



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Noviembre de 2018

7 de diciembre de 2018

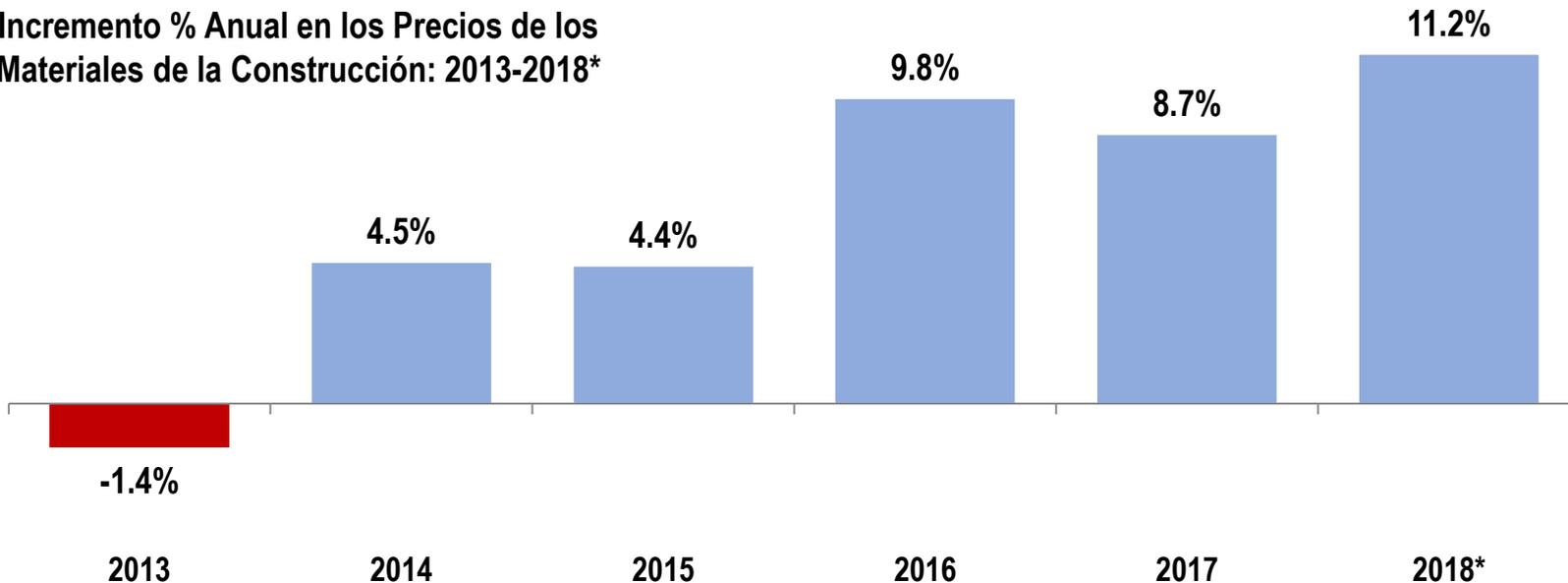


Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

Comportamiento de los Precios de los Materiales de la Construcción en el Período 2013-2018

- Los precios de los materiales de la construcción se dispararon durante la segunda mitad del sexenio de Enrique Peña Nieto principalmente por los impactos externos, la devaluación del peso frente al dólar fue un factor fundamental, de diciembre de 2012 a Noviembre de 2018 el peso registró una devaluación acumulada del 56% contra el dólar, encareciendo los materiales importados, de esta manera los materiales para la construcción registraron un incremento acumulado de 43% en el mismo período.
- Otro factor que presionó los precios al alza fue la imposición de aranceles al acero y aluminio que en junio de 2018 Estados Unidos aplicó a sus importaciones y que México respondió con medidas similares, encareciendo los precios de estos materiales en el mercado interno (Varilla, 31%; Alambre y Alambrón, 28% y Malla de Acero 22% , a tasa anual a noviembre de 2018). No es casualidad que 2018 haya registrado la tasa anual más alta de todo el sexenio (11.2% anualizado a noviembre). El tema del acero es relevante para la industria de la construcción ya que de las 31 millones de toneladas anuales que se consumen anualmente en México, la construcción adquiere el 62%, y el acero y sus derivados constituyen los principales insumos para la construcción, representando el 18% (en promedio) de los insumos utilizados en una obra genérica. También es relevante desatacar que alrededor del 46% del acero consumido anualmente en México procede del extranjero.

Incremento % Anual en los Precios de los Materiales de la Construcción: 2013-2018*



Impactos Relevantes del incremento en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Noviembre de 2018

- Durante el mes de Noviembre, nuevamente el crecimiento sostenido en los precios de los materiales de construcción, estuvo influenciado por el aumento en los precios de productos derivados del Acero, así como en los precios de las mezclas asfálticas.
- El encarecimiento del asfalto deriva del alza que ha tenido el precio internacional del petróleo. Pero también se puede atribuir a la menor oferta de crudo en el país y a que las refinerías en México no están operando a plena capacidad por incosteabilidad.
- Por otro lado, el incremento en los precios del acero, aún están siendo afectados por la imposición de aranceles. En este contexto, consideramos que es necesario alcanzar un acuerdo para cancelar la aplicación de aranceles al acero y aluminio por parte de los tres países. Las imposiciones arancelarias distorsionan e inciden negativamente en el sano desempeño de la actividad económica de la industria de la construcción en los tres países, ya que en el caso de México se emplea alrededor del 62% del total de acero que se consume en el país.
- El crecimiento en los precios de los materiales de la construcción más la previsible caída en la inversión en construcción durante el último trimestre del año, incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para en 2018 (1 a 2% de crecimiento anual).

Materiales de la construcción que registraron mayores incrementos en sus precios en el período Enero – Noviembre 2018

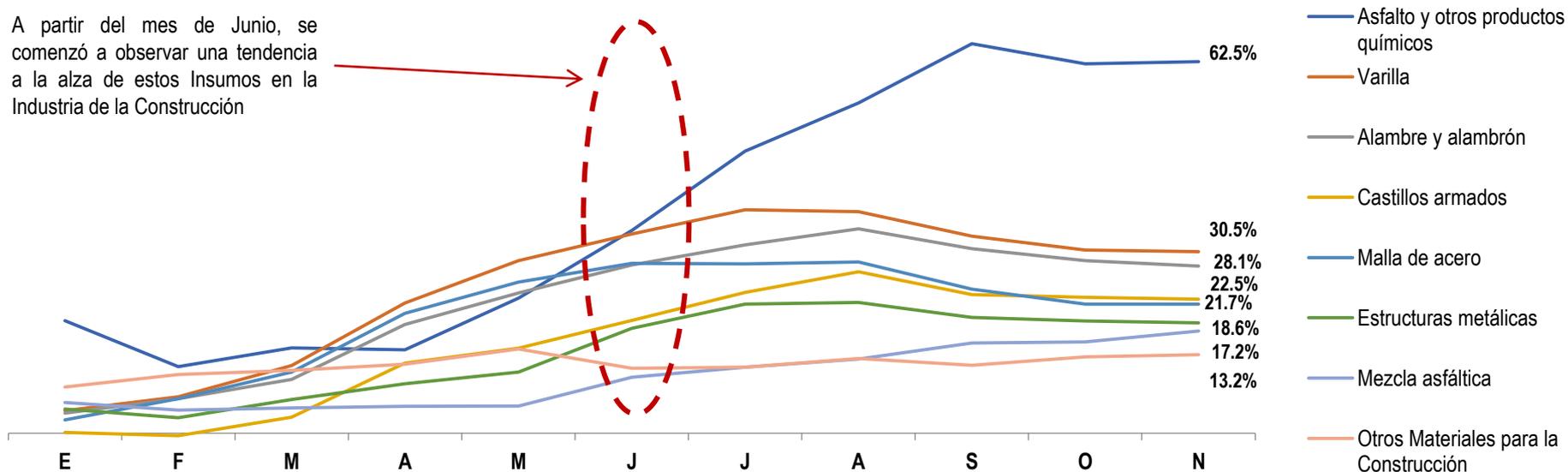
(Variaciones % anuales en cada mes)

| Mes | Asfalto y otros productos químicos | Varilla | Alambre y alambón | Castillos armados | Malla de acero | Estructuras metálicas | Mezcla asfáltica | Otros Materiales para la Construcción |
|--------------|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------|
| ENERO | 18.9% | 3.8% | 3.4% | 0.2% | 2.3% | 4.1% | 5.2% | 7.8% |
| FEBRERO | 11.2% | 6.1% | 5.8% | -0.4% | 5.8% | 2.6% | 3.9% | 9.9% |
| MARZO | 14.3% | 11.4% | 9.1% | 2.7% | 10.3% | 5.7% | 4.2% | 10.6% |
| ABRIL | 14.0% | 21.9% | 18.3% | 11.8% | 20.2% | 8.3% | 4.6% | 11.6% |
| MAYO | 22.7% | 29.0% | 23.6% | 14.3% | 25.4% | 10.3% | 4.6% | 14.2% |
| JUNIO | 34.1% | 33.5% | 28.3% | 19.0% | 28.6% | 17.7% | 9.4% | 10.9% |
| JULIO | 47.4% | 37.5% | 31.7% | 23.7% | 28.4% | 21.7% | 11.1% | 11.1% |
| AGOSTO | 55.5% | 37.2% | 34.4% | 27.1% | 28.8% | 22.0% | 12.5% | 12.6% |
| SEPTIEMBRE | 65.5% | 33.1% | 31.0% | 23.3% | 24.2% | 19.5% | 15.2% | 11.4% |
| OCTUBRE | 62.1% | 30.8% | 29.0% | 22.9% | 21.7% | 18.9% | 15.3% | 12.9% |
| NOVIEMBRE | 62.5% | 30.5% | 28.1% | 22.5% | 21.7% | 18.6% | 17.2% | 13.2% |

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)

A partir del mes de Junio, se comenzó a observar una tendencia a la alza de estos Insumos en la Industria de la Construcción



Incremento acumulado en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Noviembre de 2018

- De enero a Noviembre el crecimiento acumulado del índice general de precios de la construcción registró un incremento de 10.2% y el material de los materiales de 11.0%.

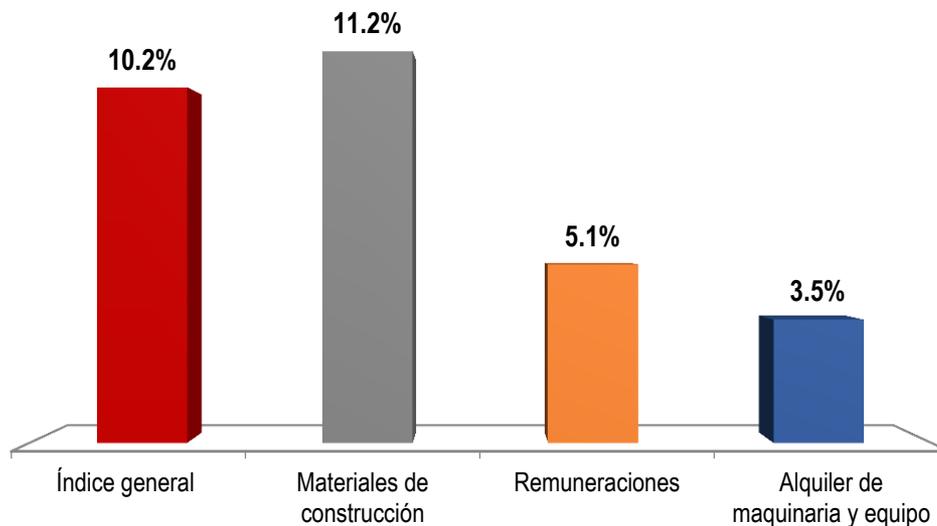
| Año | Tasa de Inflación Anualizada | Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo |
|-----------|------------------------------|---|
| Ene. 2017 | 11.00% | 2.30% |
| Feb. 2017 | 13.13% | 2.13% |
| Mar. 2017 | 13.39% | 0.26% |
| Abr. 2017 | 13.34% | -0.06% |
| May. 2017 | 12.64% | -0.70% |
| Jun. 2017 | 11.30% | -1.34% |
| Jul. 2017 | 10.30% | -1.00% |
| Ago. 2017 | 9.80% | -0.50% |
| Sep. 2017 | 9.69% | -0.11% |
| Oct. 2017 | 9.22% | -0.47% |
| Nov. 2017 | 9.25% | -0.03% |
| Dic. 2017 | 7.91% | -1.35% |
| Ene. 2018 | 7.30% | -0.61% |
| Feb. 2018 | 5.87% | -1.43% |
| Mar. 2018 | 5.88% | 0.01% |
| Abr. 2018 | 7.16% | 1.28% |
| May. 2018 | 7.98% | 0.82% |
| Jun. 2018 | 9.3% | 1.33% |
| Jul. 2018 | 10.0% | 0.73% |
| Ago. 2018 | 10.2% | 0.12% |
| Sep. 2018 | 10.5% | 0.31% |
| Oct. 2018 | 10.0% | -0.50% |
| Nov. 2018 | 10.2% | 0.20% |

- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de ayer y que registró 4.72% anual.

Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Nov. 2018 Vs Nov. 2017

(Var % real contara el mismo período del año previo)



Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Noviembre 2018 vs Noviembre 2017



El asfalto, seguido de los precios de los materiales derivados del acero, impulsaron el crecimiento anualizado de 11.2% en los precios de los materiales de la Construcción.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

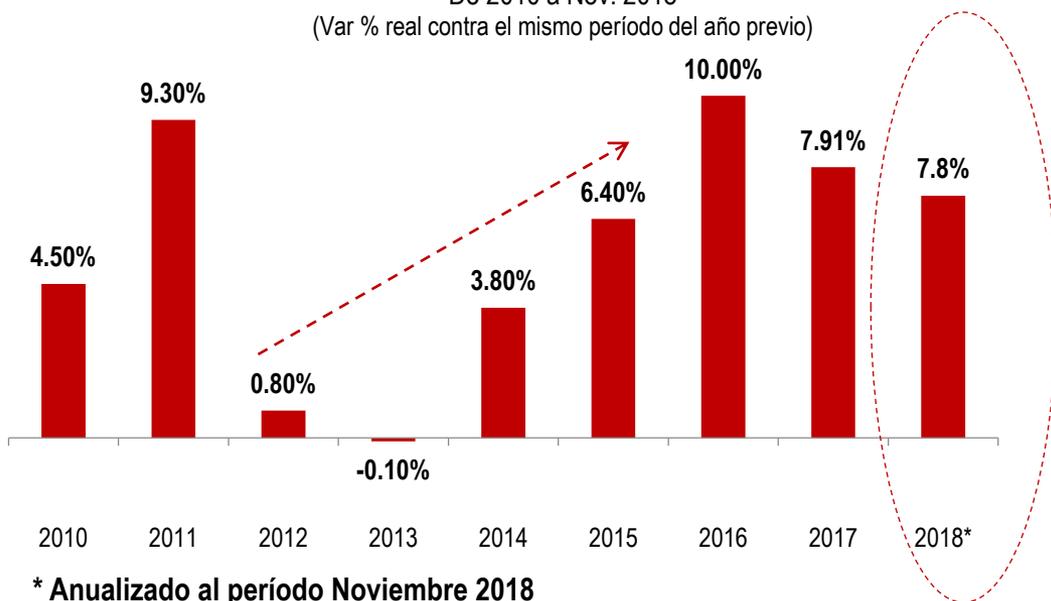
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **7.8%** durante el mes de Noviembre de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 8.4% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.5% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 5.1% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Nov. 2018

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

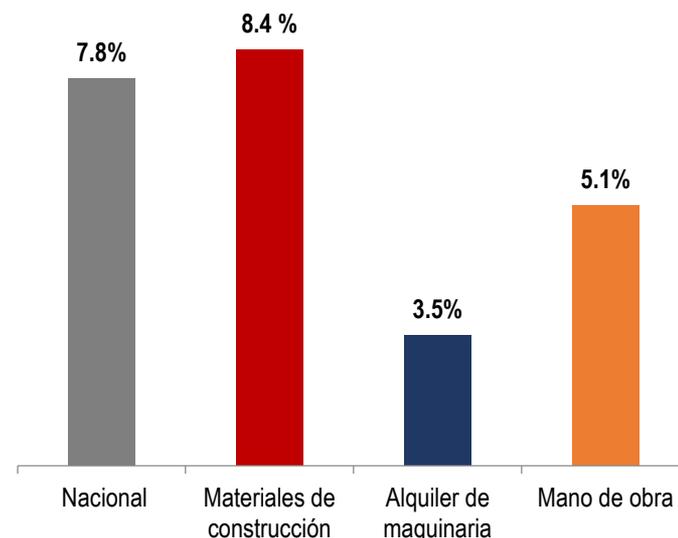


* Anualizado al período Noviembre 2018

Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Nov. 2018 Vs Nov.. 2017

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Nov. 2018 Vs Nov. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

| | Entidad | Incremento % | | Entidad | Incremento % |
|------|-------------------------|--------------|------|--|--------------|
| 1.- | Juarez, Chih. | 14.2% | 25.- | Monclova, Coah. | 8.0% |
| 2.- | La Paz, B. C. S. | 12.5% | 26.- | Chihuahua, Chih. | 8.0% |
| 3.- | Tapachula, Chis. | 12.1% | 27.- | Cortazar, Gto. | 7.9% |
| 4.- | Tehuantepec, Oax. | 11.3% | 28.- | Nacional | 7.8% |
| 5.- | Tepatitlán, Jal. | 11.2% | 29.- | Mérida, Yuc. | 7.6% |
| 6.- | Matamoros, Tamps. | 10.6% | 30.- | Monterrey, N.L. | 7.6% |
| 7.- | Veracruz, Ver. | 10.5% | 31.- | Cuernavaca, Mor. | 7.0% |
| 8.- | Morelia, Mich. | 10.5% | 32.- | León, Gto. | 6.9% |
| 9.- | Cd. Jiménez Chih. | 10.4% | 33.- | Torreón, Coah. | 6.7% |
| 10.- | Jacona, Mich. | 10.1% | 34.- | Area metropolitana de la Cd. de México | 6.4% |
| 11.- | Villahermosa, Tab. | 9.8% | 35.- | Huatabampo, Son. | 6.2% |
| 12.- | Culiacán, Sin. | 9.7% | 36.- | Fresnillo, Zac. | 6.1% |
| 13.- | Guadalajara, Jal. | 9.6% | 37.- | Oaxaca, Oax. | 6.1% |
| 14.- | San Andrés Tuxtla, Ver. | 9.4% | 38.- | Campeche, Camp. | 6.0% |
| 15.- | Aguascalientes, Ags. | 9.4% | 39.- | Toluca, Edo. de Méx. | 5.9% |
| 16.- | Cd. Acuña, Coah. | 9.3% | 40.- | Tlaxcala, Tlax. | 5.7% |
| 17.- | Mexicali, B. C. | 9.2% | 41.- | Chetumal, Q. R. | 5.0% |
| 18.- | Querétaro, Qro. | 9.0% | 42.- | Tulancingo, Hgo. | 5.0% |
| 19.- | Tijuana, B. C. | 9.0% | 43.- | Hermosillo, Son. | 4.8% |
| 20.- | Córdoba, Ver. | 8.9% | 44.- | Acapulco, Gro. | 4.8% |
| 21.- | Durango, Dgo. | 8.8% | 45.- | Tampico, Tamps. | 4.8% |
| 22.- | Tepic, Nay. | 8.3% | 46.- | Iguala, Gro. | 4.7% |
| 23.- | Puebla, Pue. | 8.2% | 47.- | San Luis Potosí, S.L.P. | 4.3% |
| 24.- | Colima, Col. | 8.1% | | | |

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Noviembre, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 7.8%.**

En ese sentido 27 de las 47 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Nov. 2018 VS Nov. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

| | Ciudad | Total | Materiales de construcción | Alquiler de maquinaria | Mano de obra |
|--|-------------------------|-------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial | | | | | |
| 1 | Juarez, Chih. | 14.2% | 15.8% | -1.3% | 7.1% |
| 2 | La Paz, B. C. S. | 12.5% | 14.3% | 31.5% | 0.0% |
| 3 | Tapachula, Chis. | 12.1% | 10.8% | 0.0% | 19.8% |
| 4 | Tehuantepec, Oax. | 11.3% | 8.8% | 0.0% | 21.7% |
| 5 | Tepatitlán, Jal. | 11.2% | 12.3% | 4.5% | 3.9% |
| <hr/> | | | | | |
| 43 | Hermosillo, Son. | 4.8% | 4.4% | 9.1% | 6.9% |
| 44 | Acapulco, Gro. | 4.8% | 5.8% | 0.0% | 0.0% |
| 45 | Tampico, Tamps. | 4.8% | 5.6% | 3.0% | 0.0% |
| 46 | Iguala, Gro. | 4.7% | 3.7% | 6.4% | 9.3% |
| 47 | San Luis Potosí, S.L.P. | 4.3% | 4.4% | 1.6% | 4.0% |

En el mes de Noviembre, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Noviembre de 2018

7 de diciembre de 2018



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción