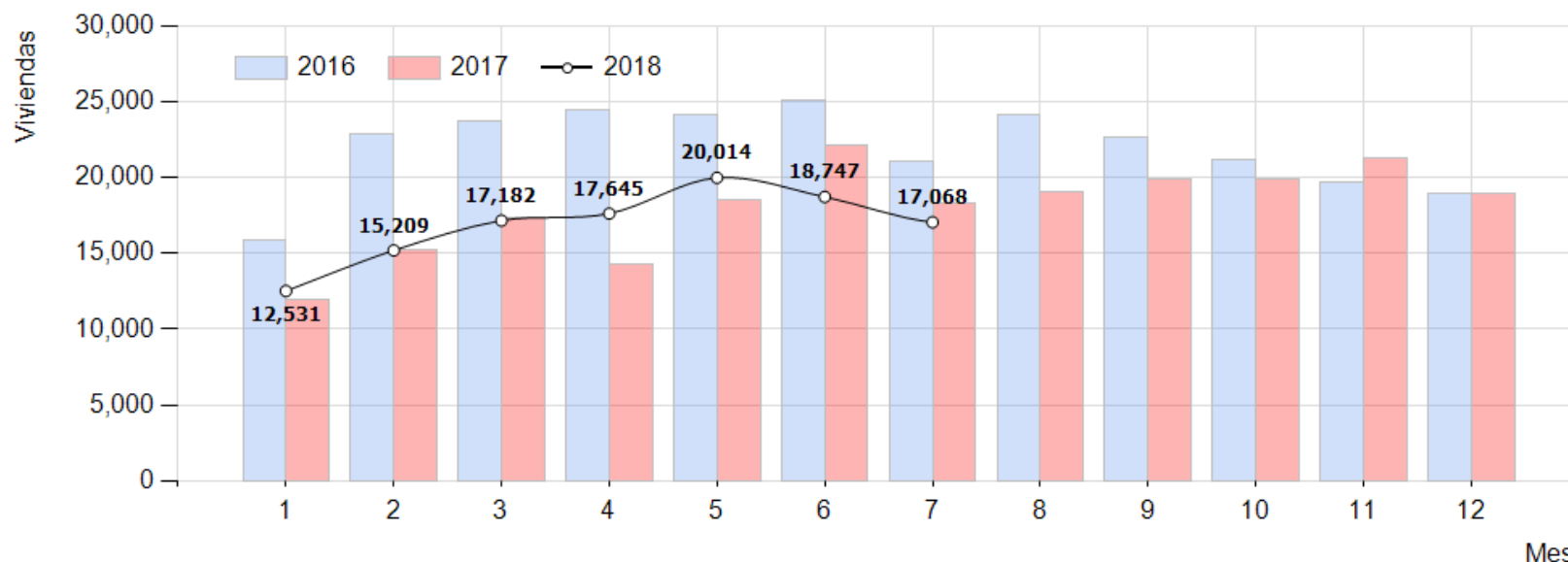


Inicios de verificación en julio

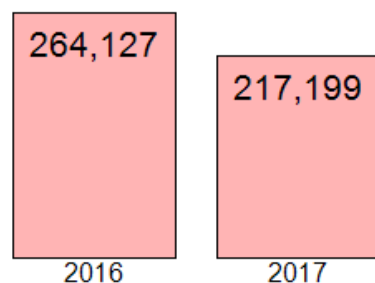


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

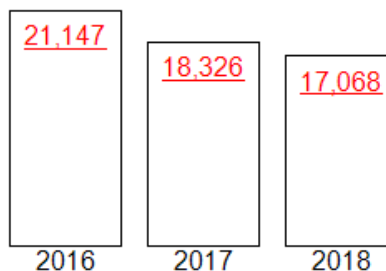
Evolución Producción



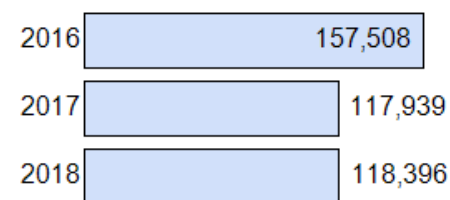
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

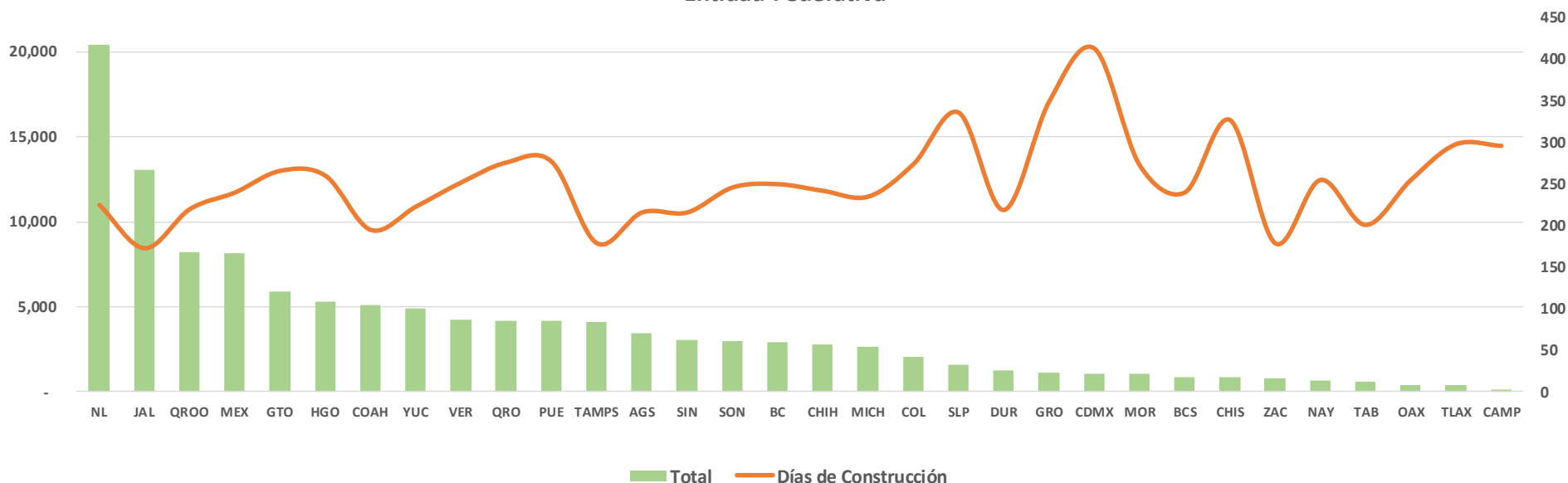


Viviendas producidas en julio



Producción acumulada al corte (YTD)

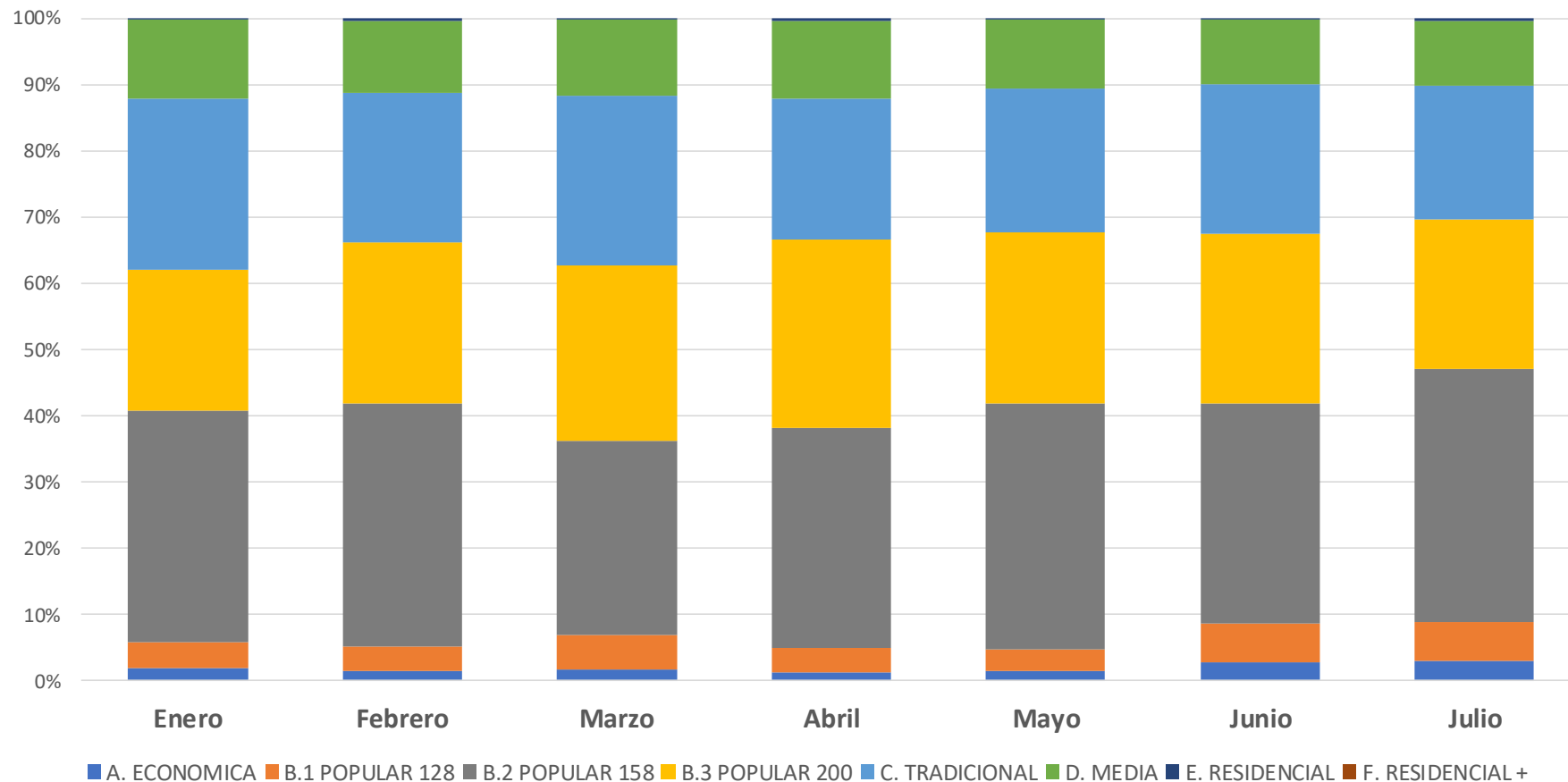
Producción acumulada 2018 VS. días de construcción por
Entidad Federativa



En la gráfica se observa la volumetría de viviendas producidas en 2018, por periodo de construcción a nivel estatal, es de notar que en las primeras 11 entidades se tienen un periodo mayor a 170 y menor a 280 días de construcción, la producción acumulada es superior a 70% de 2018.

Evolución Producción

Clase de vivienda producida 2018



Evolución

Producción – Entidad Federativa – Segmento Desarrollador

Producción de vivienda por Entidad Federativa y Segmento de Desarrollador 2018						
Entidad / Segmento de Desarrollador	A.GRANDE	B.MEDIANA	C.PEQUEÑA	D.MICRO	SIN CLASIFICAR	Total
AGUASCALIENTES	2,102	757	463	56	36	3,414
BAJA CALIFORNIA	1,572	1,057	256	11	31	2,927
BAJA CALIFORNIA SUR	0	531	186	75	38	830
CAMPECHE	0	86	67	0	1	154
CHIAPAS	0	404	241	65	116	826
CHIHUAHUA	846	1,127	715	96	26	2,810
CIUDAD DE MEXICO	301	241	199	15	303	1,059
COAHUILA	1,591	2,076	1,026	154	255	5,102
COLIMA	0	1,230	579	121	120	2,050
DURANGO	0	511	682	59	22	1,274
GUANAJUATO	3,341	1,227	776	184	339	5,867
GUERRERO	499	178	398	20	27	1,122
HIDALGO	3,380	1,397	260	72	183	5,292
JALISCO	7,845	3,712	1,102	153	252	13,064
MEXICO	6,401	1,182	505	4	39	8,131
MICHOACAN	599	1,401	367	178	73	2,618
MORELOS	316	668	34	10	16	1,044
NAYARIT	260	200	127	29	72	688
NUEVO LEON	14,323	4,842	1,068	59	131	20,423
OAXACA	0	207	93	10	115	425
PUEBLA	1,248	1,755	727	142	287	4,159
QUERETARO	2,841	692	517	39	112	4,201
QUINTANA ROO	7,149	426	613	0	31	8,219
SAN LUIS POTOSI	195	966	325	75	47	1,608
SINALOA	1,576	988	446	45	14	3,069
SONORA	846	1,343	503	125	143	2,960
TABASCO	0	473	84	34	9	600
TAMAULIPAS	1,188	2,116	457	61	269	4,091
TLAXCALA	0	0	254	68	79	401
VERACRUZ	1,002	2,635	470	34	131	4,272
YUCATAN	2,179	1,479	888	122	216	4,884
ZACATECAS		596	108	79	29	812
Total	61,600	36,503	14,536	2,195	3,562	118,396

El tamaño de las empresas fueron clasificadas por el número de viviendas producidas en el ejercicio 2016, la estructura es la siguiente:

A) Grandes: producción igual o mayor a 1,000 viviendas,

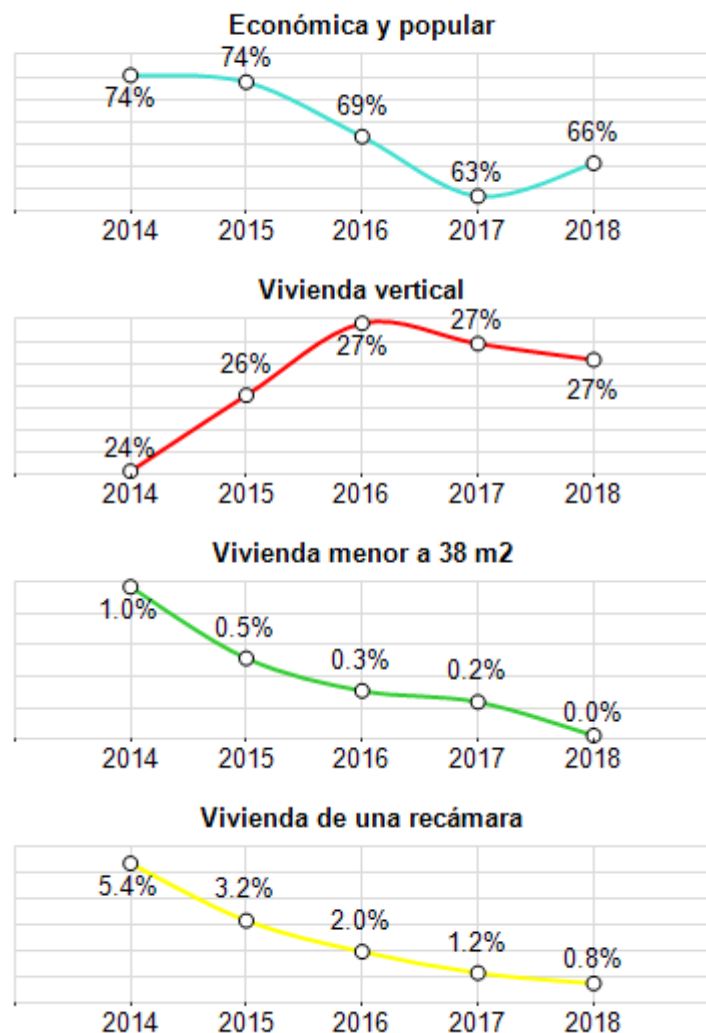
B) Medianas: producción hasta 1,000 y mayor a 100 viviendas

