



# Producción de las Empresas constructoras en Querétaro

17 de enero 2023



**OBJETIVO:** presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

2021 se midió en base a la velocidad del proceso de vacunación contra el Covid-19, aunado a ello, la poca certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que llegaron al estado, lo que ocasionó un proceso de recuperación económica lento.

**El sector de la construcción en el estado de Querétaro experimentó durante 2021 una recuperación de 3.7%**, respecto al mismo periodo del año previo. Asimismo, **al primer semestre de 2022 con 0.9%**, respecto al mismo periodo del año previo.

El valor de producción de las empresas constructoras acumulado durante enero-octubre de 2022 en el estado de Querétaro registró **una caída de 12.3%** respecto al mismo periodo de 2021.

Al periodo **enero-octubre de 2022**, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Querétaro no mostraron recuperación (con -37.7 y

-5.9%, respectivamente) debido a la política de contracción del gasto público a nivel federal, la cual impactó de manera negativa en estas obras.

Los factores que lastraron el repunte del sector de la construcción fueron varios, entre ellos: la falta de inversión pública en estados donde no se llevan a cabo proyectos prioritarios, también la escasez de inversión privada y la tendencia a la alza en la inflación de los materiales utilizados para la construcción.

La industria de la construcción mexicana juega un papel relevante en la economía del país al ocupar la cuarta posición en aporte al PIB nacional y como generador de empleo, **para 2022 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, además de, un impulso para un gasto más inteligente y eficiente en cada estado, por parte de la actual administración, elevando el contenido de los proyectos productivos de infraestructura con inversión pública-privada, con el fin de garantizar que las empresas en Querétaro puedan recuperar sus niveles previos en obras, mejorando la economía estatal y con ello preservar el empleo.**

### El superpeso y la economía mexicana

El peso mexicano se apreció un poco más de 5 por ciento en 2022 y se ha colocado por debajo de los 19 pesos por dólar al inicio de 2023.

Lo positivo es que, de cierta forma, nos enriquece frente al resto del mundo o comprar productos o insumos del exterior y un efecto positivo en la inflación. Por su parte, lo negativo de una apreciación del tipo de cambio es que encarece al país con respecto al exterior. Se eleva el costo de la producción nacional y puede ser un factor en contra de la inversión extranjera directa.

---

### Economía mexicana se fortaleció con las remesas como eje principal, pero advierten riesgos para 2023

México ha podido mantener una importante estabilidad en materia económica, así como una recuperación en varios ámbitos luego de diversos acontecimientos mundiales que provocaron importantes alteraciones. Uno de los pilares que durante 2022 fue clave para la economía nacional fue la cantidad histórica de remesas que se recibieron desde el extranjero, un nuevo récord que sólo en 11 meses superó cualquier año previo.

---

### Panorama económico México 2023

La economía mexicana experimentó una desaceleración importante durante el recién concluido 2022. Después de un crecimiento de 5.5% en el 2021, los especialistas esperan que el PIB en el 2022 cierre el año con un crecimiento de 3.0 por ciento.

Desafiando todos los riesgos a la baja e impulsado por un sector exportador beneficiado por el nearshoring y un consumo doméstico apoyado en las remesas, el crecimiento observado en el 2022 fue ligeramente superior a la expectativa de 2.8% que se tenía a principios del año pasado.

---

### ¿Desaceleración o recesión? La pregunta para México en 2023

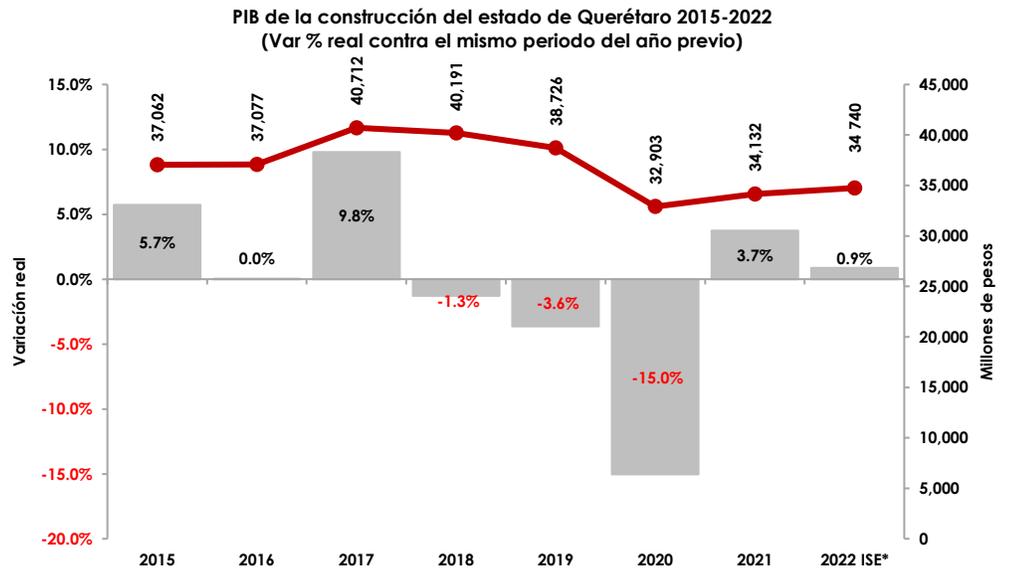
Los pronósticos exactos del crecimiento económico varían entre especialistas, pero todos coinciden en una cosa fundamental: el 2023 viene con obstáculos para la segunda economía de Latinoamérica. Una posible recesión en Estados Unidos, así como los riesgos que representan la alta inflación, se traducirán a menor actividad económica para México.

---

## I. Producto Interno Bruto de la Construcción en el estado de Querétaro<sup>1</sup>

Durante el primer semestre de 2022, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 78 mil millones de pesos constantes.

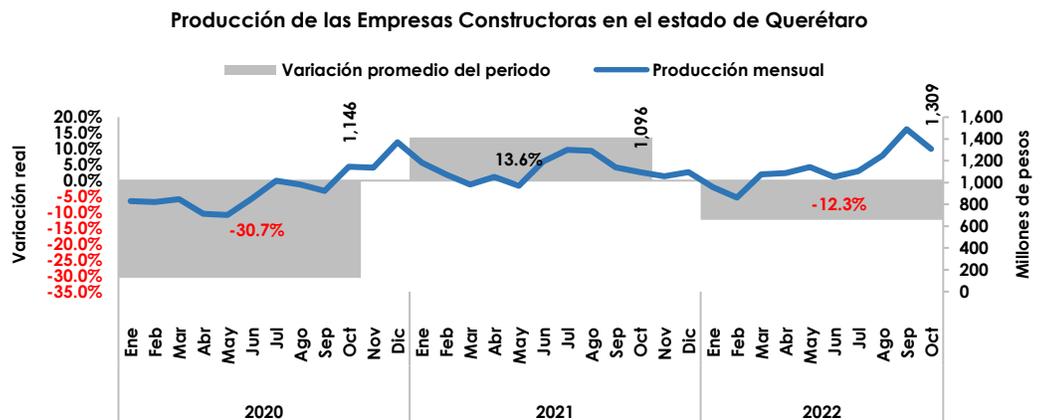
Por su parte, en el estado de Querétaro aportó 3.1% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 34 mil 740 millones\* de pesos constantes.



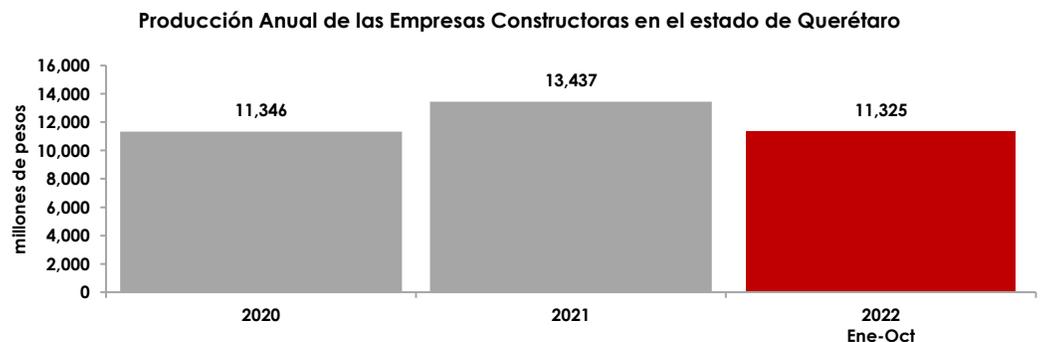
\*Estimado de producción para el estado durante el primer semestre de 2022

## II. Producción de las Empresas Constructoras<sup>2</sup> en el estado de Querétaro

Durante octubre de 2022, la facturación de las empresas constructoras en el estado, acumuló 1 mil 309 millones de pesos corrientes, una recuperación en términos reales de 7.5% con relación al mismo mes de 2021, mientras que, en relación al mes previo cayó 11.5%.



En el periodo enero-octubre de 2022, este indicador en el estado, ascendió a 11 mil 325 millones de pesos corrientes, lo que implicó una caída de 12.3%, con relación al mismo periodo de 2021.



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

<sup>1</sup> Estimación elaborada con el PIB por entidad, ITAEE e IMAIEF durante el primer semestre de 2022 de INEGI

<sup>2</sup> Cifras durante octubre de 2022, producción de las empresas constructoras. Última actualización: 15 de diciembre 2022. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de **Querétaro**, por tipo de obra fue lastrado por una **caída de 100%** en la **facturación de trabajos para conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas**, asimismo, **en actividades para hidráulicos con -38.8%**.

Los trabajos en transporte y urbanización, otras construcciones y las actividades para edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios también se redujeron. Solo las actividades para electricidad y telecomunicaciones se recuperaron.

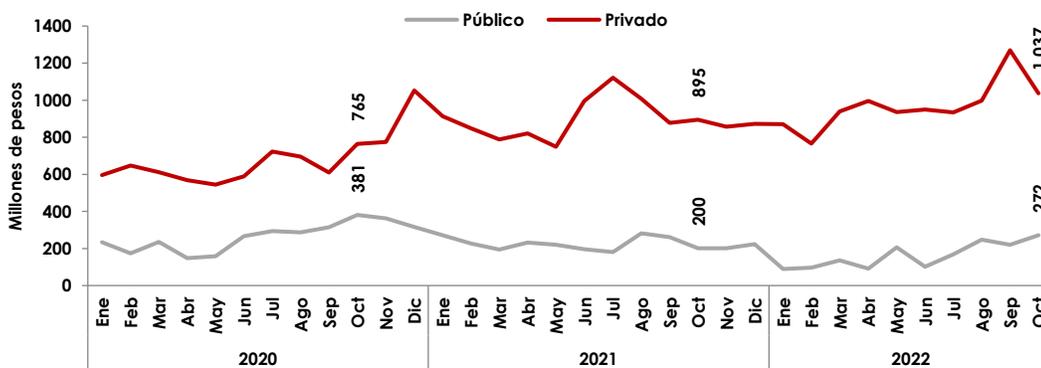
### Producción de las Empresas Constructoras en Querétaro Según Giro de Obra Ene-oct 2022

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene-oct 2021	Ene-oct 2022	Var % real
<b>Total</b>	<b>11,283,818</b>	<b>11,325,215</b>	<b>-12.3%</b>
• Edificación	6,742,174	7,037,263	-8.5%
• Agua, riego y saneamiento	465,391	328,903	-38.8%
• Electricidad y telecomunicaciones	261,660	395,939	31.7%
• Transporte y urbanización	2,358,682	2,106,361	-22.7%
• Petróleo y petroquímica	154	0	-100.0%
• Otras construcciones	1,455,757	1,456,749	-13.0%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

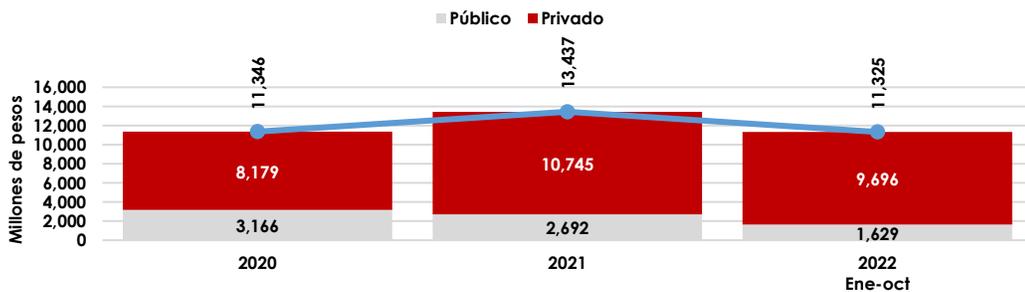
### III. Empresas Constructoras por Sector Contratante

Producción de las Empresas Constructoras en Querétaro por Sector Contratante



Durante el periodo **enero-octubre de 2022**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron **una caída de 37.7%**, asimismo, las obras contratadas por **el sector privado con -5.9%**.

Producción de las Empresas Constructoras en Querétaro por Sector Contratante



En este periodo, el **85.6% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 9 mil 696 millones de pesos) y el restante **14.4% a inversión pública** (con un valor de 1 mil 629 millones de pesos).

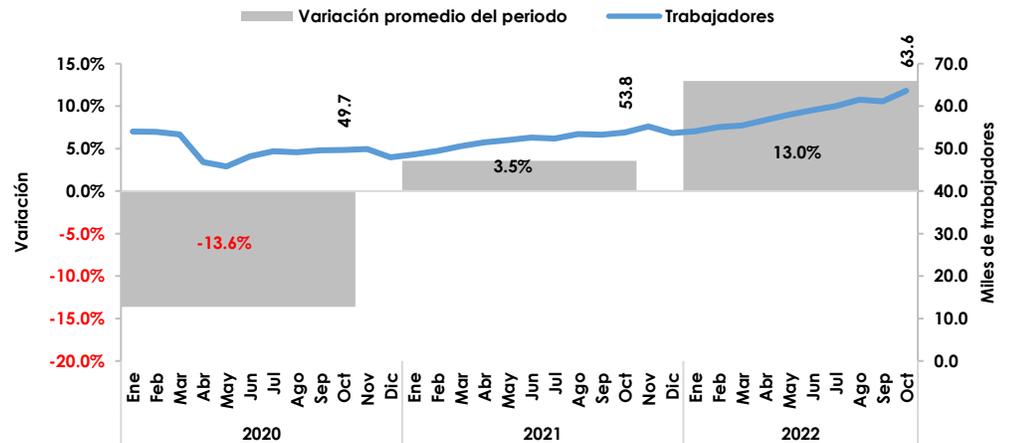
Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

#### IV. Trabajadores Afiliados al IMSS<sup>3</sup> en el estado de Querétaro

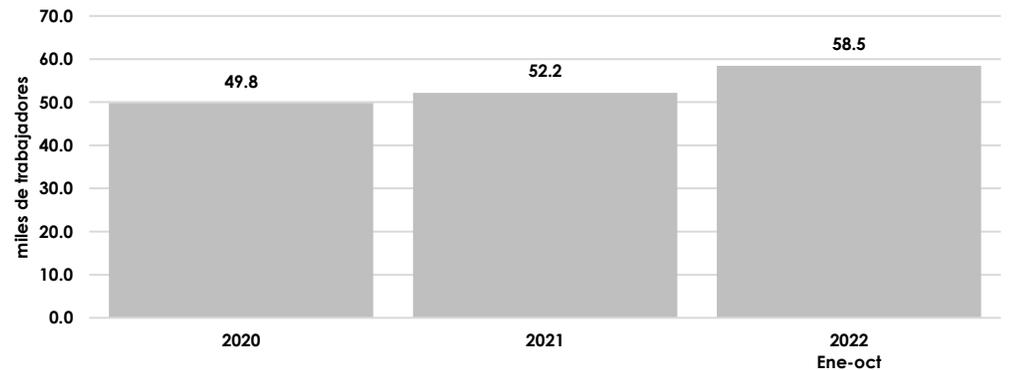
Durante el **periodo enero-octubre de 2022**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Querétaro**, registró una **recuperación de 13.0%** con relación al mismo periodo de 2021, significando una **ganancia de 6,710 empleos formales**.

Con este resultado, el **estado de Querétaro aportó el 3.5%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.

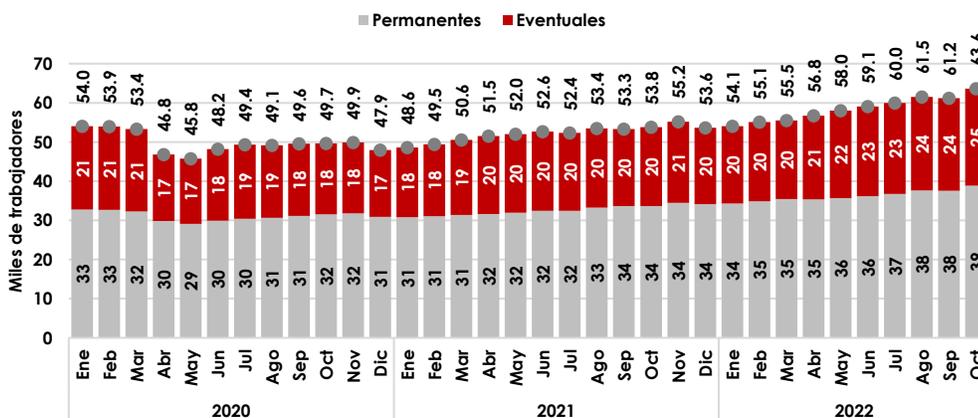
Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Querétaro



Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Querétaro



Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Querétaro por clasificación



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

En su clasificación por afiliados permanentes y eventuales del sector de la construcción en **Querétaro**, los primeros representaron el **62.0%**, mientras que el restante **38.0%** correspondieron a los eventuales, durante los **diez meses** transcurridos de 2022.

Durante octubre la proporción de permanentes correspondió a **61.2%** y los eventuales a **38.8%**.

<sup>3</sup> Cifras a octubre 2022, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 5 de diciembre 2022. IMSS

## Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2022

Durante el periodo enero-octubre de 2022, dieciocho de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una recuperación de 3.3%.

Variación porcentual				
Indicador	Mensual oct 2022 / sep 2022	Interanual oct 2022 / oct 2021	Promedio Ene-oct 2022 / ene-oct 2021	Semáforo
<b>Total Nacional</b>	<b>1.6%</b>	<b>1.1%</b>	<b>3.3%</b>	●
Aguascalientes	31.39%	-47.8%	-40.3%	●
Baja California	9.4%	-5.3%	9.8%	●
Baja California Sur	13.5%	-37.1%	-37.3%	●
Campeche	13.4%	9.5%	14.5%	●
Coahuila	32.5%	-10.9%	-29.9%	●
Colima	3.3%	-43.0%	-16.0%	●
Chiapas	-16.0%	54.3%	73.0%	●
Chihuahua	-7.3%	6.8%	14.8%	●
Ciudad de México	2.6%	33.6%	11.8%	●
Durango	-23.8%	-46.6%	-4.8%	●
Guanajuato	-11.2%	-11.8%	-23.1%	●
Guerrero	20.3%	-18.8%	-31.6%	●
Hidalgo	0.1%	144.8%	191.5%	●
Jalisco	-3.8%	-1.6%	20.3%	●
México	-32.7%	-50.9%	-16.2%	●
Michoacán	23.0%	-8.5%	-27.1%	●
Morelos	-23.9%	3.3%	35.3%	●
Nayarit	-5.4%	19.9%	15.8%	●
Nuevo León	11.4%	-1.0%	-8.9%	●
Oaxaca	30.1%	135.3%	40.8%	●
Puebla	29.5%	27.3%	-5.9%	●
Querétaro	-11.5%	7.5%	-12.3%	●
Quintana Roo	-4.7%	41.8%	7.0%	●
San Luis Potosí	0.1%	90.3%	17.4%	●
Sinaloa	-0.6%	8.0%	11.1%	●
Sonora	6.3%	5.9%	11.3%	●
Tabasco	6.2%	43.1%	45.3%	●
Tamaulipas	2.8%	-17.2%	2.1%	●
Tlaxcala	67.2%	132.4%	45.9%	●
Veracruz	29.6%	-3.0%	-16.5%	●
Yucatán	30.4%	41.0%	-8.6%	●
Zacatecas	18.6%	-60.0%	16.0%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa

Fuente: Cifras durante octubre 2022, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2022. INEGI