



Informe Nacional del Sector de la Construcción

Datos al 30 de enero 2026

www.cmic.org

 [cmicnacional](#)  [CMICTVMexico](#)  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

La Construcción en la Economía

El informe es una publicación mensual que proporciona información actualizada y oportuna sobre el desempeño de indicadores que se consideran importantes para **el sector de la construcción**.

Aporta 6.8%



2.2 bdp

Producción

5º sector de mayor relevancia en la economía nacional¹, detrás del sector manufacturero, comercio, servicios inmobiliarios y transporte.

Aporta 7.8%



4.7 millones

Empleos

Sexta actividad económica con mayor número de personas ocupadas².

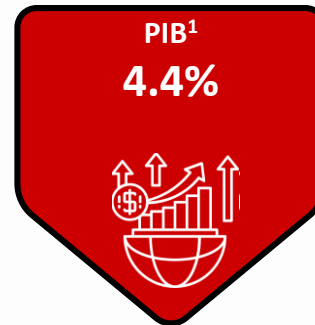
Impacta 75% de subsectores



Cadena de valor

Impacta positivamente subsectores de la economía nacional³.

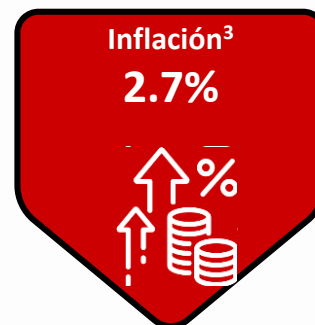
Indicadores de Estados Unidos



Aumento anual al tercer trimestre de 2025, impulsado por el gasto de consumo, las exportaciones, el gasto público y la inversión.



En 2025, la creación de empleo se ha frenado debido a la incertidumbre por nuevas políticas comerciales y arancelarias.



Al cierre de 2025, hubo una moderación debido a que los precios de la energía y alquileres se han mantenido estables.

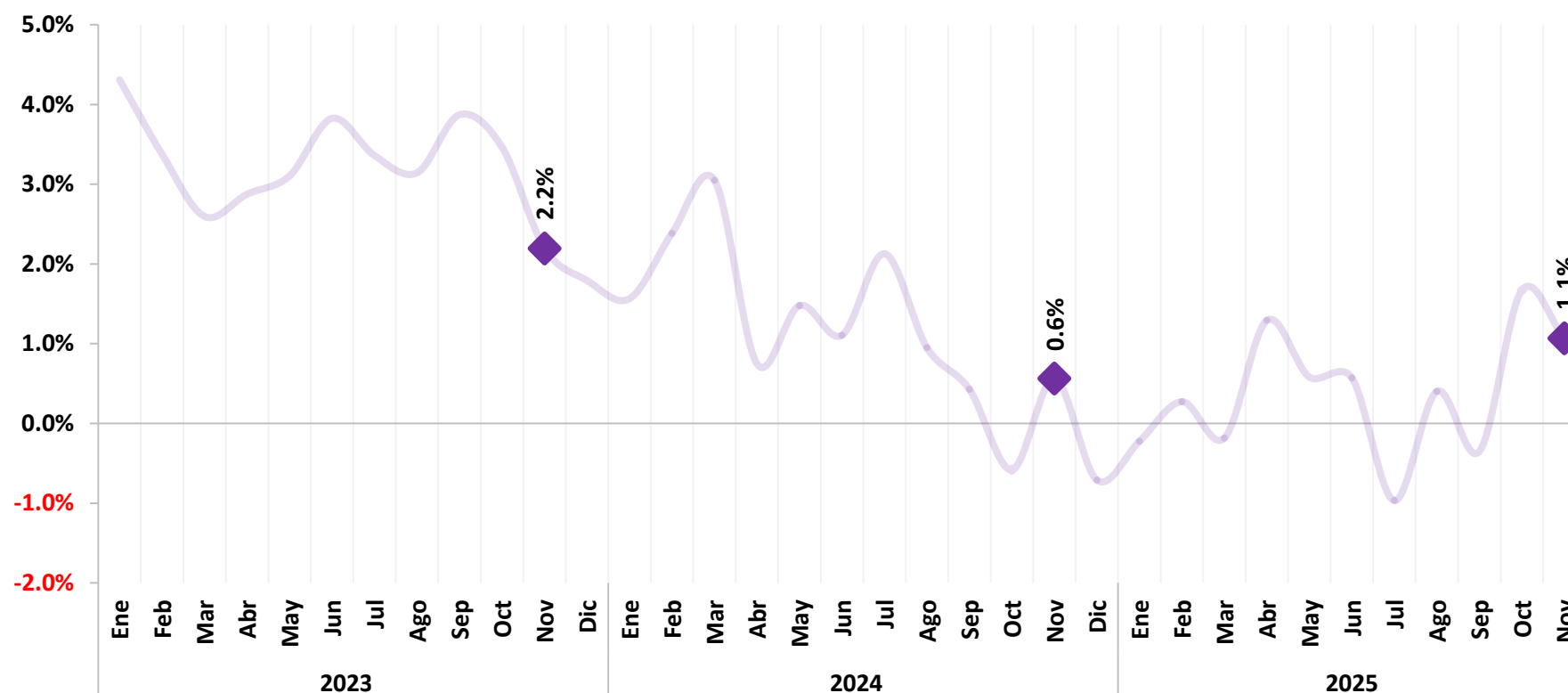


Al primer mes de 2026, se registró una pausa en los recortes debido a la inflación baja, y el crecimiento del PIB.

1. Producción Nacional

Al mes de noviembre de 2025, la actividad económica registró un crecimiento anual de 1.1%, manteniéndose en terreno positivo tras el repunte observado en octubre. Si bien el avance fue menor al registrado el mes previo, representa una mejora frente a meses anteriores. Este desempeño refleja un mayor dinamismo de sectores como servicios y construcción hacia el cierre del año, en un contexto de debilidad persistente en la inversión.

Actividad Económica Nacional
(variación respecto al mismo mes del año previo)

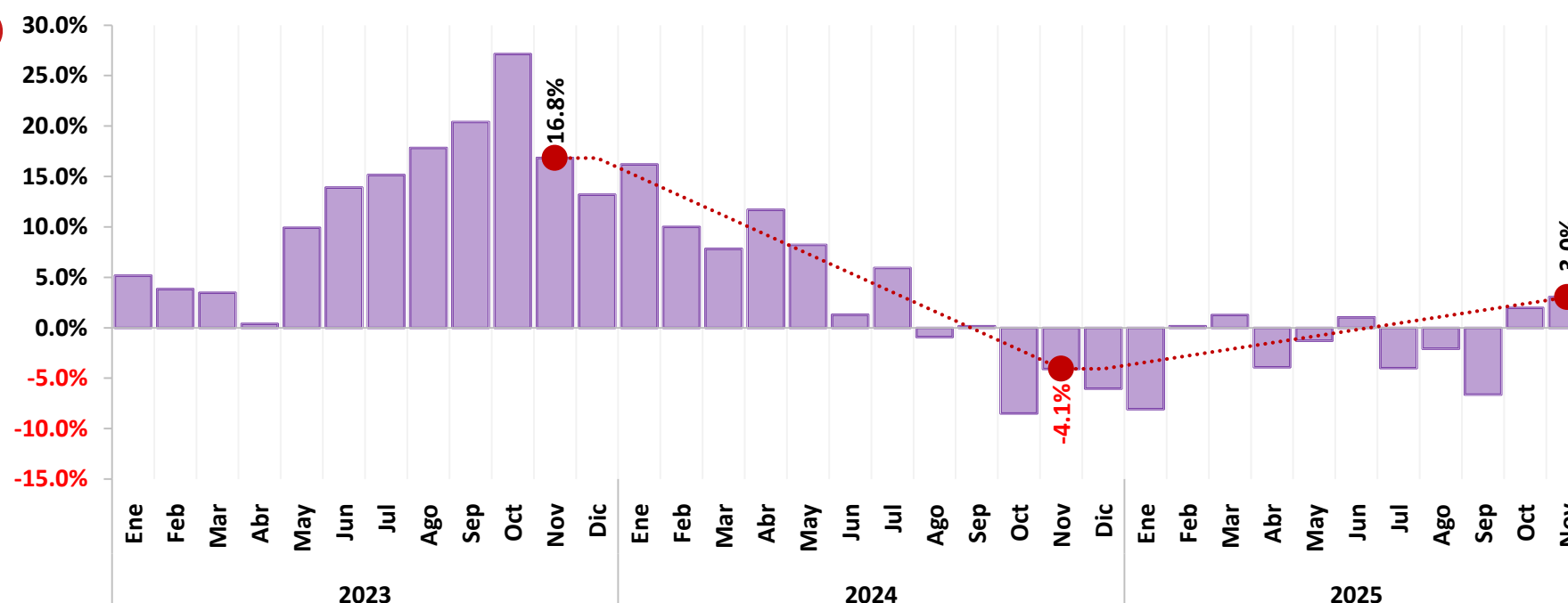


1.5%
Crecimiento
2024

2. Producción de la Construcción

En noviembre de 2025, la actividad del sector construcción registró un incremento anual de 3.0%, en un entorno donde la actividad industrial en su conjunto mostró debilidad. Este desempeño refleja una recuperación moderada del sector, impulsada principalmente por obras privadas, en particular en el segmento de edificación.

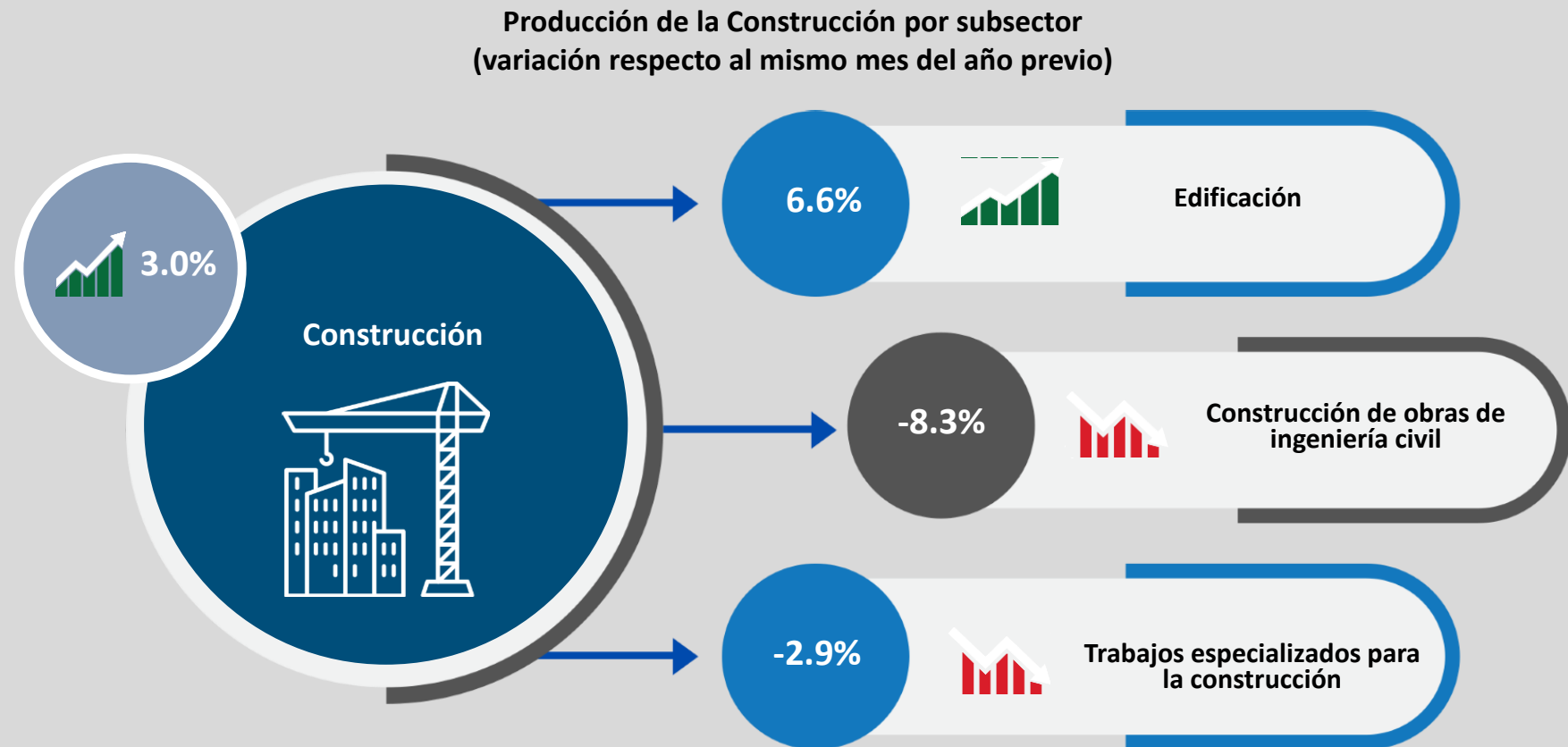
Actividad Industrial de la Construcción
(variación respecto al mismo mes del año previo)



2.7%
Crecimiento
2024

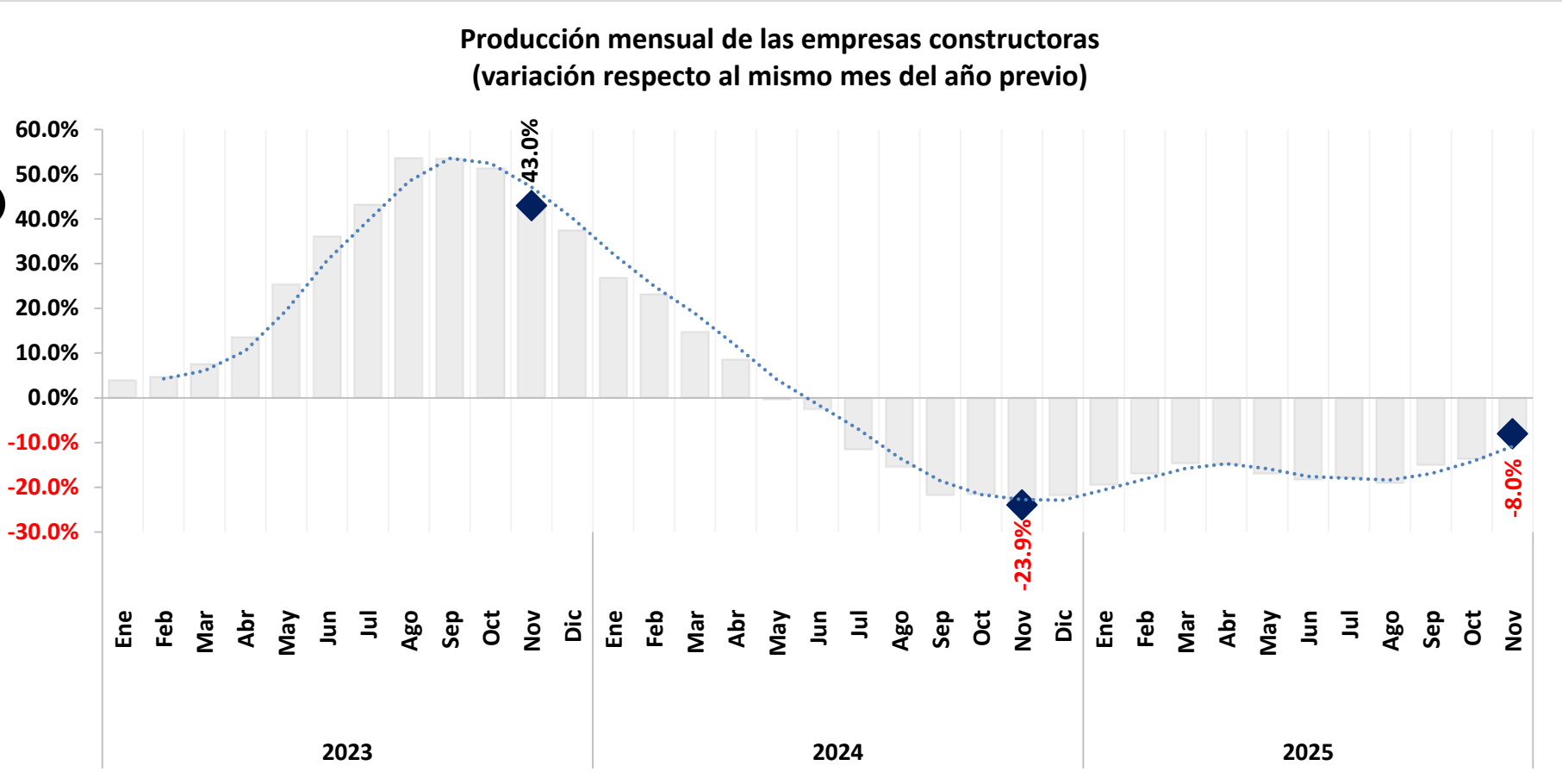
2.1. Participación por Subsector

Aun con la cifra positiva del mes noviembre de 2025, se observaron caídas en dos de los subsectores que conforman la actividad industrial de la construcción, siendo las más afectadas las obras de ingeniería civil con una disminución de 8.3% y trabajos especializados para la construcción con una contracción de 2.9%.



3. Empresas Constructoras

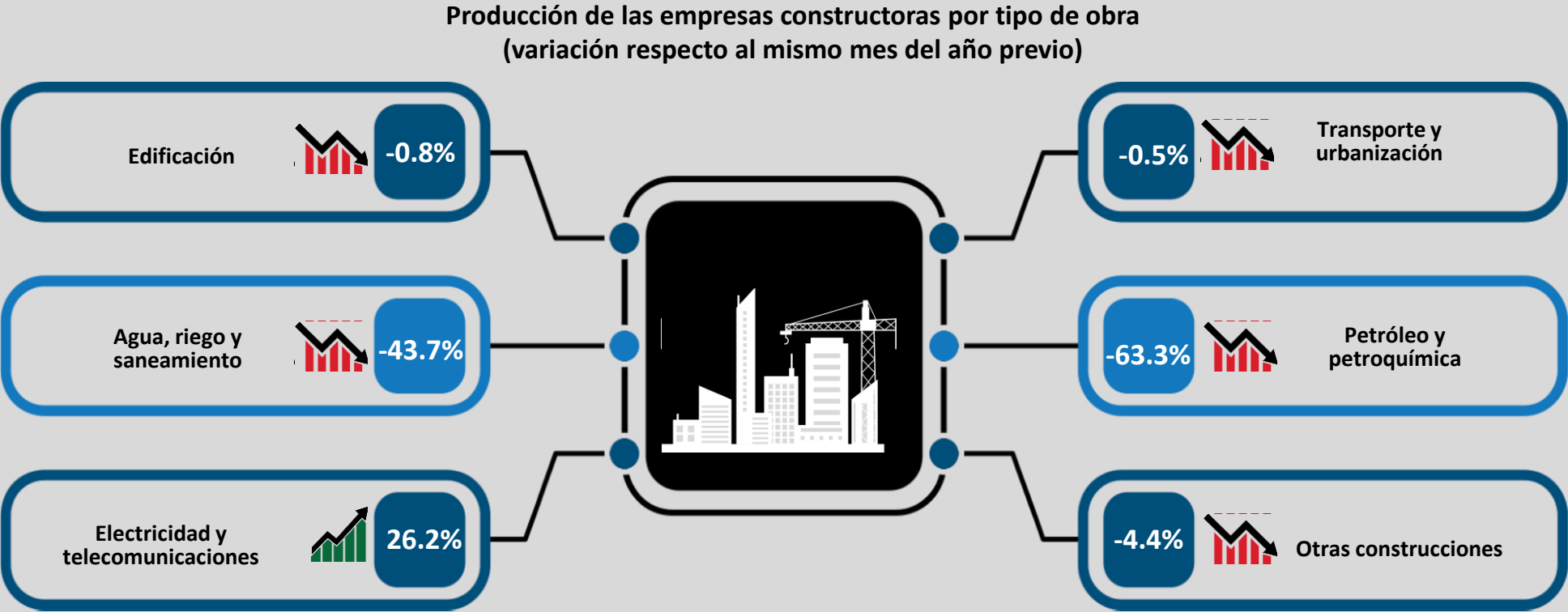
Al mes de noviembre de 2025, la producción de las empresas constructoras observó una caída de 8.0% con relación al mismo mes de 2024, esta contracción fue generada por la reducción del gasto público en obra, menor cantidad de nuevas obras, lo que impactó directamente el valor de producción reportado por la ENEC. Debido a ello, los sectores contratantes público y privado disminuyeron 15% y 4.8%, respectivamente.



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, INEGI. Cifras al 23 de enero 2026, cifras desestacionalizadas.

3.1. Participación por Subsector

Durante el undécimo mes de 2025 por tipo de obra, las actividades petroleras e hídricas lideraron las bajas, con disminuciones de 63.3% y 43.7% respectivamente.

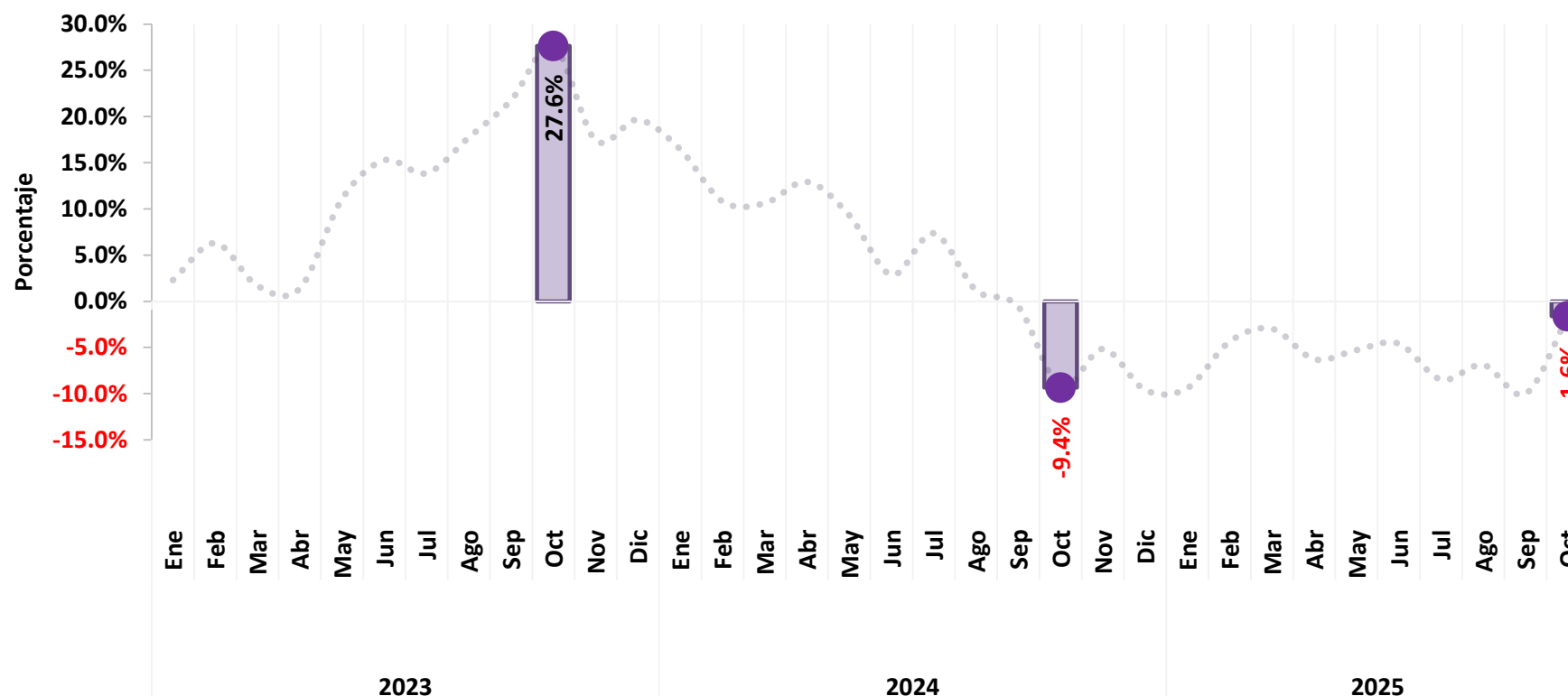


Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, INEGI. Cifras al 23 de enero 2026, cifras desestacionalizadas.

4. Inversión en Construcción

Al décimo mes de 2025, la inversión en construcción cayó 1.6% en su comparación anual, reflejando un menor gasto en activos fijos tanto del sector público como del privado. Este comportamiento estuvo asociado principalmente a la desaceleración de la inversión en infraestructura de ingeniería civil, en un contexto de ajustes presupuestales en la inversión física del sector público y mayor cautela por parte de la inversión privada.

Inversión Fija Bruta en Construcción
(variación respecto al mismo mes del año previo)



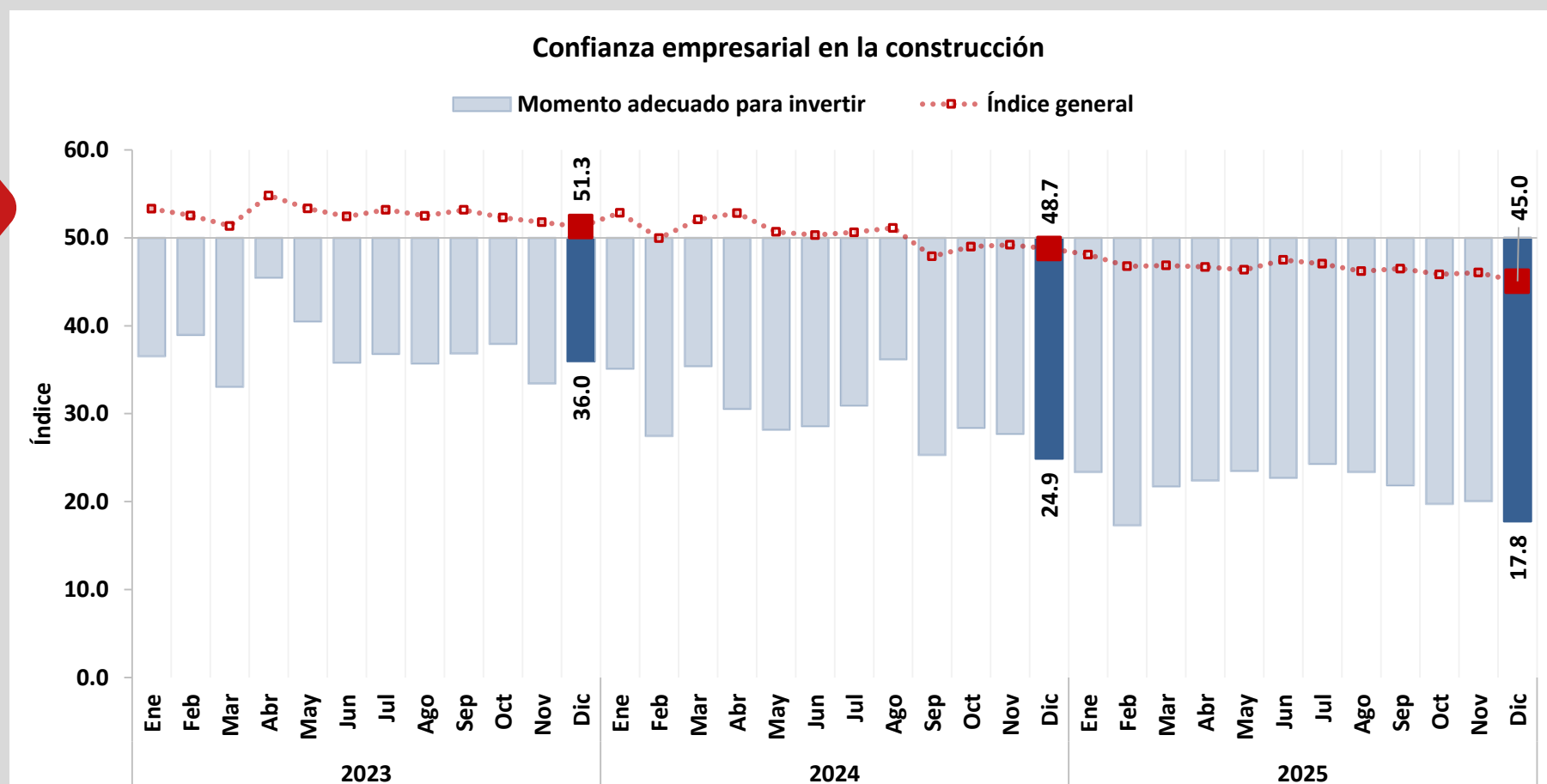
2.7%
2024
Inversión total

1.8%
2024
Inversión
construcción

5. Confianza de las Constructoras

La confianza empresarial de las constructoras continuó con percepción pesimista en diciembre de 2025, acumulando dieciséis meses consecutivos por debajo del umbral de 50 puntos, este resultado anticipa que las constructoras perciben condiciones de mercado débiles, coincidiendo con las caídas en el valor de producción y empleo, asimismo, el componente, momento adecuado para invertir reflejó una confianza más baja.

48.7
pts.
Índice 2024



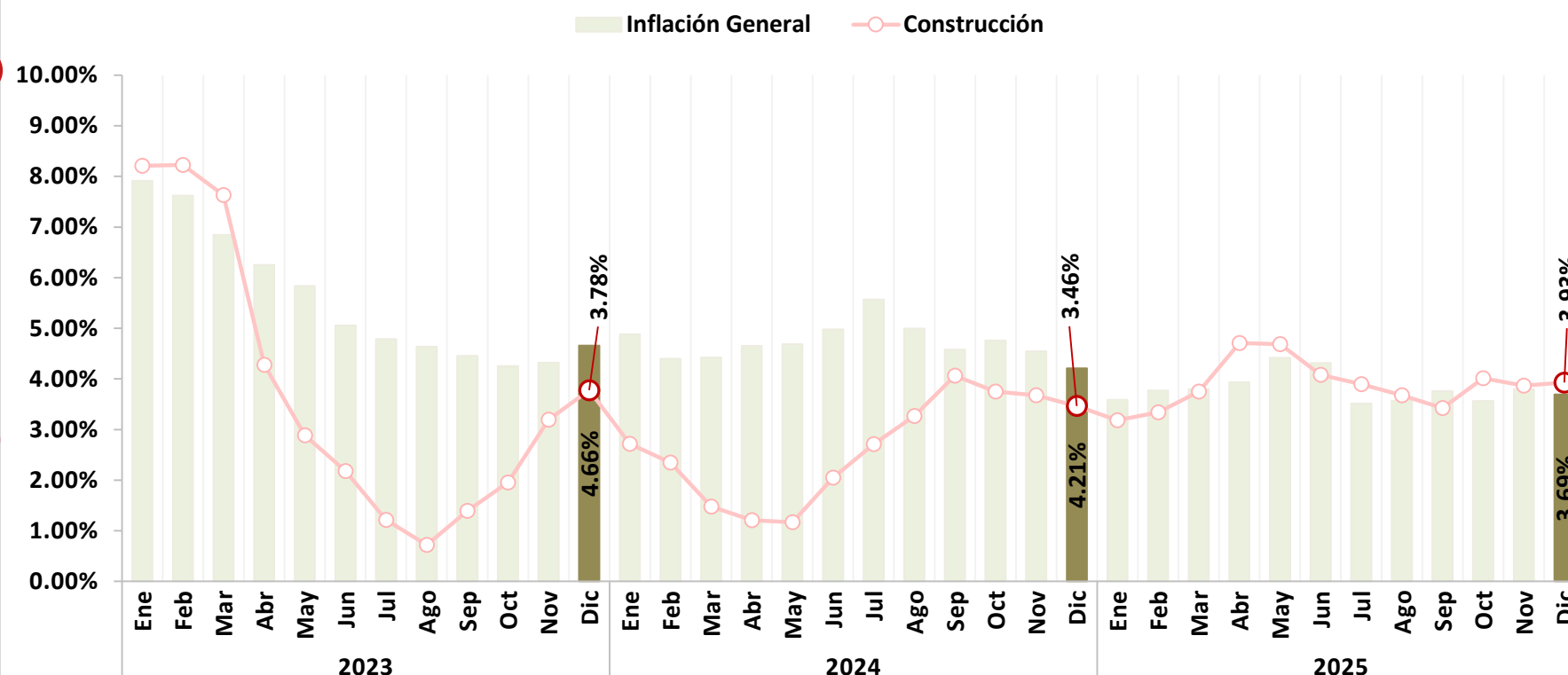
6. Inflación

La inflación en diciembre de 2025 fue de 3.69% respecto al mismo mes del año previo, cifra dentro del rango de variabilidad del Banco de México*, con este se acumulan cuatro meses consecutivos por debajo de 4.0% anual. La inflación en la construcción fue de 3.93% y, se ubica apenas por encima de la general, lo que muestra que los costos de materiales escalaron ligeramente más que los precios al consumidor.

4.21%
2024
Inflación
General

3.46%
2024
Inflación
construcción

**Variación porcentual del índice de precios al consumidor y construcción
(variación respecto al mismo mes del año previo)**



*Rango de variabilidad Banxico 3 +/- un punto porcentual.

Fuente: INEGI, Índice Nacional de Precios al Consumidor y Productor (INPC e INPP); Cifras al 8 de enero 2026.

7. Precios en Materiales de la Construcción

Materiales con mayor aumento (variación anual)

 Cable alambre
y conductores
10.07%

 Ladrillos y
tabiques
9.45%

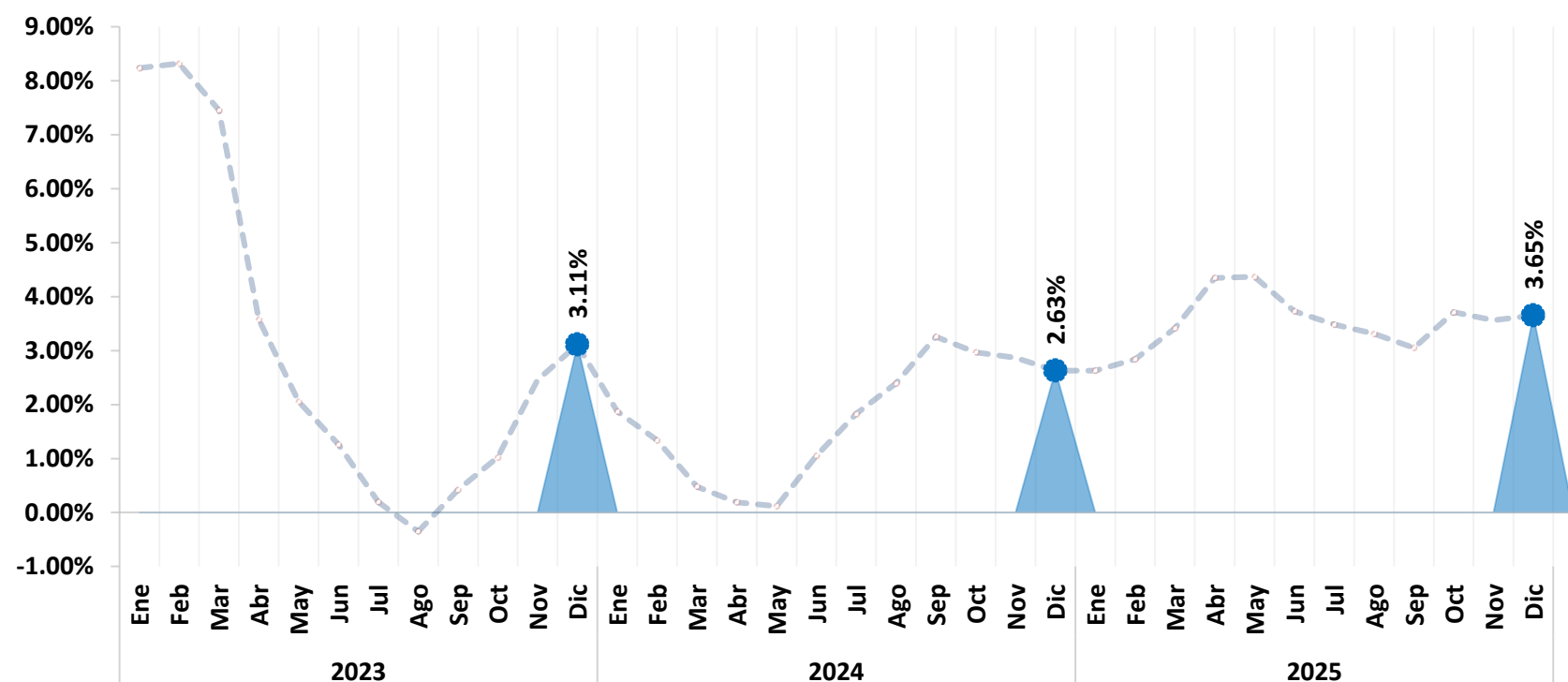
 Yeso
8.74%

 Piedra
8.42%

 Pinturas
vinílicas
7.51%

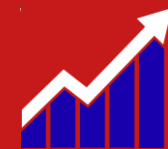
En diciembre de 2025 el índice que mide las variaciones de precios de materiales en el sector registró una variación porcentual de 3.65%, lo que significó un incremento respecto al mismo mes del año previo; esto mantuvo elevados los costos de construcción, lo que contribuyó a un menor dinamismo de la actividad del sector hacia el cierre de 2025.

Inflación Materiales de la Construcción
(variación respecto al mismo mes del año previo)

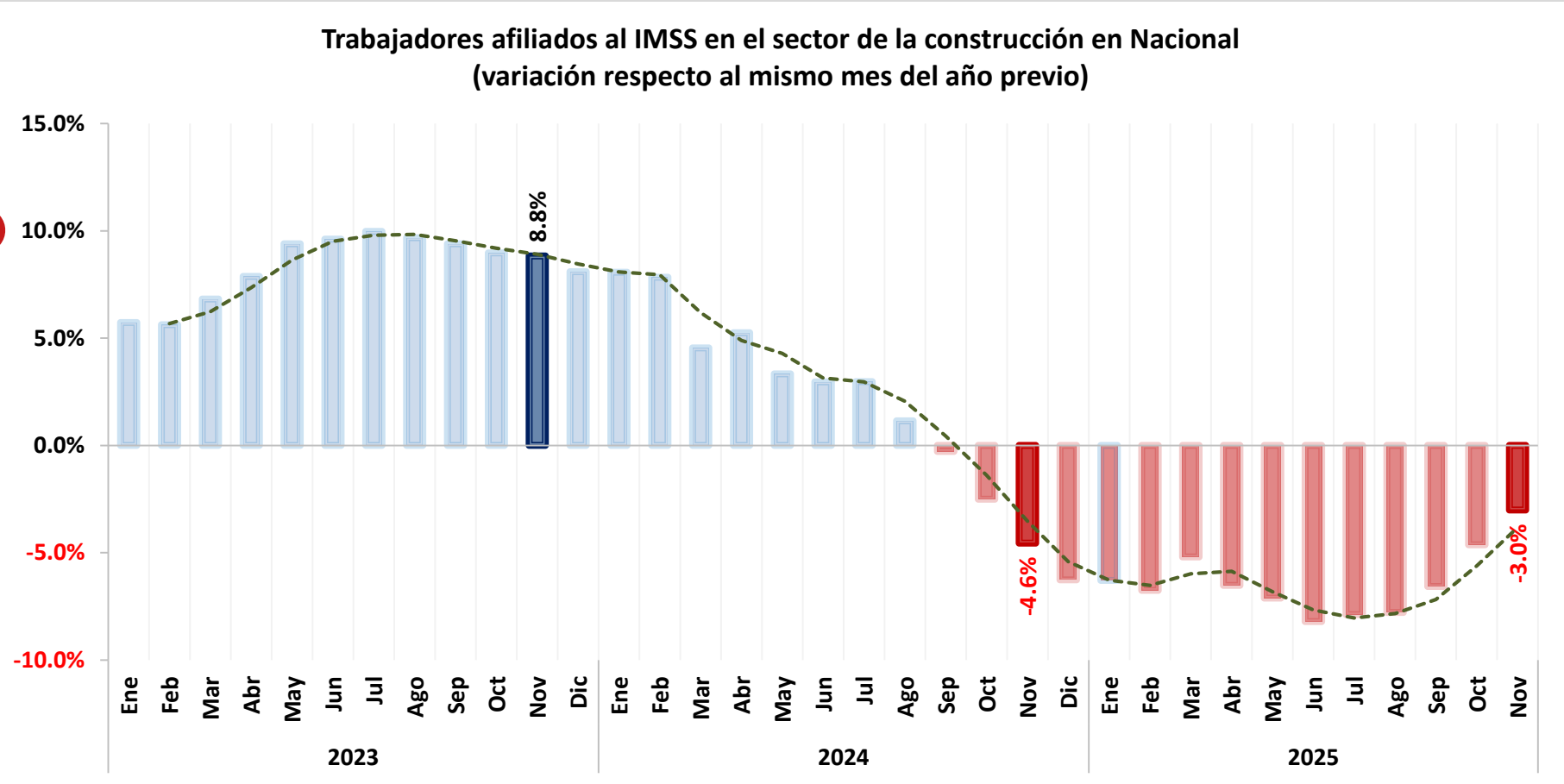


8. Trabajadores formales en sector

Al mes de noviembre de 2025, los empleos formales en la construcción registraron una disminución de 3.0%, es decir, se perdieron alrededor de 55 mil empleos, por menor inversión en grandes obras, (ajuste de plantilla ante menor actividad), e incertidumbre de demanda. Este dato es consistente con la caída del valor de producción y la baja inversión.



1.8%
Crecimiento
2024



Fuente: Afiliados al IMSS, cifras al 8 de enero 2026.



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción



Informe Nacional del Sector de la Construcción

Datos al 30 de enero 2026

www.cmic.org

 [cmicnacional](#)  [CMICTVMexico](#)  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

