



Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

# Tendencia de los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los costos de Construcción



Cifras al mes de Diciembre de 2016

---

**Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción**

# Índice de precios al Productor: Construcción Residencial (VIVIENDA)

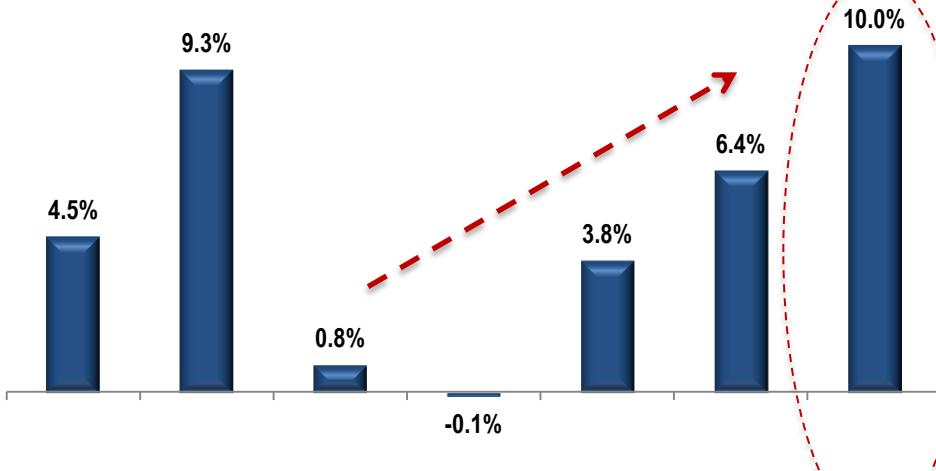
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, durante el período Enero-Diciembre de 2016, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **10.0%**, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- Un incremento de 11.5% en los Materiales de Construcción
- Un aumento de 7.9% en el Alquiler de Maquinaria.
- Un crecimiento de 2.9 % relacionado con la mano de Obra.

## INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Ene.- Dic. 2016

(Var % real contra el mismo período del año previo)