C) Pequeñas: producción hasta 100 y mayor a 10 viviendas

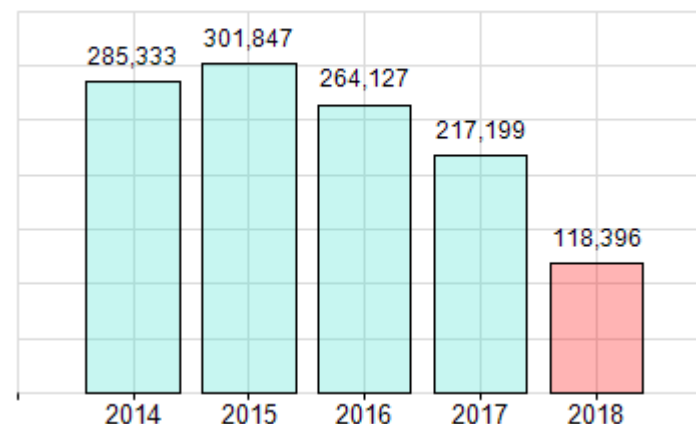
D) Micro-desarrolladoras: producción menor a 10 viviendas

Sin clasificar: empresas que no tuvieron producción el año anterior.

Indicadores Clave



Producción



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

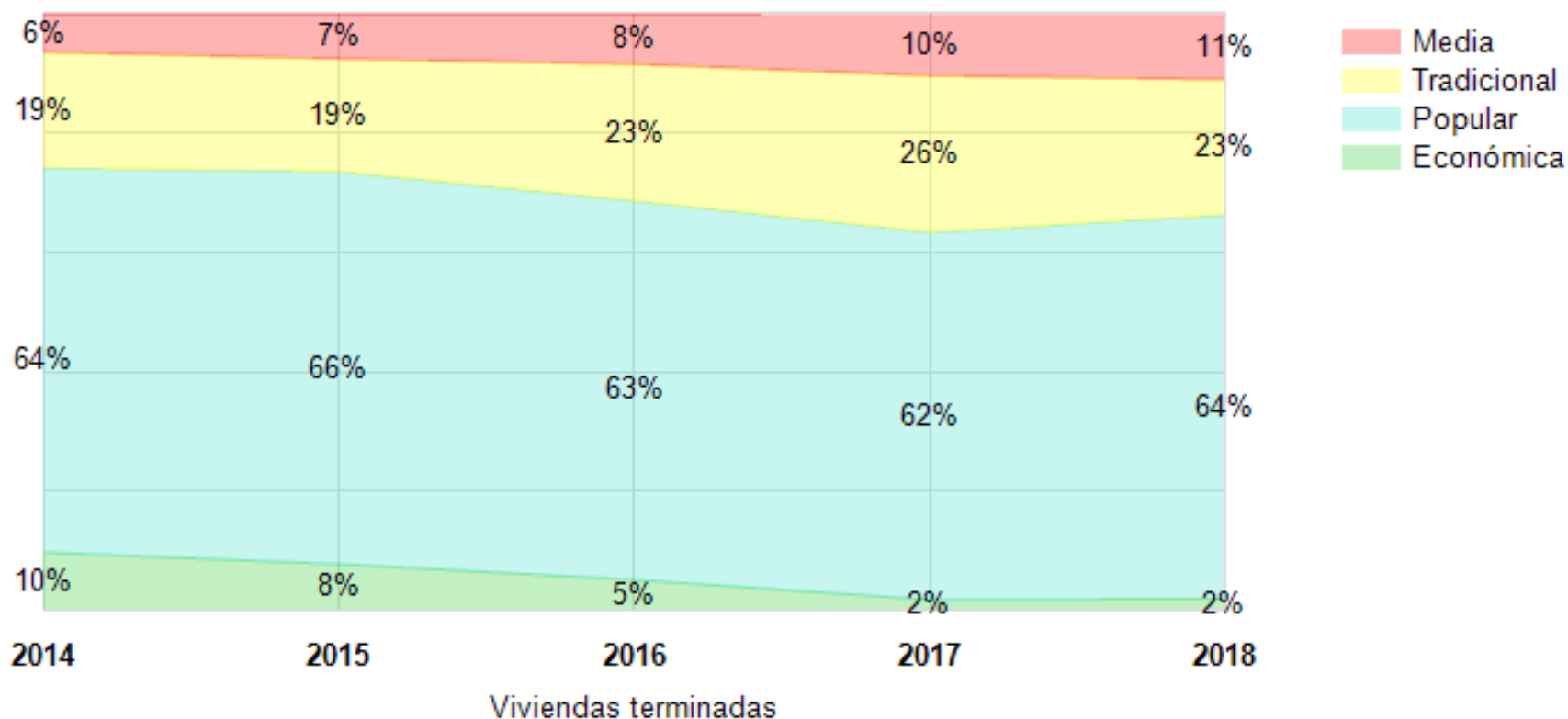
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

