



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Mayo de 2019

10 de Junio de 2019



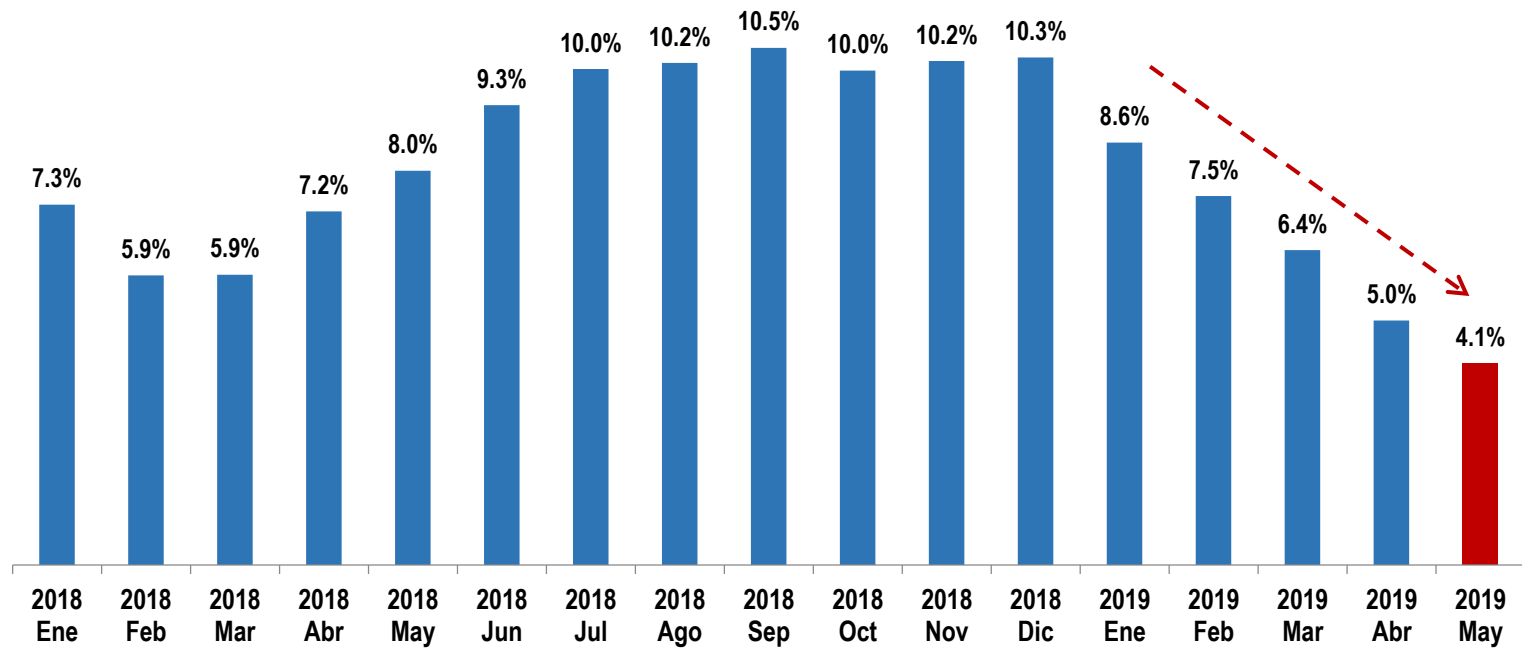
Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

Comportamiento de los Precios de los Insumos de la Construcción Mayo 2019

Al mes de Mayo el nivel general de precios de la industria de la construcción se ubicó en **4.1 % a tasa anual**, siendo el nivel más bajo desde enero de 2018.

Incremento General de los Precios en los Insumos de la Construcción

(Variación % anual contra mismo mes del año previo)

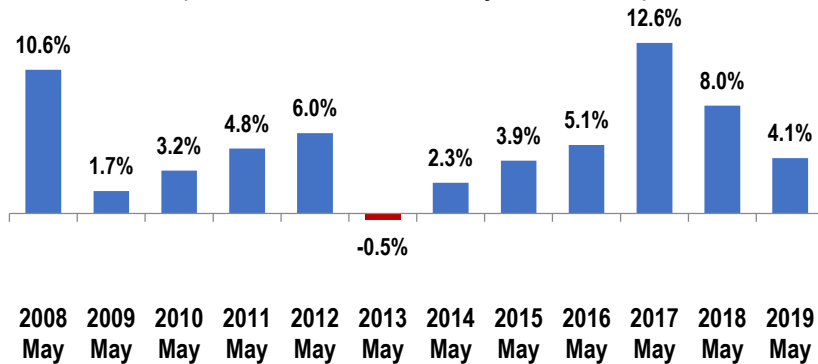


**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

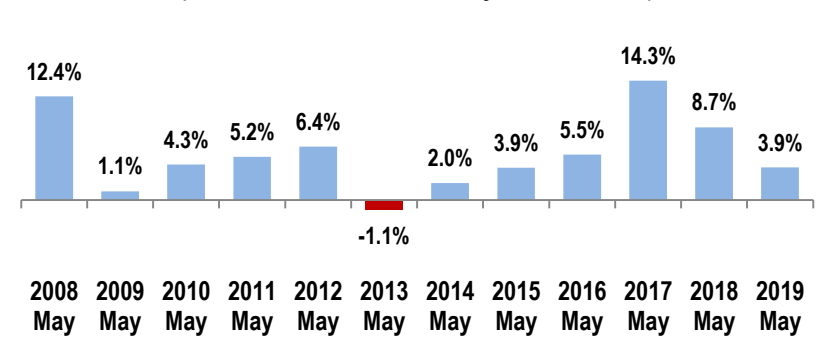
Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción a Mayo de 2019: Por Componentes

El rubro que mayor incremento registro durante Mayo a tasa anual fue el de el Remuneraciones el cual registró un crecimiento de **6.6%** comparado con mayo de 2018, seguido por el de los Materiales de Construcción al registrar un crecimiento **3.9%** y Alquiler de Maquinaria y Equipo con **2.1%**.

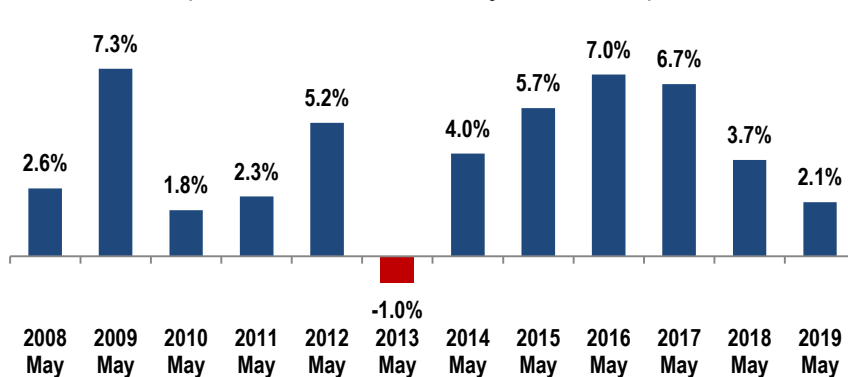
Indice general
(Variación % anualizada a Mayo de cada año)



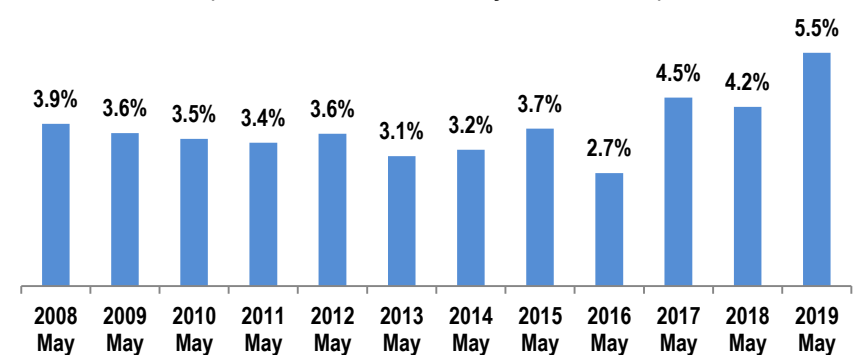
I. Materiales de la Construcción
(Variación % anualizada a Mayo de cada año)



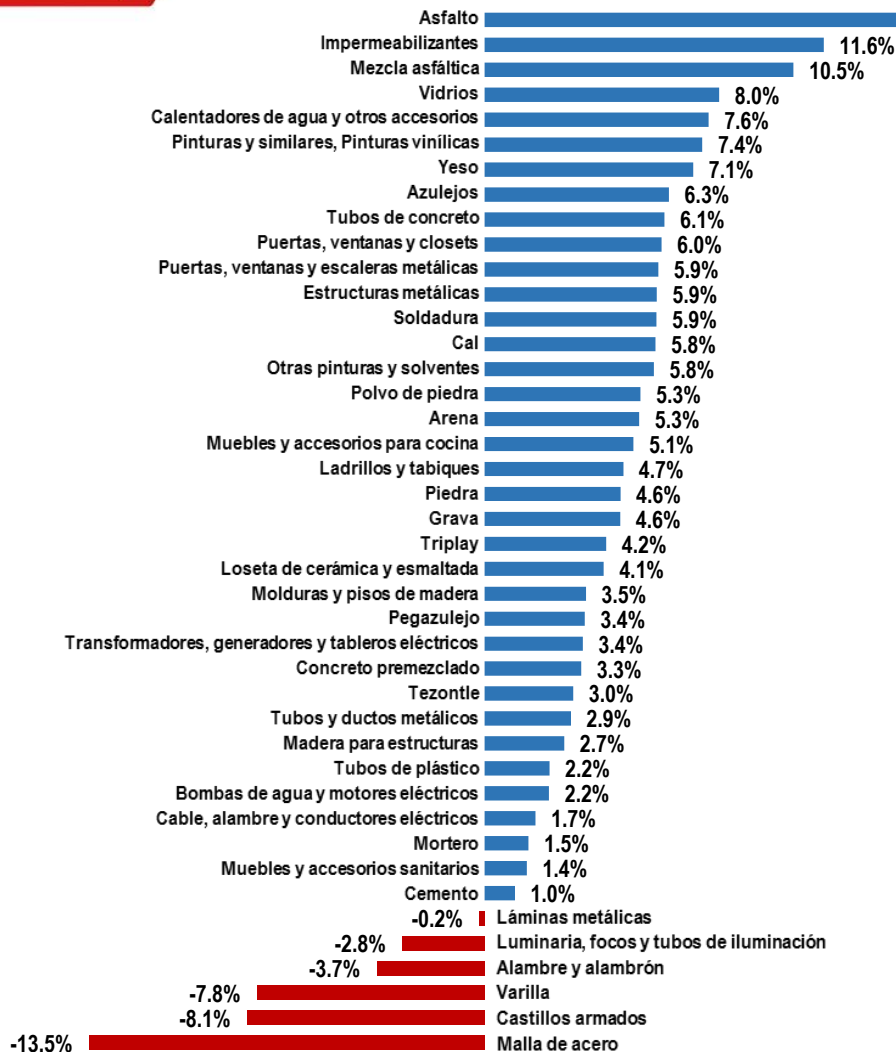
II. Alquiler de maquinaria y equipo
(Variación % anualizada a Mayo de cada año)



III. Remuneraciones
(Variación % anualizada Mayo de cada año)



Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción a Mayo de 2019: Materiales de la Construcción