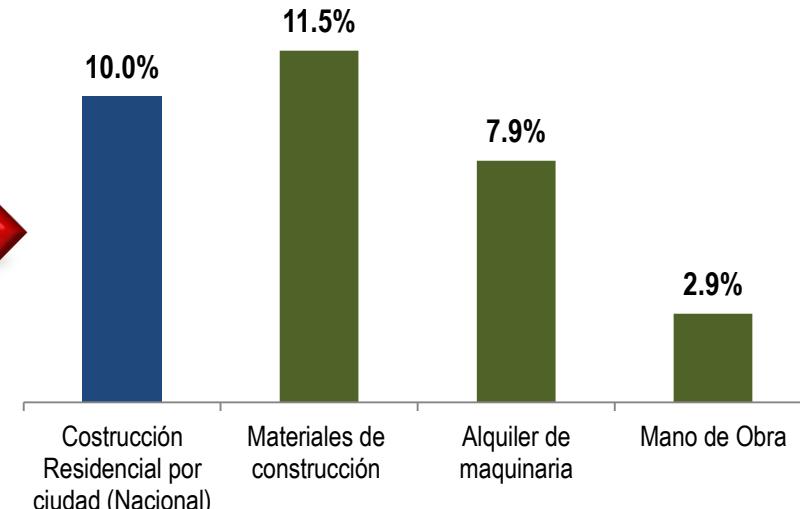


\* Anualizado al período Enero - Diciembre 2016

## Índice de precios al Productor CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Ene. Dic. 2016

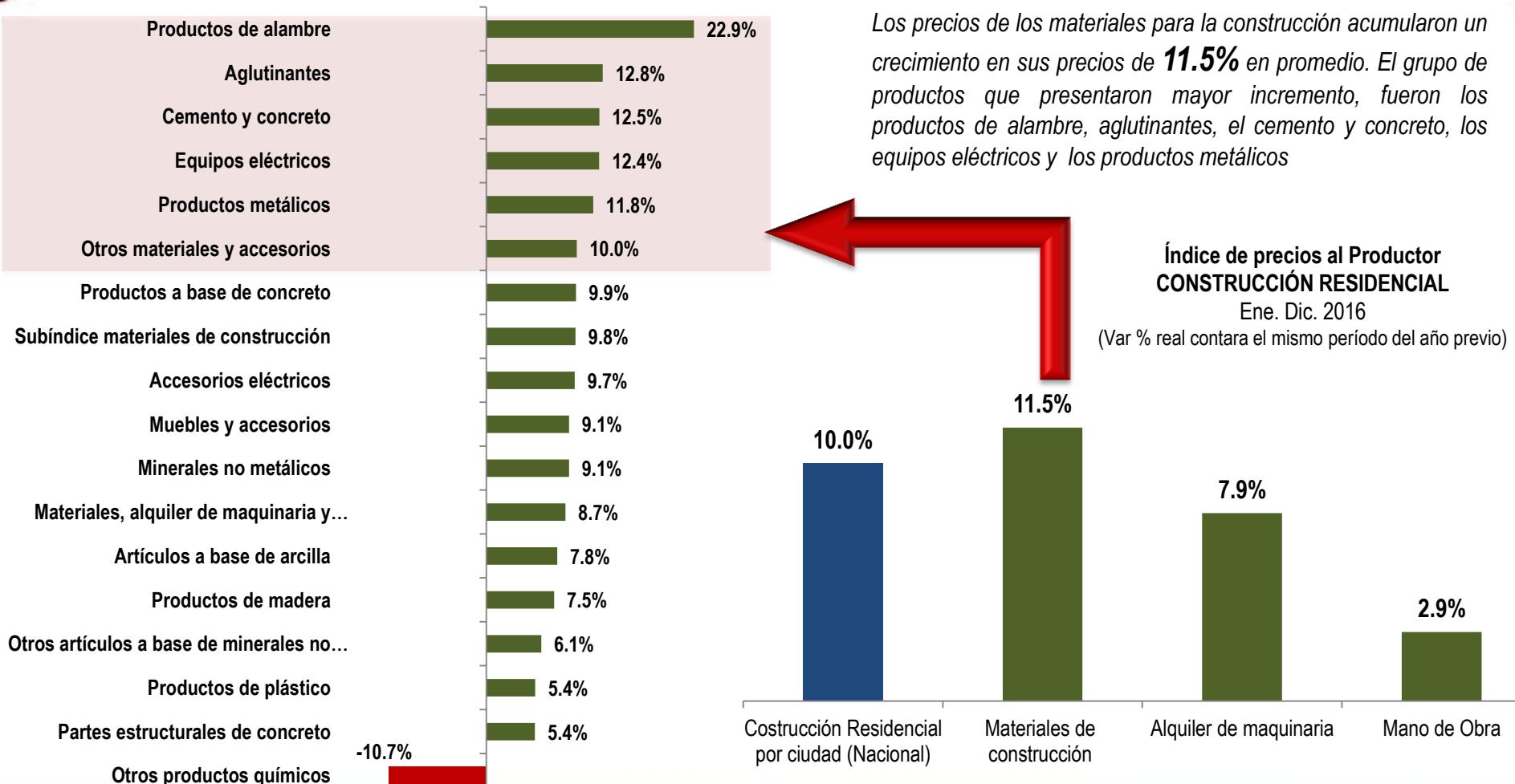
(Var % real contara el mismo período del año previo)



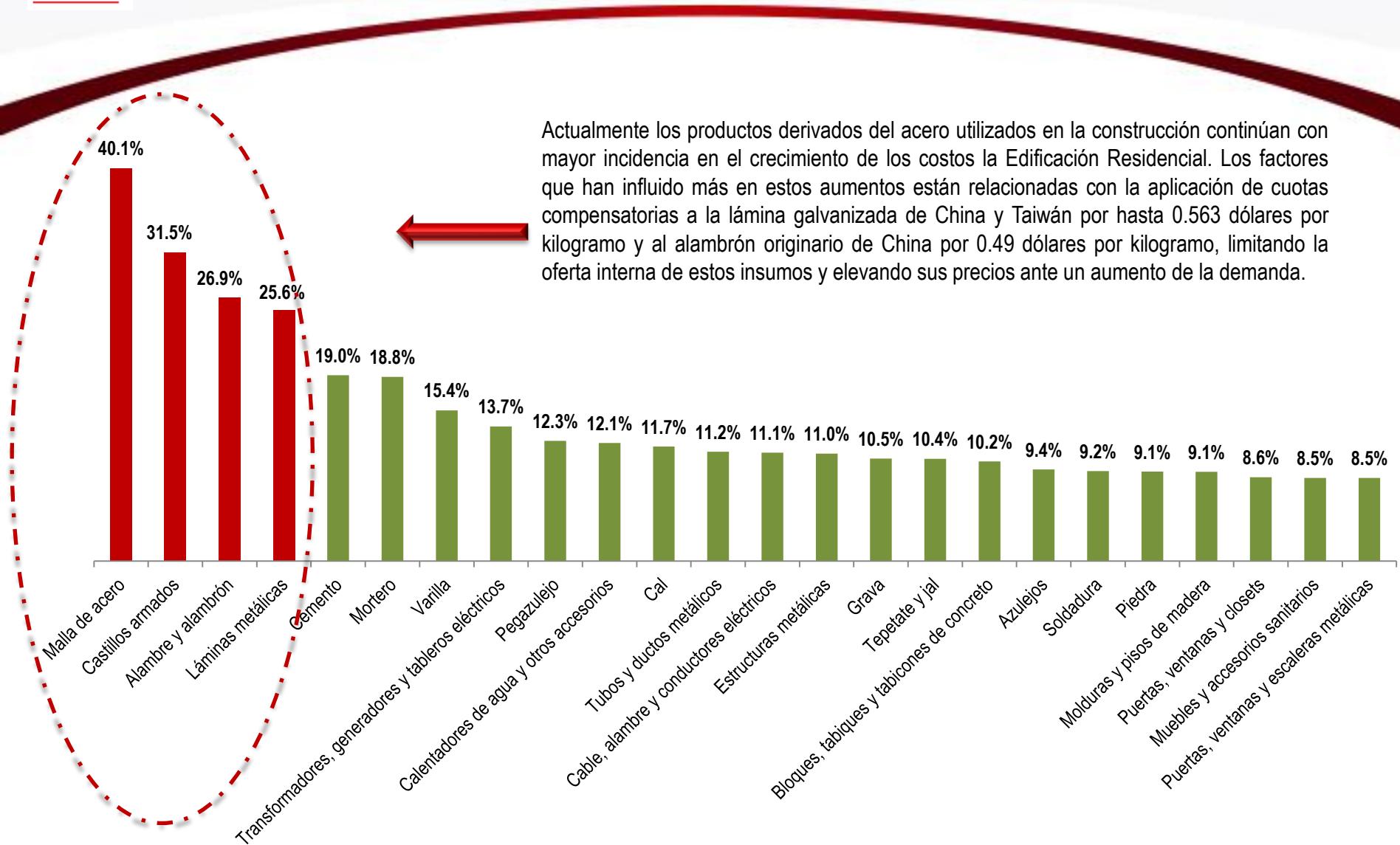
# Índice de precios al Productor: Construcción