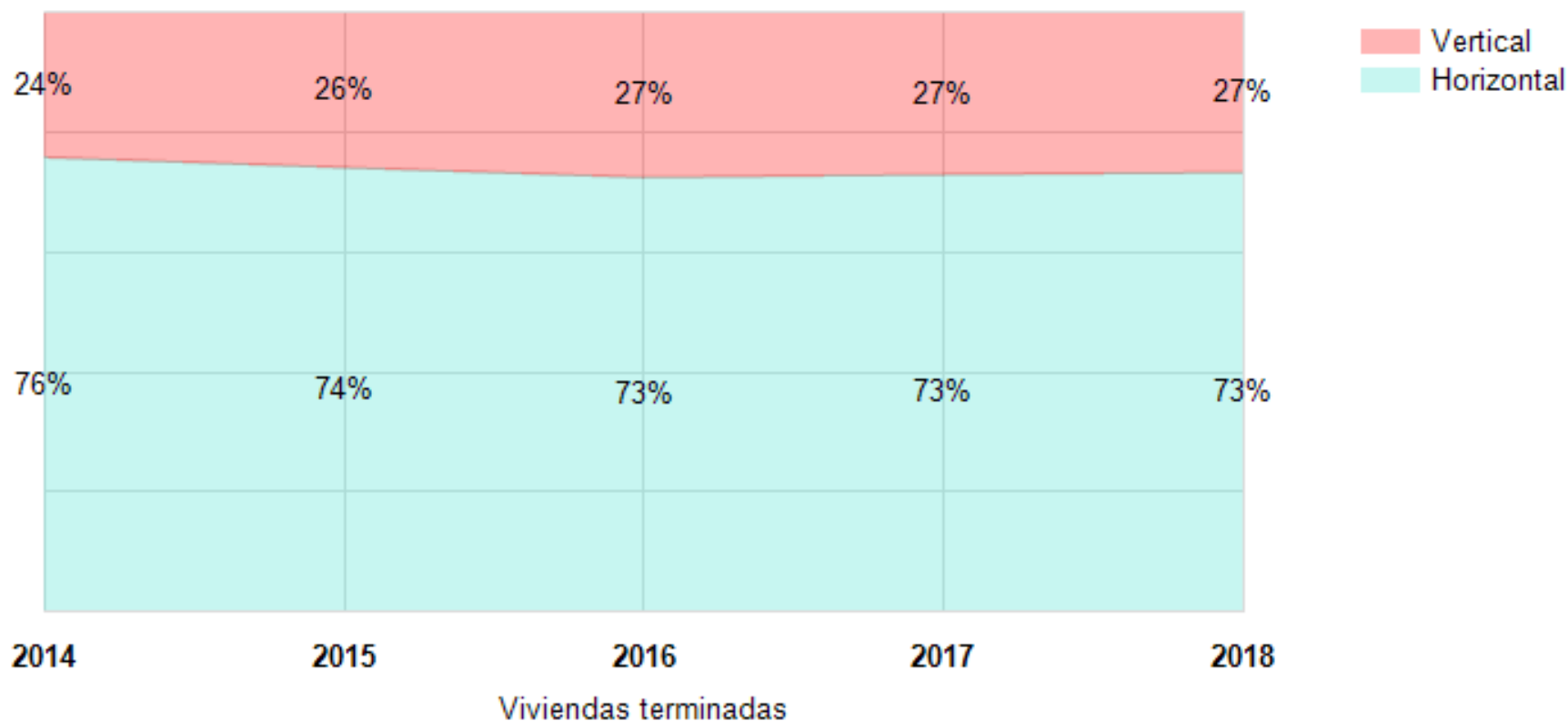


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tipo de vivienda

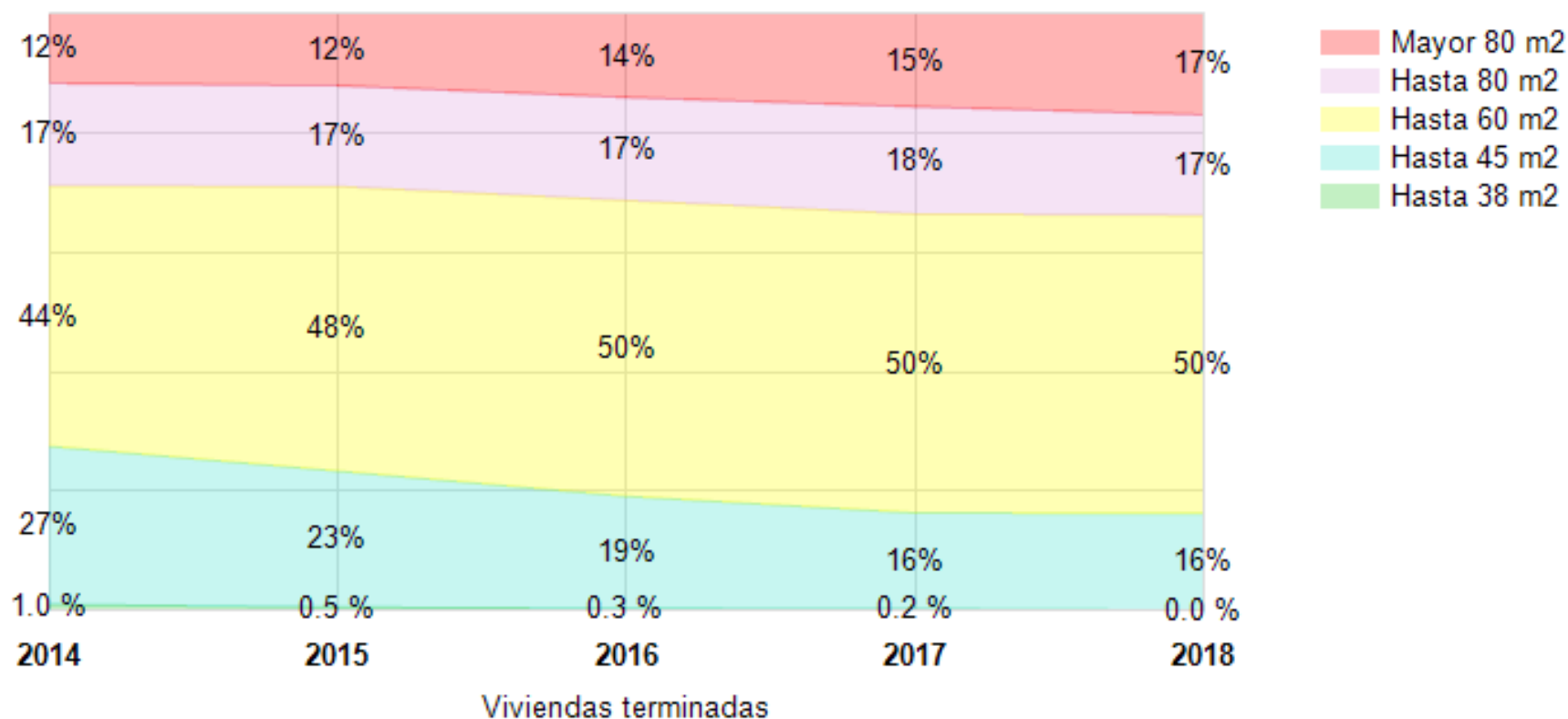


Las categorías están determinadas al consolidar la vivienda con tipología (MXH, UF, DX) en horizontal y (MXV, TX) en vertical.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tamaño de vivienda



La clasificación del tamaño de vivienda está basada en la discretización de la variable correspondiente con la superficie construida de la vivienda; dicha información es obtenida en el momento del registro.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.