

RESPALDO **NAFINSA**

Promoción de Programas Sectoriales



nacional financiera
Banca de Desarrollo

Programa de Financiamiento a la Industria de la Construcción



Objetivo:

- Otorgar apoyo financiero a empresas constructoras (no relacionadas con vivienda), para capital de trabajo o activo fijo.
- Crédito para apoyo en el desarrollo de obra productiva, comercial y de infraestructura.



Características:

- Crédito para personas físicas con actividad empresarial y personas morales.
- Monto hasta 15 mdp.
- Sin garantías reales hasta 2 mdp.
- Programa impulsado por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y Nacional Financiera.
- Plazo de 36 meses para capital de trabajo y 60 meses para activo fijo.



Características:

- Tasa:

- Hasta 1 mdp, TIIE + 8% o su equivalente en tasa fija del 12.5%.
- De 1 mdp hasta 2.5 mdp, TIIE + 7% o su equivalente en tasa fija del 11.5%.
- De 2.5 mdp hasta 5 mdp, TIIE + 6% o su equivalente en tasa fija del 10.5%.
- De 5 md hasta 15 mdp, TIIE + 5% o su equivalente en tasa fija del 9.5%.



Requisitos:

- Ser una persona moral o persona física con actividad empresarial cuyo giro sea la construcción.
- Contar con antecedentes favorables en el buró de crédito.
- Tener experiencia en el desarrollo de obras (no relacionadas con proyectos de vivienda).
- Contrato vigente (plazo por lo menos de 90 días)



Bancos Participantes:



Check List:

Documentación		Persona moral	Persona física actividad empresarial
Información general de la empresa			
1.	Copia simple del Registro Federal de Causantes.	X	X
2.	Copia simple de alta en Hacienda.	X	X
3.	Copia simple del comprobante de domicilio de la empresa o negocio (no mayor a dos meses de antigüedad), teléfono, luz, agua.	X	X
4.	Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía, domicilio y firma del representante legal, IFE o pasaporte, FM2 o FM3 (en caso de extranjeros).	X	X
5.	Copia de los contratos o proyecto vigente	X	X
Información legal			
6.	Copia simple del acta constitutiva, reformas y modificaciones con datos de inscripción ante Registro Público de la Propiedad.	X	
7.	Copia simple de los poderes actos de dominio, suscripción y endoso de títulos de crédito correspondiente, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.	X	
Información financiera			
8.	Estados financieros de los últimos dos ejercicios con relaciones analíticas, debidamente suscritos por el contador general o el apoderado legal. (En caso de que la empresa dictamine estados financieros dictaminados).	X	X
9.	Último parcial con una antigüedad no mayor a tres meses con relaciones analíticas, debidamente suscritos por el contador general o el apoderado legal.	X	X
10.	Copia simple de las dos últimas declaraciones anuales de impuestos y último pago de impuestos.	X	X
Información del obligado solidario			
11.	Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía, domicilio y firma del representante legal, IFE o pasaporte, FM2 o FM3 (en caso de extranjeros)	X	X
12.	Copia simple del comprobante de domicilio particular (no mayor a dos meses de antigüedad), teléfono, luz, agua.	X	X



Características del programa

Concepto	Descripción
Objetivo	Ofrecer apoyo financiero a empresas constructoras, mediante líneas de crédito, destinadas para apoyo a capital de trabajo y financiamiento de activos fijos
Cobertura	Nacional
Sujetos de apoyo	Crédito para personas físicas con actividad empresarial y personas morales cuyo giro sea la construcción, con antigüedad de operación de por lo menos dos años
Modalidad	Simple o revolvente, se financian contratos no relacionados con vivienda
Plazo	Hasta 36 meses para capital de trabajo y hasta 60 meses para activos fijos.
Monto y tasa	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Hasta 1 mdp, tasa TIIE + 8% o su equivalente en tasa fija 12.5% ✓ De 1 mdp y hasta 2.5 mdp, tasa TIIE + 7% o su equivalente en tasa fija 11.5% ✓ De 2.5 mdp y hasta 5 mdp, tasa TIIE + 6% o su equivalente en tasa fija 10.5% ✓ De 5 mdp y hasta 15 mdp, tasa TIIE + 5% o su equivalente en tasa fija 9.5% <p>Sin garantías reales en créditos hasta 2 mdp</p>
Bancos participantes	Banorte, Santander, Banamex, BBVA Bancomer, Ve por más, Banregio y Multiva

Características: Garantía para Empresa Mediana

Concepto	Descripción
Objetivo	Ofrecer apoyo financiero a empresas constructoras medianas , mediante líneas de crédito, destinadas para apoyo a capital de trabajo y financiamiento de activos fijos
Cobertura	Nacional
Sujetos de apoyo	Crédito para empresas medianas cuyo giro sea la construcción, con antigüedad de operación de por lo menos dos años, que presenten ventas anuales de 100.0 MDP en adelante
Modalidad	Simple o revolvente, se financian contratos no relacionados con vivienda
Plazo	<ul style="list-style-type: none"> - Capital de Trabajo (simple y cuenta corriente): máximo 3 años - Activos Fijos y equipamiento (simple): máximo 10 años - Activos Fijos (refaccionario y arrendamiento financiero): Autobuses, camiones, tracto camiones, montacargas y equipo de reparto: máximo 4 años - Inmuebles industriales: máximo 10 años - Maquinaria y equipo: máximo 5 años - Equipo de cómputo: máximo 2 años
Monto y tasa	De 10 MDP hasta 50 MDP Hasta TIIE + 5.5% all in
Garantías	Obligado Solidario o Aval, prenda, hipoteca o fianza o conforme a las políticas de cada IF
Bancos participantes	Multiva (en proceso de incorporación BBVA Bancomer)

RESPALDO **NAFINSA**

PARA LOS EMPRESARIOS DE MÉXICO



nacional financiera
Banca de Desarrollo