## Índice de precios al Productor: Construcción

Enero – Diciembre 2016



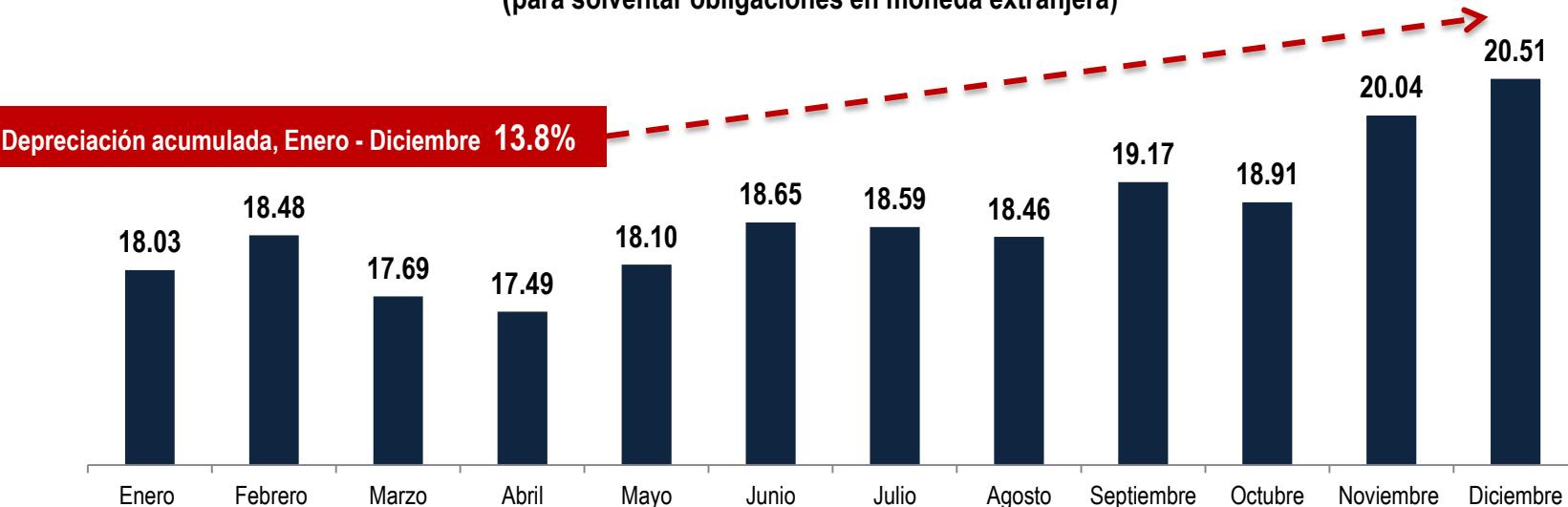
# Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Diciembre 2016



## Evolución del Tipo de Cambio y su impacto en los precios del Acero

- Asimismo los productos derivados del acero son los insumos de la construcción más sensibles a las fluctuaciones cambiarias ya que en algunos productos somos importadores netos. Además, del total de insumos de la construcción, 18 % son derivados del acero.
- En ese sentido, la depreciación del peso mexicano contra el dólar, esta siendo un elemento que impacta directamente en los precios del acero.

**Evolución del Tipo de Cambio 2016**  
(para solventar obligaciones en moneda extranjera)\*



Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO).

\*Promedios mensuales.

## Lo principales insumos utilizados por la rama de Edificación Residencial (vivienda) son el cemento y el acero

	Ramas Productivas	La Edificación Residencial consume el % del total de producción de cada rama
1	<b>Fabricación de cemento y productos de concreto</b>	<b>11.64%</b>
2	<b>Industria básica del hierro y del acero</b>	<b>7.72%</b>
3	Fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios	3.46%
4	Minería de minerales no metálicos	3.08%
5	Servicios de empleo	2.99%
6	Fabricación de productos de plástico	2.81%
7	Fabricación de productos de hierro y acero	2.51%
8	Fabricación de productos derivados del petróleo y del carbón	2.49%
9	Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería	2.08%
10	Edificación residencial	2.05%
11	Autotransporte de carga general	2.02%
12	Servicios de arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	1.80%
13	Banca múltiple	1.80%
14	Instituciones financieras de fomento económico	1.68%
15	Fabricación de otros equipos y accesorios eléctricos	1.66%
16	Fabricación de otros productos a base de minerales no metálicos	1.32%
17	Servicios de contabilidad, auditoría y servicios relacionados	1.32%
18	Fabricación de productos de hule	1.29%
19	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	1.13%

# Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Incremento promedio anual en precios de Materiales, alquiler y remuneraciones en el sector de la construcción	Cemento y concreto	Aglutinantes	Artículos a base de arcilla	Productos a base de concreto	Partes estructurales de concreto	Otros productos de concreto	Otros artículos a base de minerales no metálicos	Productos de madera
2009	-1.0%	0.1%	3.3%	0.2%	1.0%	-0.2%	0.7%	-3.3%	1.8%
2010	4.8%	5.4%	5.0%	2.8%	1.8%	3.2%	2.5%	3.1%	3.0%
2011	9.3%	9.0%	5.9%	1.7%	3.2%	6.7%	3.9%	6.3%	2.9%
2012	0.4%	1.2%	5.0%	1.5%	2.4%	1.7%	2.0%	7.5%	5.0%
2013	-0.7%	-2.0%	0.6%	2.8%	1.6%	1.2%	-0.3%	-2.0%	1.5%
2014	4.5%	5.6%	4.7%	2.2%	3.2%	2.9%	5.1%	3.5%	1.8%
2015	4.4%	10.1%	7.2%	6.9%	7.7%	6.7%	3.3%	5.0%	7.4%
2016 *	8.7%	12.5%	12.8%	7.8%	9.9%	5.4%	4.6%	6.1%	7.5%

\* Acumulado a Diciembre

# Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Pinturas y similares	Productos de plástico	Otros productos químicos	Productos metálicos	Productos de alambre	Equipos eléctricos	Accesorios eléctricos	Muebles y accesorios	Otros materiales y accesorios	Subíndice alquiler de maquinaria y equipo	Subíndice de remuneraciones
2009	-0.3%	-4.8%	-10.0%	-7.1%	-8.8%	2.2%	6.3%	3.1%	-0.4%	1.8%	3.1%
2010	5.0%	5.4%	7.4%	5.5%	5.2%	1.7%	15.7%	2.4%	7.7%	3.2%	3.3%
2011	14.8%	3.3%	15.6%	11.5%	36.2%	6.2%	5.6%	4.2%	7.5%	5.3%	3.8%
2012	1.3%	2.4%	-5.3%	-1.5%	-10.7%	5.3%	1.2%	5.1%	2.5%	-0.2%	3.2%
2013	2.9%	-0.6%	-6.5%	-4.3%	-8.2%	-0.1%	-5.7%	3.8%	1.6%	1.4%	2.9%
2014	0.2%	3.5%	13.7%	4.5%	-1.2%	1.4%	-0.3%	1.7%	6.4%	5.1%	3.9%
2015	7.4%	7.8%	-19.6%	1.4%	4.2%	6.2%	4.8%	10.3%	5.6%	6.8%	3.8%
2016*	3.4%	5.4%	-10.7%	11.8%	22.9%	12.4%	9.7%	9.1%	10.0%	7.9%	2.9%

\* Acumulado a Diciembre