



Aniversario
VISIÓN AL FUTURO



Informe Nacional del Sector de la Construcción

28 de febrero 2023

www.cmic.org

cmicnacional CMICTVMexico (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

La economía mexicana cerró 2022 con una recuperación de 3.1%, menor a la de 2021 (cuando registró una recuperación de 4.6%, respecto al mismo periodo del año previo, resultado del retorno gradual a las actividades y la campaña de vacunación). **Sin embargo, los factores que pueden restar dinamismo a la economía del país** en los siguientes meses de 2023 no varían mucho a las del año anterior, entre las que **se encuentran el impacto de la alta inflación, las condiciones financieras más rigurosas, además del efecto de la desaceleración de Estados Unidos**, a pesar de estos factores, **el fenómeno de la relocalización de empresas extranjeras hacia el país puede favorecer y convertirse en otro de los motores de crecimiento para la economía nacional.**

Aunque en 2022 las actividades secundarias crecieron 3.3%, fue un año complicado para la construcción, al registrar una recuperación marginal de 0.4%, causada por el alza en el valor de la mayoría de los insumos para la construcción, debido al impacto por la incertidumbre geopolítica mundial que impactó en los precios de ciertos materiales, haciendo para el sector complicado sostener los gastos y por consecuencia pasar los costos a los usuarios finales, además de presentarse un encarecimiento en el crédito (que requieren las mipymes), impulsado por los aumentos en la tasa de interés, los cuales comenzaron desde julio del 2021 para hacer frente al incremento de la inflación. Con ello, las recuperaciones (de 8.1%) en 2021 y el de 2022, continúan sin ser suficientes para un repunte que permita a la industria retomar sus niveles prepandemia.

Durante 2022, los indicadores de confianza empresarial continuaron con niveles pesimistas, lo que suscitó menores expectativas para la actividad económica del país para el año entrante y para el sector de la construcción, otro indicador que continua con niveles bajos es el de la inversión que no logra reactivarse del todo, reflejo de la disminución en el dinamismo económico de México, esta inversión en la industria, proviene del sector público, mientras que la mayoría es de inversión es privada, que, depende, a su vez, de los proyectos gubernamentales.

Otros factores que podrían limitar el dinamismo del sector son: una menor demanda externa en caso de una recesión en Estados Unidos; incremento de problemas de cuellos de botella en las cadenas de suministro globales, interrupción en los mercados de energéticos, particularmente en Europa; soluciones a controversias (asociadas al T-MEC) incrementando la incertidumbre en agravio de la inversión; tasas de interés más elevadas, más presiones inflacionarias.

Notas Relevantes

Tesla en Nuevo León: una inversión de 4.500 millones de dólares y hasta un millón de autos eléctricos al año

Santa Catarina, un municipio de Nuevo León de menos de 310 mil habitantes, ha atraído los reflectores internacionales de la mano de Tesla. El hombre más rico del planeta, Elon Musk, invertirá en México más de 4,500 mdd en la construcción de una planta capaz de producir hasta un millón de autos eléctricos por año, han confirmado a EL PAÍS fuentes conocedoras del proyecto. La megaplanta a edificarse en territorio mexicano se sumará a los dos centros de producción que la compañía tiene en el extranjero en Shanghái.

Banxico recorta pronóstico de crecimiento de la economía mexicana para 2023 y 2024

Victoria Rodríguez Ceja, gobernadora del Banco de México (Banxico), informó que el crecimiento de la económico en 2023 y 2024 será menor por un deterioro en las expectativas de la actividad industrial de Estados Unidos.

“Para 2023, se espera que el crecimiento del PIB se ubique entre 0.8% y 2.4%, con una estimación central de 1.6%”, dijo la economista mexicana durante la presentación del Informe trimestral octubre-diciembre 2022.

EU agotará "todas las opciones" para resolver disputa con México por el maíz

Estados Unidos considerará "todas las opciones", incluido un panel formal sobre disputas comerciales, a menos que México responda a las preocupaciones de Washington sobre su plan para limitar las importaciones del grano modificado genéticamente, dijo el miércoles un alto funcionario estadounidense.

Estados Unidos amenazó con recurrir a un panel de disputas comerciales en el marco de un acuerdo trilateral con México y Canadá a raíz del plan, que prohibiría el maíz modificado genéticamente para consumo humano.

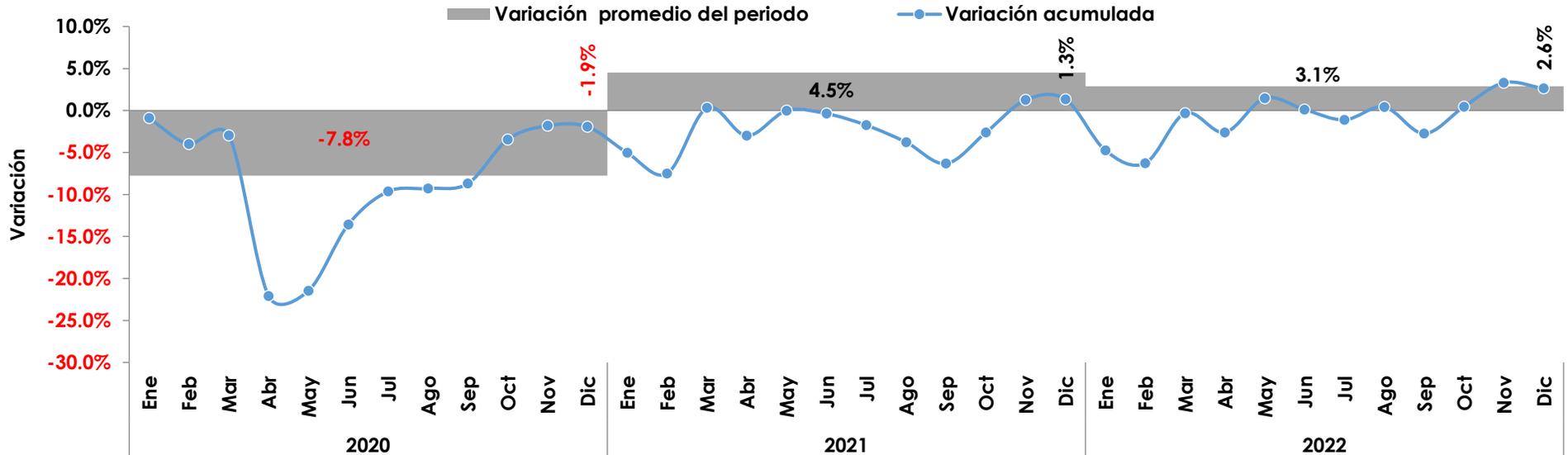
I. Variación de la Producción¹ Nacional

2022 fue un año de recuperación a los efectos de la crisis del Covid, aunque menor a lo esperado la cifra fue positiva, impulsada por el sector secundario, debido a los beneficios del “nearshoring” que se comenzaron a hacer presentes desde la primera mitad del año.

Durante 2022 se observó una recuperación, ubicándose en 3.1% respecto al mismo periodo de 2021, al comparar diciembre contra diciembre de 2021 se registró una recuperación de 2.6%, mientras que, **en su comparación mensual cayó 0.7%.**

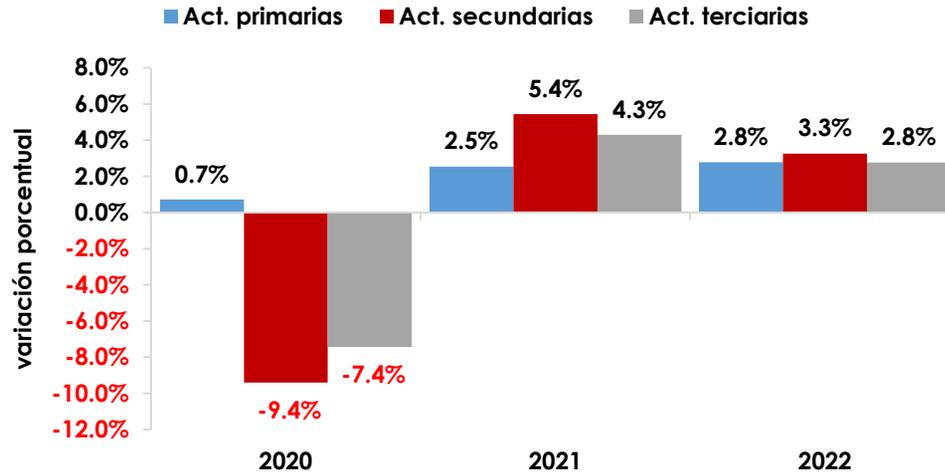
Período		Variación Actividad Económica Nacional (variación promedio del periodo)
2020		-7.8%
2021		4.5%
2022	Ene	1.8%
	Ene-Feb	2.2%
	Ene-Mar	1.6%
	Ene-Abr	1.5%
	Ene-May	1.6%
	Ene-Jun	1.6%
	Ene-Jul	1.5%
	Ene-Ago	2.0%
	Ene-Sep	2.4%
	Ene-Oct	2.8%
	Ene-Nov	2.9%
	Ene-Dic	3.1%

Actividad Económica Nacional 2020-2022
(cifras originales)



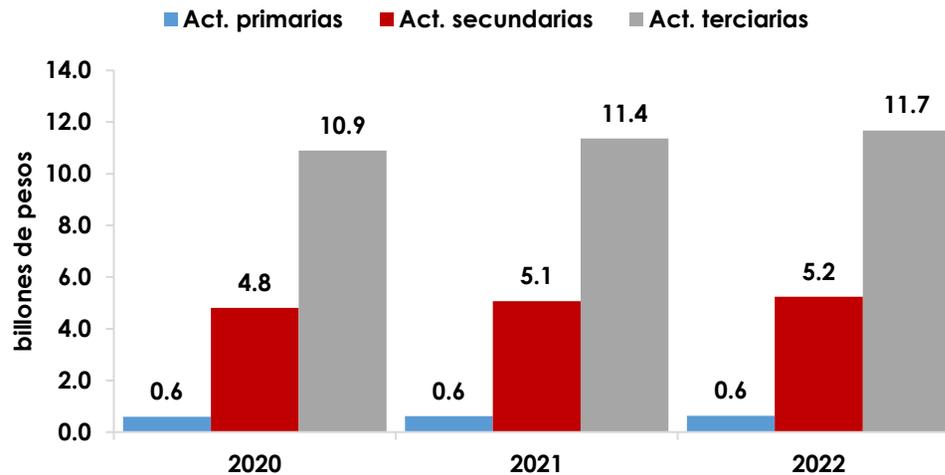
¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI, Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), Cifras durante diciembre 2022, Última actualización: 24 de febrero 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

PIB por actividad económica 2020-2022 (porcentajes)



El resultado al cierre de 2022 se vio favorecido por un aumento del sector secundario con 3.3% mayor a la recuperación de los sectores primario con 3.2% y terciario con 2.8% (gráfico de porcentajes).

PIB por actividad económica 2020-2022 (cifras originales constantes)



Por contribución al PIB, las actividades terciarias se ubicaron por encima de las actividades secundarias y primarias, aportando el 66.6% a la producción total de la economía (gráfico de cifras constantes).

³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI, PIB Trimestral, Cifras al cuarto trimestre de 2022. Última actualización: 24 de febrero 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

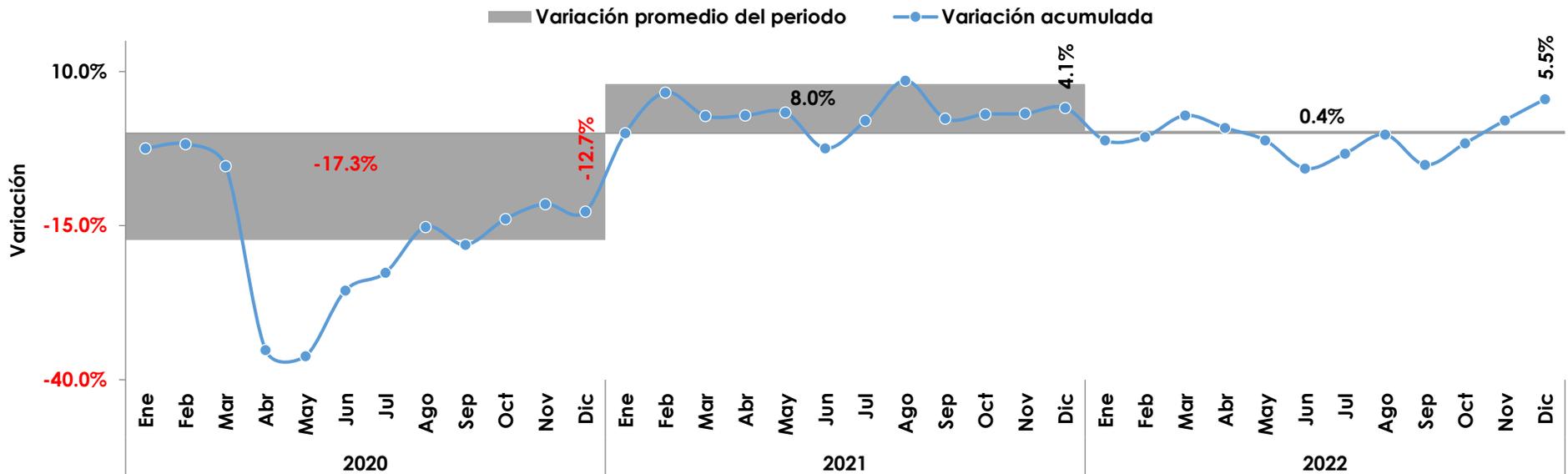
II. Variación de la producción de la Construcción²

Se esperaba que durante el 2022, el proceso de recuperación del sector compensara al resultado de 2020, sin embargo variables externas, como, la inflación general y en los insumos de la construcción, el alza en las tasas de interés, el conflicto entre Rusia y Ucrania y las tensiones comerciales menguaron la recuperación.

Durante 2022, el sector registró un aumento marginal de 0.4% respecto al año anterior, mientras que, **al comparar diciembre de manera interanual aumentó 5.5% asimismo, en su cotejo mensual con 3.4%.**

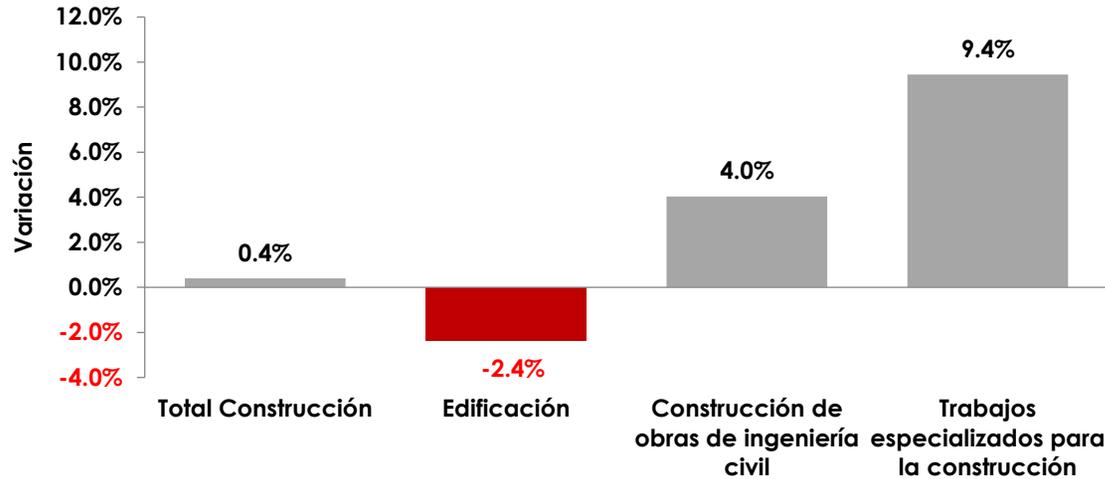
Período		Variación Producción de la Construcción (variación promedio del período)
2020		-17.3%
2021		8.0%
2022	Ene	2.9%
	Ene-Feb	-0.1%
	Ene-Mar	1.3%
	Ene-Abr	1.5%
	Ene-May	1.1%
	Ene-Jun	1.0%
	Ene-Jul	0.7%
	Ene-Ago	0.0%
	Ene-Sep	-0.3%
	Ene-Oct	-0.4%
	Ene-Nov	-0.1%
	Ene-Dic	0.4%

Producción del sector de la Construcción 2020-2022
(cifras originales)



² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante diciembre 2022, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de febrero 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

Producción de la Construcción por subsector 2022 (Var % real contra el mismo período del año previo)



El sector de la construcción mostró un leve avance durante 2022, siendo lastrado por las obras de Edificación, mientras que las obras de Ingeniería Civil y los Trabajos Especializados continuaron con cifras positivas, respecto al mismo período del año previo.

EL PIB de la construcción en 2022 cerró con un resultado que no se veía desde 2018 cuando registro un crecimiento marginal similar, (0.2%). El sector de la construcción enfrentó varios desafíos en 2022 como:

- Presiones en los precios de materias primas e insumos.
- Disminución del presupuesto en inversión física
- Recuperar confianza empresarial
- Participación del ejército en obras públicas prioritarias.

Para el inicio de nuevos proyectos de infraestructura es necesario que el sector público y la iniciativa privada fomenten el desarrollo de infraestructura productiva y, asimismo aprovechar la relocalización de las cadenas de suministro (nearshoring), lo que contribuirá a atraer mas inversión extranjera y generar empleos en el sector, promoviendo así, la reactivación económica del sector y del país después de las secuelas que siguen presentes debido a la pandemia.

² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante diciembre 2022. Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de febrero 2023

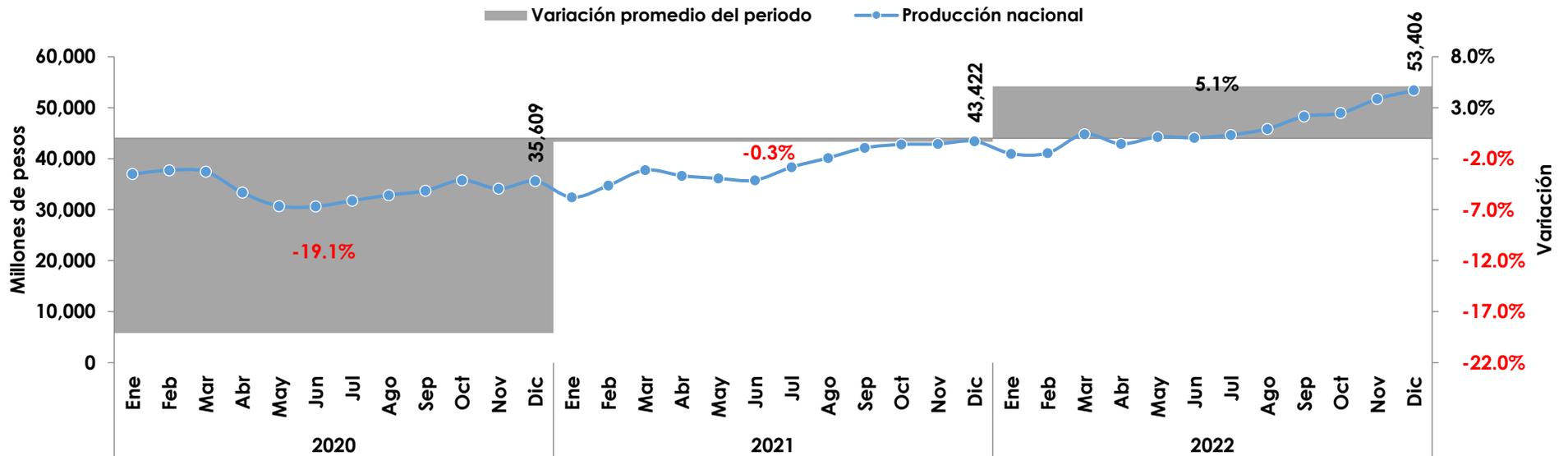
III. Producción de las empresas Constructoras³

Durante **2022**, la producción de las empresas constructoras acumuló una facturación de **550 mil 971 millones de pesos corrientes**, (ver anexo III). Esto representó **una recuperación de 5.1%** en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021. **Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una recuperación de 13.3%**, igualmente en su comparación mensual con **3.6%**.

La recuperación en la producción de las empresas constructoras, se vio favorecida por la incorporación de la construcción de los tramos 5 norte, 6 y 7 del Tren Maya a la cuenta de la ENEC, lo que representó en un crecimiento constante de agosto a diciembre del 2022. Sin embargo, continúan los problemas de baja inversión pública y niveles de inflación.

Periodo		Producción de las empresas Constructoras (variación promedio del periodo)
2020		-19.1%
2021		-0.3%
2022	Ene	9.8%
	Ene-feb	6.7%
	Ene-mar	5.8%
	Ene-abr	4.4%
	Ene-may	4.5%
	Ene-jun	4.9%
	Ene-Jul	4.5%
	Ene-Ago	4.0%
	Ene-Sep	3.7%
	Ene-Oct	3.6%
	Ene-Nov	4.3%
	Ene-Dic	5.1%

Producción de las Empresas Constructoras 2020-2022
(valores corrientes y variación porcentual)



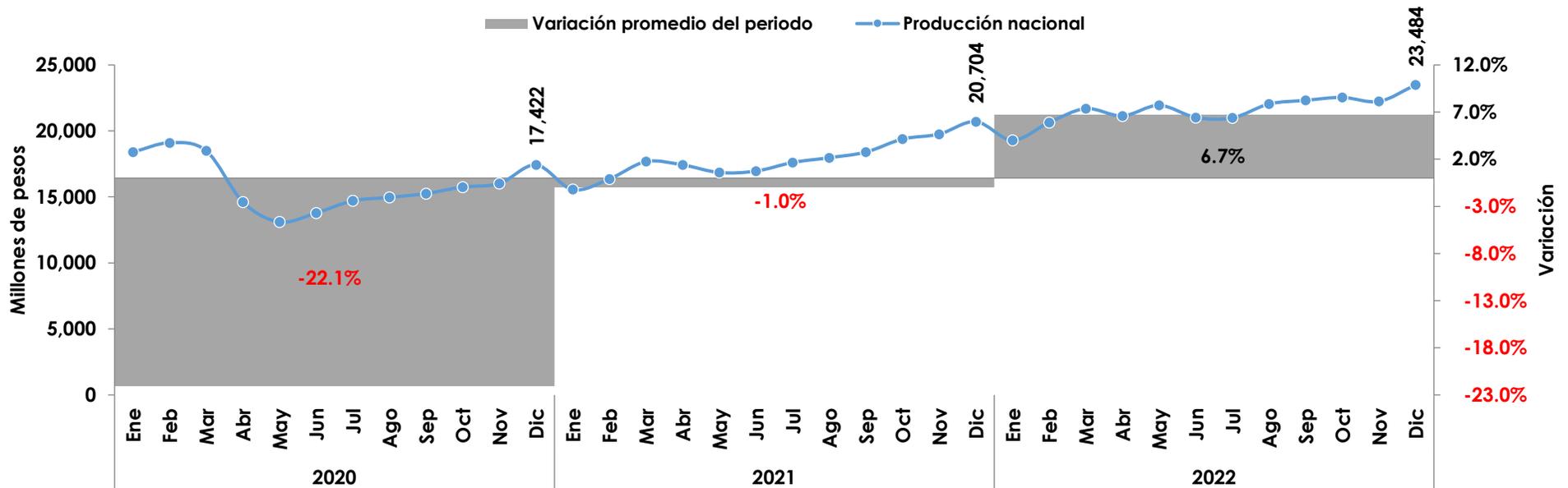
³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante diciembre 2022, Encuesta Mensual de las Empresas Constructoras, Última actualización 22 de febrero 2023

III.1. Producción de las Empresas Constructoras en Edificación

Durante **2022**, la producción de las empresas constructoras en edificación³ a nivel nacional registraron un crecimiento de **6.7%** en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021, una facturación de **259 mil 335 millones de pesos corrientes**. Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una recuperación de **4.5%**, asimismo, en su comparación mensual con **6.0%**.

Período		Producción de las empresas Constructoras en edificación (variación promedio del periodo)
2020		-22.1%
2021		-1.0%
2022	Ene	7.8%
	Ene-Feb	9.3%
	Ene-Mar	8.7%
	Ene-Abr	7.5%
	Ene-May	8.3%
	Ene-Jun	8.2%
	Ene-jul	7.6%
	Ene-Ago	7.7%
	Ene-Sep	7.7%
	Ene-Oct	7.4%
	Ene-Nov	6.9%
	Ene-Dic	6.7%

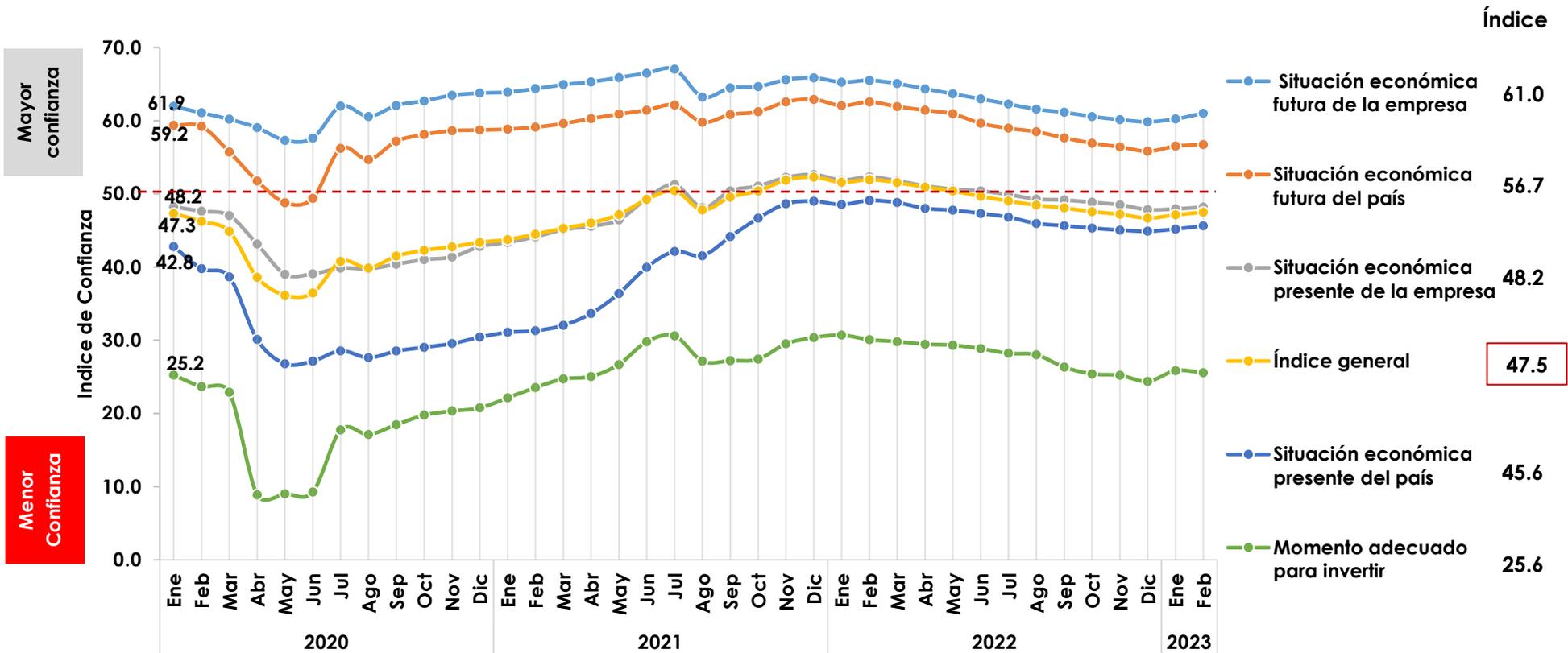
Producción de las Empresas Constructoras en Edificación 2020-2022



³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante diciembre 2022, Encuesta Mensual de las Empresas Constructoras, Última actualización 22 de febrero 2023

IV. Confianza Empresarial de las Empresas Constructoras⁴

Al mes de febrero de 2023 la confianza empresarial en la construcción, registró 47.5 puntos, 2.5 pts. por debajo del umbral base*. Con ello, el sector tuvo su noveno descenso después de acumular ocho meses por encima de la base promedio, (de octubre de 2021 a mayo de 2022). La confianza sobre la situación económica futura de la empresa y el país, fueron los indicadores más positivos durante el segundo mes de este año.



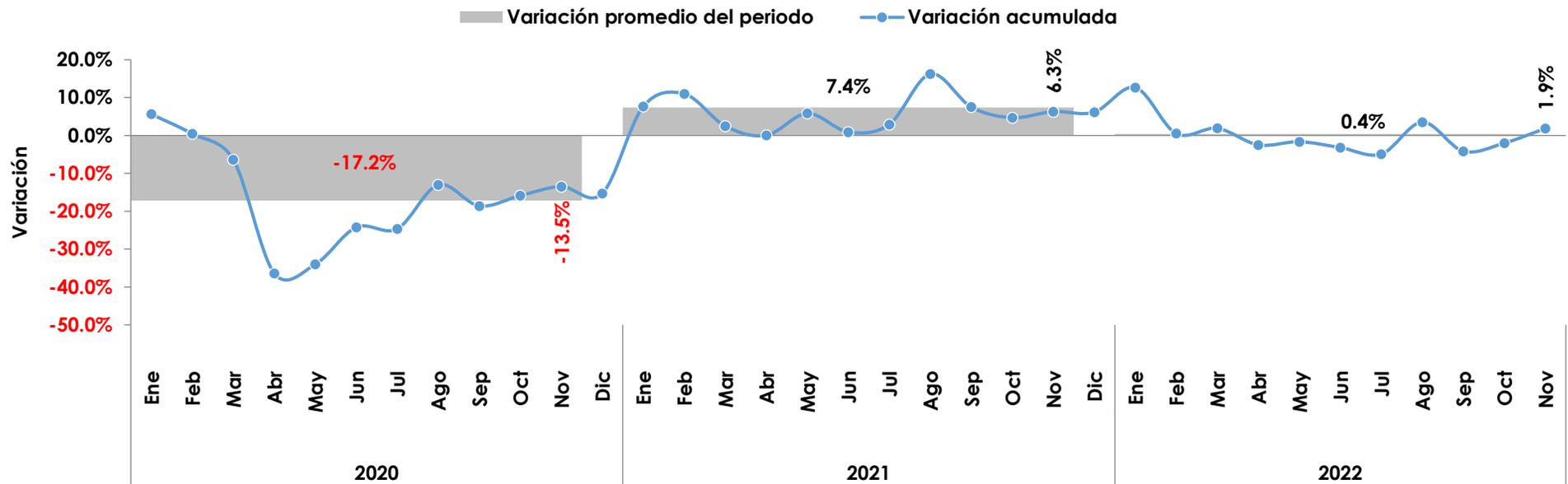
⁴ Fuente: INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial; última actualización 1 de marzo 2023. *El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.

V. Inversión Fija Bruta en Construcción⁵ Nacional

En **2021**, la IFB en construcción mostró una variación porcentual promedio de **7.3%**, una **recuperación** con relación a 2020. **Al mes de noviembre de 2022** la IFB del sector **registró una recuperación promedio de 0.4%**, en su comparación mensual recuperó **3.9%**, asimismo, **respecto a diciembre con 1.9%** y, de igual manera, en su cotejo **anual con 1.7%**.

Por componentes en noviembre de 2022, en su comparación anual **la inversión residencial⁶ disminuyó 1.2%**, mientras que, **la No residencial⁷ se recuperó 4.3%**. En su **comparación acumulada retrocedió 4.4% la inversión residencial**, mientras que, **la No residencial aumentó 7.9%**. Las cifras anteriores mostraron caídas, explicadas, por una mayor incertidumbre para los inversionistas, como consecuencia de los riesgos a los que se enfrenta la economía global y el aumento en el precio de los insumos de la construcción.

Inversión Fija Bruta en Construcción 2020-2022
(cifras originales)



⁵ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) con datos del INEGI Cifras durante noviembre 2022, Inversión Fija Bruta, Última actualización: 7 de febrero 2023. INEGI / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

⁶ Inversión destinada al desarrollo de vivienda

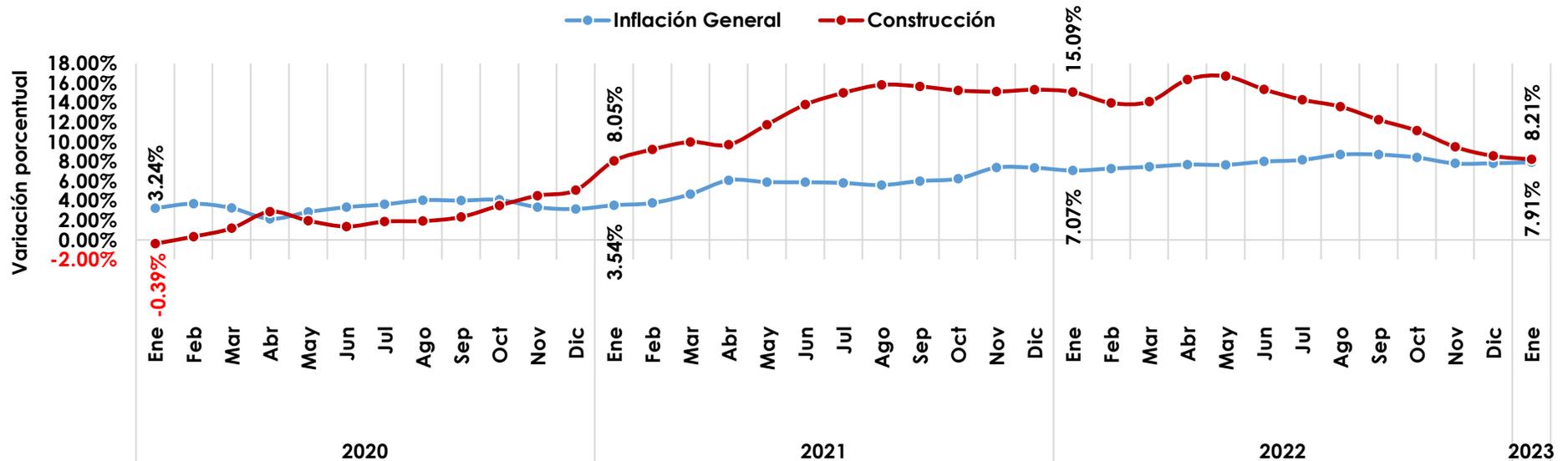
⁷ Inversión destinada al desarrollo de inmuebles comerciales y de servicios, así como en la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones, obras de urbanización, carreteras y otras obras de ingeniería civil

VI. Inflación (Índice de Precios)

Durante enero de 2023, la inflación general registró 7.91%⁸, respecto al mismo mes del año previo, observando un aumento comparado con el mes previo (7.82%), y nuevamente fuera del rango objetivo de Banxico⁹. Por su parte, la inflación de la construcción registró un aumento de 8.21% respecto al mismo mes de 2022, sumando veintiséis meses consecutivos por encima de la general.

La inflación aumenta debido a factores globales aún asociados a la pandemia, el crecimiento en el consumo de la población y los problemas de abastecimiento de suministros que afectan la circulación habitual de los productos a nivel global, Para el caso de México, se elevó la tasa de interés referencial para llevarla de un 10.5% a 11.0%, catorce aumentos consecutivos desde febrero de 2021, para contener el avance de la inflación, además, con el alza de precios en Estados Unidos se podría ocasionar un aumento en los precios de mercancías que se importan y un impacto en el tipo de cambio.

Variación porcentual del índice de precios al consumidor y construcción (variación porcentual anual)



⁸ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante enero 2023, INPC e INPP, Última actualización: 9 de febrero 2023 INEGI

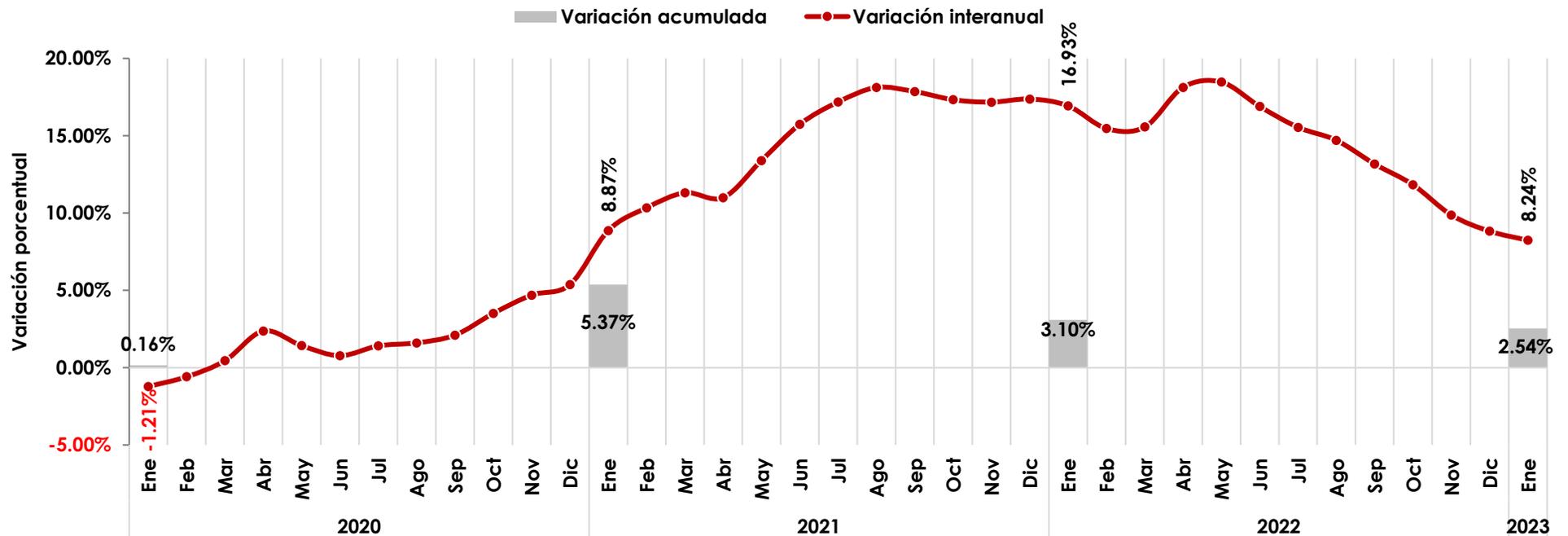
⁹ Rango Objetivo Banxico 3% - 4%

VII. Incremento en los Precios Generales de los Insumos de la Construcción¹⁰

En **enero de 2023** el índice que mide las variaciones de precios de materiales en el sector de la construcción registró una **variación porcentual de 8.24% contra el mismo mes del año anterior**. Además de un **aumento de 2.54% respecto al mes previo**.

El valor acumulado en el período **enero 2023 - diciembre 2022** del índice, mostró un **aumento de 2.54%**. Los aumentos se encuentran por encima de los niveles de inflación general, por lo que estos precios han provocado un desbalance en los costos de los insumos. Los materiales con mayores incrementos anuales fueron la cal, el mortero y las pinturas vinílicas (ver tabla pág. 13).

Variación porcentual del índice de precios en materiales de la construcción



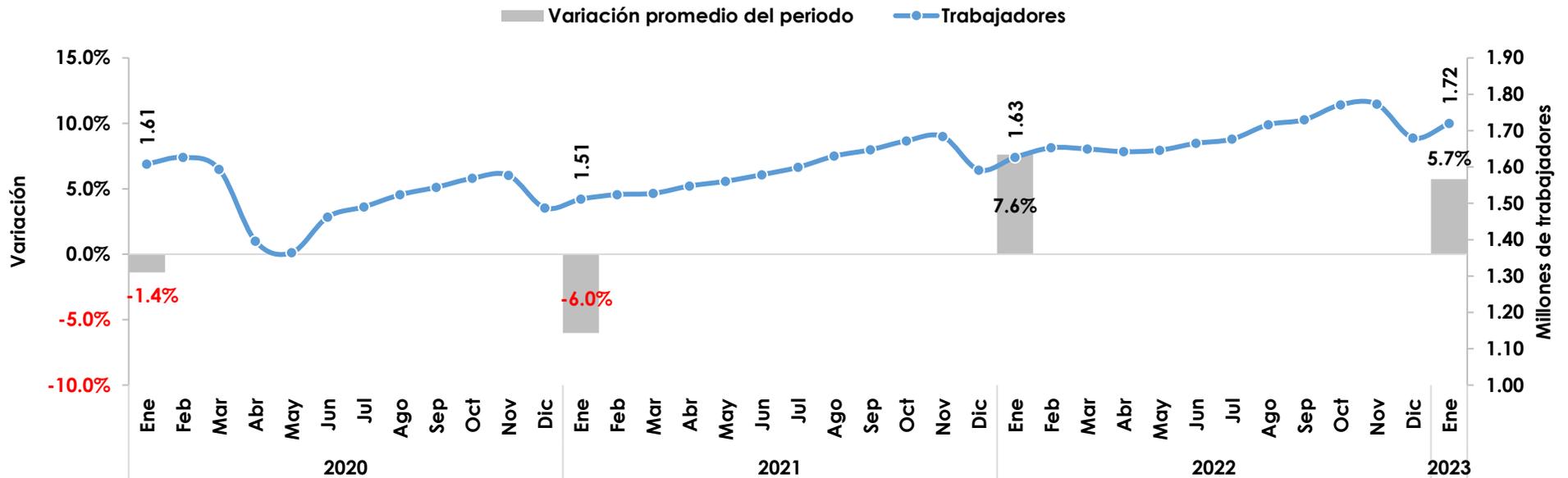
¹⁰ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante enero 2023, INPP, Última actualización: 9 de febrero 2023. INEGI

VIII. Trabajadores Afiliados al IMSS¹¹ en el sector de la construcción a nivel nacional

Al primer mes de 2023, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción a nivel nacional, registró una **recuperación de 5.7%** con relación al mismo periodo de 2021, significando **una ganancia de 93 mil 213 empleos formales**. Esto significó un quinto lugar en recuperación de empleos por sector de actividad económica, **aportando 8.0% al empleo total**.

Mes	Trabajadores Afiliados	
	Total	Variación
2020	1,520,265	-5.5%
2021	1,589,550	7.0%
2022	1,685,861	6.1%
2023 Ene	1,719,840	5.7%

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción



¹¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) Cifras durante enero 2023, asegurados afiliados al IMSS en el sector de la construcción, Última actualización: 6 de febrero 2023

Anexo III. Valor de producción en las empresas constructoras por entidad federativa (ene-dic 2022 millones de pesos corrientes)

Estados	Total del Valor de Producción	% de part.	Edificación	% de part.	Agua, riego y saneamiento	% de part.	Electricidad y telecomunicaciones	% de part.	Transporte y urbanización	% de part.	Petróleo y petroquímica	% de part.	Otras construcciones	% de part.
Total nacional	550,971	100.0%	224,437	100.0%	20,239	100.0%	16,158	100.0%	128,383	100.0%	89,113	100.0%	72,641	100.0%
Tabasco	68,741	12.5%	4,404	2.0%	58	0.3%	224	1.4%	4,072	3.2%	56,905	63.9%	3,078	4.2%
Nuevo León	56,567	10.3%	38,498	17.2%	1,234	6.1%	2,100	13.0%	3,830	3.0%	150	0.2%	10,755	14.8%
México	51,661	9.4%	12,651	5.6%	792	3.9%	850	5.3%	35,932	28.0%	6	0.0%	1,430	2.0%
Jalisco	39,453	7.2%	24,020	10.7%	1,393	6.9%	943	5.8%	9,321	7.3%	24	0.0%	3,753	5.2%
CDMX	31,311	5.7%	18,470	8.2%	125	0.6%	361	2.2%	3,028	2.4%	2	0.0%	9,324	12.8%
Sonora	28,686	5.2%	9,932	4.4%	4,889	24.2%	1,342	8.3%	4,016	3.1%	119	0.1%	8,388	11.5%
Guanajuato	24,346	4.4%	13,075	5.8%	888	4.4%	517	3.2%	5,788	4.5%	2,107	2.4%	1,971	2.7%
Chihuahua	21,644	3.9%	14,200	6.3%	1,514	7.5%	778	4.8%	3,050	2.4%	55	0.1%	2,048	2.8%
Baja California	21,352	3.9%	11,757	5.2%	618	3.1%	1,378	8.5%	2,341	1.8%	1,301	1.5%	3,957	5.4%
Campeche	19,780	3.6%	302	0.1%	105	0.5%	179	1.1%	8,358	6.5%	9,503	10.7%	1,332	1.8%
Hidalgo	15,515	2.8%	2,191	1.0%	568	2.8%	95	0.6%	1,679	1.3%	10,831	12.2%	150	0.2%
Coahuila	14,623	2.7%	9,055	4.0%	653	3.2%	735	4.6%	1,977	1.5%	13	0.0%	2,190	3.0%
Tamaulipas	14,611	2.7%	6,005	2.7%	312	1.5%	1,194	7.4%	2,764	2.2%	649	0.7%	3,688	5.1%
Veracruz	14,394	2.6%	3,259	1.5%	356	1.8%	550	3.4%	1,050	0.8%	4,284	4.8%	4,894	6.7%
Querétaro	14,102	2.6%	8,754	3.9%	364	1.8%	452	2.8%	2,590	2.0%	0	0.0%	1,941	2.7%
Oaxaca	13,467	2.4%	3,847	1.7%	0	0.0%	835	5.2%	5,398	4.2%	3,119	3.5%	268	0.4%
Quintana Roo	12,783	2.3%	5,203	2.3%	64	0.3%	13	0.1%	5,442	4.2%	0	0.0%	2,061	2.8%
Sinaloa	12,712	2.3%	5,601	2.5%	2,818	13.9%	304	1.9%	2,516	2.0%	0	0.0%	1,474	2.0%
Yucatán	11,453	2.1%	3,626	1.6%	143	0.7%	651	4.0%	5,940	4.6%	0	0.0%	1,092	1.5%
San Luis Potosí	9,255	1.7%	4,405	2.0%	814	4.0%	344	2.1%	2,453	1.9%	44	0.0%	1,194	1.6%
Chiapas	7,476	1.4%	1,919	0.9%	51	0.3%	190	1.2%	5,064	3.9%	0	0.0%	252	0.3%
Puebla	6,565	1.2%	3,762	1.7%	142	0.7%	361	2.2%	1,136	0.9%	0	0.0%	1,164	1.6%
Durango	5,906	1.1%	3,223	1.4%	464	2.3%	117	0.7%	1,295	1.0%	0	0.0%	807	1.1%
Colima	5,620	1.0%	1,941	0.9%	106	0.5%	152	0.9%	2,455	1.9%	0	0.0%	966	1.3%
Nayarit	5,318	1.0%	2,111	0.9%	39	0.2%	69	0.4%	2,444	1.9%	0	0.0%	654	0.9%
Aguascalientes	5,201	0.9%	3,161	1.4%	158	0.8%	295	1.8%	1,107	0.9%	0	0.0%	479	0.7%
Michoacán	4,009	0.7%	2,038	0.9%	850	4.2%	54	0.3%	597	0.5%	0	0.0%	469	0.6%
Zacatecas	3,909	0.7%	999	0.4%	536	2.6%	71	0.4%	369	0.3%	0	0.0%	1,934	2.7%
Baja California Sur	3,443	0.6%	2,282	1.0%	0	0.0%	479	3.0%	297	0.2%	0	0.0%	385	0.5%
Guerrero	3,388	0.6%	1,154	0.5%	172	0.8%	517	3.2%	1,178	0.9%	0	0.0%	367	0.5%
Morelos	2,630	0.5%	2,021	0.9%	6	0.0%	2	0.0%	491	0.4%	0	0.0%	109	0.2%
Tlaxcala	1,052	0.2%	572	0.3%	7	0.0%	5	0.0%	403	0.3%	0	0.0%	65	0.1%

³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante diciembre 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 22 de febrero 2023

Anexo VII. Tabla de Variación en el precio de insumos utilizados en la industria de la construcción enero 2023

Insumo	Variación anual (dic 2022 a dic 2021)	Variación mensual (dic 2022 a nov 2022)	Variación acumulada (dic 2022 a dic 2021)
Materiales de construcción	8.24%	2.54%	2.54%
Cal	23.3%	2.7%	2.7%
Mortero	18.7%	3.9%	3.9%
Pinturas vinílicas	17.4%	3.6%	3.6%
Cemento	16.5%	6.5%	6.5%
Impermeabilizantes	16.4%	1.8%	1.8%
Otras pinturas y solventes	15.1%	7.8%	7.8%
Arena	14.8%	1.4%	1.4%
Grava	14.2%	1.0%	1.0%
Plafones y paneles a base de yeso y similares	14.0%	4.4%	4.4%
Pegazulejo	13.8%	0.4%	0.4%
Polvo de piedra	13.5%	1.3%	1.3%
Yeso	13.3%	2.7%	2.7%
Tezontle	13.1%	0.9%	0.9%
Madera para estructuras	12.2%	0.2%	0.2%
Transformadores, generadores y tableros eléctricos	12.1%	0.5%	0.5%
Vidrios	11.5%	0.7%	0.7%
Concreto premezclado	11.3%	5.4%	5.4%
Soldadura	10.9%	-0.4%	-0.4%
Loseta de cerámica y esmaltada	10.6%	0.1%	0.1%
Muebles y accesorios para cocina	9.7%	0.2%	0.2%
Tubos de concreto	9.6%	3.2%	3.2%
Molduras y pisos de madera	9.0%	0.9%	0.9%
Mezcla asfáltica	9.0%	0.1%	0.1%
Ladrillos y tabiques	8.8%	1.9%	1.9%
Luminarias, focos y tubos de iluminación	8.5%	1.0%	1.0%
Azulejos	8.4%	-0.1%	-0.1%
Puertas, ventanas y closets	8.2%	0.5%	0.5%
Muebles y accesorios sanitarios	8.0%	1.0%	1.0%
Calentadores de agua y otros accesorios	7.7%	0.4%	0.4%
Bombas de agua y motores eléctricos	7.3%	1.4%	1.4%
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	6.5%	0.9%	0.9%
Varilla	4.9%	2.4%	2.4%
Tubos y ductos metálicos	4.3%	0.8%	0.8%
Piedra	2.7%	1.4%	1.4%
Triplay	2.4%	-0.4%	-0.4%
Alambre y alambón	1.8%	0.2%	0.2%
Cable, alambre y conductores eléctricos	1.1%	0.6%	0.6%
Tubos de plástico	0.4%	-0.3%	-0.3%
Estructuras metálicas	-0.3%	-1.5%	-1.5%
Malla de acero	-5.4%	-0.7%	-0.7%
Láminas metálicas	-10.1%	-1.7%	-1.7%
Castillos armados	-11.3%	-1.0%	-1.0%
Asfalto	-23.5%	3.2%	3.2%

Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante enero 2023, INPP, Última actualización: 9 de febrero 2023. INEGI