



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia de los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción y su Incidencia sobre los costos de Construcción



Cifras al mes de Diciembre de 2016

Centro de Estudios Económicos de la Industria de la Construcción

Índice de precios al Productor: Construcción Residencial (VIVIENDA)

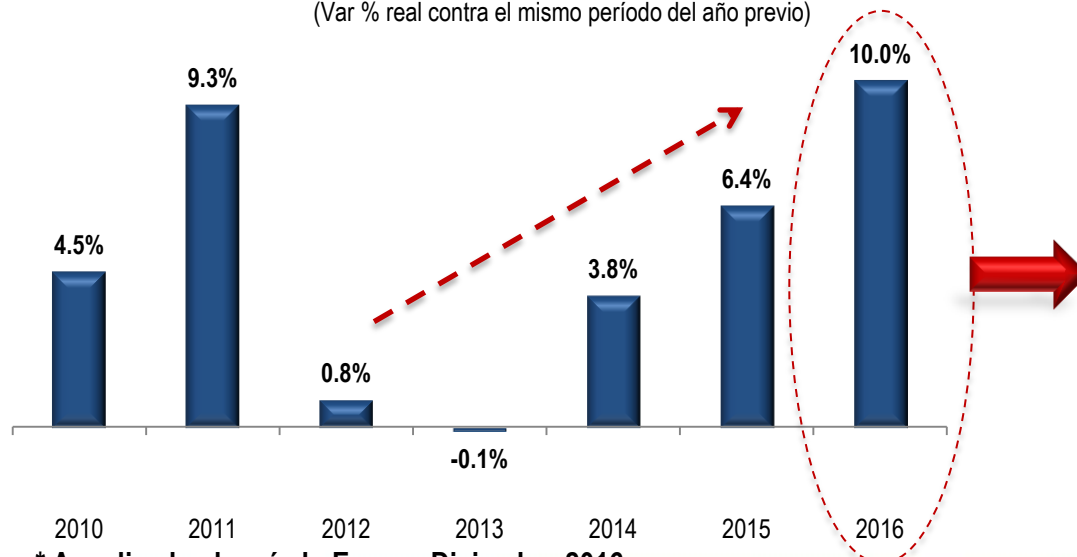
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, durante el período Enero-Diciembre de 2016, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **10.0%**, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- Un incremento de 11.5% en los Materiales de Construcción
- Un aumento de 7.9% en el Alquiler de Maquinaria.
- Un crecimiento de 2.9 % relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Ene.- Dic. 2016

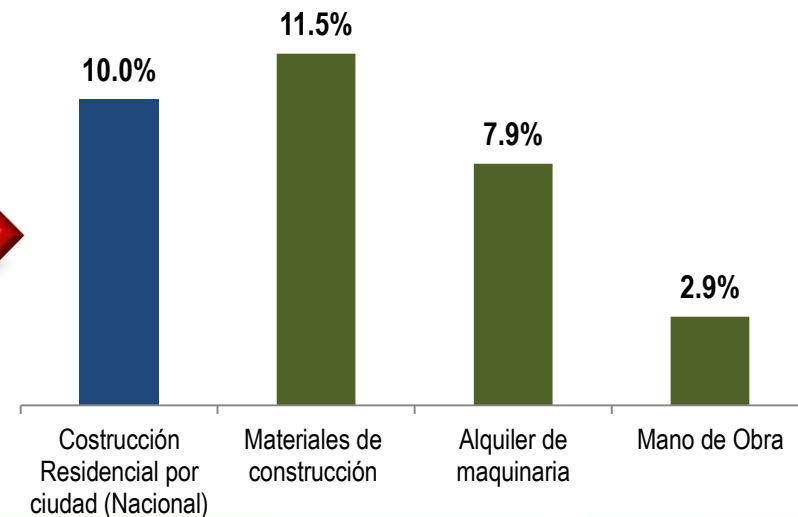
(Var % real contra el mismo período del año previo)



Índice de precios al Productor CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Ene. Dic. 2016

(Var % real contra el mismo período del año previo)



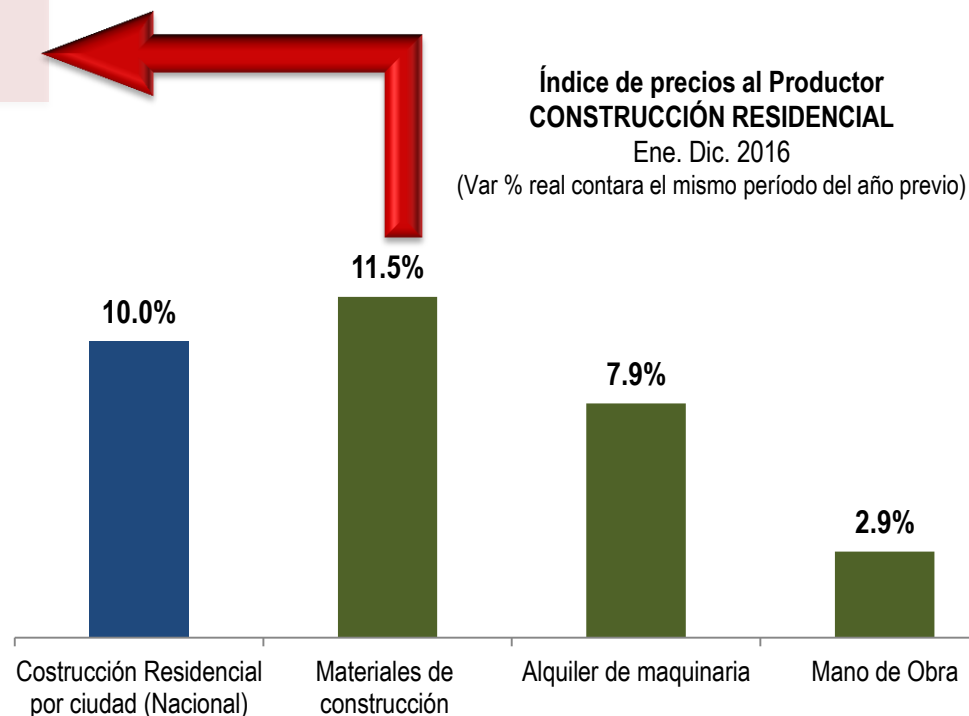
Índice de precios al Productor: Construcción

Índice de precios al Productor: Construcción

Enero – Diciembre 2016

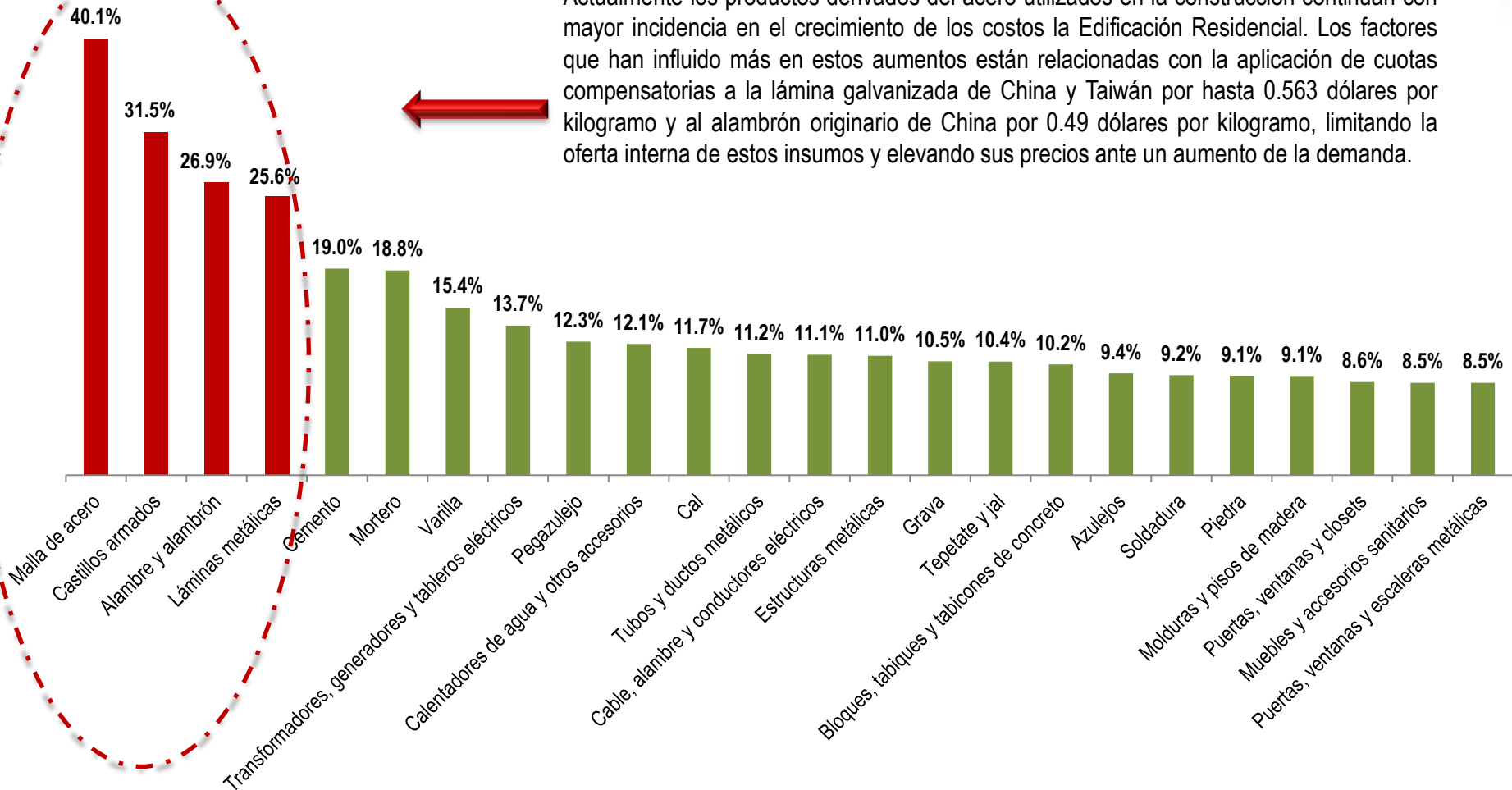


Los precios de los materiales para la construcción acumularon un crecimiento en sus precios de **11.5%** en promedio. El grupo de productos que presentaron mayor incremento, fueron los productos de alambre, aglutinantes, el cemento y concreto, los equipos eléctricos y los productos metálicos



**Índice de precios al Productor
CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL**
Ene. Dic. 2016
(Var % real contara el mismo período del año previo)

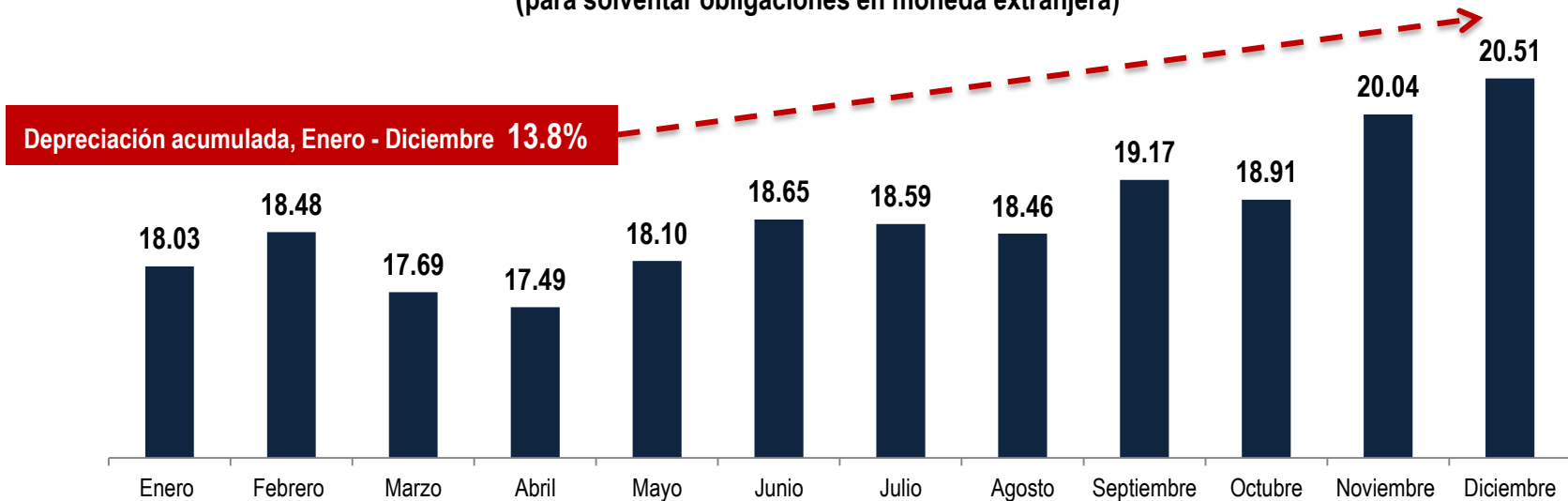
Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Diciembre 2016



Evolución del Tipo de Cambio y su impacto en los precios del Acero

- ❑ Asimismo los productos derivados del acero son los insumos de la construcción más sensibles a las fluctuaciones cambiarias ya que en algunos productos somos importadores netos. Además, del total de insumos de la construcción, 18 % son derivados del acero.
- ❑ En ese sentido, la depreciación del peso mexicano contra el dólar, esta siendo un elemento que impacta directamente en los precios del acero.

Evolución del Tipo de Cambio 2016
(para solventar obligaciones en moneda extranjera)*



Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO).

*Promedios mensuales.

Lo principales insumos utilizados por la rama de Edificación Residencial (vivienda) son el cemento y el acero

	Ramas Productivas	La Edificación Residencial consume el % del total de producción de cada rama
1	Fabricación de cemento y productos de concreto	11.64%
2	Industria básica del hierro y del acero	7.72%
3	Fabricación de productos a base de arcillas y minerales refractarios	3.46%
4	Minería de minerales no metálicos	3.08%
5	Servicios de empleo	2.99%
6	Fabricación de productos de plástico	2.81%
7	Fabricación de productos de hierro y acero	2.51%
8	Fabricación de productos derivados del petróleo y del carbón	2.49%
9	Fabricación de estructuras metálicas y productos de herrería	2.08%
10	Edificación residencial	2.05%
11	Autotransporte de carga general	2.02%
12	Servicios de arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	1.80%
13	Banca múltiple	1.80%
14	Instituciones financieras de fomento económico	1.68%
15	Fabricación de otros equipos y accesorios eléctricos	1.66%
16	Fabricación de otros productos a base de minerales no metálicos	1.32%
17	Servicios de contabilidad, auditoría y servicios relacionados	1.32%
18	Fabricación de productos de hule	1.29%
19	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	1.13%

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Incremento promedio anual en precios de Materiales, alquiler y remuneraciones en el sector de la construcción	Cemento y concreto	Aglutinantes	Artículos a base de arcilla	Productos a base de concreto	Partes estructurales de concreto	Otros productos de concreto	Otros artículos a base de minerales no metálicos	Productos de madera
2009	-1.0%	0.1%	3.3%	0.2%	1.0%	-0.2%	0.7%	-3.3%	1.8%
2010	4.8%	5.4%	5.0%	2.8%	1.8%	3.2%	2.5%	3.1%	3.0%
2011	9.3%	9.0%	5.9%	1.7%	3.2%	6.7%	3.9%	6.3%	2.9%
2012	0.4%	1.2%	5.0%	1.5%	2.4%	1.7%	2.0%	7.5%	5.0%
2013	-0.7%	-2.0%	0.6%	2.8%	1.6%	1.2%	-0.3%	-2.0%	1.5%
2014	4.5%	5.6%	4.7%	2.2%	3.2%	2.9%	5.1%	3.5%	1.8%
2015	4.4%	10.1%	7.2%	6.9%	7.7%	6.7%	3.3%	5.0%	7.4%
2016 *	8.7%	12.5%	12.8%	7.8%	9.9%	5.4%	4.6%	6.1%	7.5%

* Acumulado a Diciembre

Incremento anual en los precios de materiales de construcción, alquiler de maquinaria y remuneraciones en el sector de la construcción

	Pinturas y similares	Productos de plástico	Otros productos químicos	Productos metálicos	Productos de alambre	Equipos eléctricos	Accesorios eléctricos	Muebles y accesorios	Otros materiales y accesorios	Subíndice alquiler de maquinaria y equipo	Subíndice de remuneraciones
2009	-0.3%	-4.8%	-10.0%	-7.1%	-8.8%	2.2%	6.3%	3.1%	-0.4%	1.8%	3.1%
2010	5.0%	5.4%	7.4%	5.5%	5.2%	1.7%	15.7%	2.4%	7.7%	3.2%	3.3%
2011	14.8%	3.3%	15.6%	11.5%	36.2%	6.2%	5.6%	4.2%	7.5%	5.3%	3.8%
2012	1.3%	2.4%	-5.3%	-1.5%	-10.7%	5.3%	1.2%	5.1%	2.5%	-0.2%	3.2%
2013	2.9%	-0.6%	-6.5%	-4.3%	-8.2%	-0.1%	-5.7%	3.8%	1.6%	1.4%	2.9%
2014	0.2%	3.5%	13.7%	4.5%	-1.2%	1.4%	-0.3%	1.7%	6.4%	5.1%	3.9%
2015	7.4%	7.8%	-19.6%	1.4%	4.2%	6.2%	4.8%	10.3%	5.6%	6.8%	3.8%
2016*	3.4%	5.4%	-10.7%	11.8%	22.9%	12.4%	9.7%	9.1%	10.0%	7.9%	2.9%

* Acumulado a Diciembre