



Informe Nacional del Sector de la Construcción

29 de enero 2024

www.cmic.org

La economía mexicana cerró 2022 con una recuperación de 3.7%, menor a la de 2021 (cuando registró una recuperación de 5.3% respecto al mismo periodo del año previo, resultado del retorno gradual a las actividades y la campaña de vacunación). **Sin embargo, los factores que moderaron el dinamismo a la economía del país** en 2023 no variaron mucho a las del año anterior, entre las que **se encuentran la disminución de las exportaciones manufactureras, así como del consumo interno, afectado por las altas tasas de interés y los niveles acumulados de inflación de los últimos meses**, a pesar de estos factores, **el fenómeno de la relocalización de empresas extranjeras hacia el país puede favorecer y convertirse en otro de los motores de crecimiento para la economía nacional en los años posteriores.**

Aunque en 2022 las actividades secundarias crecieron 5.3%, fue un año complicado para la construcción, al registrar una recuperación 2.8%, causada por el alza en el valor de la mayoría de los insumos para la construcción, debido a la incertidumbre geopolítica mundial que impactó en los precios de ciertos materiales, haciendo para el sector complicado sostener los gastos y por consecuencia pasar los costos a los usuarios finales, además de presentarse un encarecimiento en el crédito (que requieren las mipymes), impulsado por los aumentos en la tasa de interés, los cuales comenzaron desde julio del 2021 para hacer frente al incremento de la inflación. Con ello, la recuperación (de 10.4%) en 2021 y la de 2022, continúan sin ser suficientes para un repunte que permita a la industria retomar sus niveles prepandemia.

Durante 2022, los indicadores de confianza empresarial continuaron con niveles pesimistas, lo que suscitó menores expectativas para la actividad económica del país para el año entrante y para el sector de la construcción, otro indicador que continua con niveles bajos es el de la inversión que no logra reactivarse del todo, reflejo de la disminución en el dinamismo económico de México, esta inversión en la industria, proviene del sector público, mientras que la mayoría es de inversión es privada, que, depende, a su vez, de los proyectos gubernamentales.

Otros factores que podrían limitar el dinamismo del sector son: una menor demanda externa en caso de una recesión en Estados Unidos; incremento de problemas de cuellos de botella en las cadenas de suministro globales, interrupción en los mercados de energéticos, particularmente en Europa; soluciones a controversias (asociadas al T-MEC) incrementando la incertidumbre en agravio de la inversión; tasas de interés más elevadas, más presiones inflacionarias.

Notas Relevantes

México lograría una expansión de 3.5% en el PIB del 2023: BNP Paribas

La economía estadounidense fue determinante en este mejor desempeño del país, dice Pamela Díaz Loubet, economistas para México de la firma; el pleno empleo que mantuvo EU favoreció al mayor flujo de remesas y las tensiones geopolíticas, por otro lado, incentivaron un ímpetu inesperado en las inversiones productivas.

Como no se materializó la temida recesión de Estados Unidos en el 2023, la economía mexicana consiguió expandirse a un ritmo de 3.5% el año pasado, según proyecciones de BNP Paribas.

Impulsa IP al sector construcción en Nuevo León; sube 70%

Durante noviembre, el sector de la construcción de Nuevo León registró el mejor desempeño en términos anuales y en pesos corrientes en el 2023, impulsado principalmente por la actividad del sector privado.

El reporte de Indicadores de Empresas Constructoras publicado por el Inegi indicó que el valor de la producción de las empresas constructoras de la entidad sumó en noviembre cinco mil 647 millones de pesos (mdp), lo que implicó un incremento, en pesos de ese mes, de 70 por ciento respecto al valor de noviembre del 2022.

Un tercio de los empleados en México gana un salario mínimo

La política de recuperación del salario mínimo impulsada en los pasados cinco años ha coincidido con que la población ocupada que gana menos de ese sueldo se amplió 10.8 millones de personas entre 2018 y 2023, mientras las que perciben más de tres y hasta cinco salarios se redujeron 4.5 millones, de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Con base en la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), que elabora el Inegi, la proporción de personas en México que gana hasta un salario mínimo pasó de 8.5 millones al cierre de 2018 a 19.2 millones de ocupados; es decir, una de cada tres que tienen un empleo, ya sea formal o informal.

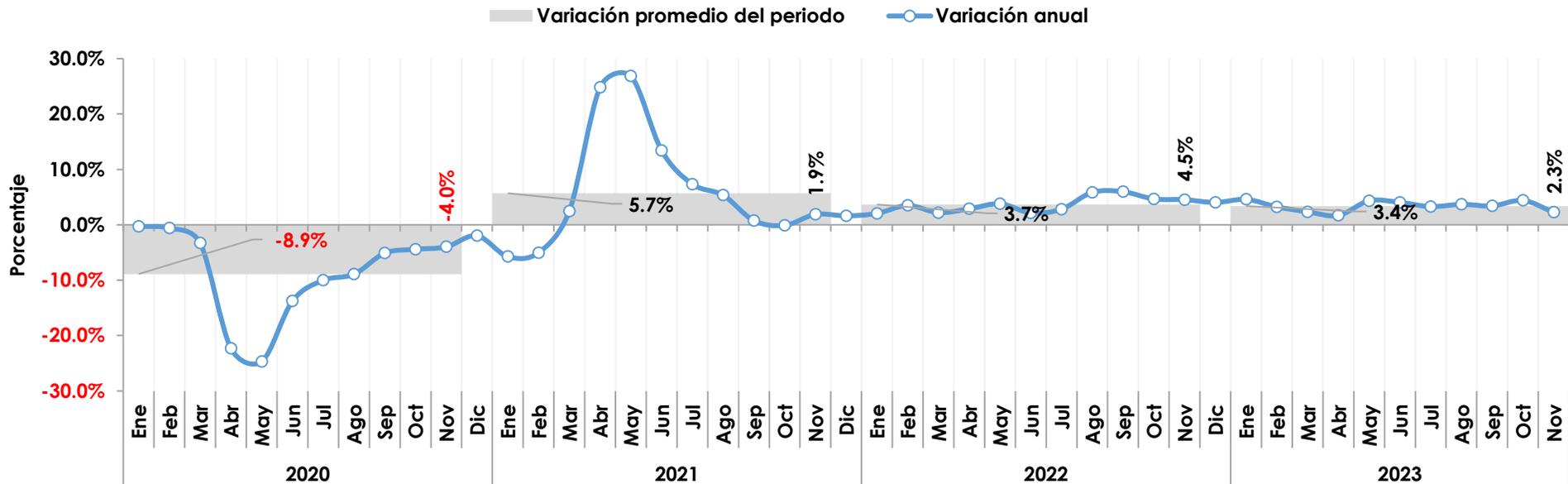
I. Variación de la Producción¹ Nacional

2022 fue un año de recuperación a los efectos de la crisis del Covid, aunque menor a lo esperado la cifra fue positiva, impulsada por el sector secundario, debido a los beneficios del “nearshoring” que se comenzaron a hacer presentes desde la primera mitad de 2022.

Durante el periodo enero-noviembre de 2023, se observó una recuperación de 3.4% respecto al mismo periodo de 2022, mientras que, al comparar noviembre contra diciembre de 2022 se registró una recuperación de 3.6%, asimismo, de manera mensual con 2.5%, de igual manera anualmente, recuperó 2.3%.

Período	Variación Actividad Económica Nacional (variación promedio del periodo)	
2020	-8.3%	
2021	5.3%	
2022	3.7%	
2023	Ene	4.6%
	Ene-Feb	3.9%
	Ene-Mar	3.4%
	Ene-Abr	2.9%
	Ene-May	3.2%
	Ene-Jun	3.4%
	Ene-Jul	3.4%
	Ene-Ago	3.4%
	Ene-Sep	3.4%
	Ene-Oct	3.5%
	Ene-Nov	3.4%

Actividad Económica Nacional 2020-2023
(variación real, cifras originales)



¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI, Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), Cifras durante noviembre 2023, Última actualización: 24 de enero 2024

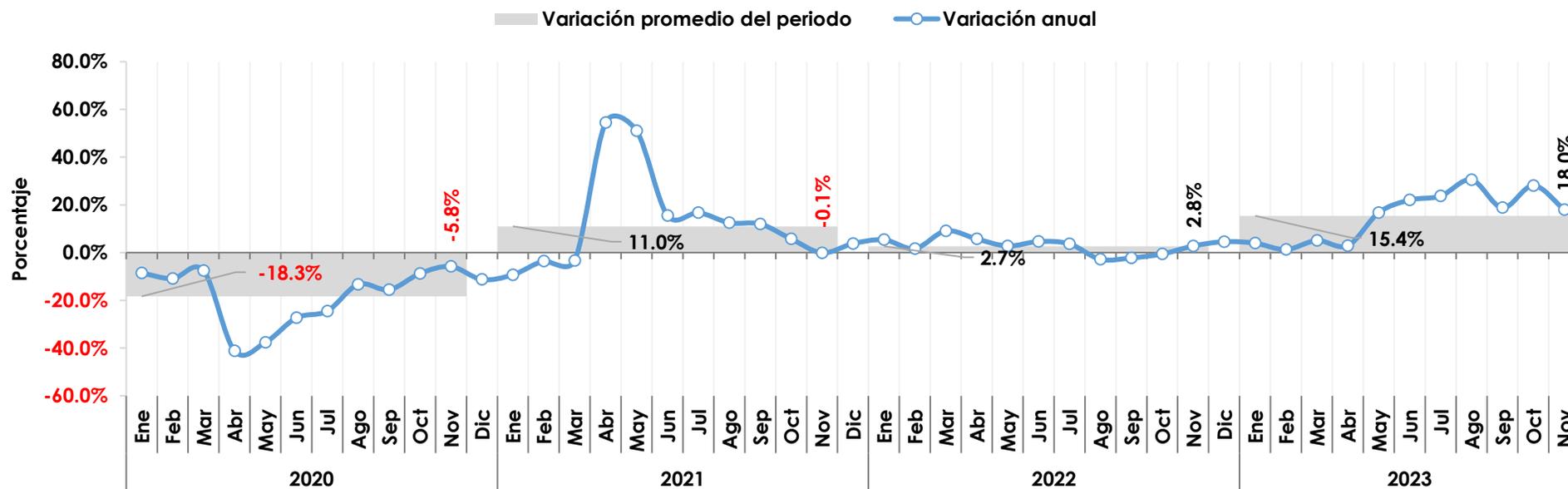
II. Variación de la producción de la construcción²

Se esperaba que durante el 2022, el proceso de recuperación del sector compensara al resultado de 2020, sin embargo, variables como, la inflación general y en los insumos de la construcción, el alza en las tasas de interés, el conflicto entre Rusia y Ucrania y las tensiones comerciales menguaron la recuperación.

Durante el periodo enero-noviembre de 2023, el sector observó una recuperación, ubicándose en 15.4% respecto al mismo periodo de 2022, al comparar noviembre contra diciembre de 2022 registró una recuperación de 14.2%, asimismo, de manera anual con 18.0% y **en su comparación mensual cayó 2.6%**.

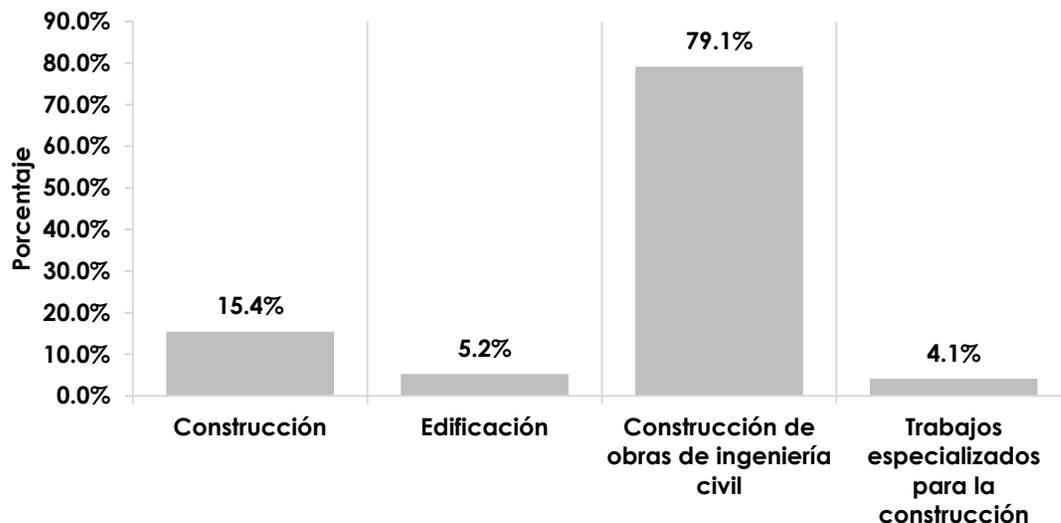
Período		Variación Producción de la Construcción (variación promedio del periodo)
2020		-17.7%
2021		10.4%
2022		2.8%
2023	Ene	4.0%
	Ene-Feb	2.6%
	Ene-Mar	3.5%
	Ene-Abr	3.3%
	Ene-May	6.1%
	Ene-Jun	8.5%
	Ene-Jul	10.6%
	Ene-Ago	13.1%
	Ene-Sep	13.7%
	Ene-Oct	15.1%
	Ene-Nov	15.4%

Producción del sector de la Construcción 2020-2023
(variación real, cifras originales)



² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), INEGI, Cifras durante noviembre 2023, Última actualización 11 de enero 2024

Producción de la Construcción por subsector enero-noviembre 2023 (variación real contra el mismo periodo del año previo)



El sector de la construcción mostró un avance durante el periodo enero-noviembre de 2023, siendo favorecido principalmente por las obras de ingeniería civil, seguida de los trabajos de edificación y en tercer lugar los trabajos especializados.

EL PIB de la construcción en 2022 cerró con un crecimiento de 2.8%. El sector de la construcción enfrentó varios desafíos en 2022 como:

- Presiones en los precios de materias primas e insumos.
- Disminución del presupuesto en inversión física
- Recuperar confianza empresarial
- Participación del ejército en obras públicas prioritarias.

Durante los once meses transcurridos del 2023, aumentó en un gran porcentaje la demanda de infraestructura, naves y parques industriales, bodegas de almacenamiento y puntos de distribución o logística en el país, favoreciendo en gran medida a la industria de la construcción. Para el inicio de nuevos proyectos de infraestructura es necesario que el sector público y la iniciativa privada fomenten el desarrollo de infraestructura productiva y, asimismo aprovechar la relocalización de las cadenas de suministro (nearshoring).

² Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante noviembre 2023, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 11 de enero 2024

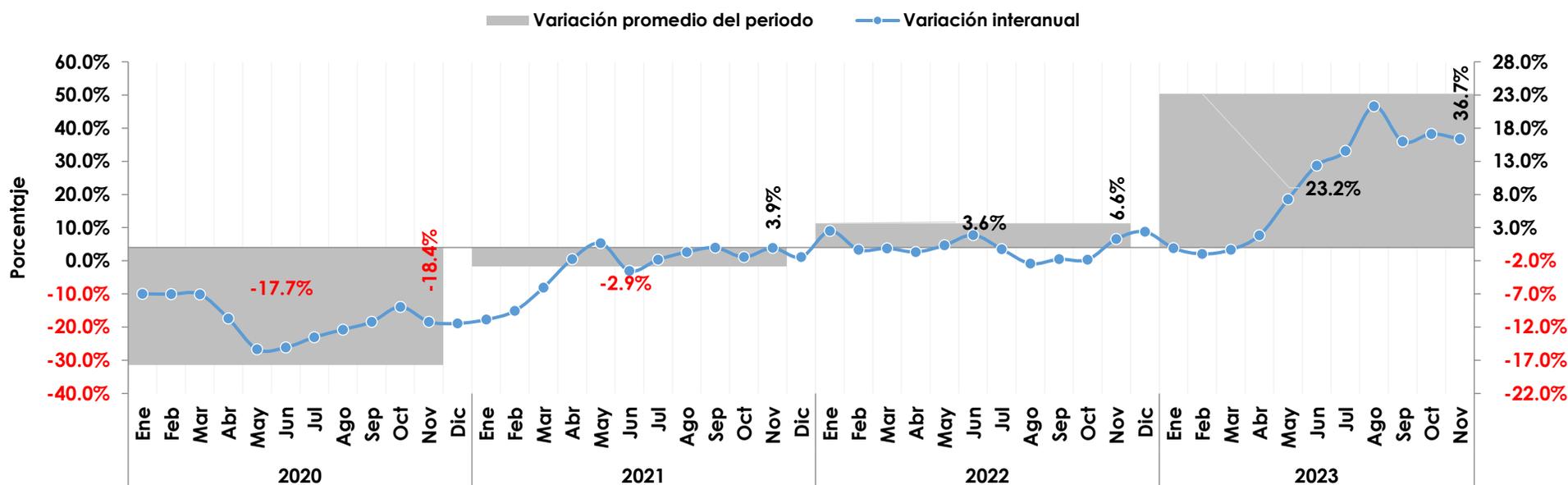
III. Producción de las empresas constructoras³

La recuperación en 2022 de la producción de las empresas constructoras, se vio favorecida por la incorporación de la construcción de los tramos 5 norte, 6 y 7 del Tren Maya a la cuenta de la ENEC, lo que representó un crecimiento constante de agosto a diciembre del 2022. Sin embargo, continúan los problemas de baja inversión en proyectos diferentes a los prioritarios.

Durante el **periodo enero-noviembre de 2023, la producción de las empresas constructoras acumuló una facturación de 602 mil 291 millones de pesos corrientes**, (ver anexo III). Esto representó **una recuperación de 23.2%** en términos reales con relación al mismo periodo de 2022. **Por su parte, respecto a diciembre de 2022 registró una recuperación de 31.9%, asimismo, en su comparación anual con 36.7%, de igual manera mensual con 2.4%.**

Periodo	Producción de las empresas Constructoras (variación promedio del periodo)	
2020	-17.8%	
2021	-2.5%	
2022	4.1%	
2023	Ene	3.8%
	Ene-Feb	2.9%
	Ene-Mar	3.1%
	Ene-Abr	4.2%
	Ene-May	7.0%
	Ene-Jun	10.5%
	Ene-Jul	13.6%
	Ene-Ago	17.7%
	Ene-Sep	19.8%
	Ene-Oct	21.7%
	Ene-Nov	23.2%

Producción de las Empresas Constructoras 2020-2023 (variación real)



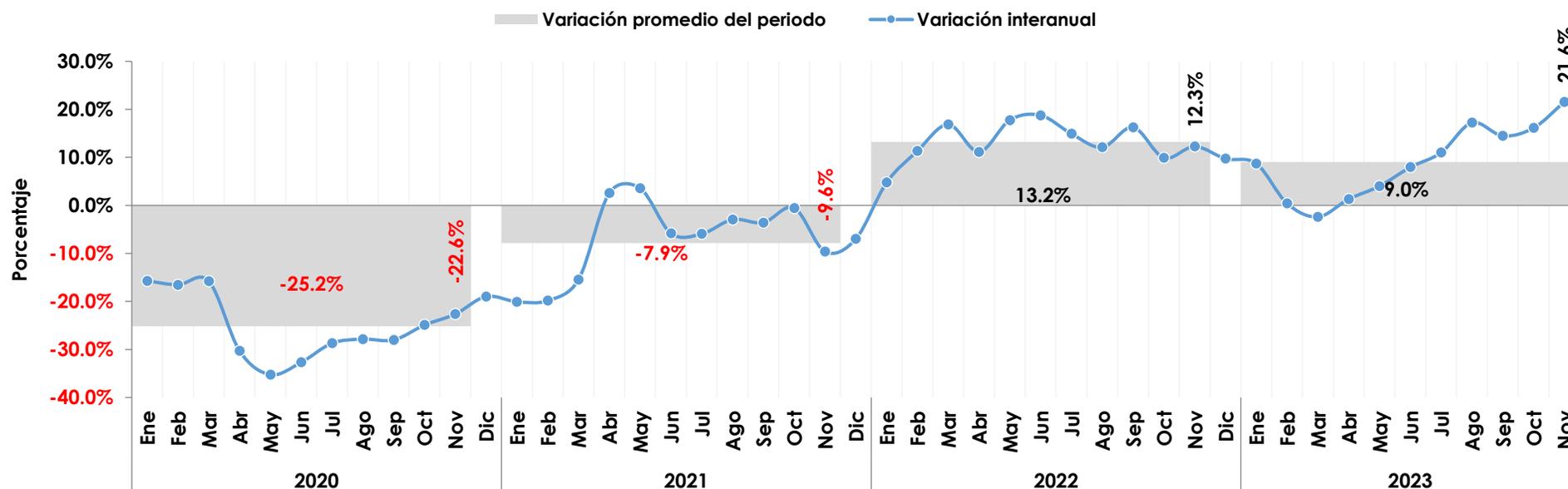
³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con información de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, INEGI. Cifras durante noviembre 2023, Última actualización: 22 de enero 2024

III.1. Producción de las Empresas Constructoras en Edificación

Durante el periodo enero-noviembre de 2023, la producción de las empresas constructoras en edificación³ a nivel nacional registró un crecimiento de 9.0% en términos reales con relación al mismo periodo de 2022, una facturación de 252 mil 750 millones de pesos corrientes. Por su parte, respecto a diciembre de 2022 registró una recuperación de 13.7%, asimismo de manera anual con 21.6% y en su comparación mensual disminuyó 0.2%.

Periodo	Producción de las empresas Constructoras en edificación (variación promedio del periodo)	
2020	-24.7%	
2021	-7.8%	
2022	12.9%	
2023	Ene	8.7%
	Ene-Feb	4.4%
	Ene-Mar	2.0%
	Ene-Abr	1.8%
	Ene-May	2.3%
	Ene-Jun	3.2%
	Ene-Jul	4.3%
	Ene-Ago	5.9%
	Ene-Sep	6.6%
	Ene-Oct	7.8%
	Ene-Nov	9.0%

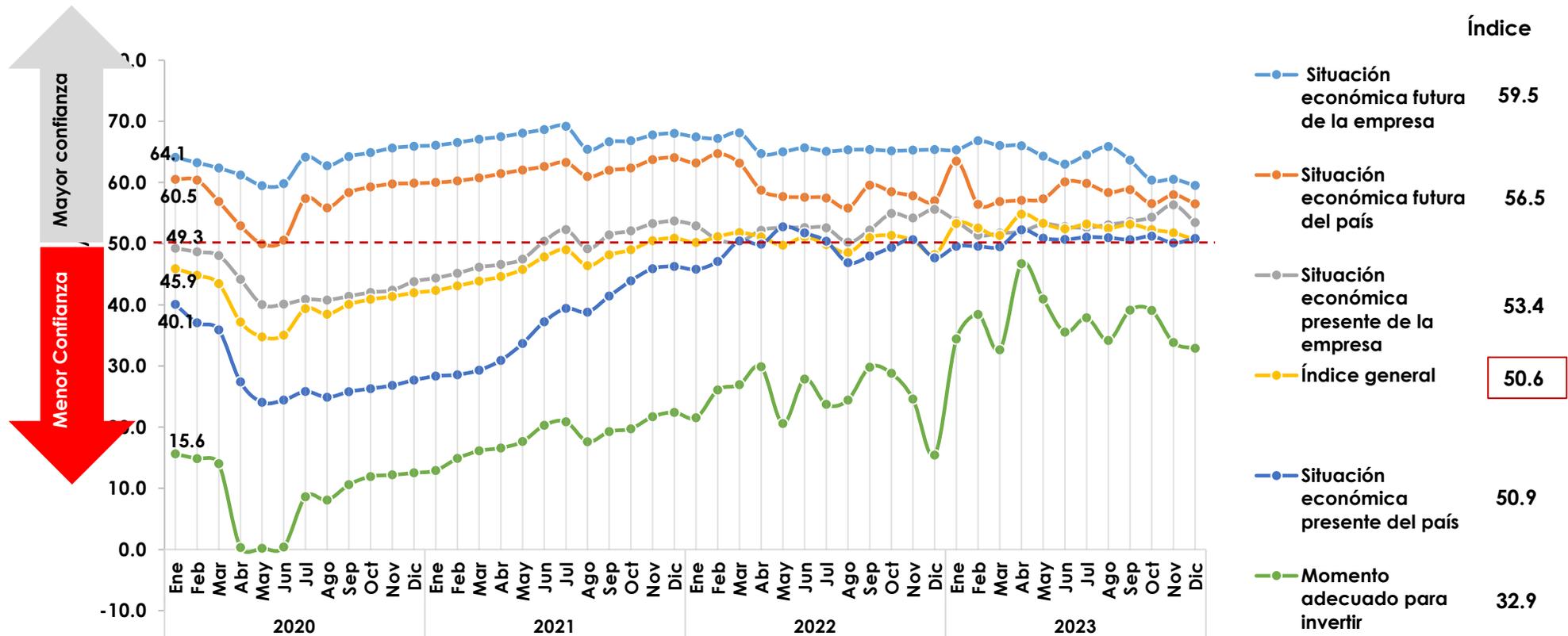
Producción de las Empresas Constructoras en Edificación 2020-2023 (variación real)



³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con información de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, INEGI. Cifras durante noviembre 2023, Última actualización: 22 de enero 2024

IV. Confianza Empresarial de las Empresas Constructoras⁴

En el mes de diciembre de 2023 la confianza empresarial en la construcción, registró un índice 50.6; por encima del umbral base* con 0.6 pts. Con ello, el sector tuvo su doceavo mes por encima de la base promedio, (de enero de 2023 a diciembre de 2023). Cuatro de los cinco componentes que conforman la confianza de las empresas constructoras registraron los índices más positivos durante el diciembre de 2023, y el rubro, momento adecuado para invertir se quedó por debajo de los 50 puntos con 32.9.



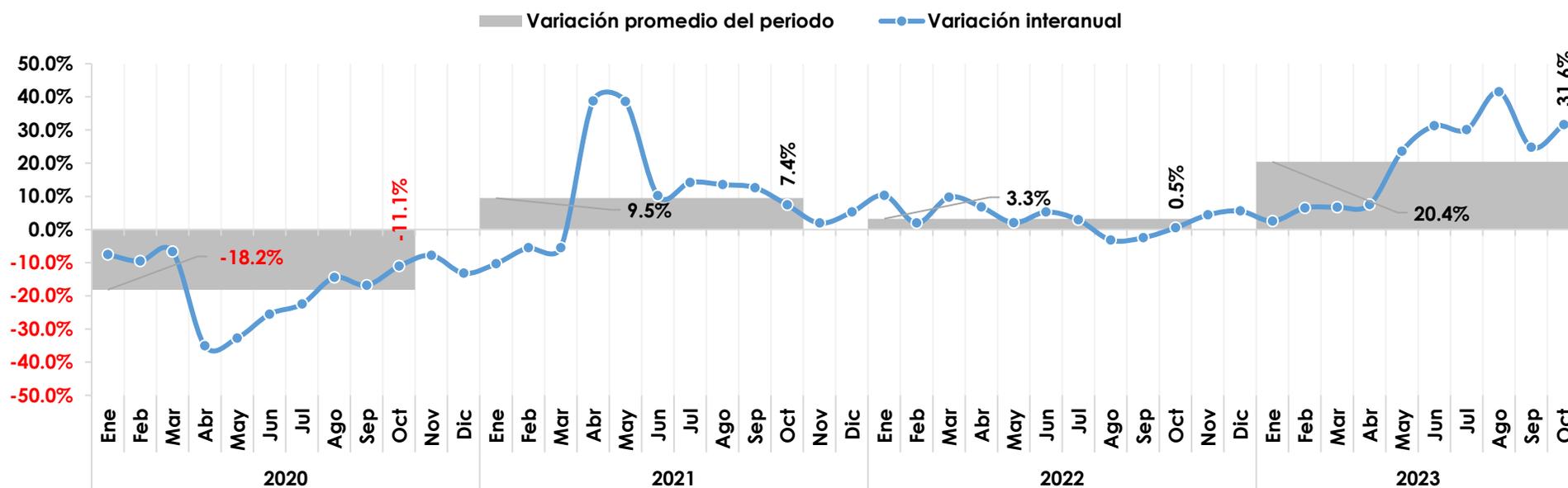
⁴ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial; última actualización 2 de enero 2024. *El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.

V. Inversión Fija Bruta en Construcción⁵ Nacional

En **2022**, la IFB en construcción mostró un avance porcentual promedio de **3.6%**, una **recuperación** con relación a 2021. Comparado con diciembre del año pasado, octubre de 2023 registró una recuperación de 19.3%, de manera mensual, también se recuperó con 8.0%, asimismo, en su comparación anual con 31.6%. Durante los diez meses transcurridos de 2023 la inversión en construcción aumentó 20.4%.

Por componentes en octubre de 2023, en su comparación anual, la inversión residencial⁶ **aumentó 20.9%**, asimismo, la no residencial⁷ se recuperó **41.0%**. Las cifras reflejan el comportamiento positivo de la economía mexicana, la cual creció un 3.4% por durante los once meses transcurridos de 2023.

Inversión Fija Bruta en Construcción 2020-2023
(cifras originales)



⁵ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) con datos del INEGI Cifras durante octubre 2023, Inversión Fija Bruta, Última actualización: 10 de enero de 2024.

⁶ Inversión destinada al desarrollo de vivienda

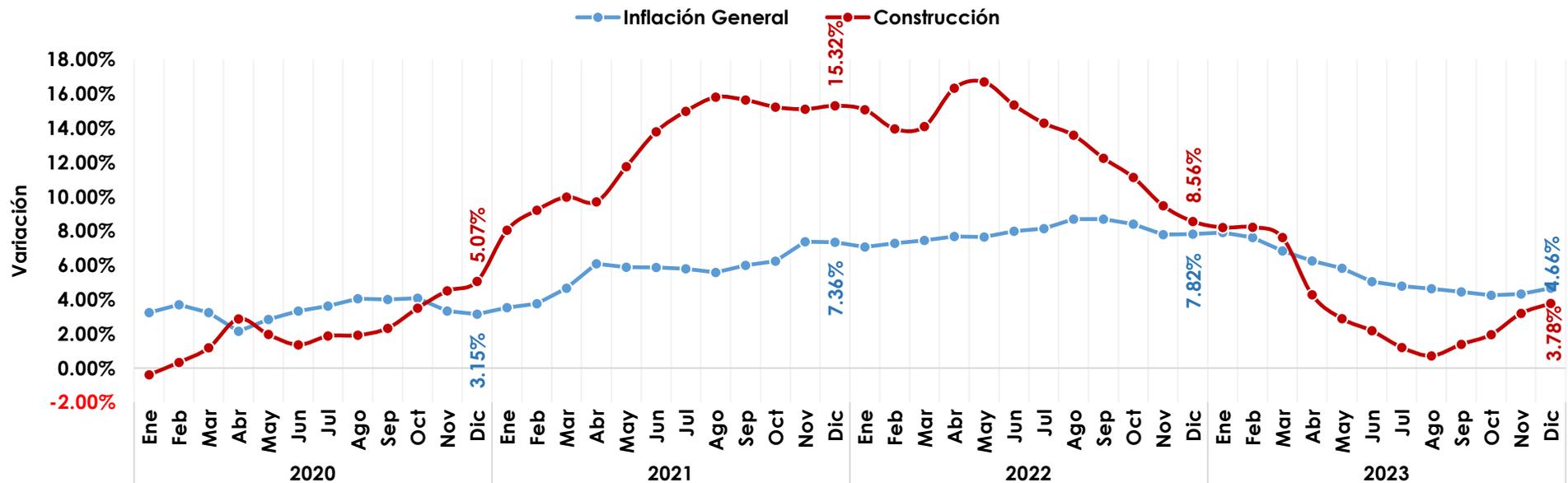
⁷ Inversión destinada al desarrollo de inmuebles comerciales y de servicios, así como en la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones, obras de urbanización, carreteras y otras obras de ingeniería civil

VI. Inflación (Índice de Precios)

Durante diciembre de 2023, la inflación general registró 4.66%⁸, respecto al mismo mes del año previo, observando un ascenso con el resultado del mes previo (4.32%), y acumulando treinta y cuatro meses fuera del rango objetivo de Banxico⁹. Por su parte, la inflación en la construcción registró una aceleración en su ritmo, pasando de 3.19% a 3.78% respecto al mismo mes de 2022, siendo aún con este resultado el noveno mes por debajo de la inflación general.

La inflación en el país continúa por encima del rango meta del Banco de México de entre 2% y 4%. En diciembre, Banxico decidió mantener la tasa de interés de referencia sin cambios en un máximo histórico de 11.25%, la tasa más alta desde que está vigente la política monetaria actual, una pausa en el ciclo alcista desde febrero de 2021, para contener el avance de la inflación.

Variación porcentual del índice de precios al consumidor y construcción (variación porcentual anual)



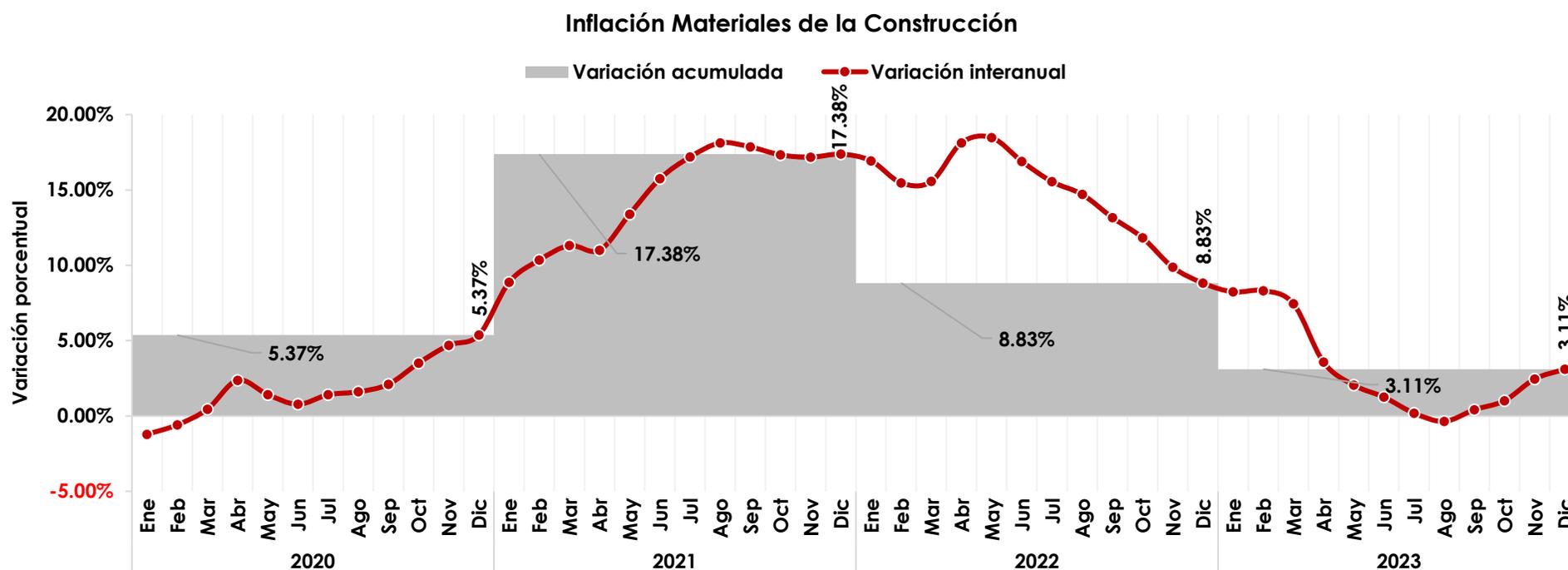
⁸ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con información de INPC e INPP de INEGI. Cifras originales durante diciembre 2023, Última actualización: 9 de enero de 2024

⁹ Rango Objetivo Banxico 3% - 4%

VII. Incremento en los Precios Generales de los Insumos de la Construcción¹⁰

En **diciembre de 2023** el índice que mide las variaciones de precios de materiales en el sector de la construcción registró una **variación porcentual de 3.11%**, un aumento contra el mismo mes del año anterior, asimismo, **respecto al mes previo con 0.23%**.

El valor acumulado en el período **diciembre 2023 - diciembre 2022** del índice, mostró un **aumento de 3.11%**. Los aumentos se encuentran por debajo de los niveles de inflación general, sin embargo, en meses anteriores estos precios provocaron un desbalance en los costos de los insumos. Los materiales con mayores incrementos anuales fueron: asfalto, concreto premezclado, polvo de piedra y cal (ver tabla pág. 13).



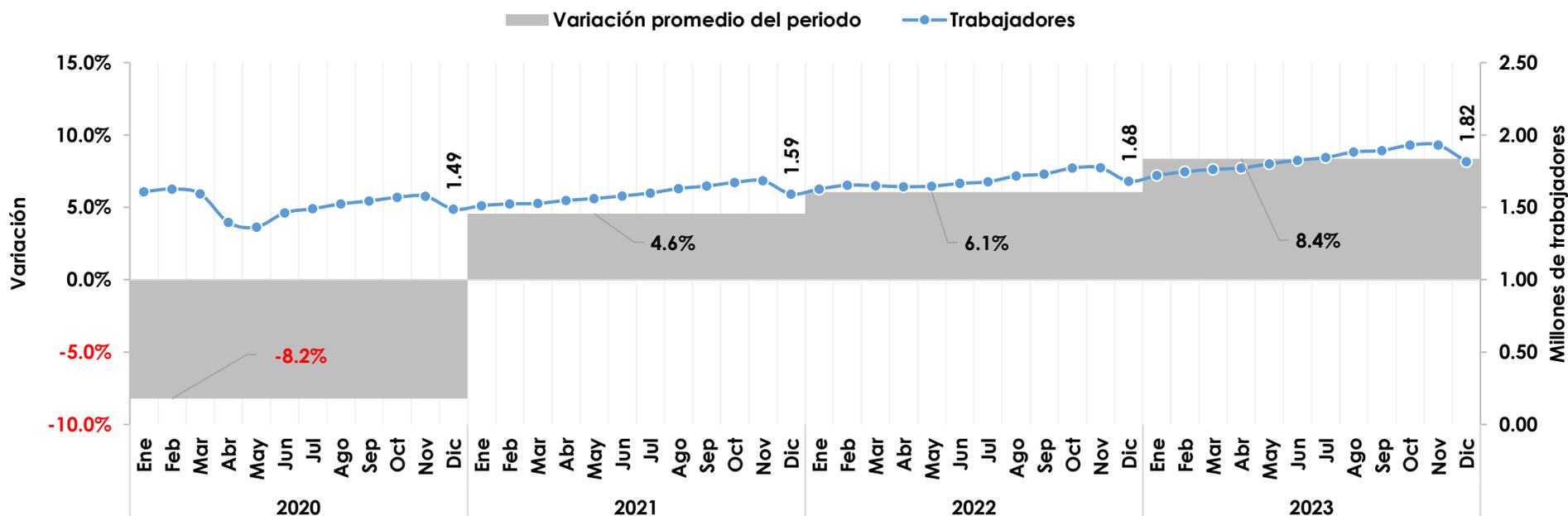
¹⁰ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con información de materiales, alquiler de maquinaria y remuneraciones de la construcción, INPP, INEGI, Cifras originales durante diciembre 2023. Última actualización: 9 de enero de 2024

VIII. Trabajadores Afiliados al IMSS¹¹ en el sector de la construcción a nivel nacional

Durante 2023, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción a nivel nacional, registró una **recuperación de 8.4%** con relación al mismo periodo de 2022, significando **una ganancia de 140 mil 930 empleos formales**. Esto significó un quinto lugar en recuperación de empleos por actividad económica, **aportando 8.3% al empleo total**.

Periodo	Trabajadores Afiliados (Variación promedio del periodo)	
2020	-8.2%	
2021	4.6%	
2022	6.1%	
2023	Ene	5.7%
	Ene-Feb	5.7%
	Ene-Mar	6.1%
	Ene-Abr	6.5%
	Ene-May	7.1%
	Ene-Jun	7.5%
	Ene-Jul	7.9%
	Ene-Ago	8.1%
	Ene-Sep	8.3%
	Ene-Oct	8.3%
	Ene-Nov	8.4%
	Ene-Dic	8.4%

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción



¹¹ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) Cifras durante diciembre 2023, asegurados afiliados al IMSS en el sector de la construcción, Última actualización: 5 de enero 2024

Anexo III. Valor de producción en las empresas constructoras por entidad federativa (ene-nov 2023 millones de pesos corrientes)

Estados	Total del Valor de Producción	% de part.	Edificación	% de part.	Agua, riego y saneamiento	% de part.	Electricidad y telecomunicaciones	% de part.	Transporte y urbanización	% de part.	Petróleo y petroquímica	% de part.	Otras construcciones	% de part.
Total nacional	602,291	100.0%	244,854	100.0%	25,007	100.0%	23,874	100.0%	158,923	100.0%	70,255	100.0%	79,379	100.0%
Quintana Roo	59,307	9.8%	6,772	2.8%	548	2.2%	688	2.9%	49,664	31.3%	0	0.0%	1,634	2.1%
Nuevo León	49,147	8.2%	23,822	9.7%	1,289	5.2%	2,335	9.8%	9,469	6.0%	31	0.0%	12,200	15.4%
Jalisco	41,531	6.9%	21,744	8.9%	5,265	21.1%	1,557	6.5%	7,008	4.4%	18	0.0%	5,939	7.5%
Campeche	40,579	6.7%	520	0.2%	78	0.3%	24	0.1%	24,273	15.3%	12,061	17.2%	3,622	4.6%
Sonora	32,662	5.4%	17,657	7.2%	3,173	12.7%	1,455	6.1%	3,606	2.3%	0	0.0%	6,771	8.5%
Tabasco	31,892	5.3%	1,634	0.7%	697	2.8%	152	0.6%	815	0.5%	27,477	39.1%	1,117	1.4%
CDMX	31,879	5.3%	15,509	6.3%	216	0.9%	1,127	4.7%	6,348	4.0%	70	0.1%	8,608	10.8%
Chihuahua	27,374	4.5%	16,360	6.7%	1,024	4.1%	675	2.8%	3,331	2.1%	9	0.0%	5,975	7.5%
México	24,929	4.1%	11,586	4.7%	761	3.0%	915	3.8%	6,618	4.2%	9	0.0%	5,042	6.4%
Baja California	23,083	3.8%	13,145	5.4%	692	2.8%	2,213	9.3%	2,764	1.7%	2,122	3.0%	2,148	2.7%
Guanajuato	19,228	3.2%	11,244	4.6%	1,281	5.1%	1,120	4.7%	3,228	2.0%	352	0.5%	2,003	2.5%
Querétaro	18,702	3.1%	12,043	4.9%	99	0.4%	1,337	5.6%	3,019	1.9%	10	0.0%	2,193	2.8%
Coahuila	18,251	3.0%	10,918	4.5%	1,034	4.1%	596	2.5%	2,002	1.3%	522	0.7%	3,178	4.0%
Hidalgo	17,716	2.9%	2,094	0.9%	298	1.2%	152	0.6%	2,143	1.3%	12,666	18.0%	362	0.5%
Yucatán	16,670	2.8%	8,074	3.3%	110	0.4%	3,108	13.0%	3,670	2.3%	0	0.0%	1,708	2.2%
Sinaloa	15,820	2.6%	9,230	3.8%	2,895	11.6%	182	0.8%	1,631	1.0%	0	0.0%	1,881	2.4%
Veracruz	15,582	2.6%	5,690	2.3%	322	1.3%	999	4.2%	2,698	1.7%	4,440	6.3%	1,434	1.8%
Oaxaca	15,157	2.5%	2,484	1.0%	46	0.2%	883	3.7%	1,708	1.1%	9,700	13.8%	336	0.4%
Tamaulipas	14,768	2.5%	8,069	3.3%	172	0.7%	332	1.4%	1,918	1.2%	603	0.9%	3,674	4.6%
San Luis Potosí	14,622	2.4%	7,477	3.1%	1,374	5.5%	684	2.9%	4,062	2.6%	12	0.0%	1,013	1.3%
Nayarit	11,361	1.9%	8,971	3.7%	62	0.2%	21	0.1%	1,715	1.1%	119	0.2%	473	0.6%
Chiapas	10,872	1.8%	1,526	0.6%	341	1.4%	260	1.1%	8,183	5.1%	17	0.0%	546	0.7%
Agascalientes	9,032	1.5%	5,509	2.2%	280	1.1%	609	2.6%	1,477	0.9%	0	0.0%	1,158	1.5%
Baja California Sur	8,333	1.4%	5,667	2.3%	52	0.2%	753	3.2%	485	0.3%	0	0.0%	1,375	1.7%
Michoacán	8,081	1.3%	4,723	1.9%	995	4.0%	131	0.5%	1,750	1.1%	1	0.0%	482	0.6%
Puebla	7,751	1.3%	4,297	1.8%	516	2.1%	294	1.2%	1,158	0.7%	0	0.0%	1,486	1.9%
Durango	5,086	0.8%	1,513	0.6%	1,000	4.0%	615	2.6%	1,109	0.7%	14	0.0%	835	1.1%
Guerrero	3,618	0.6%	1,404	0.6%	222	0.9%	446	1.9%	1,088	0.7%	0	0.0%	457	0.6%
Zacatecas	3,277	0.5%	1,645	0.7%	70	0.3%	91	0.4%	741	0.5%	1	0.0%	728	0.9%
Colima	3,076	0.5%	1,716	0.7%	41	0.2%	19	0.1%	806	0.5%	0	0.0%	495	0.6%
Morelos	2,292	0.4%	1,537	0.6%	54	0.2%	74	0.3%	144	0.1%	0	0.0%	484	0.6%
Tlaxcala	616	0.1%	275	0.1%	0	0.0%	23	0.1%	292	0.2%	2	0.0%	24	0.0%

³ Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), con información de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, INEGI. Cifras durante noviembre 2023. Última actualización: 22 de enero 2024

Anexo VII. Variación en el precio de materiales utilizados en la industria de la construcción diciembre 2023 (ordenadas en base a la variación anual)

Insumo	Variación anual dic 2023 – dic 2022)	Variación mensual (dic 2023 - nov 2023)	Variación acumulada (dic 2023 - dic 2022)
Materiales de construcción	3.11%	0.23%	3.11%
Asfalto	10.98%	-4.68%	10.98%
Concreto premezclado	9.41%	0.23%	9.41%
Polvo de piedra	8.38%	0.31%	8.38%
Cal	7.71%	0.55%	7.71%
Mortero	7.63%	-0.37%	7.63%
Grava	7.36%	-0.03%	7.36%
Otras pinturas y solventes	7.31%	-0.44%	7.31%
Arena	7.10%	0.11%	7.10%
Bombas de agua y motores eléctricos	7.08%	-0.23%	7.08%
Tezontle	6.87%	2.31%	6.87%
Piedra	6.86%	0.04%	6.86%
Tubos de concreto	6.77%	-0.07%	6.77%
Ladrillos y tabiques	6.58%	-0.11%	6.58%
Yeso	6.51%	0.44%	6.51%
Cemento	6.12%	-0.36%	6.12%
Pegazulejo	5.97%	-0.37%	5.97%
Plafones y paneles a base de yeso y similares	5.91%	0.16%	5.91%
Impermeabilizantes	3.48%	-0.21%	3.48%
Mezcla asfáltica	3.22%	-0.47%	3.22%
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	2.74%	0.73%	2.74%
Transformadores, generadores y tableros eléctricos	2.72%	-0.11%	2.72%
Soldadura	2.51%	0.16%	2.51%
Pinturas vinílicas	2.25%	-0.48%	2.25%
Muebles y accesorios para cocina	2.20%	0.18%	2.20%
Calentadores de agua y otros accesorios	1.88%	1.41%	1.88%
Loseta de cerámica y esmaltada	1.11%	0.20%	1.11%
Puertas, ventanas y closets	0.36%	0.82%	0.36%
Muebles y accesorios sanitarios	0.35%	0.72%	0.35%
Molduras y pisos de madera	0.20%	0.16%	0.20%
Luminarias, focos y tubos de iluminación	0.16%	0.32%	0.16%
Vidrios	-0.12%	-0.02%	-0.12%
Azulejos	-1.06%	-1.17%	-1.06%
Láminas metálicas	-1.48%	2.93%	-1.48%
Tubos y ductos metálicos	-1.60%	0.06%	-1.60%
Tubos de plástico	-3.60%	0.07%	-3.60%
Madera para estructuras	-3.65%	0.10%	-3.65%
Cable, alambre y conductores eléctricos	-3.97%	0.17%	-3.97%
Estructuras metálicas	-6.25%	1.07%	-6.25%
Varilla	-7.41%	2.61%	-7.41%
Triplay	-10.07%	-0.01%	-10.07%
Castillos armados	-10.73%	-0.64%	-10.73%
Alambre y alambazón	-12.81%	-0.03%	-12.81%
Malla de acero	-14.29%	0.87%	-14.29%

Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con información de materiales, alquiler de maquinaria y remuneraciones de la construcción, INEGI, Cifras originales durante diciembre 2023, INPP, Última actualización: 9 de enero 2024