



Aniversario
VISIÓN AL FUTURO



Producción de las empresas constructoras en el estado de Baja California

29 de diciembre 2023

www.cmic.org

 [cmicnacional](#)  [CMICTVMexico](#)  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

En 2022 el valor total de la producción de las empresas constructoras creció 4.1% real respecto al 2021, primera cifra positiva desde el 2012.

El **sector** de la construcción en el estado de Baja California experimentó **durante 2022 una disminución de 11.0%**, respecto al año previo, asimismo, **durante el primer semestre de 2023, presentó cifras positivas con 12.3%, respecto al mismo periodo del año pasado.**

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el periodo enero-octubre de 2023 el estado de Baja California registró una **recuperación de 32.0%** respecto al mismo periodo de 2022.

Durante el periodo enero-octubre de 2023, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Baja California mostraron recuperaciones, (con 79.6 y 23.2%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año previo) aún con una política de contracción del gasto público a nivel federal.

En 2022 se vio un avance en la producción de obra de las empresas constructoras, impulsada por la edificación y la integración de los

registros del tren maya (tramos 5 norte, 6 y 7), a cargo de la Sedena. Sin embargo, el resultado al cierre de 2022 continúa sin ser suficiente considerando la magnitud de las contracciones en los años anteriores.

Desde un punto de vista positivo, la inclusión de los datos del tren maya modificó para bien la cifra al cierre, aunque las mipymes (que conforman la mayoría de las empresas en la ENEC), continúan con una coyuntura complicada, por otro lado, un nuevo impulso del que se pueden beneficiar las empresas constructoras (además de la economía nacional), es el "nearshoring" o relocalización de empresas, lo que generaría demanda de construcciones industriales.

Para 2023 debemos esperar que este crecimiento continúe con la inversión pública-privada, mayor creación de empleos garantizando que las mipymes en el sector de la construcción en México puedan recuperar sus niveles previos, contribuyendo así, a mejorar la economía nacional y por ende la estatal.

Los factores que podrían contrarrestar los avances mostrados son, la mala distribución de inversión pública en estados donde no se llevan a cabo proyectos prioritarios, la escasez de inversión privada y la tendencia la inflación de los materiales utilizados para la construcción.

Notas relevantes

Economía mexicana sorprende con crecimiento de 1.1% en 3T 2023

Durante el tercer trimestre del 2023, el PIB de México registró una expansión real de 1.1% en comparación con el trimestre previo. Esta cifra fue mejor que las proyecciones del mercado.

Impulsado por el dinamismo en los tres grandes tipos de actividad económica, el PIB (Producto Interno Bruto) de México logró un crecimiento trimestral de 1.1% en el periodo julio-septiembre del 2023.

México, la economía número 12 en el mundo

México avanzó en el último año cuatro posiciones en el grupo de las 20 mayores economías del mundo, para ubicarse en el sitio 12, de acuerdo con información del Fondo Monetario Internacional (FMI).

Según cifras actualizadas al 4 de diciembre, el organismo estima que el producto interno bruto (PIB) de México cierre el año en el equivalente a 1.81 billones de dólares, cifra superior en 400 mil millones de dólares a los 1.4 billones registrados por el FMI el año previo.

México es la doceava economía del mundo

El gobierno de México informó que nuestro país ocupa la posición número 12, entre las 20 mayores economías del mundo.

A través de redes sociales, señaló que nuestro país avanzó cuatro posiciones desde 2022, al contar con un Producto Interno Bruto (PIB) estimado en 1.81 billones de dólares.

México se encuentra detrás de países como Estados Unidos, China, Alemania, Japón, entre otros.

La incertidumbre para la economía se potencia rumbo a 2024

La incertidumbre para la economía en 2024 es, nuevamente, elevada en exceso ante lo usual, por la gran cantidad de factores que pueden cambiar drásticamente las tendencias, determinó el IMEF.

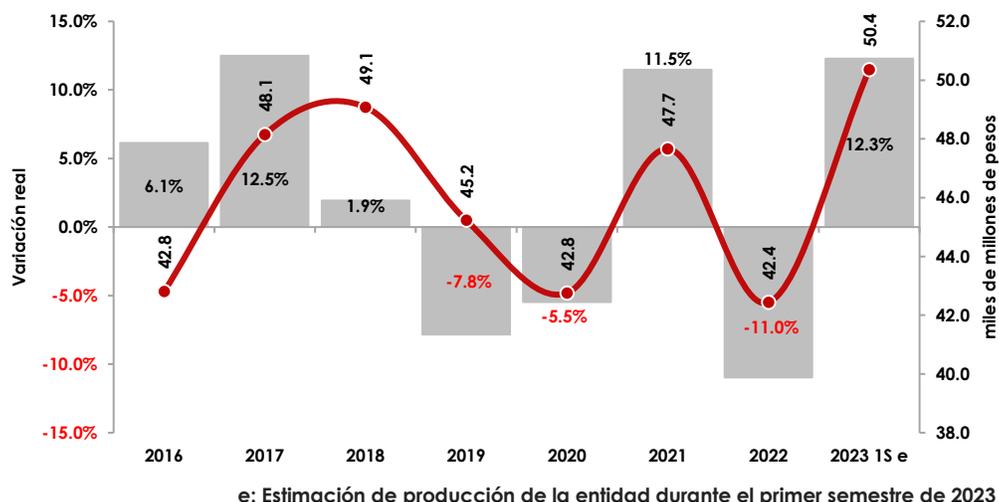
El factor más importante que se ve a nivel mundial es el entorno geopolítico sumamente complejo, en el que el proceso de desglobalización puede dar lugar a nuevos conflictos que generen disrupciones en los mercados, desde las elecciones en Estados Unidos, México y varios países más en todo 2024, refirió el presiden del IMEF, Domingo Figueroa Palacios.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción¹

Durante el primer semestre de 2023, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 421 mil millones de pesos constantes.

Por su parte, el estado de Baja California aportó 3.5% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado 50.4 mil millones de pesos constantes*, una recuperación de 12.3%, respecto al mismo periodo del año previo.

PIB de la construcción del estado de Baja California 2016 - 2023 1S
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



II. Producción de las Empresas Constructoras²

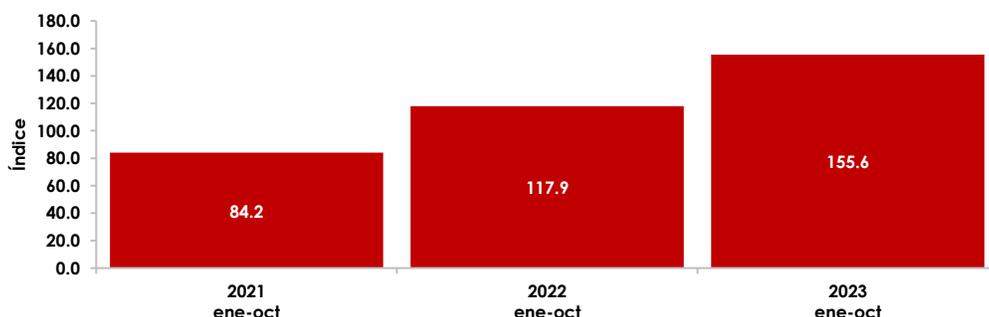
Durante octubre de 2023, la facturación de las empresas constructoras en el estado, registró un índice de 198.3, una recuperación en términos reales de 48.5% con relación al mismo mes de 2022, asimismo, en relación al mes previo con 13.5%.

Producción mensual de las empresas constructoras en el estado de Baja California



En el periodo enero-octubre de 2023, este indicador en el estado, registró un índice promedio de 155.6, lo que implicó una recuperación de 32.0%, con relación al mismo periodo de 2022.

Producción del periodo de las empresas constructoras en el estado de Baja California



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

Nota: La producción del periodo corresponde a las cifras de enero-octubre de cada año (barra roja).

¹ Estimación elaborada con el PIB por entidad, IMAIEF durante el primer semestre de 2023. INEGI

² Cifras durante octubre 2023, producción de las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en **Baja California**, por tipo de obra **fué favorecido por una recuperación de 115.7% en la facturación de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones**, asimismo, en trabajos hidráulicos con 113.5%.

La edificación de vivienda, comercial y servicios y trabajos en transporte y urbanización también se recuperaron. Mientras que las actividades para conducción de gasolinas y gas se estancaron y otras construcciones cayeron.

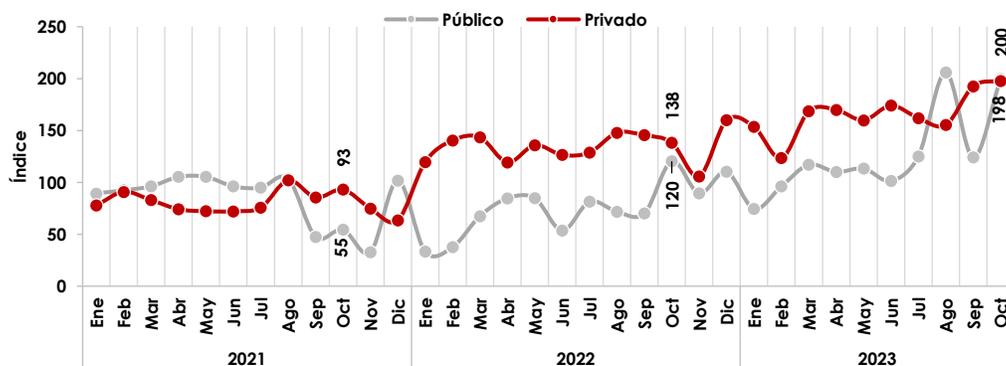
Producción de las Empresas Constructoras en Baja California Según Giro de Obra 2023

Tipo de obra	(índices)		
	ene-oct 2022	ene-oct 2023	Var % real
Total	117.9	155.6	32.0%
• Edificación	99.5	129.5	30.2%
• Agua, riego y saneamiento	25.5	54.5	113.5%
• Electricidad y telecomunicaciones	382.4	824.7	115.7%
• Transporte y urbanización	101.7	143.7	41.3%
• Petróleo y petroquímica	-	-	-
• Otras construcciones	249.6	152.8	-38.8%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante

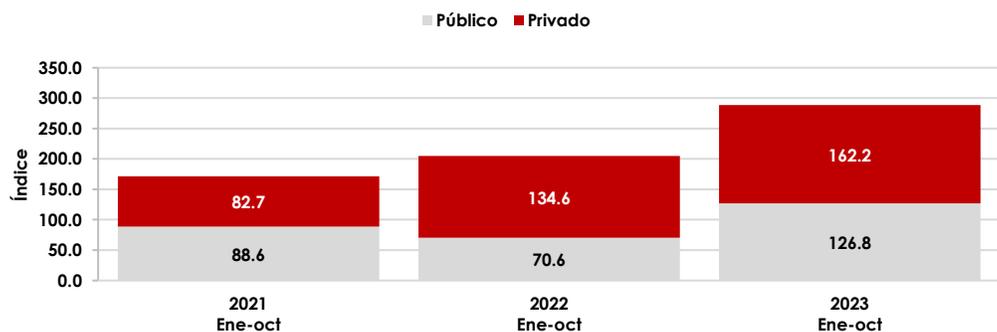
Producción de las empresas constructoras en Baja California por sector contratante



Durante el periodo **enero-octubre de 2023**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron **un aumento de 79.6%**, asimismo, las obras contratadas por el **sector privado con 23.2%**.

En este periodo, el **78.7% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fué de inversión privada** y el restante **21.3%, inversión pública**.

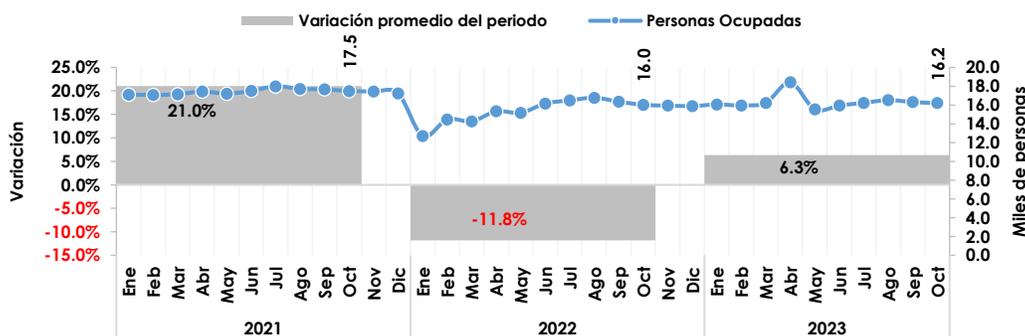
Producción de las empresas constructoras en Baja California por sector contratante



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

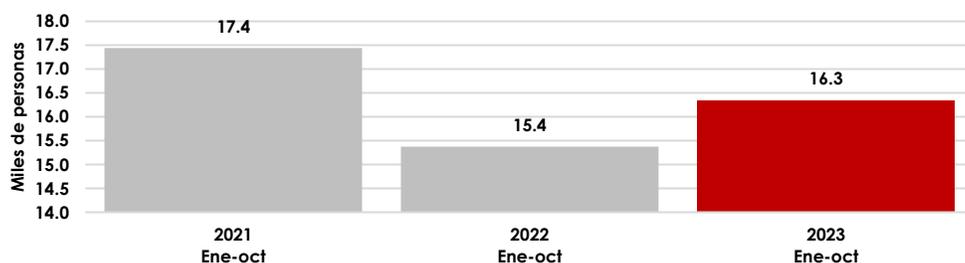
IV. Personal Ocupado en las Empresas Constructoras

Personas ocupadas en las empresas constructoras en Baja California



Durante **octubre de 2023**, las personas ocupadas en las **empresas constructoras** en el estado, acumularon **16.2 mil puestos de trabajo**, una recuperación de **1.2%** con relación al mismo mes de **2022**, mientras que, **en relación al mes previo disminuyó 0.6%**.

Personas ocupadas en el periodo por las empresas constructoras en Baja California

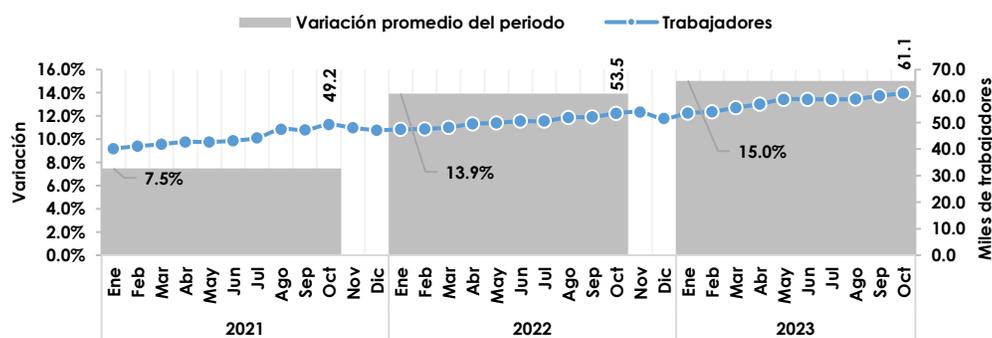


En el **periodo enero-octubre de 2023**, el indicador en el estado, ascendió a **16.3 mil puestos**, lo que implicó una **recuperación de 6.3%**, con relación al mismo periodo de 2022.

V. Trabajadores Afiliados al IMSS³

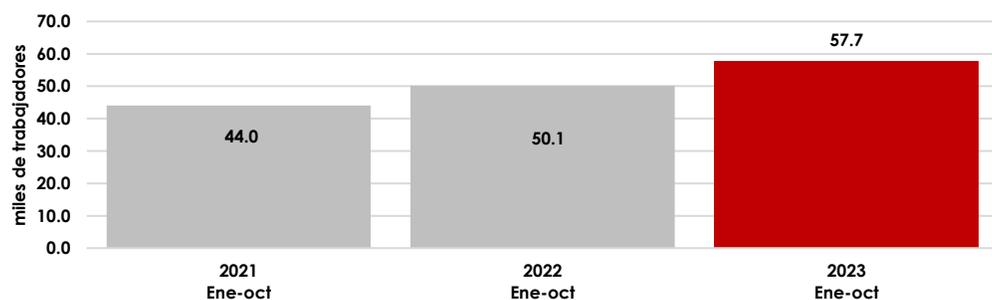
Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Baja California

Durante el **periodo enero-octubre de 2023**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Baja California**, registró una **recuperación de 15.0%** con relación al mismo periodo de **2022**, significando una **restitución de 7,540 empleos formales**.



Con este resultado, el estado de **Baja California** **aportó el 3.1%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Baja California



³ Cifras a octubre 2023, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 7 de diciembre 2023. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: octubre 2023 (ordenadas de acuerdo a la variación del periodo)

Durante el periodo enero-octubre de 2023, veinticuatro de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una recuperación de 21.7%.

Variación porcentual				
Indicador	Mensual oct 2023 / sep 2023	Interanual oct 2023 / oct 2022	Periodo ene-oct 2023 / ene-oct 2022	Semáforo
Total nacional	4.4%	38.3%	21.7%	●
Quintana Roo	2.0%	282.0%	424.0%	●
Campeche	8.3%	114.7%	213.6%	●
Oaxaca	-13.7%	114.2%	184.2%	●
Querétaro	-2.7%	74.7%	67.0%	●
Chihuahua	7.6%	75.3%	65.1%	●
Sonora	3.9%	39.3%	50.3%	●
Durango	-0.0%	107.5%	39.2%	●
Veracruz	-15.8%	28.6%	38.5%	●
Hidalgo	-2.2%	116.5%	33.9%	●
Colima	29.5%	100.6%	32.8%	●
Baja California	13.5%	48.5%	32.0%	●
Guerrero	17.4%	90.5%	30.4%	●
Aguascalientes	7.8%	106.7%	30.0%	●
San Luis Potosí	1.0%	-27.5%	26.5%	●
Chiapas	9.3%	51.8%	25.7%	●
Nuevo León	2.2%	61.6%	23.5%	●
Nayarit	17.1%	58.1%	16.8%	●
Michoacán	11.1%	36.3%	16.4%	●
Puebla	15.8%	42.6%	16.3%	●
Tamaulipas	5.4%	38.4%	14.4%	●
Baja California Sur	11.7%	-19.7%	14.4%	●
Yucatán	-5.5%	36.3%	10.2%	●
Coahuila	-3.3%	15.6%	6.8%	●
Sinaloa	4.4%	43.6%	5.9%	●
Zacatecas	78.8%	3.8%	-1.8%	●
Tlaxcala	-14.4%	13.0%	-3.5%	●
Jalisco	14.2%	18.2%	-5.2%	●
Guanajuato	-2.9%	6.8%	-17.0%	●
Ciudad de México	-8.2%	-7.7%	-22.3%	●
Morelos	15.4%	-50.9%	-23.2%	●
Tabasco	33.4%	-42.1%	-35.8%	●
México	-0.5%	28.2%	-36.9%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa

Fuente: Cifras durante octubre 2023, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI