



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **“Producto Interno Bruto de la Industria de la Construcción”**

**Con información a primer Semestre de 2017**

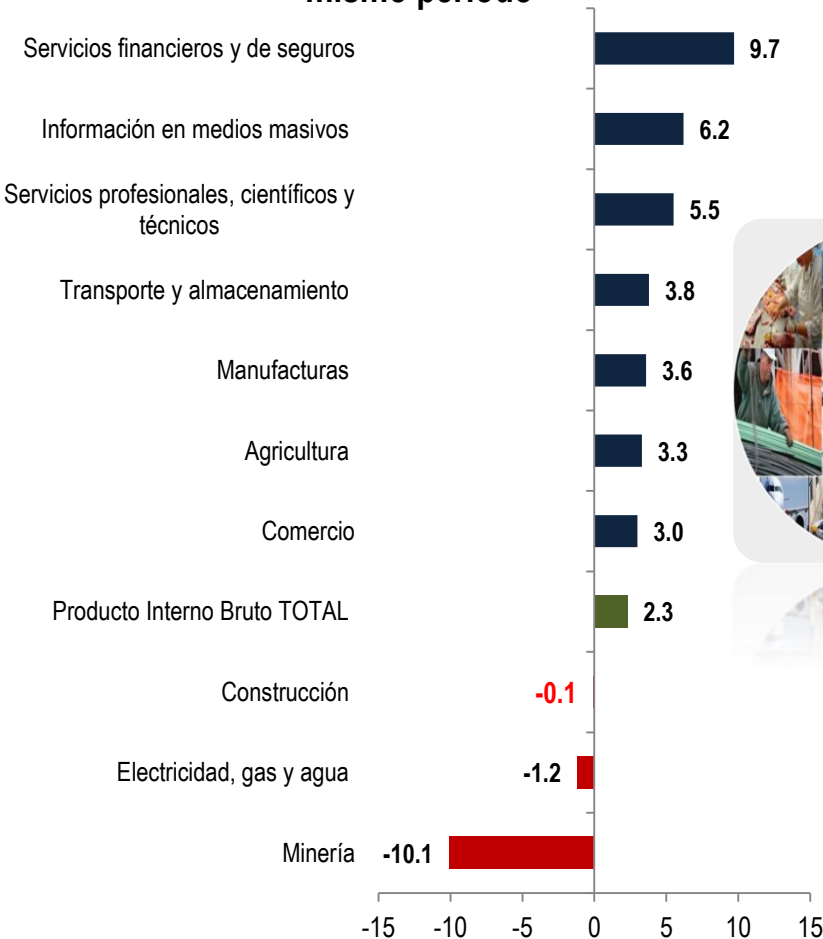
---

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA  
CONSTRUCCIÓN**



**22 de Agosto de 2017**

## Variación porcentual real, respecto al mismo periodo



De acuerdo a la Información publicada el día de hoy, el Producto Interno Bruto Total de la economía, registro un crecimiento al primer semestre de (+) 2.3%.



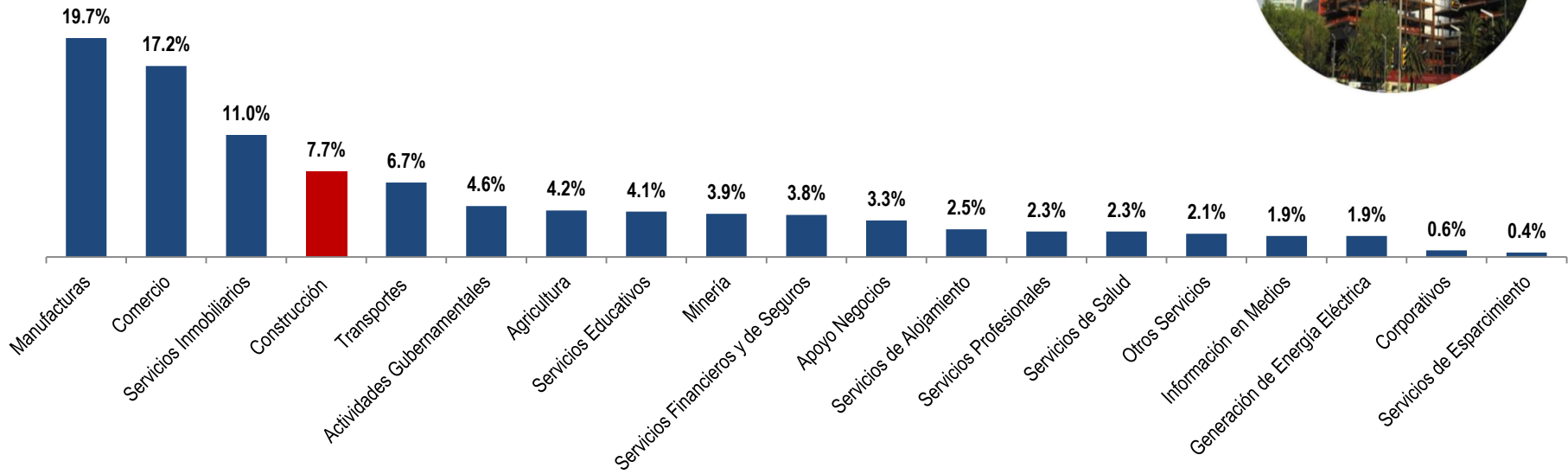
Durante el 1er. Semestre de 2017, las Actividades Terciarias presentaron el mayor crecimiento (+) 3.5%, seguidas de las Actividades Primarias (+) 3.3% y finalmente las Actividades secundarias presentaron una disminución de (-) 0.3%.

Los Servicios financieros y de seguros (+) 9.7%, Información en medios masivos (+) 9.62% fueron las actividades que registraron el mayor crecimiento en el 1er. Semestre. Mientras que la Minería (-) 10.1%, la generación y distribución de electricidad, gas y agua (-) 1.2% presentaron tasas negativas.

Por su parte la Industria de la Construcción registró una caída acumulada de (-) 0.1% en la primera mitad de 2017

## Participación en la producción total, 2017 <sup>1/</sup>

✓ Es la cuarta actividad económica que mayor valor agregado genera a la producción nacional.

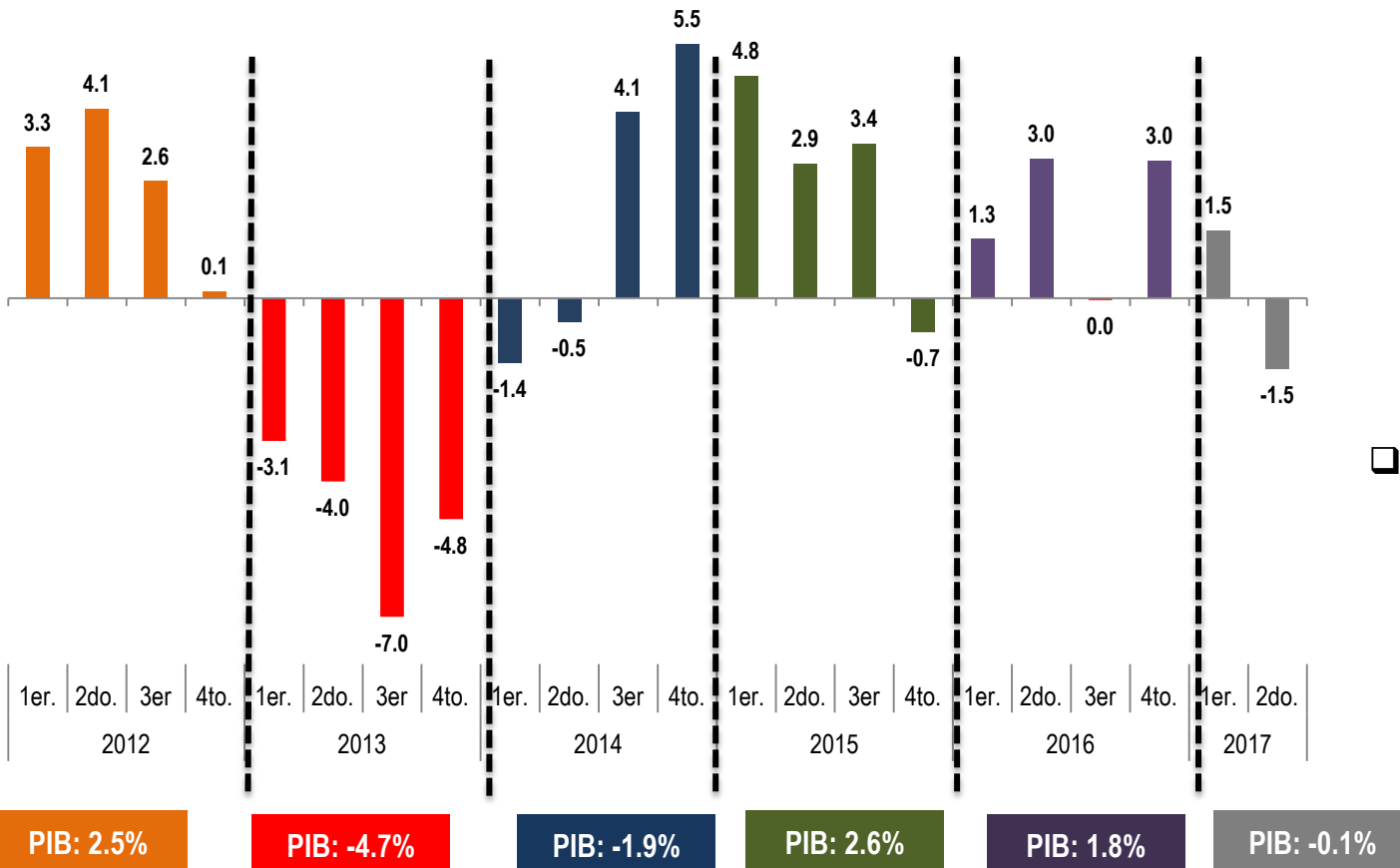


Con Información al 2do. Trimestre la contribución de la Industria de la Construcción es significativa, ya que aporta el **7.7%\*** de la riqueza generada por la actividad productiva nacional, es decir, del Producto Interno Bruto (PIB)

# PIB de la Construcción

## 2012 a 2do. Trimestre de 2017

### PIB de la Industria de la Construcción 2012 – 1er. Semestre de 2017



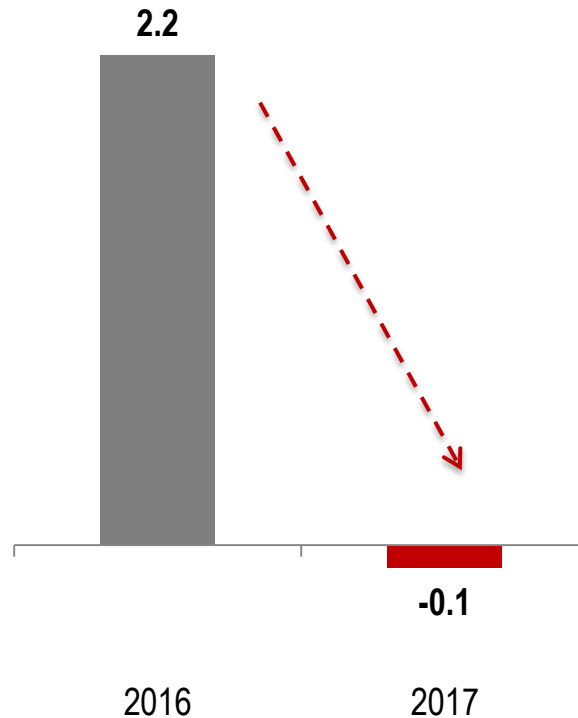
Los ajustes a la baja en el gasto en inversión pública han afectado el desempeño del sector. El pésimo desempeño del subsector obras de ingeniería civil (obra pública) se ha convertido en un lastre para el despegue de la industria de la construcción.

Bajo estas circunstancias, esperamos que en 2017 la industria de la construcción presente un comportamiento de entre **(+) 1%** a **(+) 0.5%**, muy por debajo del potencial de la industria que es entre 4 a 5% anual.

# Situación Actual de la Industria de la Construcción: Junio 2017

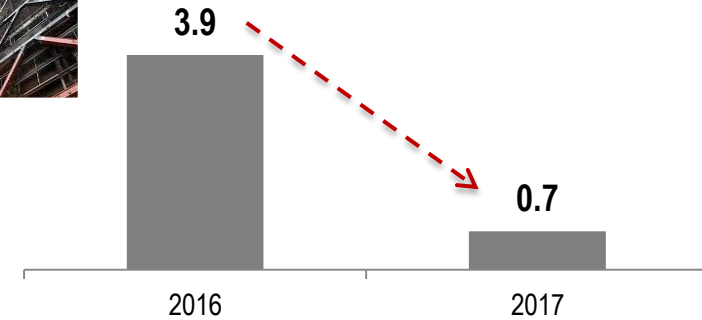
## PIB total de la Construcción (1er. Semestre)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



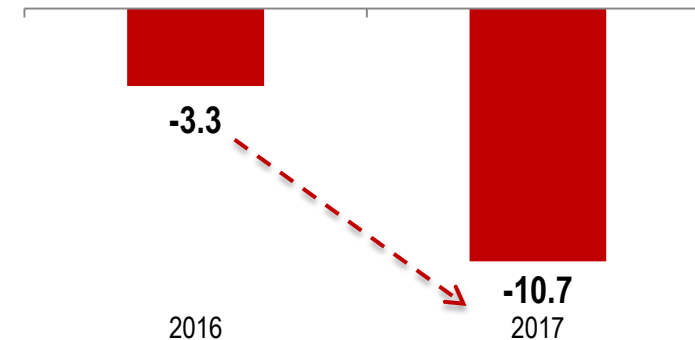
## Edificación (Obra Privada)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



## Obras de Ingeniería Civil (Obra Pública)

(Variación % real contra mismo período del año previo)



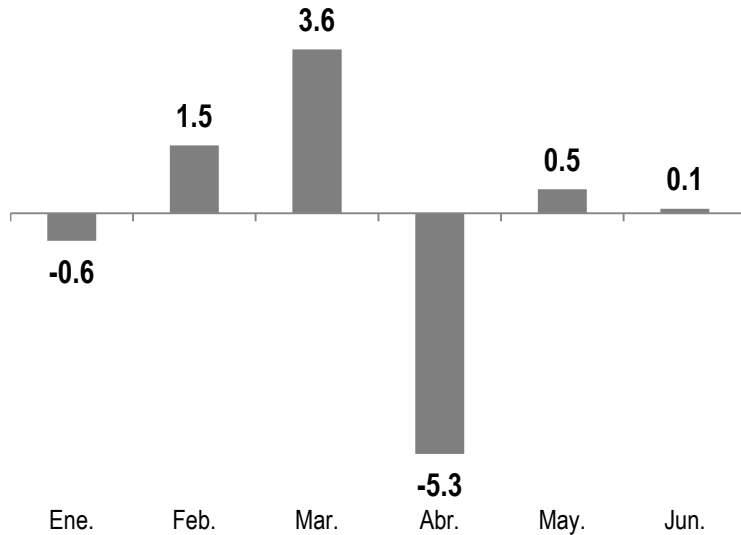
Bajo este contexto, la industria de la construcción en México registró cifras negativas durante el primer semestre de 2017: La reducción de la Obra Pública y un estancamiento en la Obra privada fueron las principales causas.

# Situación Actual de la Industria de la Construcción: Junio 2017



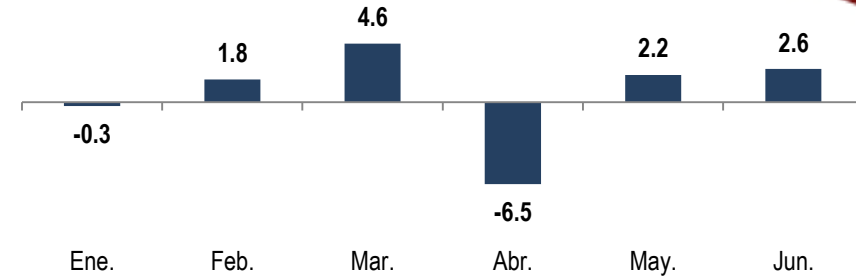
## Actividad de la Construcción: Ene. – Jun. 2017

(Variación % real anual contra el mismo mes y período del año previo)

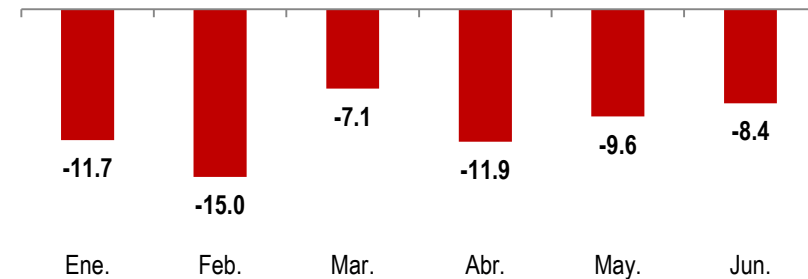


Al primer semestre la Industria de la Construcción ha registrado una disminución de **(-) 0.1%**, los efectos son consecuencia de una contracción en el Obra pública, un estancamiento de la Obra privada. El subsector Trabajos Especializados (mantenimiento y albañilería) impidió que la caída de la industria de la construcción fuera más pronunciada al registrar un inédito crecimiento de **(+) 15.0%**.

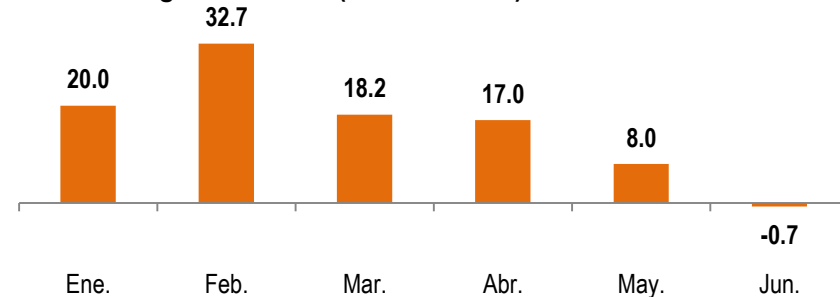
## Edificación (Obra Privada): Ene. – Jun. 2017



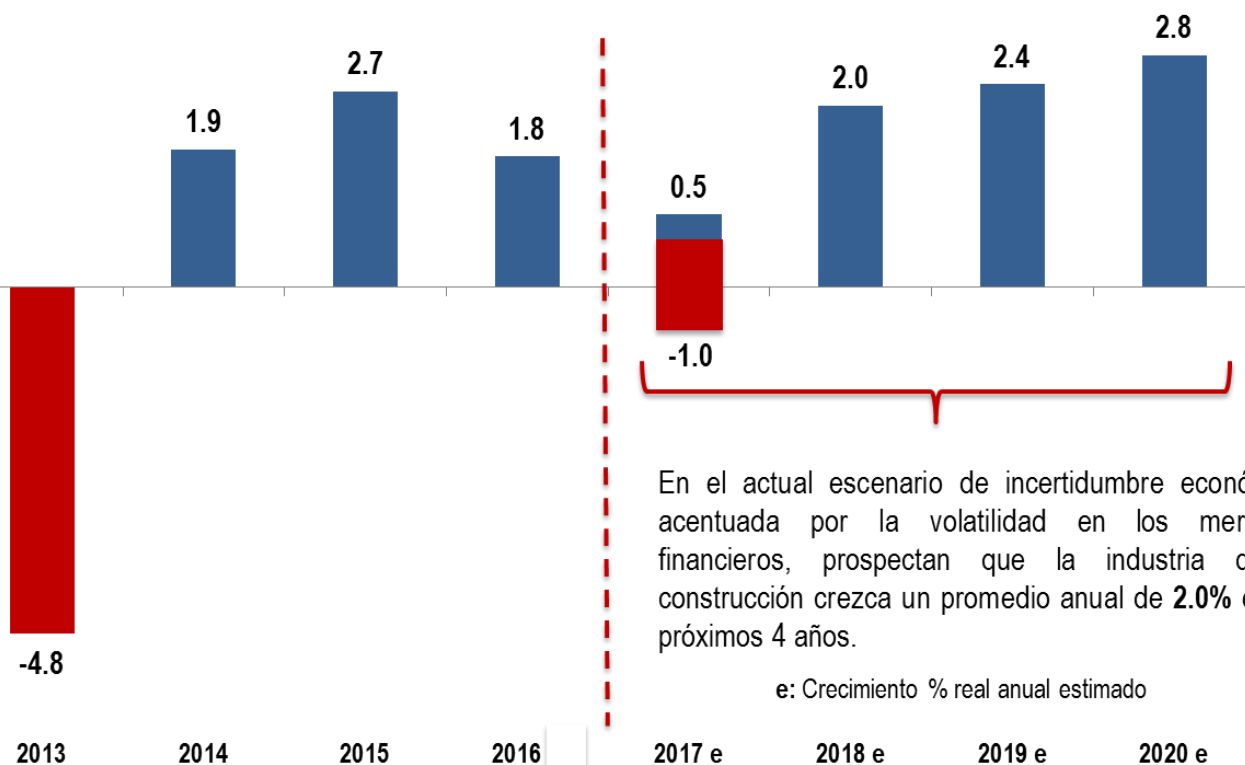
## Ingeniería Civil (Obra Pública): Ene. – Jun. 2017



## Ingeniería Civil (Obra Pública): Ene. – Jun. 2017



## Perspectivas de la Industria de la Construcción



Como efecto de una disminución en los recursos destinados a Infraestructura y el aumento de las tasas de interés, esperamos que en 2017 la industria de la construcción presente dos escenarios:

- ✓ Un ligero crecimiento de (+) 0.5% y genere entre 20 mil puestos de trabajo
- X Una disminución de (-) 1.0% muy por debajo de su potencial de crecimiento (4 a 5% anual).

# Propuestas para el impulso de la Industria de la Construcción



En ese sentido y ante un frágil entorno interno y un complejo panorama externo, resulta importante que en primer instancia lograr un eficiente uso de los recursos destinados al desarrollo de Infraestructura, para así poder atender las principales necesidades que se tienen en el país. De igual manera, es necesario trabajar de manera coordinada y permanente entre los tres niveles de gobierno (federal, estatal, municipal), la iniciativa privada y los involucrados; para impulsar y mejorar la Infraestructura productiva.

Algunas de las acciones que considera el CEESCO son necesarias para reactivar al Sector de la Construcción son:

- ✓ **Impulsar proyectos de infraestructura locales, estatales y regionales, así como a nivel federal.**
- ✓ **Elevar el contenido nacional de los proyectos productivos de infraestructura con inversión y coinversión pública-privada.**
- ✓ **Incrementar el financiamiento y garantías de la banca de desarrollo para la Industria de la Construcción.**
- ✓ **Explorar y fomentar los nuevos instrumentos de impulso a la infraestructura en el mercado de capitales (Fibra E, CKD's, CERPIS) y APP's.**





# Propuestas para el impulso de la Industria de la Construcción

Dadas las condiciones actuales de gran incertidumbre, el panorama económico luce complicado, tanto para la economía nacional como para la industria de la construcción en particular. Por tal motivo es necesario impulsar las medidas necesarias que estimulen o reactiven la inversión en la Industria de la Construcción.

Algunas de las acciones que promueve el CEESCO, para mejorar las condiciones en el desarrollo de Infraestructura son:

- ✓ **Realizar un reingeniería financiera al actual programa de financiamiento a la Industria de la Construcción (desarrollando créditos segmentados: hasta cinco millones sin contrato como garantía)**
- ✓ **Mejorar las condiciones en que actualmente se está concediendo el crédito (tasa, plazos, montos, revolvencia y período de amortización).**
- ✓ **Sondear y platicar con algunos bancos comerciales para que flexibilicen las condiciones en el otorgamiento de un crédito.**
- ✓ **Estructurar y estimular programas específicos de ayuda a la industria de la construcción en la banca de desarrollo.**
- ✓ **Crear un padrón de registro y seguimiento para el uso y desempeño de pasivos adquiridos entre las MiPyMEs**



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **“Producto Interno Bruto de la Industria de la Construcción”**

**Con información a primer Semestre de 2017**

---

**CENTRO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA  
CONSTRUCCIÓN**



**22 de Agosto de 2017**