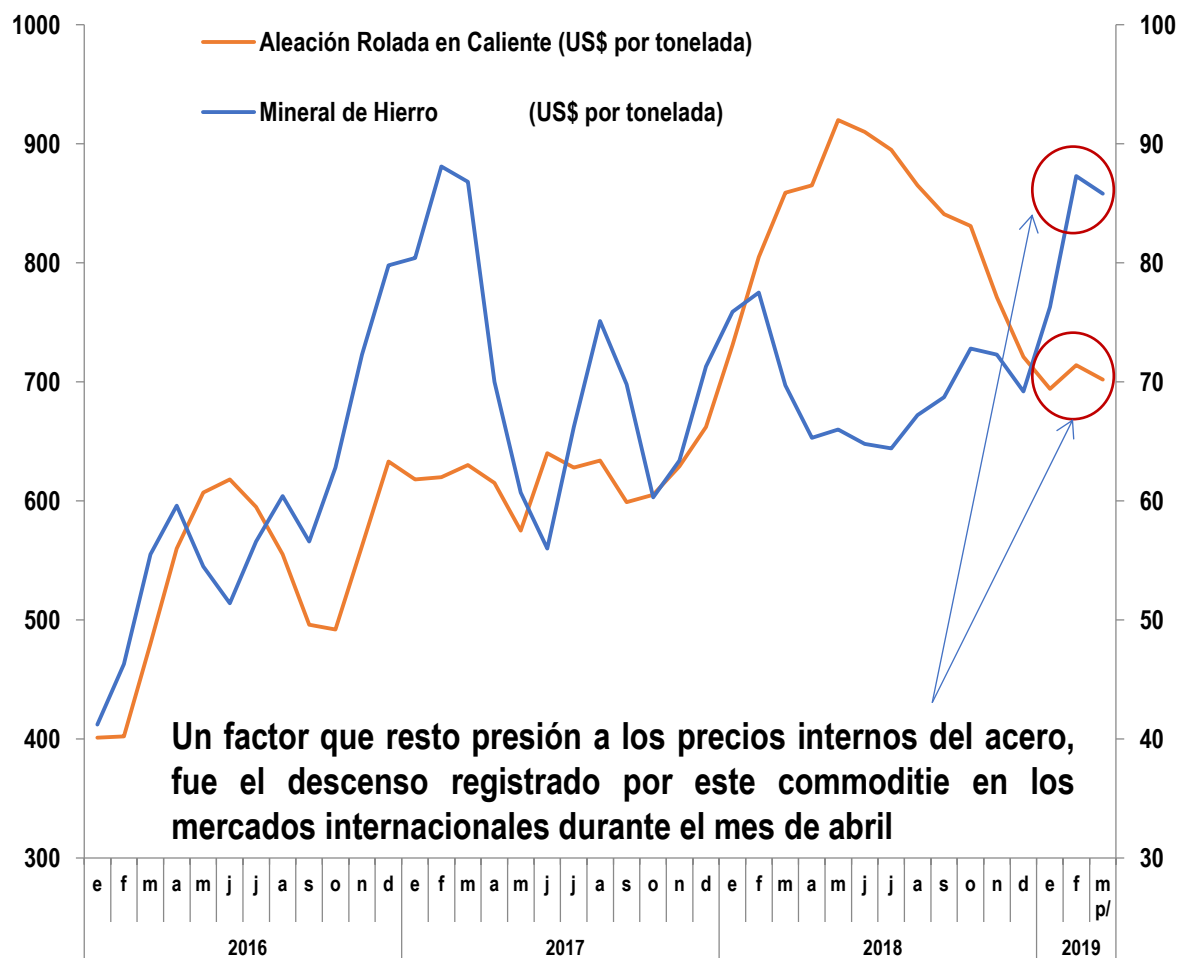
Los materiales de la construcción derivados del Petróleo como el asfalto y mezclas asfálticas así como los provenientes de la industria petroquímica como las pinturas e impermeabilizantes, presentaron los mayores incrementos anuales.



Crecimiento de los Precios Internacionales del Acero

US\$ por tonelada

US\$ por tonelada



Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

		Mineral de Hierro (US\$ por tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por tonelada)
2016	e	41.2	401
	f	46.3	402
	m	55.5	480
	a	59.6	560
	m	54.5	607
	j	51.4	618
	j	56.6	595
	a	60.4	555
	s	56.6	496
	o	62.8	492
	n	72.3	562
	d	79.8	633
2017	e	80.4	618
	f	88.1	620
	m	86.8	630
	a	70.0	615
	m	60.7	575
	j	56.0	640
	j	66.2	628
	a	75.1	634
	s	69.8	599
	o	60.3	605
	n	63.4	629
	d	71.3	662
2018	e	75.9	731
	f	77.5	805
	m	69.7	859
	a	65.3	865
	m	66	920
	j	64.8	910
	j	64.4	895
	a	67.2	865
	s	68.7	841
	o	72.8	831
	n	72.3	771
	d	69.2	721
2019	E	76.3	694
	F	87.3	714
	m	85.7	697
	a	93.2	654



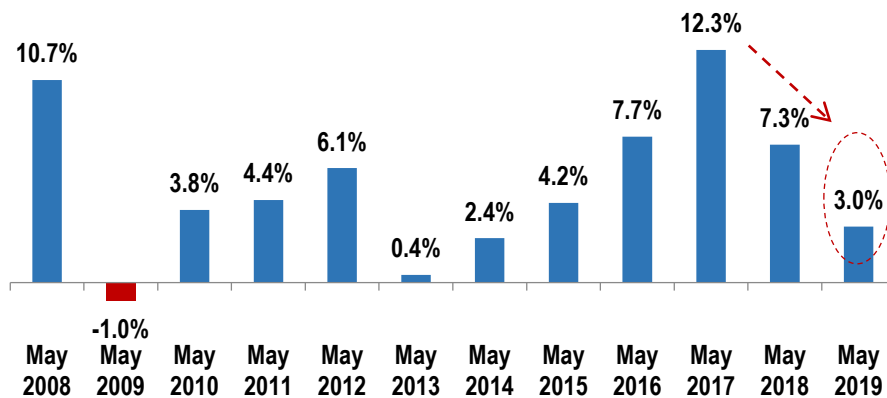
**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

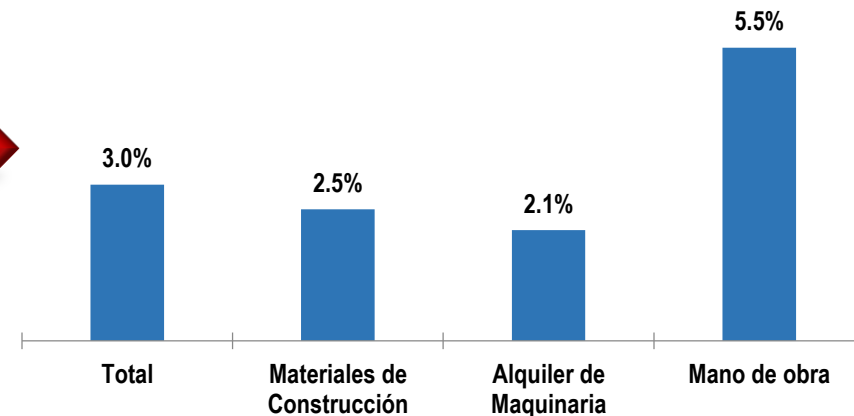
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **3.0%** durante el mes de Mayo de 2019, este comportamiento fue consecuencia de:

- ❑ Un incremento de **2.5%** en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de **2.1%** en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento **5.5%** relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)
De Mayo 2008 a Mayo 2019
(Var % real contra el mismo período del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL
Mayo 2019 Vs Mayo 2018
(Var % real contara el mismo período del año previo)



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo 2019 Vs Mayo 2018

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

Mayores Aumentos:

Ciudad	Mayo 2019 (Var % Anual)
1 Tehuantepec, Oax.	7.6%
2 Torreón, Coahuila.	6.2%
3 Chihuahua, Chih.	5.5%
4 Querétaro, Qro.	5.4%
5 Cortazar, Gto.	5.4%
6 Monterrey, N. L.	5.1%
7 Tapachula, Chis	4.8%
8 Tampico, Tamps.	4.6%
9 Colima, Col.	4.5%
10 Matamoros, Tamps.	4.5%
11 Monclova, Coah.	4.4%
12 Cd. Jiménez, Chih.	4.3%
13 Durango, Dgo.	4.2%
14 Jacona, Mich.	4.2%
15 Culiacán, Sin.	4.0%
16 Morelia, Mich.	3.8%
17 Campeche, Camp.	3.8%
18 La Paz, B.C.S.	3.7%
19 Veracruz, Ver.	3.5%
20 Aguascalientes, Ags.	3.0%
21 Mérida, Yuc.	2.8%
22 Cd. de México	2.8%
23 Hermosillo, Son.	2.6%

Menores Aumentos:

Ciudad	Mayo 2019 (Var % Anual)
24 Cuernavaca, Mor.	2.6%
25 Iguala, Gro.	2.5%
26 Tepic, Nay.	2.5%
27 Tepatitlán, Jal.	2.3%
28 Villahermosa, Tab.	2.3%
29 Guadalajara, Jal.	2.2%
30 Oaxaca, Oax.	2.2%
31 Tulancingo, Hgo.	2.0%
32 Fresnillo, Zac.	2.0%
33 Mexicali, B.C.	1.9%
34 CD. Juárez, Chih.	1.9%
35 Chetumal, Q.R.	1.8%
36 San Andrés Tuxtla, Ver.	1.5%
37 Córdoba, Ver.	1.4%
38 Acapulco, Gro.	1.2%
39 Puebla, Pue.	1.0%
40 León, Gto.	0.9%
41 Toluca, Edo de Mex.	0.8%
42 San Luis Potosí, S.L.P.	0.0%
43 Cd. Acuña, Coah.	-0.6%
44 Tlaxcala, Tlax.	-1.0%
45 Tijuana, B.C.	-1.5%
46 Huatabampo, Son.	-1.6%

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el Mes de Mayo, el costo residencial nacional se ubicó en 3.0%.

La ciudad donde se presentó el mayor aumento fue Tehuantepec, Oax. con 7.1% y el menor en Huatabampo con (-)1.6% anual.

En ese sentido 19 de las 46 ciudades revisadas se encuentran por arriba del promedio de construcción a nivel nacional.



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Nacional	-1.0%	3.8%	4.4%	6.1%	0.4%	2.4%	4.2%	7.7%	12.3%	7.3%	3.0%
Materiales de Construcción	-2.3%	4.0%	4.7%	6.8%	-0.1%	2.1%	4.3%	8.8%	14.0%	7.9%	2.5%
Alquiler de Maquinaria	7.3%	1.8%	2.3%	5.2%	-1.0%	4.0%	5.7%	7.0%	6.7%	3.7%	2.1%
Mano de obra	3.6%	3.5%	3.4%	3.6%	3.1%	3.2%	3.7%	2.7%	4.5%	4.2%	5.5%
CD. de México	0.2%	3.5%	5.1%	7.3%	0.0%	2.8%	3.8%	6.1%	11.6%	6.1%	2.8%
Materiales de Construcción	-0.8%	3.2%	5.3%	7.9%	-0.9%	2.5%	3.9%	6.7%	13.6%	7.1%	2.7%
Alquiler de Maquinaria	9.7%	0.5%	3.8%	8.9%	-3.1%	4.5%	12.7%	8.8%	5.8%	3.2%	-7.8%
Mano de obra	3.6%	4.9%	4.6%	5.0%	4.5%	4.1%	2.9%	3.4%	2.9%	1.8%	4.8%
Mérida, Yuc.	-2.1%	3.4%	4.6%	6.8%	0.2%	3.0%	7.8%	10.5%	12.5%	6.1%	2.8%
Materiales de Construcción	-4.8%	3.6%	4.5%	7.6%	-0.3%	2.2%	8.5%	12.9%	13.9%	6.7%	0.9%
Alquiler de Maquinaria	8.6%	-1.2%	-12.1%	7.8%	-2.8%	2.0%	1.4%	6.5%	9.1%	2.0%	9.6%
Mano de obra	6.4%	2.8%	5.4%	4.4%	3.3%	6.5%	5.1%	0.0%	5.6%	3.2%	13.0%
Morelia, Mich.	-0.8%	5.6%	8.8%	2.3%	1.1%	1.3%	0.8%	7.8%	8.8%	13.6%	3.8%
Materiales de Construcción	-3.6%	7.0%	9.9%	2.2%	1.3%	1.5%	0.6%	8.4%	9.7%	15.2%	2.7%
Alquiler de Maquinaria	9.7%	0.4%	0.0%	0.0%	2.2%	1.7%	0.0%	4.8%	10.4%	7.3%	7.1%
Mano de obra	9.9%	0.9%	5.2%	2.6%	0.0%	0.0%	1.9%	5.2%	4.3%	5.8%	9.4%
Guadalajara, Jal.	-4.0%	2.8%	6.6%	4.5%	-0.6%	2.0%	4.7%	8.5%	11.1%	10.0%	2.2%
Materiales de Construcción	-5.4%	2.8%	6.4%	5.0%	-1.5%	1.4%	5.1%	10.0%	12.9%	10.6%	1.0%
Alquiler de Maquinaria	0.8%	0.9%	7.0%	0.0%	0.0%	2.0%	5.5%	2.0%	-1.7%	1.0%	11.9%
Mano de obra	0.0%	2.9%	7.2%	3.0%	4.0%	4.3%	2.9%	2.4%	3.4%	7.2%	7.9%
Monterrey, N.L.	-1.4%	3.6%	4.3%	5.5%	0.4%	0.3%	4.5%	8.8%	16.6%	5.6%	5.1%
Materiales de Construcción	-2.3%	3.5%	4.8%	6.1%	0.6%	0.0%	3.7%	10.2%	18.1%	4.7%	5.2%
Alquiler de Maquinaria	17.3%	-1.3%	-1.8%	17.6%	-2.1%	2.2%	7.6%	18.1%	9.5%	2.5%	2.5%
Mano de obra	1.1%	4.2%	2.7%	2.6%	0.0%	1.4%	8.1%	1.9%	10.1%	10.4%	4.8%
Mexicali, B.C.	3.6%	3.0%	2.2%	1.7%	1.2%	4.8%	3.9%	12.3%	11.3%	7.4%	1.9%
Materiales de Construcción	3.7%	3.4%	2.0%	1.2%	0.4%	4.1%	4.8%	14.2%	12.4%	8.9%	2.2%
Alquiler de Maquinaria	-0.9%	-4.4%	2.5%	3.5%	8.7%	3.6%	2.1%	1.7%	16.3%	0.6%	5.8%
Mano de obra	3.7%	2.0%	2.8%	3.5%	4.2%	8.5%	0.0%	4.8%	5.0%	0.0%	0.0%
CD. Juárez, Chih.	-0.6%	4.7%	3.2%	9.7%	1.0%	6.9%	0.8%	4.7%	12.8%	9.8%	1.9%
Materiales de Construcción	-1.5%	4.1%	2.9%	11.9%	1.3%	8.2%	0.5%	5.3%	14.3%	11.3%	-0.2%
Alquiler de Maquinaria	12.3%	-7.8%	6.4%	1.2%	-0.8%	14.9%	0.0%	13.8%	21.7%	-1.3%	1.1%
Mano de obra	2.1%	7.5%	4.1%	2.1%	0.0%	0.0%	2.6%	0.3%	4.2%	2.0%	15.5%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Acapulco, Gro.	2.4%	3.9%	2.9%	3.1%	-0.9%	3.8%	4.7%	4.6%	5.7%	5.6%	1.2%
Materiales de Construcción	1.1%	4.7%	3.7%	4.0%	-1.2%	4.9%	4.8%	5.6%	6.2%	6.5%	0.9%
Alquiler de Maquinaria	2.3%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	-5.9%	5.0%	0.0%	-4.2%	17.7%	0.0%
Mano de obra	7.2%	0.9%	0.0%	0.0%	0.4%	-0.5%	4.1%	0.0%	4.0%	0.0%	3.0%
Culiacán, Sin.	-0.4%	3.6%	4.0%	9.2%	-1.8%	1.4%	5.7%	7.8%	12.9%	8.8%	4.0%
Materiales de Construcción	-2.5%	4.4%	3.6%	9.2%	-2.4%	1.0%	6.2%	9.5%	14.8%	9.2%	4.6%
Alquiler de Maquinaria	11.3%	6.6%	2.0%	6.6%	-0.4%	9.1%	3.0%	7.4%	7.8%	1.8%	-1.3%
Mano de obra	6.5%	1.1%	5.4%	9.3%	0.8%	2.4%	3.8%	0.0%	3.5%	7.2%	1.2%
León, Gto.	-1.1%	4.7%	2.9%	5.7%	0.6%	2.2%	3.9%	7.7%	11.3%	8.3%	0.9%
Materiales de Construcción	-3.9%	4.6%	2.8%	6.6%	-0.7%	1.8%	4.3%	8.8%	13.4%	9.1%	0.3%
Alquiler de Maquinaria	11.7%	4.6%	0.6%	2.7%	1.2%	1.2%	0.3%	11.4%	-3.6%	2.0%	4.2%
Mano de obra	8.3%	5.2%	3.5%	3.0%	6.5%	4.0%	2.2%	2.5%	2.5%	4.9%	3.7%
Puebla, Pue.	-2.7%	4.4%	4.2%	6.5%	1.7%	2.9%	5.4%	6.9%	11.6%	7.2%	1.0%
Materiales de Construcción	-4.4%	4.7%	5.1%	7.8%	1.1%	2.8%	4.4%	7.0%	13.4%	8.2%	0.8%
Alquiler de Maquinaria	8.8%	10.1%	-0.5%	5.0%	-0.3%	2.5%	2.6%	1.9%	2.8%	1.2%	2.8%
Mano de obra	2.6%	3.2%	1.7%	2.1%	5.1%	3.3%	10.1%	6.8%	4.5%	3.3%	2.0%
San Luis Potosí, S.L.P.	-0.5%	3.8%	5.3%	8.5%	0.2%	1.4%	3.8%	11.0%	11.5%	7.6%	0.0%
Materiales de Construcción	-1.8%	2.9%	4.7%	10.1%	-0.2%	1.1%	4.7%	12.7%	13.0%	8.3%	-0.6%
Alquiler de Maquinaria	3.1%	1.5%	3.6%	0.0%	0.0%	1.1%	3.8%	0.6%	11.6%	1.1%	0.4%
Mano de obra	3.8%	6.8%	7.4%	3.8%	2.5%	2.7%	0.0%	3.9%	3.6%	4.0%	3.6%
Tapachula, Chis.	-2.1%	5.7%	4.3%	5.0%	0.3%	2.9%	5.7%	6.0%	11.0%	6.5%	4.8%
Materiales de Construcción	-3.1%	7.2%	4.4%	6.2%	0.4%	2.5%	5.7%	7.5%	12.3%	7.8%	2.0%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	1.3%
Mano de obra	2.1%	0.4%	4.1%	0.0%	0.0%	4.5%	6.2%	0.0%	5.3%	0.0%	21.2%
Toluca, Edo de Mex.	-2.1%	4.8%	4.6%	6.1%	0.3%	0.8%	4.1%	3.5%	10.8%	7.1%	0.8%
Materiales de Construcción	-3.2%	5.0%	5.7%	6.9%	0.3%	0.9%	3.4%	4.0%	13.3%	7.1%	0.9%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	5.1%	8.8%	1.6%	5.6%	7.5%	0.0%	2.4%	4.4%	2.4%	5.7%
Mano de obra	2.0%	4.3%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	8.1%	1.3%	0.0%	7.5%	0.0%
Torreón, Coahuila.	0.0%	2.0%	2.9%	6.6%	-1.3%	2.3%	4.2%	7.7%	12.8%	6.2%	6.2%
Materiales de Construcción	-2.4%	3.8%	2.7%	8.1%	-2.2%	2.0%	4.3%	7.8%	15.5%	7.4%	6.8%
Alquiler de Maquinaria	13.4%	-2.3%	0.9%	9.7%	-0.1%	1.3%	10.1%	7.8%	15.6%	7.5%	5.8%
Mano de obra	7.5%	-3.6%	3.6%	1.4%	2.5%	3.8%	3.1%	7.2%	0.0%	0.0%	2.7%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Veracruz, Ver.	-0.5%	6.5%	4.9%	6.4%	1.2%	0.8%	2.5%	6.6%	11.2%	9.3%	3.5%
Materiales de Construcción	-0.7%	7.0%	6.3%	6.6%	-0.1%	0.4%	3.2%	7.6%	11.8%	10.0%	2.9%
Alquiler de Maquinaria	7.3%	2.1%	0.8%	3.6%	0.1%	9.7%	-0.7%	7.6%	7.5%	0.3%	8.1%
Mano de obra	0.0%	4.9%	0.0%	5.9%	7.0%	1.6%	0.0%	2.0%	8.5%	6.5%	6.0%
Villahermosa, Tab.	-0.4%	2.9%	4.9%	9.3%	2.5%	3.4%	5.4%	8.4%	10.2%	7.8%	2.3%
Materiales de Construcción	-0.7%	2.9%	4.9%	9.4%	1.8%	3.3%	6.1%	9.2%	11.9%	8.0%	2.2%
Alquiler de Maquinaria	15.9%	1.2%	9.1%	0.3%	0.0%	9.7%	2.0%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%
Mano de obra	0.0%	3.0%	4.7%	9.5%	6.2%	3.1%	2.9%	5.7%	2.7%	7.1%	2.6%
Tampico, Tamps.	1.2%	2.3%	3.1%	4.4%	1.7%	2.5%	2.0%	11.0%	13.9%	5.1%	4.6%
Materiales de Construcción	0.8%	2.6%	2.9%	4.8%	1.8%	3.0%	2.3%	12.3%	16.0%	6.0%	4.3%
Alquiler de Maquinaria	13.5%	-0.6%	-1.7%	8.6%	-5.0%	5.9%	8.0%	9.0%	14.4%	2.0%	-0.9%
Mano de obra	2.0%	1.2%	4.1%	2.6%	2.0%	0.0%	0.0%	4.9%	2.8%	0.0%	7.4%
Chihuahua, Chih.	-3.8%	5.8%	1.3%	7.8%	2.1%	0.4%	3.5%	7.1%	13.7%	3.9%	5.5%
Materiales de Construcción	-6.1%	5.8%	2.1%	9.3%	2.4%	-0.1%	3.2%	7.8%	16.0%	4.6%	6.2%
Alquiler de Maquinaria	8.8%	1.8%	-2.0%	10.7%	-0.9%	6.5%	11.4%	7.2%	9.0%	5.8%	-2.8%
Mano de obra	4.9%	6.0%	-1.5%	2.3%	1.0%	2.3%	4.2%	3.7%	3.3%	0.1%	2.5%
Hermosillo, Son.	-1.7%	4.9%	3.7%	5.9%	2.4%	0.3%	4.0%	6.7%	9.7%	5.7%	2.6%
Materiales de Construcción	-2.7%	6.1%	3.7%	6.9%	2.1%	-0.1%	4.8%	8.0%	10.8%	6.4%	2.1%
Alquiler de Maquinaria	13.6%	1.3%	-3.0%	7.9%	-3.0%	2.9%	9.0%	12.5%	10.2%	7.3%	5.7%
Mano de obra	1.5%	0.9%	4.1%	1.9%	4.0%	2.0%	0.0%	0.0%	4.1%	1.6%	5.2%
Monclova, Coah.	-0.5%	1.9%	7.0%	6.3%	-0.6%	2.3%	5.2%	7.9%	15.4%	6.0%	4.4%
Materiales de Construcción	-1.4%	2.1%	7.3%	8.1%	-1.1%	1.8%	5.2%	9.1%	18.2%	7.0%	5.2%
Alquiler de Maquinaria	14.2%	10.9%	12.4%	0.0%	2.2%	-5.0%	4.5%	1.8%	7.9%	12.4%	3.0%
Mano de obra	2.5%	0.4%	5.6%	0.0%	1.6%	5.3%	5.2%	3.2%	3.2%	0.2%	0.3%
Córdoba, Ver.	2.4%	1.9%	5.9%	5.5%	0.6%	2.6%	1.4%	6.4%	10.5%	8.5%	1.4%
Materiales de Construcción	-0.2%	0.1%	6.4%	6.9%	0.1%	2.9%	0.9%	4.4%	13.1%	10.0%	1.3%
Alquiler de Maquinaria	12.4%	4.9%	4.2%	2.2%	0.0%	2.3%	4.6%	0.0%	0.0%	0.0%	-1.8%
Mano de obra	9.7%	6.8%	4.7%	1.9%	3.9%	1.2%	3.3%	15.7%	1.0%	2.2%	1.8%
Aguascalientes, Ags.	-2.2%	1.6%	3.5%	5.6%	0.7%	1.5%	6.5%	7.6%	16.4%	12.4%	3.0%
Materiales de Construcción	-3.6%	1.8%	3.5%	5.1%	0.1%	1.2%	6.4%	8.5%	17.9%	12.7%	2.3%
Alquiler de Maquinaria	5.1%	0.0%	3.1%	2.5%	0.0%	4.8%	4.6%	1.8%	8.9%	3.8%	15.6%
Mano de obra	2.4%	0.9%	3.7%	7.4%	4.3%	2.5%	7.2%	4.0%	10.1%	11.8%	5.5%



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Tijuana, B.C.	1.5%	4.0%	2.6%	3.1%	0.6%	5.0%	3.0%	10.2%	17.9%	7.9%	-1.5%
Materiales de Construcción	0.2%	4.9%	3.0%	3.5%	0.3%	5.1%	3.6%	11.9%	20.5%	9.3%	-2.6%
Alquiler de Maquinaria	2.1%	0.7%	0.6%	0.0%	0.3%	4.5%	10.0%	1.3%	8.8%	4.3%	8.7%
Mano de obra	6.5%	0.9%	1.4%	2.1%	1.8%	4.5%	0.0%	3.1%	5.0%	0.0%	4.8%
Matamoros, Tamps.	-4.2%	4.0%	5.0%	6.6%	2.3%	5.2%	5.4%	10.8%	11.0%	10.4%	4.5%
Materiales de Construcción	-6.3%	4.6%	5.0%	5.8%	1.2%	5.5%	5.6%	12.3%	13.7%	10.4%	2.8%
Alquiler de Maquinaria	6.1%	1.6%	-0.1%	4.4%	-5.8%	2.7%	4.8%	8.3%	4.9%	8.6%	0.3%
Mano de obra	2.6%	2.4%	5.1%	9.4%	8.5%	4.1%	4.6%	4.1%	-1.2%	10.9%	14.2%
Colima, Col.	-1.5%	3.8%	4.7%	5.9%	0.8%	3.1%	4.2%	8.6%	11.8%	7.7%	4.5%
Materiales de Construcción	-3.4%	3.4%	5.3%	7.0%	0.9%	3.4%	4.2%	10.1%	13.1%	8.7%	5.1%
Alquiler de Maquinaria	4.7%	24.8%	14.5%	0.0%	0.0%	8.2%	4.4%	7.7%	9.4%	5.6%	8.2%
Mano de obra	5.2%	4.2%	2.3%	2.7%	0.1%	1.4%	4.1%	1.5%	5.5%	2.0%	0.8%
La Paz, B.C.S.	-3.3%	5.2%	1.7%	3.5%	1.7%	5.7%	7.3%	7.3%	12.0%	8.6%	3.7%
Materiales de Construcción	-4.3%	6.4%	1.1%	3.4%	1.3%	6.1%	8.4%	8.8%	13.6%	9.8%	3.6%
Alquiler de Maquinaria	13.6%	-0.3%	-1.8%	5.1%	-1.8%	2.9%	6.1%	3.8%	4.4%	27.7%	2.1%
Mano de obra	0.0%	0.9%	4.1%	4.2%	4.0%	3.9%	2.1%	0.0%	4.2%	0.0%	4.7%
Chetumal, Q.R.	1.0%	1.2%	3.0%	6.4%	0.6%	5.0%	-0.4%	8.4%	11.9%	6.0%	1.8%
Materiales de Construcción	-1.7%	1.3%	3.8%	8.1%	0.7%	4.8%	-0.9%	10.0%	13.3%	7.2%	1.2%
Alquiler de Maquinaria	7.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.9%	0.0%	0.0%	-5.2%	0.0%	0.0%
Mano de obra	11.5%	0.9%	0.0%	0.4%	0.0%	5.2%	2.0%	1.5%	6.7%	0.0%	5.3%
Jacona, Mich.	-5.2%	7.7%	4.5%	3.3%	1.6%	2.1%	4.0%	9.0%	11.4%	11.1%	4.2%
Materiales de Construcción	-7.6%	9.2%	5.3%	3.2%	1.8%	2.5%	3.2%	10.1%	12.7%	13.2%	4.4%
Alquiler de Maquinaria	3.7%	16.4%	3.6%	0.8%	4.2%	0.0%	0.0%	2.6%	12.5%	0.0%	4.1%
Mano de obra	4.9%	1.7%	1.2%	3.9%	0.3%	0.4%	8.3%	4.1%	4.8%	0.6%	2.8%
Fresnillo, Zac.	-1.6%	2.1%	3.9%	5.4%	-0.8%	2.5%	4.0%	7.7%	12.6%	5.8%	2.0%
Materiales de Construcción	-2.9%	1.9%	3.7%	6.8%	-1.5%	2.7%	3.9%	9.1%	13.3%	5.9%	2.2%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.9%	7.3%	0.0%	1.9%	0.9%	0.0%	0.0%	5.2%	26.3%	1.8%
Mano de obra	2.8%	2.5%	4.2%	1.3%	2.6%	1.9%	5.0%	2.1%	9.6%	3.6%	1.3%
Iguala, Gro.	2.1%	4.0%	7.3%	5.2%	2.3%	2.2%	5.0%	6.4%	13.5%	3.5%	2.5%
Materiales de Construcción	0.5%	4.9%	4.6%	5.1%	1.9%	0.0%	6.1%	6.6%	14.6%	2.2%	3.1%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	2.2%	27.0%	1.4%	-8.4%	17.4%	6.4%	0.1%
Mano de obra	7.6%	0.9%	16.7%	5.6%	4.4%	10.4%	0.6%	6.9%	8.5%	9.0%	0.3%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Huatabampo, Son.	3.5%	3.1%	3.6%	5.3%	0.7%	-0.1%	3.6%	3.5%	13.2%	8.5%	-1.6%
Materiales de Construcción	2.7%	3.7%	4.0%	6.2%	-0.8%	-0.5%	3.6%	4.2%	16.4%	8.8%	-2.5%
Alquiler de Maquinaria	10.1%	0.9%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%	0.0%
Mano de obra	6.1%	1.1%	2.0%	2.1%	7.8%	1.9%	3.8%	1.0%	0.0%	7.1%	3.1%
Tulancingo, Hgo.	3.2%	3.1%	5.1%	8.5%	1.6%	2.2%	4.9%	7.9%	11.2%	7.2%	2.0%
Materiales de Construcción	1.7%	2.1%	6.3%	7.5%	0.1%	2.0%	5.4%	9.6%	13.7%	8.3%	2.1%
Alquiler de Maquinaria	2.8%	0.7%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Mano de obra	9.0%	6.9%	1.2%	12.5%	8.6%	3.1%	3.2%	1.1%	0.0%	2.1%	2.1%
Cortazar, Gto.	0.3%	5.4%	3.2%	7.4%	-0.5%	3.3%	4.8%	5.9%	10.9%	10.8%	5.4%
Materiales de Construcción	-2.4%	4.5%	3.1%	8.5%	-1.4%	2.3%	5.3%	5.7%	12.6%	10.1%	5.1%
Alquiler de Maquinaria	17.8%	3.0%	0.0%	15.2%	0.0%	0.0%	0.0%	15.1%	0.0%	12.4%	3.1%
Mano de obra	9.3%	8.4%	3.8%	3.8%	3.3%	8.2%	3.3%	6.3%	4.3%	13.6%	6.9%
Cd. Jiménez, Chih.	-1.7%	3.4%	1.6%	6.2%	1.3%	1.9%	3.6%	9.8%	12.3%	11.6%	4.3%
Materiales de Construcción	-2.4%	4.2%	0.9%	6.7%	0.6%	2.2%	4.1%	8.3%	15.4%	10.0%	2.8%
Alquiler de Maquinaria	15.3%	-12.6%	-4.6%	13.5%	-5.9%	6.3%	14.3%	14.7%	-0.7%	2.9%	6.6%
Mano de obra	0.0%	1.5%	4.7%	4.2%	5.3%	0.2%	0.6%	16.6%	0.0%	20.7%	10.7%
Durango, Dgo.	-1.3%	4.3%	6.6%	4.0%	-0.2%	2.7%	3.4%	8.6%	14.1%	5.5%	4.2%
Materiales de Construcción	-3.8%	4.0%	6.9%	3.3%	-1.3%	2.4%	3.2%	9.7%	16.1%	6.1%	2.0%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	3.9%	0.7%	0.0%	8.0%	0.0%	0.0%	37.8%	0.0%	14.9%
Mano de obra	7.4%	5.2%	5.7%	6.2%	4.8%	3.6%	4.5%	4.6%	3.0%	2.6%	14.9%
Tepic, Nay.	-4.3%	8.2%	2.6%	4.3%	1.9%	1.2%	3.3%	7.9%	10.4%	9.6%	2.5%
Materiales de Construcción	-5.5%	8.3%	2.7%	5.5%	-1.0%	1.5%	4.2%	9.4%	12.3%	11.0%	0.8%
Alquiler de Maquinaria	0.2%	5.0%	-0.9%	7.2%	-1.9%	2.0%	1.6%	7.3%	9.4%	8.8%	6.0%
Mano de obra	0.0%	7.9%	2.2%	0.0%	15.7%	0.0%	0.0%	1.3%	1.3%	2.0%	11.4%
Oaxaca, Oax.	-3.8%	4.7%	5.3%	3.4%	0.3%	3.1%	2.9%	10.4%	11.7%	8.8%	2.2%
Materiales de Construcción	-6.2%	6.1%	6.2%	4.5%	0.3%	3.2%	3.1%	12.4%	13.2%	10.5%	0.0%
Alquiler de Maquinaria	19.4%	-0.6%	6.6%	5.3%	-0.5%	3.3%	0.0%	0.9%	4.8%	-2.9%	16.5%
Mano de obra	3.1%	0.9%	2.3%	-0.5%	0.0%	3.0%	2.3%	1.6%	4.6%	0.0%	14.6%
Querétaro, Qro.	1.0%	4.7%	2.4%	5.8%	-0.6%	-0.1%	3.7%	10.5%	12.6%	8.2%	5.4%
Materiales de Construcción	0.3%	4.4%	3.2%	5.9%	-0.8%	-2.0%	4.6%	12.3%	14.6%	8.9%	5.3%
Alquiler de Maquinaria	0.8%	10.4%	0.0%	1.5%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%
Mano de obra	3.6%	5.6%	0.0%	5.4%	0.0%	7.8%	0.0%	3.5%	4.3%	5.0%	6.4%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Mayo Vs Mayo

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	May 2009	May 2010	May 2011	May 2012	May 2013	May 2014	May 2015	May 2016	May 2017	May 2018	May 2019
Cuernavaca, Mor.	-1.4%	0.7%	5.3%	5.0%	0.0%	3.1%	4.8%	6.5%	7.1%	6.9%	2.6%
Materiales de Construcción	-3.2%	0.8%	5.3%	6.0%	-1.7%	2.7%	5.3%	7.9%	7.4%	7.8%	2.8%
Alquiler de Maquinaria	5.9%	0.9%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Mano de obra	4.9%	0.4%	5.5%	1.5%	7.8%	5.2%	3.1%	1.0%	6.4%	3.4%	1.4%
Tlaxcala, Tlax.	-3.5%	4.5%	5.7%	5.0%	0.1%	2.2%	3.5%	7.4%	11.3%	5.1%	-1.0%
Materiales de Construcción	-5.3%	3.7%	7.0%	5.3%	-0.8%	2.2%	4.2%	8.4%	12.3%	6.2%	-1.1%
Alquiler de Maquinaria	4.3%	9.6%	3.7%	3.4%	4.4%	6.4%	0.6%	18.6%	1.2%	0.0%	0.0%
Mano de obra	2.1%	6.9%	1.8%	4.0%	4.0%	1.8%	0.6%	1.6%	7.7%	0.0%	0.0%
San Andrés Tuxtla, Ver.	-1.6%	4.7%	4.7%	5.7%	0.3%	2.2%	2.8%	8.1%	7.3%	8.8%	1.5%
Materiales de Construcción	-2.0%	4.7%	5.5%	5.7%	-0.6%	1.4%	3.5%	9.6%	6.7%	10.8%	0.4%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	6.7%	1.1%	0.9%	5.1%	3.3%	0.0%	3.5%	0.0%	23.6%
Mano de obra	0.0%	4.9%	1.7%	6.0%	4.7%	6.0%	0.0%	2.3%	10.6%	0.0%	5.0%
Campeche, Camp.	1.1%	4.2%	4.9%	6.4%	-0.2%	3.1%	7.5%	9.0%	13.6%	3.9%	3.8%
Materiales de Construcción	-0.9%	3.6%	4.9%	7.7%	-1.2%	1.1%	6.3%	9.4%	14.7%	5.1%	2.8%
Alquiler de Maquinaria	20.5%	3.0%	2.3%	15.3%	-3.8%	8.2%	14.2%	15.0%	10.8%	-11.2%	1.7%
Mano de obra	8.3%	6.5%	4.9%	1.8%	4.7%	11.3%	11.8%	6.7%	9.8%	0.0%	7.9%
Tepatlán, Jal.	-3.0%	3.4%	5.4%	6.9%	-0.7%	1.9%	4.5%	11.0%	20.3%	14.4%	2.3%
Materiales de Construcción	-3.8%	4.0%	5.1%	7.7%	-1.1%	2.3%	5.5%	13.1%	23.8%	16.1%	2.4%
Alquiler de Maquinaria	-4.2%	5.9%	8.1%	2.1%	9.3%	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.6%
Mano de obra	0.0%	0.9%	6.6%	4.1%	0.4%	0.6%	0.0%	1.8%	3.1%	4.4%	0.7%
Tehuantepec, Oax.	2.4%	5.7%	6.4%	8.6%	-0.7%	1.8%	4.1%	7.1%	11.7%	6.5%	7.6%
Materiales de Construcción	2.4%	4.6%	8.1%	9.3%	-1.5%	0.4%	1.8%	7.0%	12.2%	8.3%	4.2%
Alquiler de Maquinaria	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%	12.0%	0.0%	8.0%
Mano de obra	2.3%	10.3%	0.0%	6.2%	3.1%	7.8%	13.9%	7.4%	10.0%	0.0%	21.7%
Cd. Acuña, Coah.	-1.5%	3.9%	3.6%	4.2%	-0.9%	5.1%	3.9%	9.8%	11.7%	9.4%	-0.6%
Materiales de Construcción	-2.5%	2.8%	3.9%	5.3%	-1.1%	5.3%	4.7%	11.9%	14.0%	9.9%	-1.4%
Alquiler de Maquinaria	7.0%	0.3%	0.0%	2.2%	1.3%	4.5%	5.3%	0.0%	0.0%	5.8%	41.8%
Mano de obra	1.5%	7.6%	2.6%	0.8%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	6.5%	0.0%



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Mayo de 2019

10 de Junio de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción