



Aniversario
VISIÓN AL FUTURO



Informe Nacional del Sector de la Construcción

1 de febrero 2023

www.cmic.org

 cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

La economía mexicana perderá ritmo al cierre del 2022 con una recuperación de 2.9%, menor a la de del año previo (en 2021 registró una recuperación de 4.6%, respecto al mismo periodo del año previo, resultado del retorno gradual a las actividades y la campaña de vacunación). Sin embargo, debido a la inflación elevada, la economía mexicana tendrá un año de desaceleración en el 2023 y el crecimiento del PIB irá a la baja. La inflación y mayores tasas de interés para hacerle frente, la guerra entre Rusia y Ucrania y la presentación de un panel de solución de controversias promovido por Estados Unidos bajo el T-MEC, son los factores que pueden restar dinamismo a la economía del país en los siguientes meses.

2022, fue un año complicado para la construcción, ya que se prevé una disminución de entre -0.5 y 0.5%, teniendo como principal lastre el alza en el valor de la mayoría de los insumos para la construcción, provocada por la incertidumbre geopolítica mundial que impactó en los precios de ciertos materiales, haciendo para el sector complicado sostener los gastos y por consecuencia pasar los costos a los usuarios finales, además de presentarse un encarecimiento en el crédito (que requieren las mipymes), impulsado por los aumentos en la tasa de interés, los cuales comenzaron desde julio del 2021 para hacer frente al incremento de la inflación. Debido a esto, el resultado de 2021 (recuperación 8.1%) y el de 2022, continúan sin ser suficientes para un repunte que permita a la industria retomar sus niveles prepandemia.

Durante 2022, los indicadores de confianza empresarial continuaron con niveles pesimistas, lo que suscitó menores expectativas para la actividad económica del país para el año entrante y para el sector de la construcción, otro indicador que continua con niveles bajos es el de la inversión que no logra reactivarse del todo, reflejo de la disminución en el dinamismo económico de México.

Otros factores que podrían limitar el dinamismo del sector son: una menor demanda externa en caso de una recesión en Estados Unidos; incremento de problemas de cuellos de botella en las cadenas de suministro globales, interrupción en los mercados de energéticos, particularmente en Europa; soluciones a controversias (asociadas al T-MEC) incrementando la incertidumbre en agravio de la inversión; tasas de interés más elevadas, más presiones inflacionarias.

Notas Relevantes

La economía de México crece un 3% en 2022 y supera la caída del crecimiento por la pandemia

La economía mexicana crece pese a un entorno sombrío de conflictos geopolíticos e inflación. El Producto Interno Bruto (PIB) de México registró un avance del 3% en 2022 respecto al nivel alcanzado el año previo, de acuerdo con las cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), que indica una recuperación tras la caída global en el crecimiento por la pandemia de la covid 19 desde 2020.

Inversión fija bruta creció un 6.2% interanual en octubre: Inegi

La inversión fija bruta mexicana creció un 6.2% interanual en octubre pasado impulsada por el alza del sector de maquinaria y equipo, informó este martes el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Las cifras son un reflejo del comportamiento económico de México, que creció un 0.9 % trimestral y un 4.3% interanual en el tercer trimestre de 2022, con lo que acumula una subida anual de 2.9% en lo informado sobre el año pasado.

Inflación, mayor amenaza para empresas en México: encuesta

Las principales amenazas que ven los directores generales en México para sus empresas en 2023 son la inflación (87%) y la volatilidad macroeconómica (82%), ante un "panorama complicado", reveló este martes una encuesta de la consultora PwC.

La edición 26 de la Global CEO Survey "muestran que existe una perspectiva pesimista respecto al crecimiento de la economía global en 2023", destacó en su más reciente publicación.

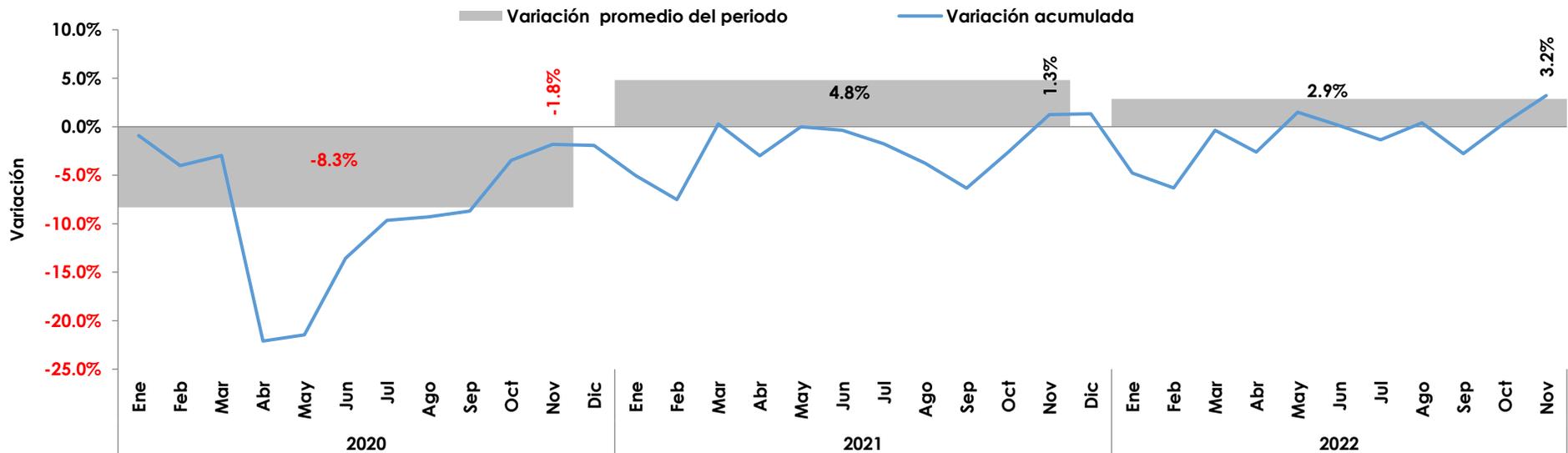
I. Variación de la Producción¹ Nacional

2022 fue un año de recuperación a los efectos de la crisis del Covid, aunque menor a lo esperado la cifra fue positiva, impulsada por el sector secundario, debido a los beneficios del “nearshoring” que se comenzaron a hacer presentes desde la primera mitad del año.

Durante el periodo enero-noviembre de 2022 se observó una recuperación, ubicándose en 2.9% respecto al mismo periodo de 2021, al comparar noviembre contra diciembre de 2021 se registró una recuperación de 3.2%, asimismo en su comparación mensual con 2.8% y de manera interanual una recuperación de 3.3%. El promedio del periodo se vio favorecido por un aumento del sector terciario con 3.2% mayor a la recuperación de los sectores primario y secundario con 2.7%.

| | Período | Variación PIB Nacional (variación promedio del período) |
|------|---------|--|
| 2021 | Ene | -6.0% |
| | Ene-Feb | -5.8% |
| | Ene-Mar | -3.4% |
| | Ene-Abr | 2.0% |
| | Ene-May | 6.0% |
| | Ene-Jun | 7.1% |
| | Ene-Jul | 7.0% |
| | Ene-Ago | 6.7% |
| | Ene-Sep | 6.0% |
| | Ene-Oct | 5.2% |
| | Ene-Nov | 4.8% |
| | Ene-Dic | 4.5% |
| 2022 | Ene | 1.8% |
| | Ene-Feb | 2.2% |
| | Ene-Mar | 1.6% |
| | Ene-Abr | 1.5% |
| | Ene-May | 1.6% |
| | Ene-Jun | 1.6% |
| | Ene-Jul | 1.5% |
| | Ene-Ago | 2.0% |
| | Ene-Sep | 2.4% |
| | Ene-Oct | 2.8% |
| | Ene-Nov | 2.9% |

PIB Nacional
(cifras originales)



¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI, Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), Cifras durante noviembre 2022, Última actualización: 25 de enero 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

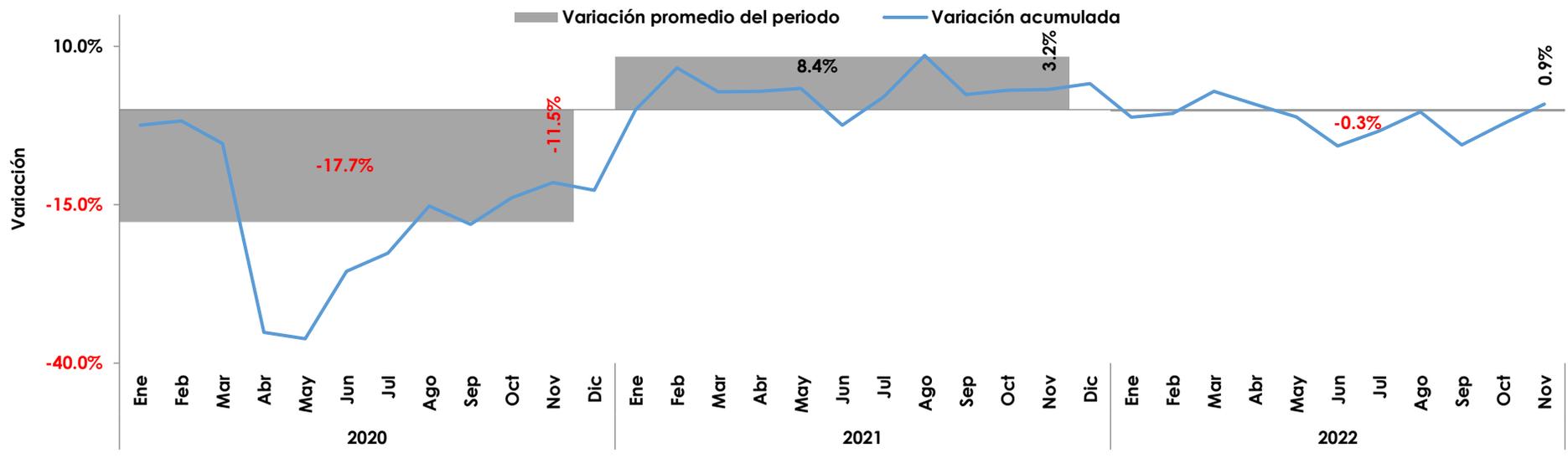
II. Variación de la producción de la Construcción²

Se esperaba que durante el 2022, el proceso de recuperación del sector compensara al resultado de 2020, sin embargo variables externas, como, la inflación en los insumos de la construcción, el conflicto entre Rusia y Ucrania y las tensiones comerciales menguaron la recuperación.

Durante el periodo enero-noviembre de 2022, el sector registró un **decrecimiento de 0.3%** contra el mismo periodo del año anterior, mientras que, **al comparar noviembre de manera interanual aumentó 1.8%** asimismo, en su comparación acumulada con 0.9%, de igual manera en su cotejo mensual con 3.2%.

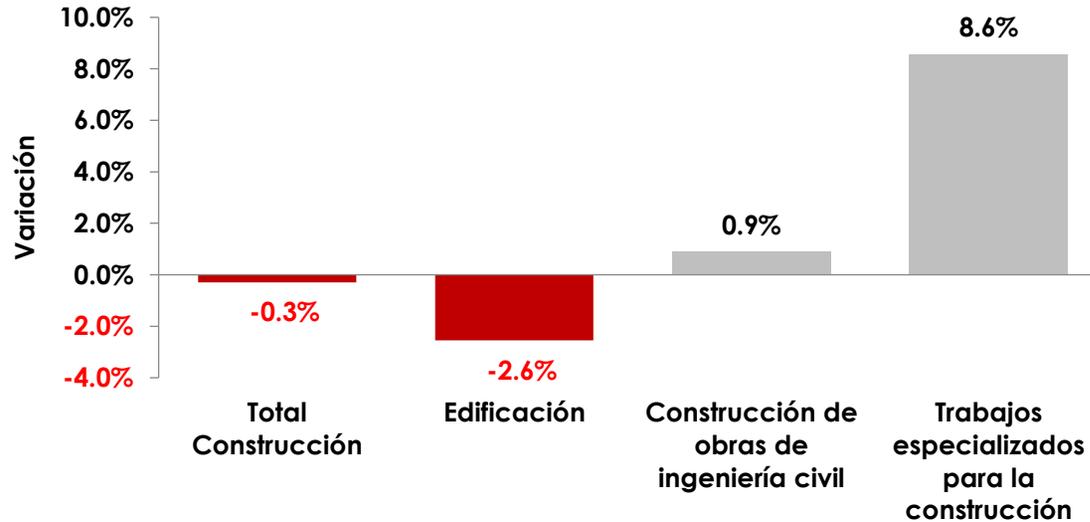
| Período | | Variación PIB Construcción (variación promedio del período) |
|---------|---------|--|
| 2021 | Ene | -10.5% |
| | Ene-Feb | -7.9% |
| | Ene-Mar | -7.0% |
| | Ene-Abr | 1.3% |
| | Ene-May | 7.4% |
| | Ene-Jun | 8.4% |
| | Ene-Jul | 9.3% |
| | Ene-Ago | 9.7% |
| | Ene-Sep | 9.6% |
| | Ene-Oct | 9.1% |
| | Ene-Nov | 8.4% |
| | Ene-Dic | 8.0% |
| 2022 | Ene | 2.9% |
| | Ene-Feb | -0.1% |
| | Ene-Mar | 1.3% |
| | Ene-Abr | 1.5% |
| | Ene-May | 1.1% |
| | Ene-Jun | 1.0% |
| | Ene-Jul | 0.7% |
| | Ene-Ago | 0.0% |
| | Ene-Sep | -0.4% |
| | Ene-Oct | -0.5% |
| | Ene-Nov | -0.3% |

Producción del sector de la Construcción
(cifras originales)



² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante noviembre 2022, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de enero 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

Producción de la Construcción por subsector
Ene-nov 2022
(Var % real contra el mismo período del año previo)



El sector de la construcción mostró una disminución durante el periodo enero-noviembre de 2022, siendo lastrado por las obras de Edificación, mientras que las obras de Ingeniería Civil y los Trabajos Especializados continuaron con cifras positivas, respecto al mismo periodo del año previo.

El sector de la construcción ha tenido que enfrentar varios desafíos en lo que va de 2022 como:

- Presiones en los precios de materias primas e insumos.
- Persistencia en las restricciones de suministro causadas por interrupciones en la cadena de suministro.
- Recuperar confianza empresarial
- Participación del ejército en obras públicas prioritarias.

Es necesario que la iniciativa privada y las autoridades encargadas de la asignación, ejecución y fiscalización de los recursos públicos fomenten el desarrollo de infraestructura productiva que sea el detonante de un nuevo escenario de crecimiento en la industria del país y el sector, manteniendo así, la infraestructura necesaria para la reactivación económica del país permitiendo superar los efectos de la pandemia.

² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante noviembre 2022, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de enero 2023

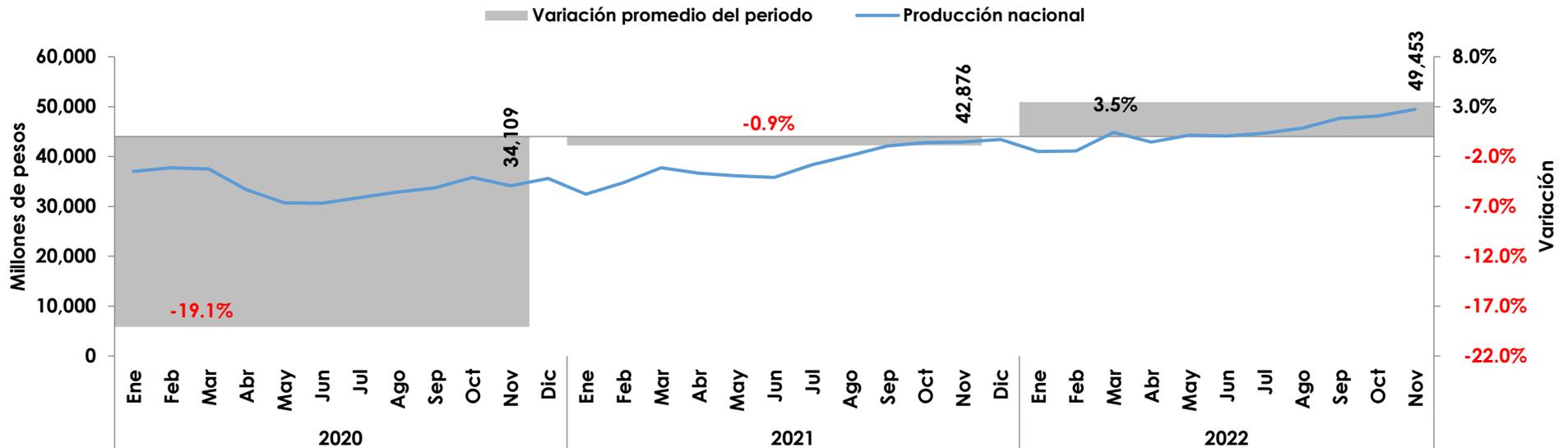
III. Producción de las empresas Constructoras³

Durante el periodo enero-noviembre de 2022, la producción de las empresas constructoras acumuló una facturación de 493 mil 635 millones de pesos corrientes, (ver anexo). Esto representó una recuperación de 3.5% en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021. Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una recuperación de 4.5%, igualmente en su comparación mensual con 4.0% y contra el mismo mes del año previo 5.3%.

La recuperación en la producción de las empresas constructoras, se ve disminuida por el alza en precios de insumos de la construcción, las repercusiones en el personal ocupado por la reforma de subcontratación, así como la falta de inversión pública y privada, y la confianza empresarial.

| Periodo | | Producción de las empresas Constructoras (variación promedio del periodo) |
|---------|---------|---|
| 2021 | Ene | -18.9% |
| | Ene-Feb | -17.3% |
| | Ene-Mar | -14.3% |
| | Ene-Abr | -11.1% |
| | Ene-May | -8.2% |
| | Ene-Jun | -6.6% |
| | Ene-Jul | -5.1% |
| | Ene-Ago | -3.8% |
| | Ene-Sep | -2.5% |
| | Ene-Oct | -1.9% |
| | Ene-Nov | -0.9% |
| | Ene-Dic | -0.3% |
| 2022 | Ene | 9.8% |
| | Ene-feb | 6.7% |
| | Ene-mar | 5.8% |
| | Ene-abr | 4.4% |
| | Ene-may | 4.5% |
| | Ene-jun | 4.9% |
| | Ene-Jul | 4.5% |
| | Ene-Ago | 3.9% |
| | Ene-Sep | 3.5% |
| | Ene-Oct | 3.3% |
| | Ene-Nov | 3.5% |

Producción de las Empresas Constructoras



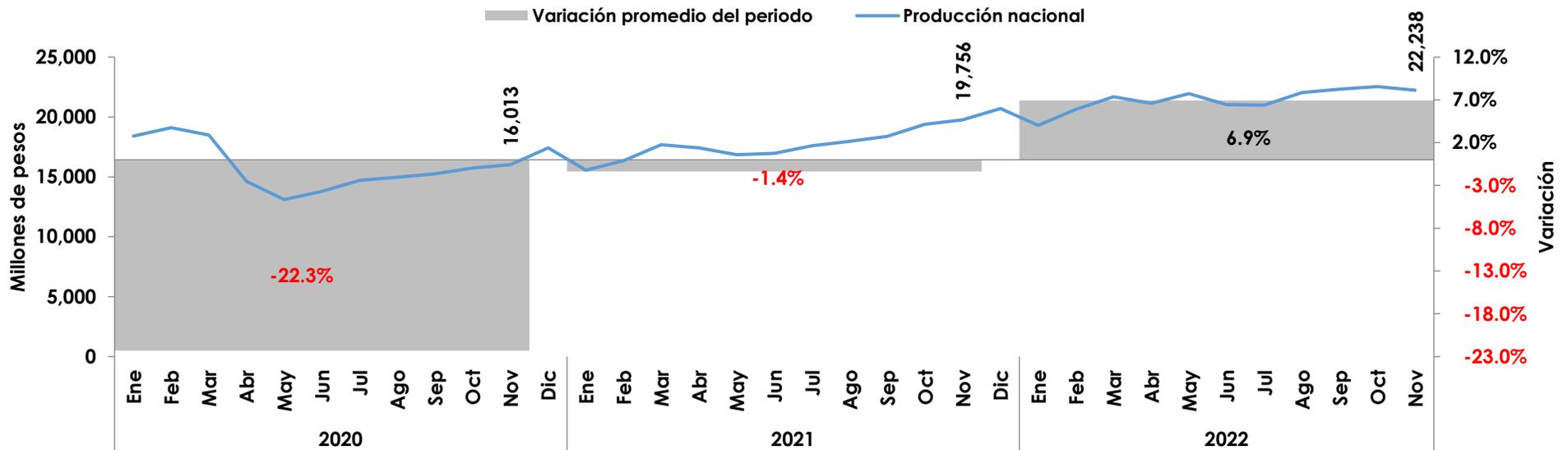
³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante noviembre 2022, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de enero 2023

III.I. Producción de las Empresas Constructoras en Edificación

Durante el periodo enero-noviembre de 2022, la producción de las empresas constructoras en edificación³ a nivel nacional registraron un crecimiento de 6.9% en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021, una facturación de 235 mil 850 millones de pesos corrientes. Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una caída de 1.4%, asimismo, en su comparación mensual con -0.2%, mientras que, contra el mismo mes del año previo un aumento 2.8%.

| Periodo | | Producción de las empresas Constructoras en edificación (variación promedio del periodo) |
|---------|---------|--|
| 2021 | Ene | -21.7% |
| | Ene-Feb | -21.7% |
| | Ene-Mar | -18.9% |
| | Ene-Abr | -13.3% |
| | Ene-May | -8.9% |
| | Ene-Jun | -6.5% |
| | Ene-Jul | -5.1% |
| | Ene-Ago | -4.1% |
| | Ene-Sep | -3.2% |
| | Ene-Oct | -2.2% |
| | Ene-Nov | -1.4% |
| | Ene-Dic | -1.0% |
| 2022 | Ene | 7.8% |
| | Ene-Feb | 9.3% |
| | Ene-Mar | 8.7% |
| | Ene-Abr | 7.5% |
| | Ene-May | 8.3% |
| | Ene-Jun | 8.2% |
| | Ene-Jul | 7.6% |
| | Ene-Ago | 7.7% |
| | Ene-Sep | 7.7% |
| | Ene-Oct | 7.4% |
| | Ene-Nov | 6.9% |

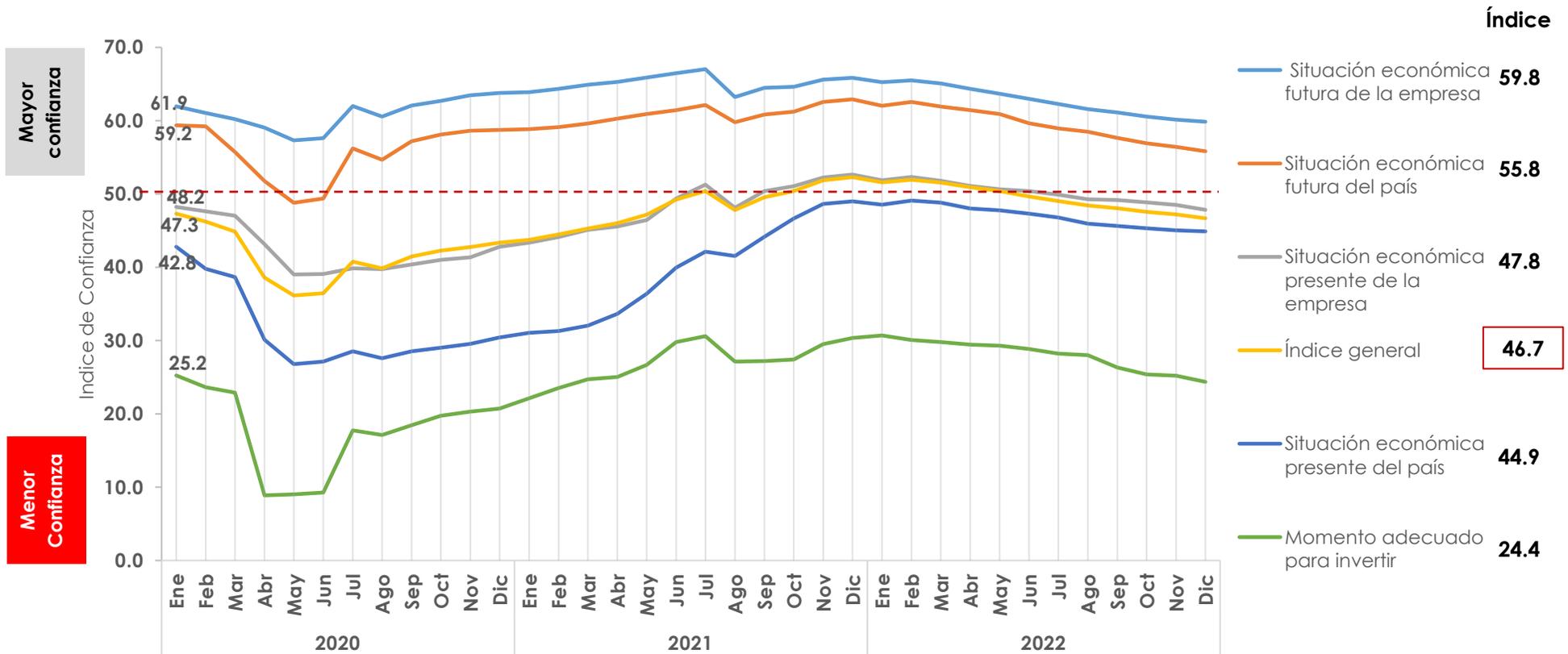
Producción de las Empresas Constructoras en Edificación



³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante septiembre 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 23 de enero 2023

IV. Confianza Empresarial de las Empresas Constructoras⁴

Al mes de diciembre de 2022 la confianza empresarial en la industria de la construcción, registró 46.7 puntos, 3.3 pts. por debajo del umbral base*. La confianza sobre la situación económica futura de la empresa y el país, fueron las más positivas durante el doceavo mes de este año. Con ello, el sector tuvo su séptimo descenso después de acumular ocho meses por encima de la base promedio, desde octubre del año pasado.



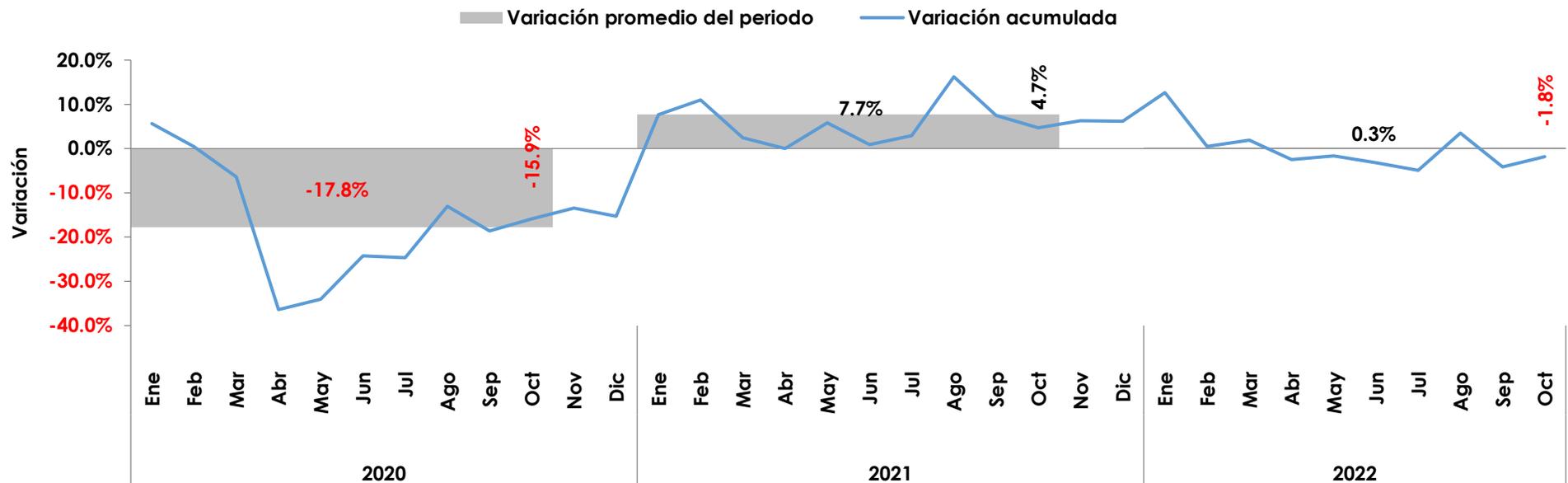
⁴ Fuente: INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial.; última actualización 2 de enero 2022. *El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.

V. Inversión Fija Bruta en Construcción⁵ Nacional

En 2021, la IFB en construcción mostró una variación porcentual promedio de 7.3%, una recuperación con relación a 2020. Al mes de octubre de 2022 la IFB del sector registró una recuperación promedio de 0.3%, en su comparación mensual recuperó 2.4%, mientras que, respecto a diciembre cayó 1.8% y, de igual manera, en su cotejo anual con -0.4%.

Por componentes en octubre de 2022, la inversión residencial⁶ disminuyó 3.8%, mientras que, la No residencial⁷ se recuperó 2.5%, respecto al mismo mes del año previo. En su comparación acumulada retrocedió 10.1% la inversión residencial, mientras que, la No residencial aumentó 6.1%. Las cifras anteriores mostraron caídas, explicadas, por una mayor incertidumbre para los inversionistas, como consecuencia de los riesgos a los que se enfrenta la economía global y el aumento en el precio de los insumos de la construcción.

Inversión Fija Bruta en Construcción
(cifras originales)



⁵ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) con datos del INEGI Cifras durante octubre 2022, Inversión Fija Bruta, Última actualización: 10 de enero 2023. INEGI / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

⁶ Inversión destinada al desarrollo de vivienda

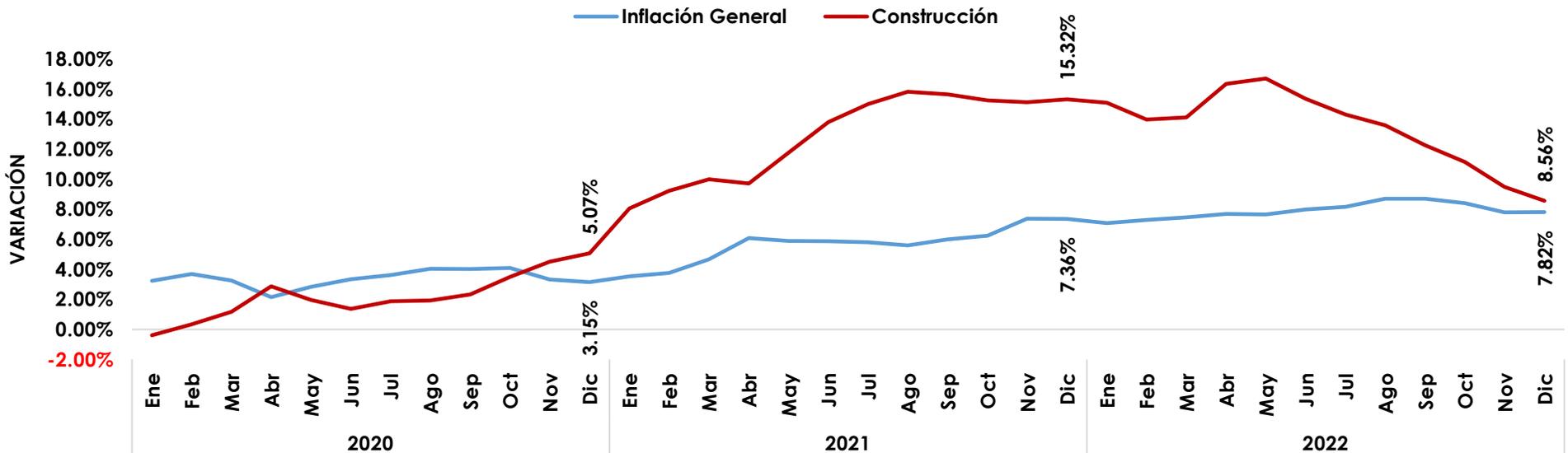
⁷ Inversión destinada al desarrollo de inmuebles comerciales y de servicios, así como en la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones, obras de urbanización, construcción de carreteras y otras obras de ingeniería civil

VI. Inflación (Índice de Precios)

Durante diciembre de 2022, la inflación general registró 7.82%⁸, respecto al mismo mes del año previo, observando un aumento comparado con el mes previo (7.80%), y nuevamente fuera del rango objetivo de Banxico⁹. Por su parte, la inflación de la construcción registró un aumento de 8.56% respecto al mismo mes de 2021, sumando veinticuatro meses consecutivos a la alza desde diciembre de 2020 (con 5.07%).

La inflación aumenta debido a factores globales aún asociados a la pandemia, el crecimiento en el consumo de la población y los problemas de abastecimiento de suministros que afectan la circulación habitual de los productos a nivel global, Para el caso de México, se elevó la tasa de interés referencial para llevarla de un 10.0% a 10.5%, trece aumentos consecutivos desde junio de 2021, para contener el avance de la inflación, además, con el alza de precios en Estados Unidos se podría ocasionar un aumento en los precios de mercancías que se importan y un impacto en los mercados financieros, (variaciones en el tipo de cambio).

Variación porcentual del índice de precios al consumidor y construcción
(variación porcentual anual)



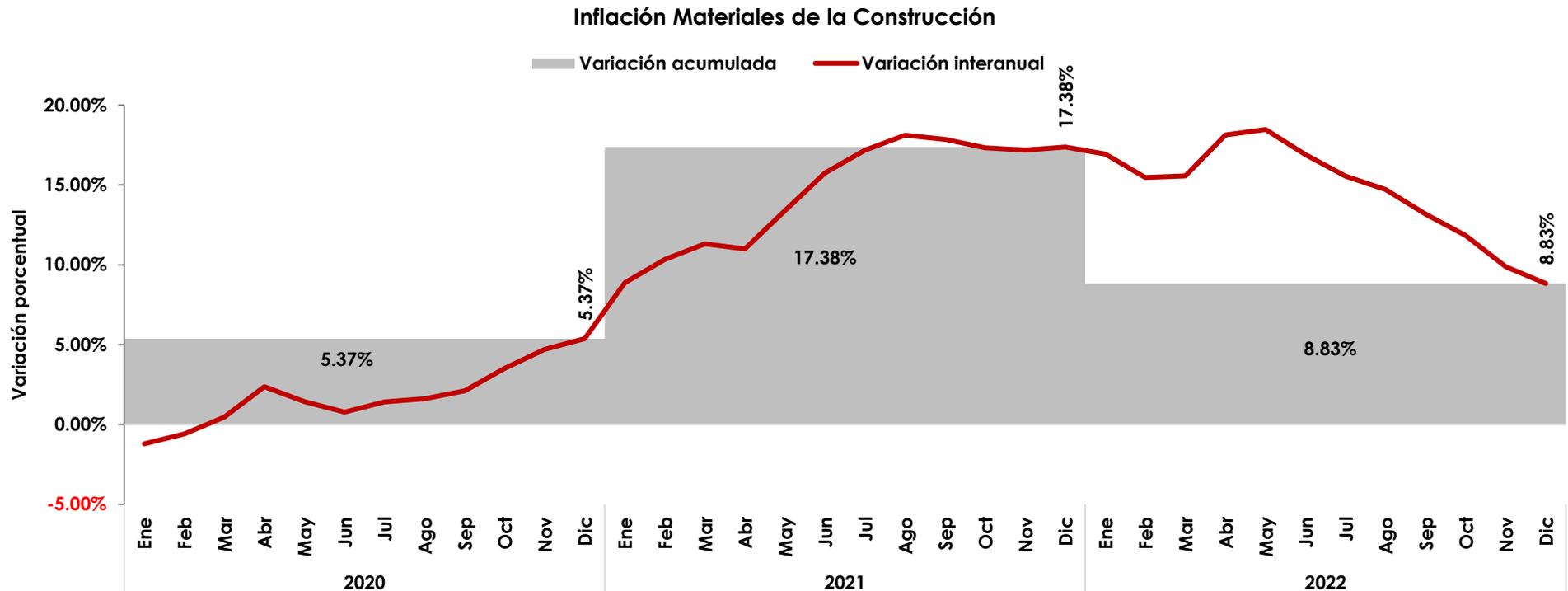
⁸ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante diciembre 2022, INPC e INPP, Última actualización: 9 de enero 2023 INEGI

⁹ Rango Objetivo Banxico 3% - 4%

VII. Incremento en los Precios Generales de los Insumos de la Construcción¹⁰

En **diciembre de 2022** el índice que mide las variaciones de precios de materiales en el sector de la construcción registró una **variación porcentual de 8.83% contra el mismo mes del año anterior**. Además de **una disminución de 0.4% respecto al mes previo**.

El valor acumulado en el período **diciembre 2022 - diciembre 2021** del índice, mostró **un aumento de 8.83%**. Los aumentos se encuentran por encima de los niveles de inflación general, por lo que estos precios han provocado un desbalance en los costos de los insumos. Los materiales con mayores incrementos anuales fueron la cal, el mortero y las pinturas vinílicas (ver tabla pág. 12).



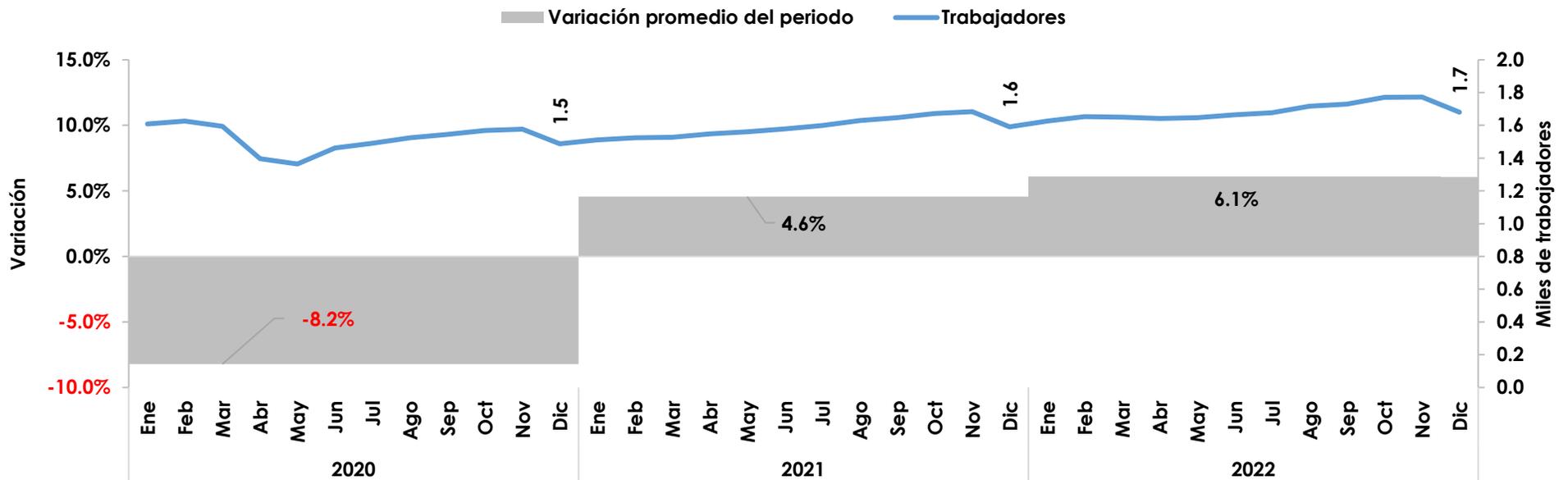
¹⁰ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante diciembre 2022, INPC e INPP, Última actualización: 9 de enero 2023. INEGI

VIII. Trabajadores Afiliados al IMSS¹¹ en el sector de la construcción a nivel nacional

Durante el **periodo enero-diciembre de 2022**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción a nivel nacional, registró una **recuperación de 6.1%** con relación al mismo periodo de 2021, significando **una ganancia de 96 mil 311 empleos formales**. Esto significó un quinto lugar en recuperación de empleos por sector de actividad económica, **aportando 8.0% al empleo total**.

| Mes | Trabajadores Afiliados | |
|---|------------------------|------------------|
| | 2021 | 2022 |
| Ene | 1,511,546 | 1,626,627 |
| Feb | 1,524,171 | 1,652,925 |
| Mar | 1,527,342 | 1,649,530 |
| Abr | 1,547,649 | 1,642,251 |
| May | 1,560,734 | 1,646,245 |
| Jun | 1,578,850 | 1,665,156 |
| Jul | 1,599,145 | 1,676,736 |
| Ago | 1,629,962 | 1,716,459 |
| Sep | 1,647,341 | 1,730,075 |
| Oct | 1,672,056 | 1,771,269 |
| Nov | 1,683,939 | 1,772,896 |
| Dic | 1,591,867 | 1,680,166 |
| Promedio | 1,589,550 | 1,685,861 |
| Var % 2022 vs 2021 | | 6.1% |
| Variación en número de afiliados | | 96,311 |

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción



¹¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) Cifras durante diciembre 2022, asegurados afiliados al IMSS en el sector de la construcción. Última actualización: 5 de enero 2023

Anexo III.A. Valor de producción en las empresas constructoras por entidad federativa (ene-nov 2022 millones de pesos corrientes)

| Estados | Total del Valor de Producción | % de part. | Edificación | % de part. | Agua, riego y saneamiento | % de part. | Electricidad y telecomunicaciones | % de part. | Transporte y urbanización | % de part. | Petróleo y petroquímica | % de part. | Otras construcciones | % de part. |
|-----------------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Total nacional | 493,635 | 100.0% | 203,320 | 100.0% | 17,952 | 100.0% | 14,317 | 100.0% | 112,497 | 100.0% | 80,086 | 100.0% | 65,463 | 100.0% |
| Tabasco | 62,812 | 12.7% | 4,002 | 2.0% | 58 | 0.3% | 214 | 1.5% | 3,688 | 3.3% | 52,221 | 65.2% | 2,629 | 4.0% |
| Nuevo León | 51,200 | 10.4% | 35,031 | 17.2% | 1,078 | 6.0% | 1,720 | 12.0% | 3,472 | 3.1% | 150 | 0.2% | 9,749 | 14.9% |
| México | 48,077 | 9.7% | 11,522 | 5.7% | 676 | 3.8% | 764 | 5.3% | 33,800 | 30.0% | 6 | 0.0% | 1,309 | 2.0% |
| Jalisco | 35,626 | 7.2% | 22,220 | 10.9% | 1,184 | 6.6% | 869 | 6.1% | 7,759 | 6.9% | 20 | 0.0% | 3,573 | 5.5% |
| CDMX | 27,880 | 5.6% | 16,170 | 8.0% | 124 | 0.7% | 354 | 2.5% | 2,776 | 2.5% | 2 | 0.0% | 8,454 | 12.9% |
| Sonora | 25,646 | 5.2% | 9,041 | 4.4% | 4,204 | 23.4% | 1,104 | 7.7% | 3,491 | 3.1% | 119 | 0.1% | 7,686 | 11.7% |
| Guanajuato | 22,038 | 4.5% | 11,954 | 5.9% | 722 | 4.0% | 479 | 3.3% | 5,375 | 4.8% | 1,759 | 2.2% | 1,749 | 2.7% |
| Chihuahua | 19,464 | 3.9% | 12,612 | 6.2% | 1,499 | 8.3% | 740 | 5.2% | 2,751 | 2.4% | 41 | 0.1% | 1,823 | 2.8% |
| Baja California | 19,364 | 3.9% | 10,730 | 5.3% | 523 | 2.9% | 1,298 | 9.1% | 2,100 | 1.9% | 1,139 | 1.4% | 3,574 | 5.5% |
| Campeche | 17,046 | 3.5% | 268 | 0.1% | 93 | 0.5% | 160 | 1.1% | 6,521 | 5.8% | 8,874 | 11.1% | 1,130 | 1.7% |
| Tamaulipas | 13,555 | 2.7% | 5,626 | 2.8% | 271 | 1.5% | 1,116 | 7.8% | 2,577 | 2.3% | 597 | 0.7% | 3,369 | 5.1% |
| Hidalgo | 13,381 | 2.7% | 1,996 | 1.0% | 527 | 2.9% | 87 | 0.6% | 1,569 | 1.4% | 9,064 | 11.3% | 139 | 0.2% |
| Veracruz | 13,016 | 2.6% | 2,889 | 1.4% | 346 | 1.9% | 496 | 3.5% | 916 | 0.8% | 4,011 | 5.0% | 4,359 | 6.7% |
| Coahuila | 12,976 | 2.6% | 8,168 | 4.0% | 498 | 2.8% | 590 | 4.1% | 1,776 | 1.6% | 10 | 0.0% | 1,933 | 3.0% |
| Querétaro | 12,642 | 2.6% | 7,763 | 3.8% | 344 | 1.9% | 419 | 2.9% | 2,359 | 2.1% | 0 | 0.0% | 1,757 | 2.7% |
| Sinaloa | 11,594 | 2.3% | 5,162 | 2.5% | 2,500 | 13.9% | 255 | 1.8% | 2,388 | 2.1% | 0 | 0.0% | 1,289 | 2.0% |
| Oaxaca | 11,372 | 2.3% | 3,539 | 1.7% | 0 | 0.0% | 826 | 5.8% | 4,771 | 4.2% | 2,035 | 2.5% | 200 | 0.3% |
| Yucatán | 10,147 | 2.1% | 3,119 | 1.5% | 136 | 0.8% | 544 | 3.8% | 5,345 | 4.8% | 0 | 0.0% | 1,002 | 1.5% |
| Quintana Roo | 8,329 | 1.7% | 4,819 | 2.4% | 62 | 0.3% | 7 | 0.0% | 1,623 | 1.4% | 0 | 0.0% | 1,819 | 2.8% |
| San Luis Potosí | 8,314 | 1.7% | 3,871 | 1.9% | 784 | 4.4% | 337 | 2.4% | 2,152 | 1.9% | 40 | 0.1% | 1,130 | 1.7% |
| Chiapas | 6,656 | 1.3% | 1,737 | 0.9% | 46 | 0.3% | 188 | 1.3% | 4,468 | 4.0% | 0 | 0.0% | 217 | 0.3% |
| Puebla | 5,926 | 1.2% | 3,422 | 1.7% | 123 | 0.7% | 308 | 2.2% | 1,036 | 0.9% | 0 | 0.0% | 1,038 | 1.6% |
| Durango | 5,400 | 1.1% | 2,914 | 1.4% | 450 | 2.5% | 85 | 0.6% | 1,192 | 1.1% | 0 | 0.0% | 759 | 1.2% |
| Colima | 4,994 | 1.0% | 1,579 | 0.8% | 78 | 0.4% | 134 | 0.9% | 2,297 | 2.0% | 0 | 0.0% | 906 | 1.4% |
| Aguascalientes | 4,748 | 1.0% | 2,948 | 1.4% | 142 | 0.8% | 219 | 1.5% | 1,003 | 0.9% | 0 | 0.0% | 436 | 0.7% |
| Nayarit | 4,725 | 1.0% | 1,904 | 0.9% | 32 | 0.2% | 66 | 0.5% | 2,221 | 2.0% | 0 | 0.0% | 503 | 0.8% |
| Michoacán | 3,665 | 0.7% | 1,868 | 0.9% | 772 | 4.3% | 52 | 0.4% | 561 | 0.5% | 0 | 0.0% | 413 | 0.6% |
| Zacatecas | 3,572 | 0.7% | 865 | 0.4% | 536 | 3.0% | 65 | 0.5% | 351 | 0.3% | 0 | 0.0% | 1,755 | 2.7% |
| Guerrero | 3,061 | 0.6% | 1,073 | 0.5% | 133 | 0.7% | 457 | 3.2% | 1,079 | 1.0% | 0 | 0.0% | 318 | 0.5% |
| Baja California Sur | 2,964 | 0.6% | 2,083 | 1.0% | 0 | 0.0% | 358 | 2.5% | 238 | 0.2% | 0 | 0.0% | 286 | 0.4% |
| Morelos | 2,490 | 0.5% | 1,928 | 0.9% | 6 | 0.0% | 2 | 0.0% | 453 | 0.4% | 0 | 0.0% | 100 | 0.2% |
| Tlaxcala | 955 | 0.2% | 499 | 0.2% | 7 | 0.0% | 5 | 0.0% | 388 | 0.3% | 0 | 0.0% | 57 | 0.1% |

³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante noviembre 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 23 de enero 2023

Anexo VI.A. Tabla de Variación en el precio de insumos utilizados en la industria de la construcción diciembre 2022

| Insumo | Variación anual (dic 2022 a dic 2021) | Variación mensual (dic 2022 a nov 2022) | Variación acumulada (dic 2022 a dic 2021) |
|--|--|--|--|
| Materiales de construcción | 8.8% | -0.4% | 8.8% |
| Cal | 22.4% | 0.2% | 22.4% |
| Mortero | 21.8% | -0.1% | 21.8% |
| Pinturas vinílicas | 20.5% | -0.1% | 20.5% |
| Impermeabilizantes | 18.7% | 0.3% | 18.7% |
| Cemento | 18.4% | 0.4% | 18.4% |
| Madera para estructuras | 17.1% | 0.5% | 17.1% |
| Arena | 16.7% | 1.9% | 16.7% |
| Grava | 16.3% | 2.7% | 16.3% |
| Pegazulejo | 15.6% | 1.1% | 15.6% |
| Soldadura | 15.1% | 0.5% | 15.1% |
| Transformadores, generadores y tableros eléctricos | 13.6% | 0.9% | 13.6% |
| Polvo de piedra | 13.4% | 0.3% | 13.4% |
| Vidrios | 13.3% | 0.8% | 13.3% |
| Tezontle | 12.8% | 0.5% | 12.8% |
| Yeso | 12.7% | 0.2% | 12.7% |
| Concreto premezclado | 12.1% | 0.3% | 12.1% |
| Loseta de cerámica y esmaltada | 11.9% | 0.5% | 11.9% |
| Plafones y paneles a base de yeso y similares | 11.7% | 0.2% | 11.7% |
| Molduras y pisos de madera | 11.6% | 0.6% | 11.6% |
| Puertas, ventanas y closets | 11.6% | 1.5% | 11.6% |
| Muebles y accesorios sanitarios | 11.3% | 1.3% | 11.3% |
| Azulejos | 11.1% | 0.7% | 11.1% |
| Otras pinturas y solventes | 10.9% | -1.1% | 10.9% |
| Tubos de concreto | 10.5% | -0.5% | 10.5% |
| Muebles y accesorios para cocina | 10.2% | 2.4% | 10.2% |
| Mezcla asfáltica | 9.8% | -1.6% | 9.8% |
| Ladrillos y tabiques | 9.5% | 1.0% | 9.5% |
| Luminarias, focos y tubos de iluminación | 9.4% | 0.8% | 9.4% |
| Calentadores de agua y otros accesorios | 8.8% | 1.9% | 8.8% |
| Puertas, ventanas y escaleras metálicas | 8.1% | -0.1% | 8.1% |
| Bombas de agua y motores eléctricos | 6.8% | 1.1% | 6.8% |
| Triplay | 4.9% | -0.2% | 4.9% |
| Tubos y ductos metálicos | 4.8% | -1.3% | 4.8% |
| Tubos de plástico | 3.8% | -0.5% | 3.8% |
| Varilla | 3.4% | -2.3% | 3.4% |
| Piedra | 2.9% | 0.2% | 2.9% |
| Estructuras metálicas | 2.4% | -1.0% | 2.4% |
| Alambre y alambón | 1.6% | -1.0% | 1.6% |
| Cable, alambre y conductores eléctricos | 1.0% | 0.2% | 1.0% |
| Malla de acero | -6.2% | -0.6% | -6.2% |
| Láminas metálicas | -9.7% | -0.5% | -9.7% |
| Castillos armados | -11.8% | -5.0% | -11.8% |
| Asfalto | -25.9% | -14.6% | -25.9% |

Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante diciembre 2022, INPP, Última actualización: 9 de enero 2023. INEGI