



# Informe Nacional del Sector de la Construcción

31 de octubre 2022



El PIB nacional al cierre de 2021, registró una recuperación de 4.6%, respecto al mismo periodo del año previo (cuando presentó una caída de 7.9%), resultado del retorno gradual a las actividades y la campaña de vacunación. Por su parte, la producción del sector de la construcción durante 2021 mostró una recuperación de 7.2%, respecto al mismo periodo del año previo, (cuando se encontraba en -17.6%), de igual manera en el mismo período la producción del subsector Edificación mostró una variación de 6.0%, una mejoría con relación al mismo período de 2020 (cuando se ubicó en -17.0%, una de las peores caídas para el subsector).

Después de la caída que el sector registró en 2020 a raíz de los efectos de la pandemia el sector se reivindicó, gracias a las oportunidades que fortalecieron su camino hacia la recuperación económica. Por lo cual, para 2022 se espera una reactivación de entre 1.5 y 2.5% (sin olvidar que, continua siendo una recuperación respecto a 2020 y no crecimiento), considerando que los niveles de inversión pública y privada se dinamicen en la segunda mitad de 2022, con el anuncio de los paquetes de infraestructura, por parte del sector empresarial.

Sin embargo, hay un factor que interrumpe el avance económico, los precios de los insumos de la construcción, los cuales continúan aumentando, debido a problemas de abastecimiento interno y externo, situación que preocupa, ya que al encarecerse estos, los costos se trasladan al consumidor elevando el precio de viviendas e inmuebles, ya que se hace más costoso construirlos. Este indicador podría afectar la confianza empresarial, la cual mostró recuperaciones, después de una reducción en los contagios de la variante Omicrón de Covid-19, lo que suscitó mejores expectativas para la actividad económica del país y del sector de la construcción, además de la inversión que no logra reactivarse del todo y continúa por debajo de los niveles prepandemia.

Otros factores que podrían limitar el dinamismo del sector son: i) incertidumbre y debilidad del mercado y ii) política de gasto público reducida y iii) existe el riesgo (en menor medida) de que la confianza empresarial se deteriore ante el conflicto en Ucrania, debido al impacto en los precios globales de materias primas y un probable efecto negativo sobre algunas cadenas de suministro, asociados a la inflación.

### **Economía mexicana en “mini boom”, crecimiento del PIB podría ser de 4.0%**

La economía mexicana registró un sorpresivo crecimiento en agosto de 4.7% desestacionalizado o 5.7% con datos sin modificar con modelos matemáticos. Sin considerar los efectos de la parálisis económica que generó la pandemia desde marzo de 2020, es el incremento más fuerte en todo el sexenio de Andrés Manuel López Obrador, por lo cual dicen que es un “mini boom”. Con esto se está a un tris de alcanzar el nivel que dejó Enrique Peña Nieto en su último año de gobierno.

### **Las exportaciones de México aumentan un 25% y alcanzan un nuevo récord**

La buena cifra de las exportaciones resulta en parte del aumento de un 42,1% de las ventas al exterior del sector automotriz, que sigue recuperándose de los problemas en la cadena de suministro de ciertos componentes y la baja demanda que arrastra desde el comienzo de la pandemia.

### **La inflación en México se modera al 8.53% en la primera quincena de octubre**

El gas LP, la papa y la cebolla son algunos de los productos que han bajado de coste de acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

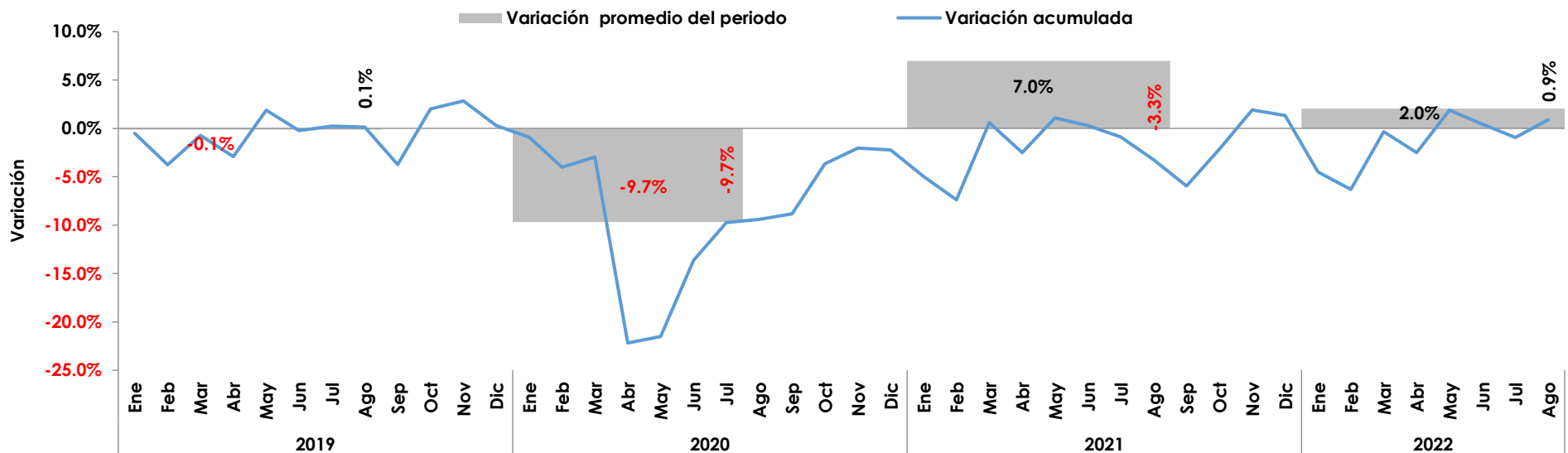
## I. Variación de la Producción<sup>1</sup> Nacional

2021 fue un año de recuperación (4.6% a nivel nacional), si bien la cifra fue positiva, queda trabajo por hacer para reivindicar a la economía nacional en un sendero de crecimiento económico, después de presentar una caída de 7.9% en 2020 como consecuencia de la emergencia sanitaria.

Durante el periodo enero-agosto de 2022 se observó una recuperación, ubicándose en 2.0% respecto al mismo periodo de 2021, al comparar agosto contra diciembre de 2021 se registró una recuperación de 0.9%, asimismo en su comparación mensual con 1.8% y de manera interanual una recuperación de 5.7%. El promedio del periodo se vio favorecido por un aumento del sector servicios con 1.6%, mayor a la recuperación del sector primario (1.5%), pero menor al secundario (2.3%).

Periodo		Variación PIB Nacional (variación promedio del periodo)
2021	Ene	-5.5%
	Ene-Feb	-5.3%
	Ene-Mar	-3.5%
	Ene-Abr	1.9%
	Ene-May	6.2%
	Ene-Jun	7.3%
	Ene-Jul	7.3%
	Ene-Ago	6.9%
	Ene-Sep	6.5%
	Ene-Oct	5.6%
	Ene-Nov	5.2%
	Ene-Dic	4.6%
2022	Ene	1.8%
	Ene-Feb	2.2%
	Ene-Mar	1.6%
	Ene-Abr	1.5%
	Ene-May	1.6%
	Ene-Jun	1.6%
	Ene-Jul	1.5%
	Ene-Ago	2.0%

PIB Nacional 2019-2022  
(cifras originales)



<sup>1</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos del INEGI, Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), Cifras durante agosto 2022, Última actualización: 25 de octubre de 2022 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

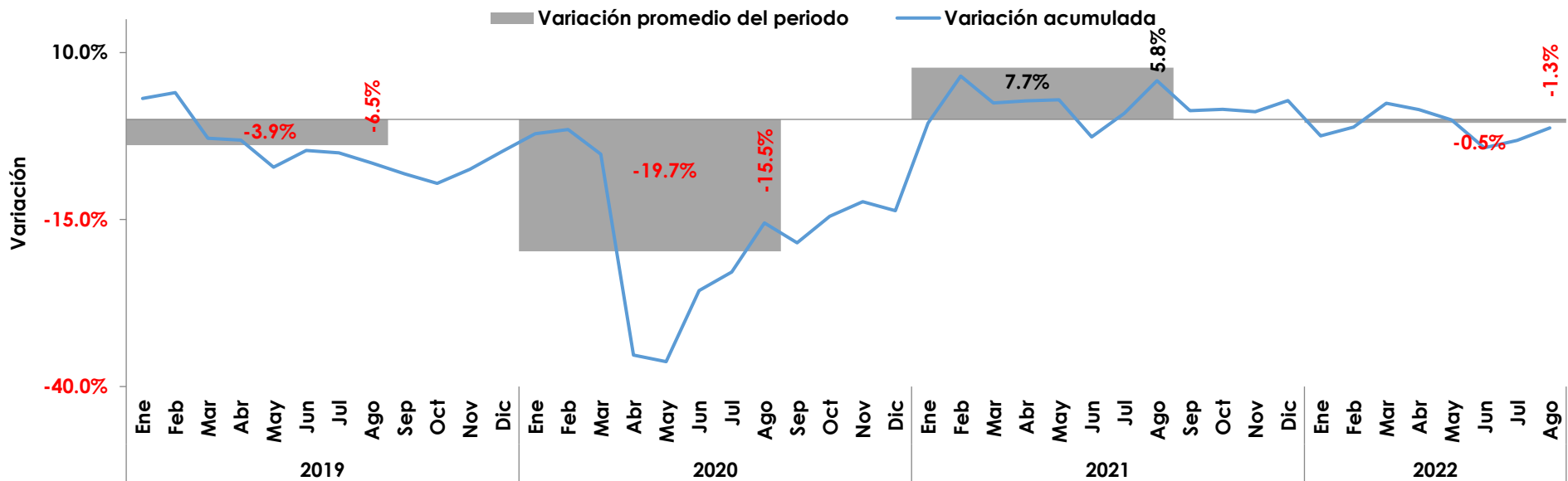
## II. Variación de la producción de la Construcción<sup>2</sup>

Durante 2021 se registró una recuperación en el sector, ubicándose en 6.1%, tras el paro de actividades que padeció en 2020, el cual fue producido por la pandemia de Covid-19. Se espera que durante el 2022, el proceso de recuperación del sector sea compensatorio al resultado de 2020, puesto que variables externas, como, la inflación en los insumos de la construcción, el conflicto entre Rusia y Ucrania y las tensiones comerciales mantienen la incertidumbre.

Durante el periodo enero-agosto de 2022, el sector registró un decrecimiento de 0.5% contra el mismo periodo del año anterior, mientras que, al comparar agosto de manera interanual disminuyó 4.0% y en su comparación acumulada disminuyó 1.3%, mientras que, de manera mensual aumentó 1.9%.

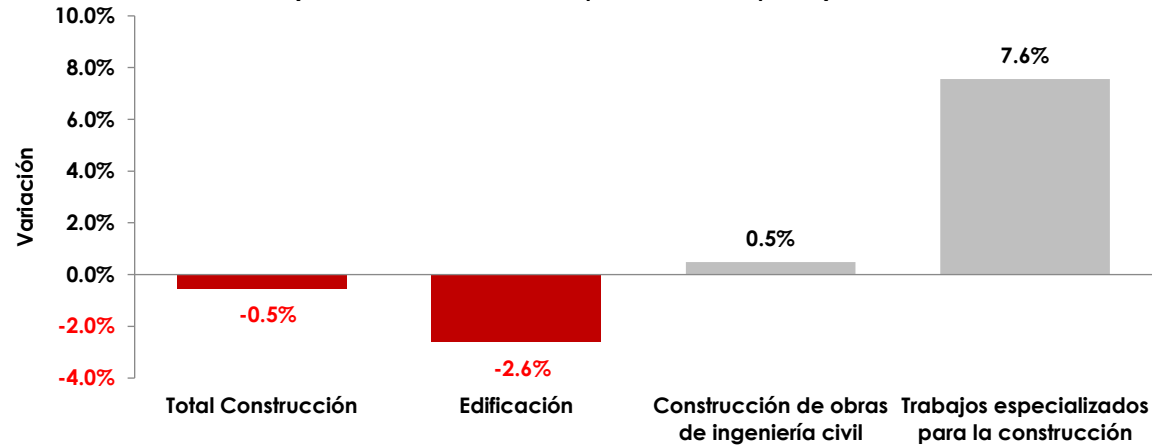
Periodo		Variación PIB Nacional (variación promedio del periodo)
2021	Ene	-12.1%
	Ene-Feb	-9.4%
	Ene-Mar	-8.6%
	Ene-Abr	-0.1%
	Ene-May	5.9%
	Ene-Jun	7.0%
	Ene-Jul	7.9%
	Ene-Ago	8.0%
	Ene-Sep	7.9%
	Ene-Oct	7.4%
	Ene-Nov	6.7%
	Ene-Dic	6.1%
2022	Ene	0.8%
	Ene-Feb	-2.0%
	Ene-Mar	-0.4%
	Ene-Abr	0.1%
	Ene-May	0.0%
	Ene-Jun	0.2%
	Ene-Jul	0.0%
	Ene-Ago	-0.5%

Producción del sector de la Construcción 2019-2022  
(cifras originales)



<sup>2</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras durante agosto 2022, Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI), Última actualización 12 de octubre 2022 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

**Producción de la Construcción por subsector**  
**Ene-ago 2022**  
 (Var % real contra el mismo período del año previo)



El sector de la construcción mostró una disminución durante el periodo enero-agosto de 2022, siendo lastrado por las obras de Edificación, mientras que las obras de Ingeniería Civil y los Trabajos Especializados continuaron con aumentos, respecto al mismo periodo del año previo.

El sector de la construcción ha tenido que enfrentar varios desafíos en los ocho meses de 2022 como:

- Presiones en los precios de materias primas e insumos.
- Persistencia en las restricciones de suministro causadas por interrupciones en la cadena de suministro.
- Recuperar confianza empresarial
- Participación del ejército en obras públicas prioritarias.

Es necesario que la iniciativa privada y las autoridades encargadas de la asignación, ejecución y fiscalización de los recursos públicos fomenten el desarrollo de infraestructura productiva que sea el detonante de un nuevo escenario de crecimiento en la industria del país y el sector, manteniendo así, la infraestructura necesaria para la reactivación económica del país permitiendo superar los efectos de la pandemia.

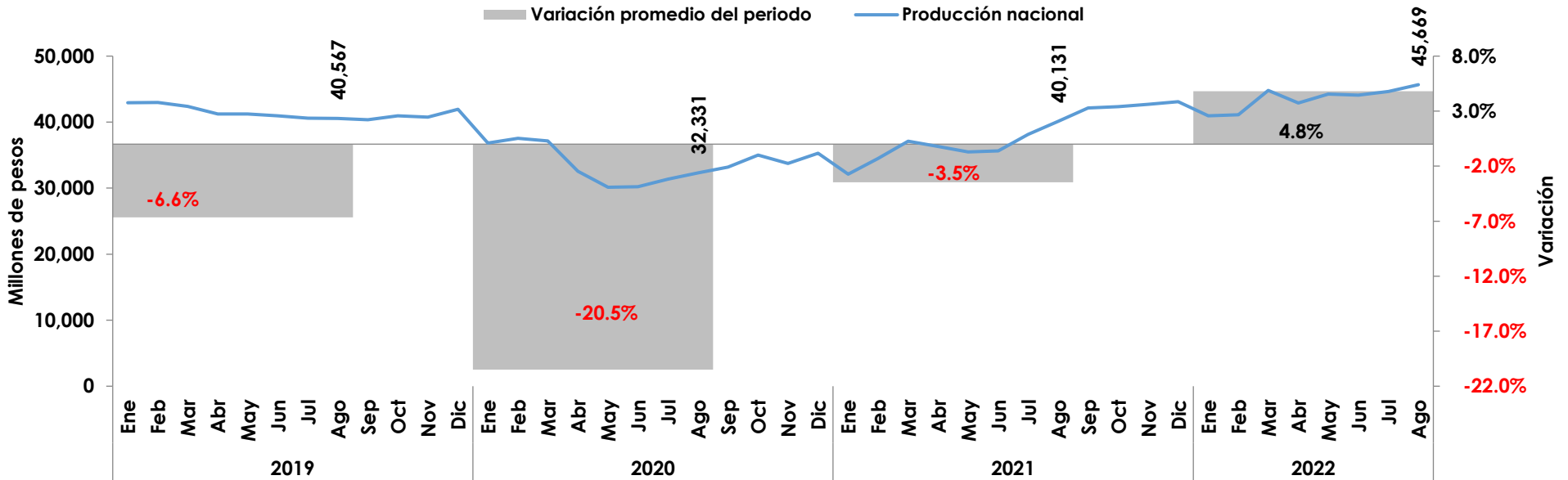
### III. Producción de las empresas Constructoras<sup>3</sup>

Durante el periodo enero-agosto de 2022, la producción de las empresas constructoras acumuló una facturación de 348 mil 459 millones de pesos corrientes, (ver anexo). Esto representó una recuperación de 4.8% en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021. Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una caída de 5.2%, en su comparación mensual aumentó 2.1%, y, contra el mismo mes del año previo apenas recuperó 0.2%.

La recuperación en la producción de las empresas constructoras, se ve disminuida por el alza en precios de insumos de la construcción, las repercusiones en el personal ocupado por la reforma de subcontratación, así como la falta de inversión pública y privada, y la confianza empresarial.

Período		Producción de las empresas Constructoras (variación promedio del periodo)
2021	Ene	-19.2%
	Ene-Feb	-17.6%
	Ene-Mar	-14.8%
	Ene-Abr	-11.1%
	Ene-May	-8.3%
	Ene-Jun	-6.5%
	Ene-Jul	-4.9%
	Ene-Ago	-3.5%
	Ene-Sep	-2.0%
	Ene-Oct	-1.3%
	Ene-Nov	-0.3%
	Ene-Dic	0.2%
2022	Ene	10.8%
	Ene-feb	7.6%
	Ene-mar	7.0%
	Ene-abr	5.6%
	Ene-may	5.8%
	Ene-jun	6.1%
	Ene-Jul	5.5%
	Ene-Ago	4.8%

Producción de las Empresas Constructoras 2019-2022



<sup>3</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante agosto 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 22 de octubre 2022

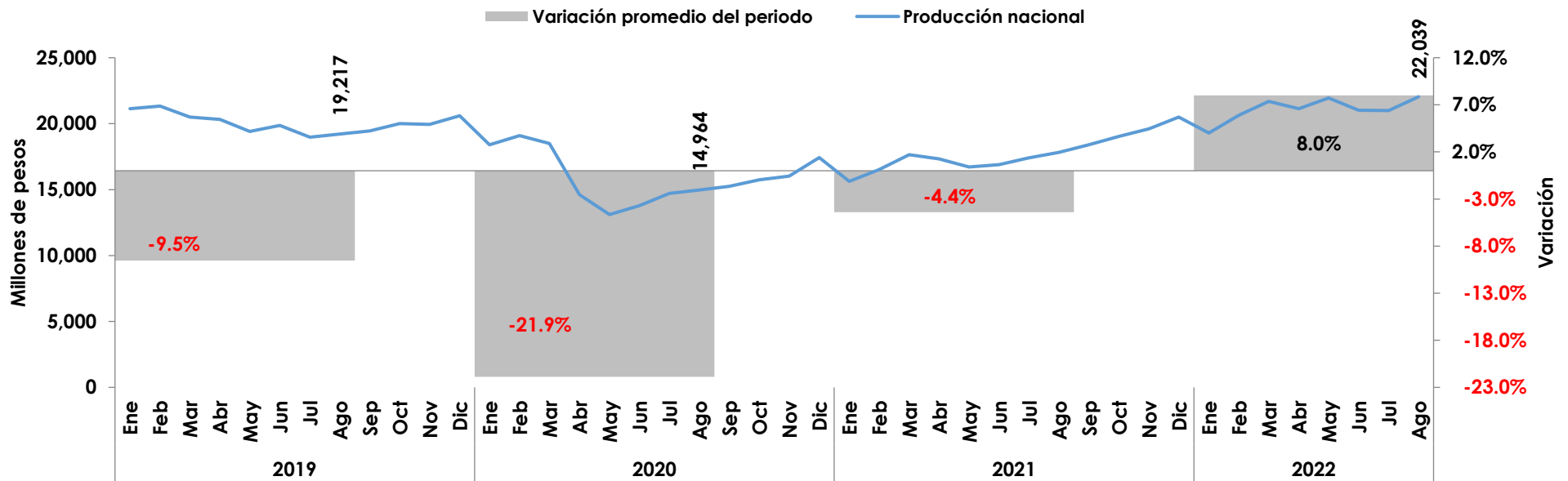


### III.1. Producción de las Empresas Constructoras en Edificación

Durante el periodo enero-agosto de 2022, la producción de las empresas constructoras en edificación<sup>3</sup> a nivel nacional registraron un crecimiento de 8.0% en términos reales con relación al valor del mismo periodo de 2021, una facturación de 168 mil 758 millones de pesos corrientes. Por su parte, respecto a diciembre de 2021 registró una caída de 3.8%, en su comparación mensual una recuperación de 4.8%, asimismo, contra el mismo mes del año previo un aumento 8.8%.

Período		Producción de las empresas Constructoras en edificación (variación promedio del periodo)
2021	Ene	-21.4%
	Ene-Feb	-21.1%
	Ene-Mar	-18.5%
	Ene-Abr	-13.1%
	Ene-May	-8.9%
	Ene-Jun	-6.6%
	Ene-Jul	-5.3%
	Ene-Ago	-4.4%
	Ene-Sep	-3.5%
	Ene-Oct	-2.7%
	Ene-Nov	-1.8%
	Ene-Dic	-1.5%
2022	Ene	7.3%
	Ene-Feb	8.5%
	Ene-Mar	8.3%
	Ene-Abr	7.4%
	Ene-May	8.4%
	Ene-Jun	8.3%
	Ene-Jul	7.9%
	Ene-Ago	8.0%

Producción de las Empresas Constructoras en Edificación 2019-2022

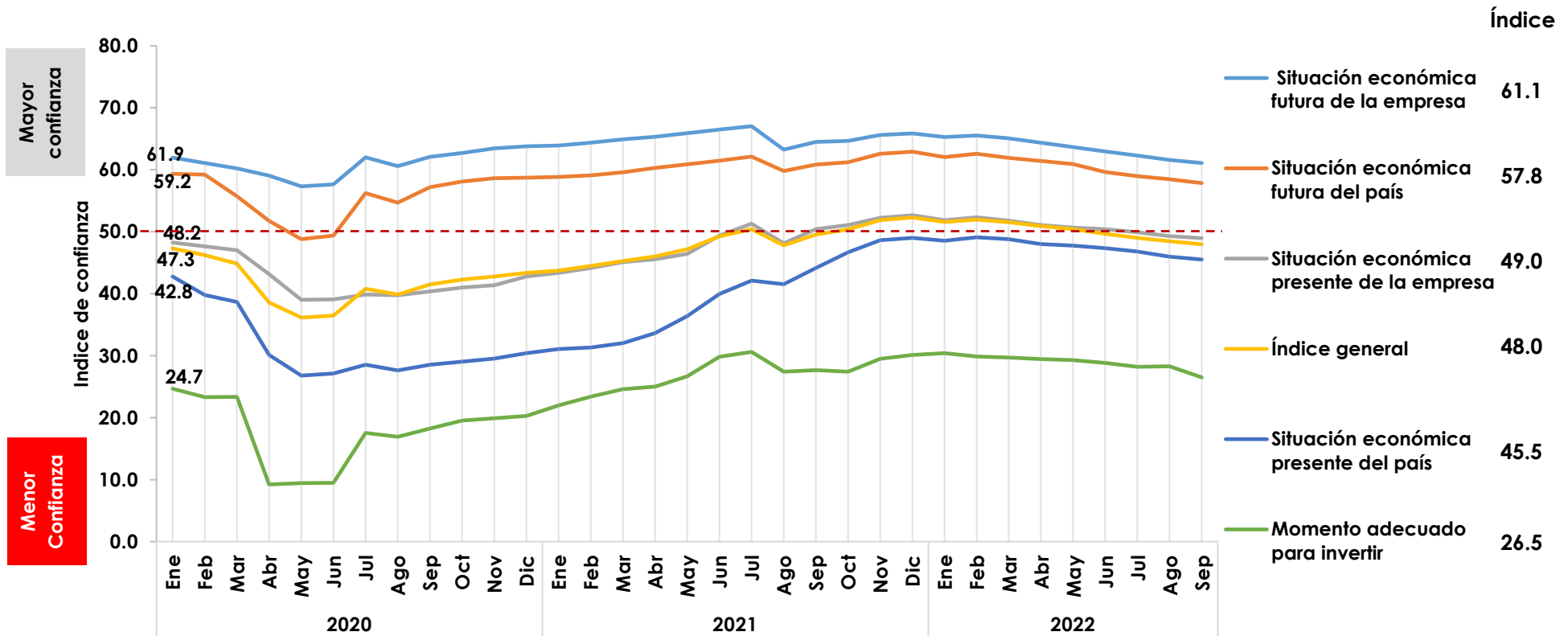


<sup>3</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante agosto 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 22 de octubre 2022



#### IV. Confianza Empresarial de las Empresas Constructoras<sup>4</sup>

Al mes de septiembre de 2022 la confianza empresarial en la industria de la construcción, registró 48.0 puntos, 2 pts. por debajo del umbral de base\*. La confianza sobre la situación económica futura de la empresa y el país, fueron de las más positivas durante el noveno mes de este año. Con ello, el sector tuvo su cuarto descenso, después de acumular ocho meses por encima de la base promedio, desde octubre del año pasado.



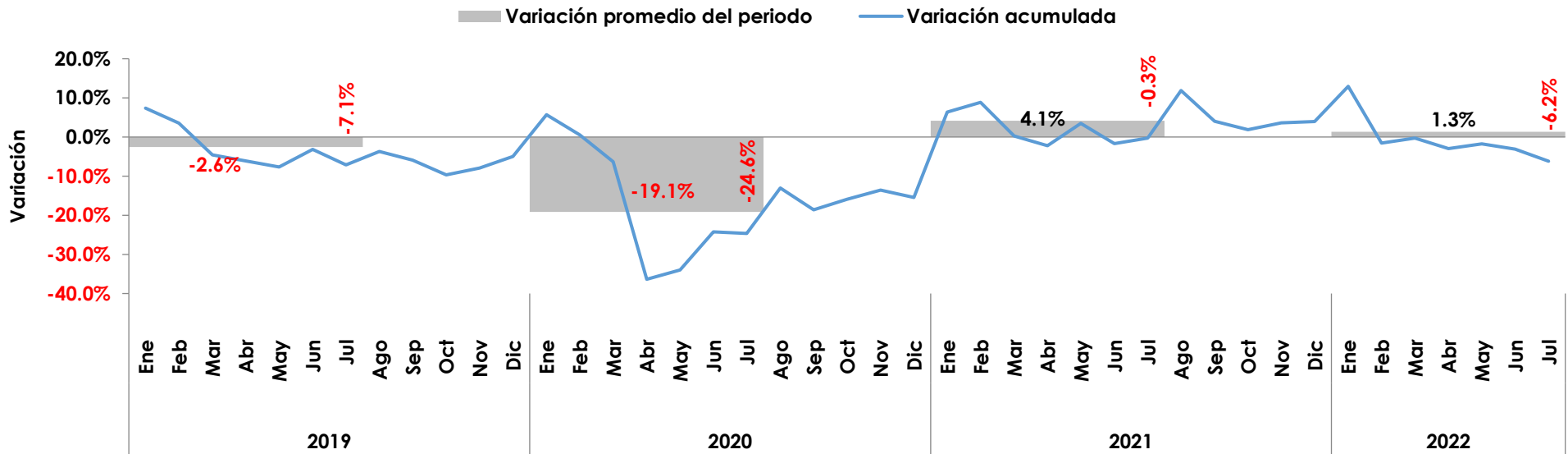
<sup>4</sup> Fuente: INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial.; última actualización 1 de octubre 2022. \*El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.

## V. Inversión Fija Bruta en Construcción<sup>5</sup> Nacional

En 2021, la IFB en construcción mostró una variación porcentual promedio de 4.1%, una recuperación con relación a 2020. Al mes de julio de 2022 la IFB del sector registró una recuperación promedio de 1.3%, en su comparación mensual disminuyó 3.2%, asimismo respecto a diciembre con -6.2%, mientras que, en su cotejo anual disminuyó 2.2%.

Por componentes en julio de 2022, la inversión residencial<sup>6</sup> disminuyó 4.6%, mientras que, la No residencial<sup>7</sup> se recuperó con 0.4%, respecto al mismo mes del año previo. En su comparación acumulada retrocedió 7.1% la inversión residencial, asimismo, la No residencial disminuyó 5.2%. Las cifras anteriores mostraron caídas, explicadas, por una mayor incertidumbre para los inversionistas, como consecuencia de los riesgos a los que se enfrenta la economía global y el aumento en el precio de los insumos de la construcción.

Inversión Fija Bruta en Construcción 2019-2022  
(cifras originales)



<sup>5</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) con datos del INEGI Cifras durante julio 2022, Inversión Fija Bruta, Última actualización: 6 de octubre 2022. INEGI / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo

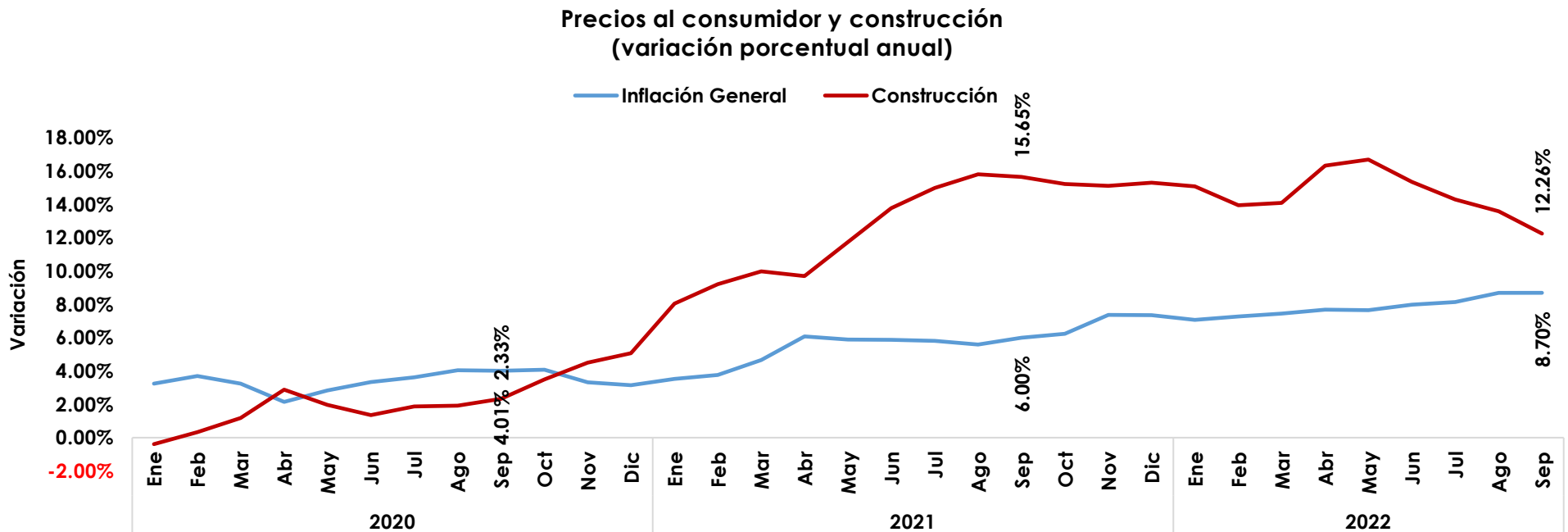
<sup>6</sup> Inversión destinada al desarrollo de vivienda

<sup>7</sup> Inversión destinada al desarrollo de inmuebles comerciales y de servicios, así como en la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones, obras de urbanización, construcción de carreteras y otras obras de ingeniería civil

## VI. Inflación (Índice de Precios)

Durante septiembre de 2022, la inflación general se mantuvo en 8.70%<sup>8</sup>, pero, observando un aumento comparado con enero de 2022 (7.07%) y nuevamente fuera del rango objetivo de Banxico<sup>9</sup>. Por su parte, la inflación de la construcción registró un aumento de 12.26% respecto al mismo mes de 2021, sumando veinte meses consecutivos a la alza desde diciembre de 2020 (con 5.07%).

La inflación aumenta debido a factores globales asociados a la pandemia, crece el consumo de la población y persisten los problemas de abastecimiento de suministros que afectan la circulación habitual de los productos a nivel global, Para el caso de México, se elevó la tasa de interés referencial para llevarla de un 8.50% a 9.25%, décimo aumento consecutivo desde junio de 2021, para contener el avance de la inflación, además, con el alza de precios en Estados Unidos se podría ocasionar un aumento en los precios de mercancías que se importan y un impacto en los mercados financieros, (variaciones en el tipo de cambio).



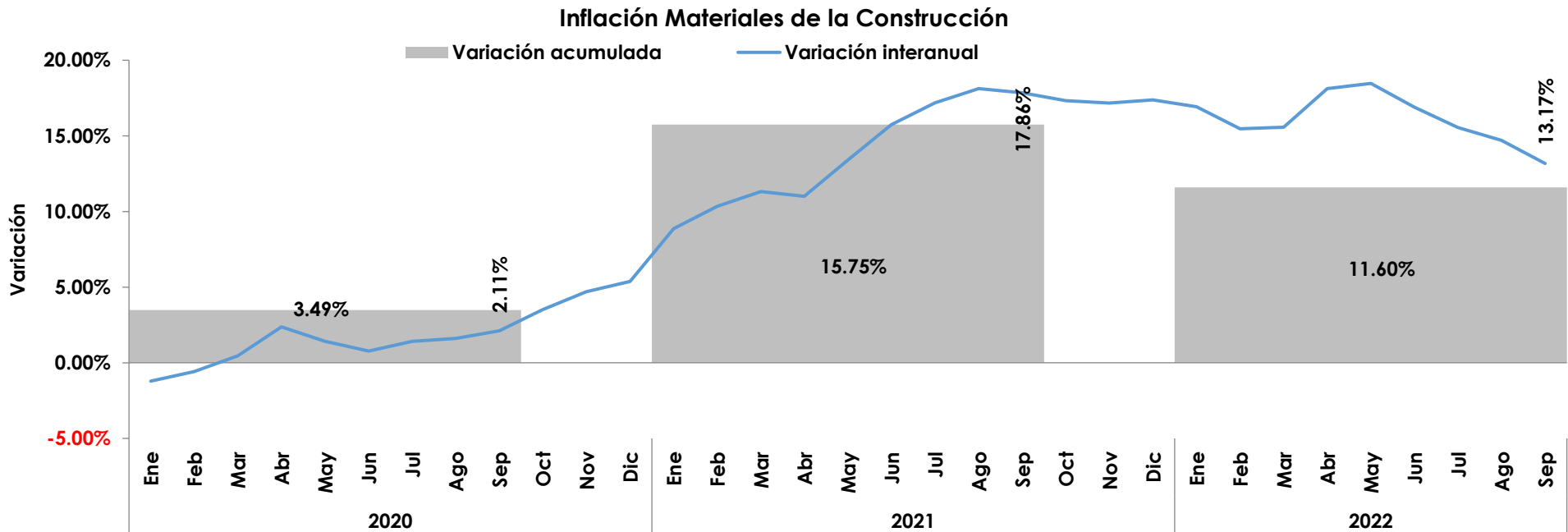
<sup>8</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante septiembre 2022, INPC e INPP, Última actualización: 7 de octubre 2022. INEGI

<sup>9</sup> Rango Objetivo Banxico 3% - 4%

## VII. Incremento en los Precios Generales de los Insumos de la Construcción<sup>10</sup>

En **septiembre de 2022** el índice que mide las variaciones de precios de materiales en el sector de la construcción registró una **variación porcentual de 13.17% contra el mismo mes del año anterior**. Además de una disminución de **0.97%** respecto al mes previo.

El valor acumulado en el período **septiembre 2022 - diciembre 2021** del índice, mostró **un aumento de 11.60%**. Los aumentos se encuentran por encima de los niveles de inflación general, por lo que estos precios han provocado un desbalance en los costos de los insumos. Los materiales con mayores incrementos anuales fueron el asfalto, madera para estructuras y otras pinturas y solventes (ver tabla).

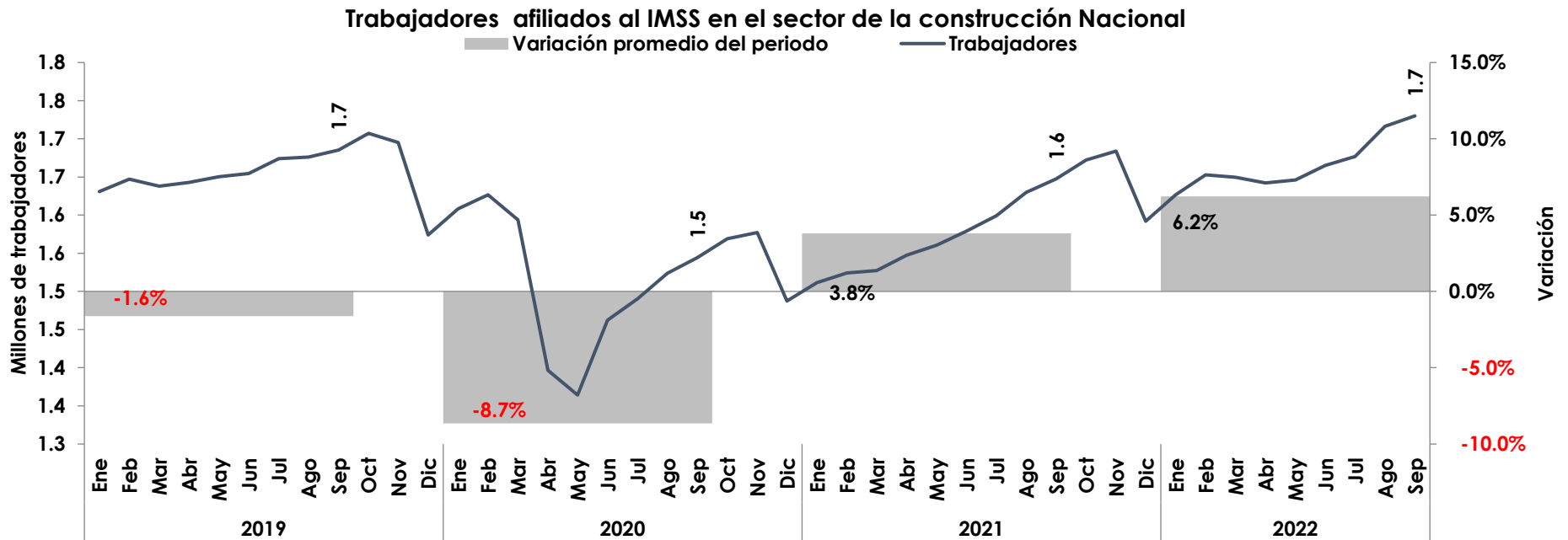


<sup>10</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante septiembre 2022, INPC e INPP, Última actualización: 7 de octubre 2022. INEGI

### VIII. Trabajadores Afiliados al IMSS<sup>11</sup> en el sector de la construcción a nivel nacional

Durante el **periodo enero-septiembre de 2022**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción a nivel nacional, registró una **recuperación de 6.2%** con relación al mismo periodo de 2021, significando **una ganancia de 97 mil 696 empleos formales**. Esto significó un quinto lugar en recuperación de empleos por sector de actividad económica, **aportando 7.9% al empleo total**.

Mes	Trabajadores Afiliados	
	2021	2022
Ene	1,511,546	1,626,627
Feb	1,524,171	1,652,925
Mar	1,527,342	1,649,530
Abr	1,547,649	1,642,251
May	1,560,734	1,646,245
Jun	1,578,850	1,665,156
Jul	1,599,145	1,676,736
Ago	1,629,962	1,716,459
Sep	1,647,341	1,730,075
<b>Promedio</b>	<b>1,569,638</b>	<b>1,667,334</b>
<b>Var % 2022 vs 2021</b>	<b>6.2%</b>	
<b>Variación en número de afiliados</b>	<b>97,696</b>	



<sup>11</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO) Cifras durante septiembre 2022, asegurados afiliados al IMSS en el sector de la construcción, Última actualización: 5 de octubre 2022

### Anexo III.A. Valor de producción en las empresas constructoras por entidad federativa (ene-ago 2022 millones de pesos corrientes)

Estados	Total del Valor de Producción	% de part.	Edificación	% de part.	Agua, riego y saneamiento	% de part.	Electricidad y telecomunicaciones	% de part.	Transporte y urbanización	% de part.	Petróleo y petroquímica	% de part.	Otras construcciones	% de part.
<b>Total nacional</b>	<b>348,459</b>	<b>100.0%</b>	<b>146,550</b>	<b>100.0%</b>	<b>11,968</b>	<b>100.0%</b>	<b>10,273</b>	<b>100.0%</b>	<b>81,427</b>	<b>100.0%</b>	<b>52,044</b>	<b>100.0%</b>	<b>46,197</b>	<b>100.0%</b>
Tabasco	42,473	12.2%	2,996	2.0%	58	0.5%	200	1.9%	3,174	3.9%	34,185	65.7%	1,860	4.0%
Nuevo León	36,626	10.5%	25,337	17.3%	676	5.6%	1,145	11.1%	2,513	3.1%	0	0.0%	6,955	15.1%
México	35,981	10.3%	7,217	4.9%	567	4.7%	543	5.3%	26,668	32.8%	6	0.0%	980	2.1%
Jalisco	25,902	7.4%	17,015	11.6%	741	6.2%	600	5.8%	4,666	5.7%	3	0.0%	2,879	6.2%
CDMX	20,163	5.8%	12,015	8.2%	99	0.8%	287	2.8%	1,840	2.3%	2	0.0%	5,919	12.8%
Sonora	17,240	4.9%	6,775	4.6%	2,261	18.9%	485	4.7%	2,187	2.7%	80	0.2%	5,452	11.8%
Guanajuato	15,672	4.5%	8,501	5.8%	558	4.7%	387	3.8%	3,919	4.8%	1,010	1.9%	1,297	2.8%
Baja California	13,908	4.0%	8,014	5.5%	235	2.0%	1,070	10.4%	1,419	1.7%	699	1.3%	2,471	5.3%
Chihuahua	13,696	3.9%	8,734	6.0%	1,217	10.2%	458	4.5%	1,942	2.4%	41	0.1%	1,305	2.8%
Campeche	12,160	3.5%	210	0.1%	78	0.7%	121	1.2%	3,954	4.9%	7,203	13.8%	594	1.3%
Tamaulipas	9,935	2.9%	4,218	2.9%	147	1.2%	731	7.1%	2,189	2.7%	336	0.6%	2,315	5.0%
Coahuila	9,098	2.6%	5,954	4.1%	334	2.8%	426	4.1%	1,125	1.4%	8	0.0%	1,252	2.7%
Hidalgo	9,051	2.6%	1,357	0.9%	400	3.3%	66	0.6%	1,137	1.4%	5,982	11.5%	108	0.2%
Veracruz	8,566	2.5%	1,890	1.3%	325	2.7%	396	3.9%	602	0.7%	2,381	4.6%	2,973	6.4%
Querétaro	8,526	2.4%	5,475	3.7%	244	2.0%	338	3.3%	1,419	1.7%	0	0.0%	1,051	2.3%
Sinaloa	8,313	2.4%	3,514	2.4%	1,560	13.0%	158	1.5%	2,155	2.6%	0	0.0%	927	2.0%
Yucatán	7,124	2.0%	2,215	1.5%	112	0.9%	403	3.9%	3,650	4.5%	0	0.0%	744	1.6%
Oaxaca	7,011	2.0%	2,273	1.6%	0	0.0%	798	7.8%	3,777	4.6%	88	0.2%	75	0.2%
Quintana Roo	5,539	1.6%	3,635	2.5%	29	0.2%	0	0.0%	730	0.9%	0	0.0%	1,145	2.5%
San Luis Potosí	5,191	1.5%	2,297	1.6%	499	4.2%	283	2.8%	1,151	1.4%	21	0.0%	939	2.0%
Chiapas	4,914	1.4%	1,413	1.0%	23	0.2%	180	1.8%	3,142	3.9%	0	0.0%	155	0.3%
Durango	4,148	1.2%	2,183	1.5%	389	3.2%	59	0.6%	932	1.1%	0	0.0%	586	1.3%
Puebla	4,112	1.2%	2,622	1.8%	63	0.5%	197	1.9%	502	0.6%	0	0.0%	728	1.6%
Aguascalientes	3,821	1.1%	2,392	1.6%	113	0.9%	170	1.7%	822	1.0%	0	0.0%	324	0.7%
Colima	3,758	1.1%	1,067	0.7%	47	0.4%	94	0.9%	1,911	2.3%	0	0.0%	639	1.4%
Nayarit	3,309	0.9%	1,451	1.0%	26	0.2%	40	0.4%	1,615	2.0%	0	0.0%	176	0.4%
Zacatecas	2,959	0.8%	571	0.4%	532	4.4%	63	0.6%	251	0.3%	0	0.0%	1,542	3.3%
Michoacán	2,625	0.8%	1,307	0.9%	525	4.4%	43	0.4%	471	0.6%	0	0.0%	279	0.6%
Guerrero	2,217	0.6%	793	0.5%	100	0.8%	318	3.1%	794	1.0%	0	0.0%	211	0.5%
Baja California Sur	2,021	0.6%	1,466	1.0%	0	0.0%	207	2.0%	156	0.2%	0	0.0%	191	0.4%
Morelos	1,870	0.5%	1,404	1.0%	6	0.0%	1	0.0%	382	0.5%	0	0.0%	77	0.2%
Tlaxcala	529	0.2%	242	0.2%	1	0.0%	5	0.0%	236	0.3%	0	0.0%	45	0.1%

<sup>3</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO), Cifras durante agosto 2022, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, Última actualización: 24 de octubre 2022

## Anexo VI.A. Tabla de Variación en el precio de insumos utilizados en la industria de la construcción septiembre 2022

Insumo	Variación anual (sep 2022 a sep 2021)	Variación mensual (sep 2022 a ago 2022)	Variación acumulada (sep 2022 a dic 2021)
<b>Materiales de construcción</b>	<b>13.2%</b>	<b>-0.8%</b>	<b>11.6%</b>
Asfalto	36.6%	-13.0%	16.2%
Madera para estructuras	30.8%	1.6%	16.4%
Otras pinturas y solventes	24.3%	1.4%	13.5%
Pinturas vinílicas	23.6%	3.7%	19.9%
Mezcla asfáltica	22.7%	1.7%	17.5%
Cal	22.2%	3.6%	19.2%
Mortero	21.9%	2.0%	19.8%
Soldadura	19.6%	0.9%	14.6%
Impermeabilizantes	19.4%	3.0%	7.8%
Cemento	17.8%	0.6%	17.6%
Loseta de cerámica y esmaltada	16.5%	1.5%	11.1%
Transformadores, generadores y tableros eléctricos	16.0%	1.6%	11.2%
Molduras y pisos de madera	16.0%	0.2%	10.8%
Azulejos	15.2%	1.1%	11.7%
Vidrios	15.2%	2.5%	9.3%
Puertas, ventanas y closets	15.1%	1.1%	10.7%
Tubos de plástico	14.5%	-1.2%	6.9%
Pegazulejo	14.5%	2.0%	12.6%
Plafones y paneles a base de yeso y similares	14.4%	3.0%	9.7%
Muebles y accesorios sanitarios	13.7%	0.4%	8.3%
Concreto premezclado	13.5%	2.9%	11.4%
Yeso	13.4%	1.6%	10.5%
Puertas, ventanas y escaleras metálicas	13.3%	-0.2%	8.8%
Grava	13.2%	1.3%	11.5%
Polvo de piedra	13.0%	1.0%	11.5%
Tubos de concreto	13.0%	0.0%	10.8%
Arena	12.5%	1.2%	11.7%
Calentadores de agua y otros accesorios	11.7%	0.3%	6.0%
Tezontle	11.6%	0.8%	11.4%
Ladrillos y tabiques	11.4%	1.6%	7.8%
Luminarias, focos y tubos de iluminación	11.3%	0.6%	8.5%
Varilla	11.2%	-5.9%	17.0%
Triplay	11.1%	-0.2%	4.8%
Tubos y ductos metálicos	10.7%	-0.5%	6.3%
Muebles y accesorios para cocina	9.8%	0.3%	8.0%
Cable, alambre y conductores eléctricos	8.8%	-1.8%	3.5%
Estructuras metálicas	8.6%	-2.8%	6.0%
Bombas de agua y motores eléctricos	8.1%	0.4%	5.6%
Alambre y alambazón	4.1%	-4.8%	10.6%
Piedra	4.1%	0.8%	0.9%
Láminas metálicas	-3.4%	-3.0%	-5.5%
Castillos armados	-4.1%	-4.9%	0.5%
Malla de acero	-4.4%	-5.1%	1.2%

Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), Cifras originales durante septiembre 2022, INPP, Última actualización: 7 de octubre 2022. INEGI