



CONAVI-CMIC

REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA
LEÓN, GUANAJUATO

AGOSTO, 2010



Vive Mejor



CONAVI






Desempeño al 1er Semestre 2010

- Avance del 43% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **474 mil**
- Derrama por **\$104 mil millones**, equivalente al 42% de la meta anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #339,342 unidades al 30 de junio con variación anual de **+10%**.
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la alza: #243,342 en el primer semestre, con variación anual de **+20%**
- **Factibilidad alta** de cumplimiento meta anual 2010 por #1,102,843 financiamientos con inversión de \$251 mil millones

Desempeño al 1er Semestre 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de junio, se tiene un avance del 43%.

	Meta Anual		Avance al 30 de junio de 2010				
	Organismo	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	216,702	51,549	45.6%	50.3%
		100,000	55,597	32,664	15,549	32.7%	28.0%
		170,000	80,000	56,446	30,685	33.2%	38.4%
	Otras Entidades	50,989	5,500	13,385	2,166	26.3%	39.4%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	319,197	99,949	40.1%	41.0%
Subsidios		198,000	5,817	112,413	3,343	56.8%	57.5%
		108,854	2,195	42,448	1,129	39.0%	51.4%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	154,861	4,472	50.5%	55.8%
	TOTAL	1,102,843	251,582	474,058	104,421	43.0%	41.5%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

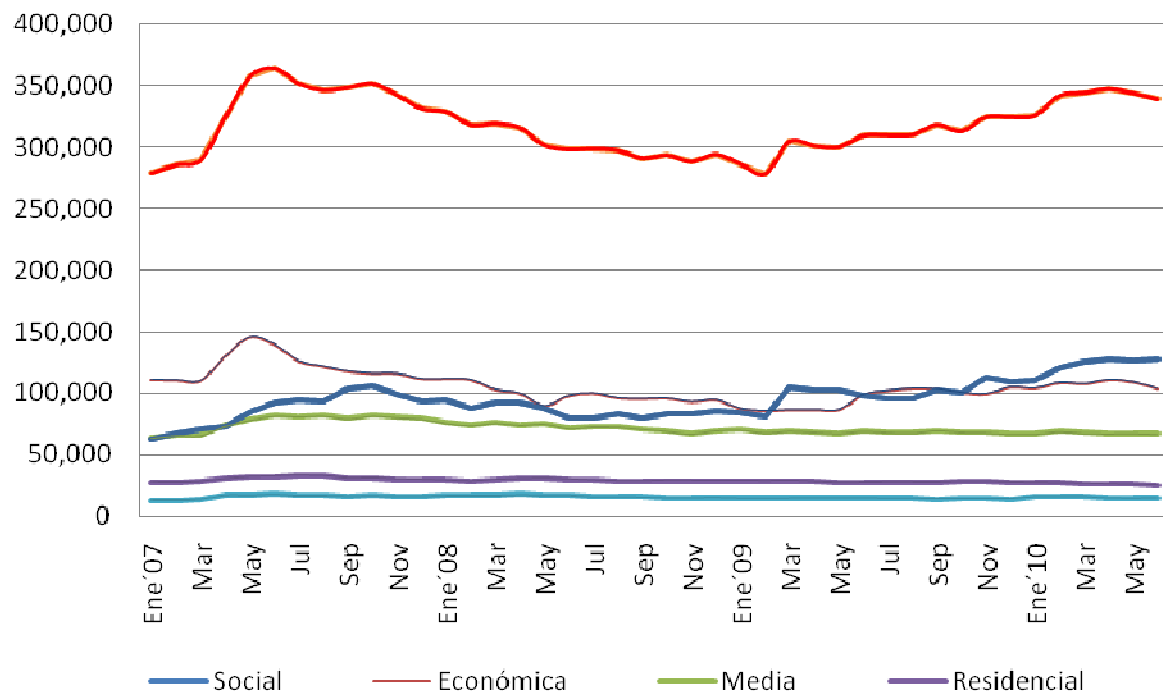
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

Desempeño al 1er Semestre 2010



- El crecimiento de los inventarios de vivienda totales está determinado por la vivienda social, con valor de hasta \$250,000

Inventario de Vivienda



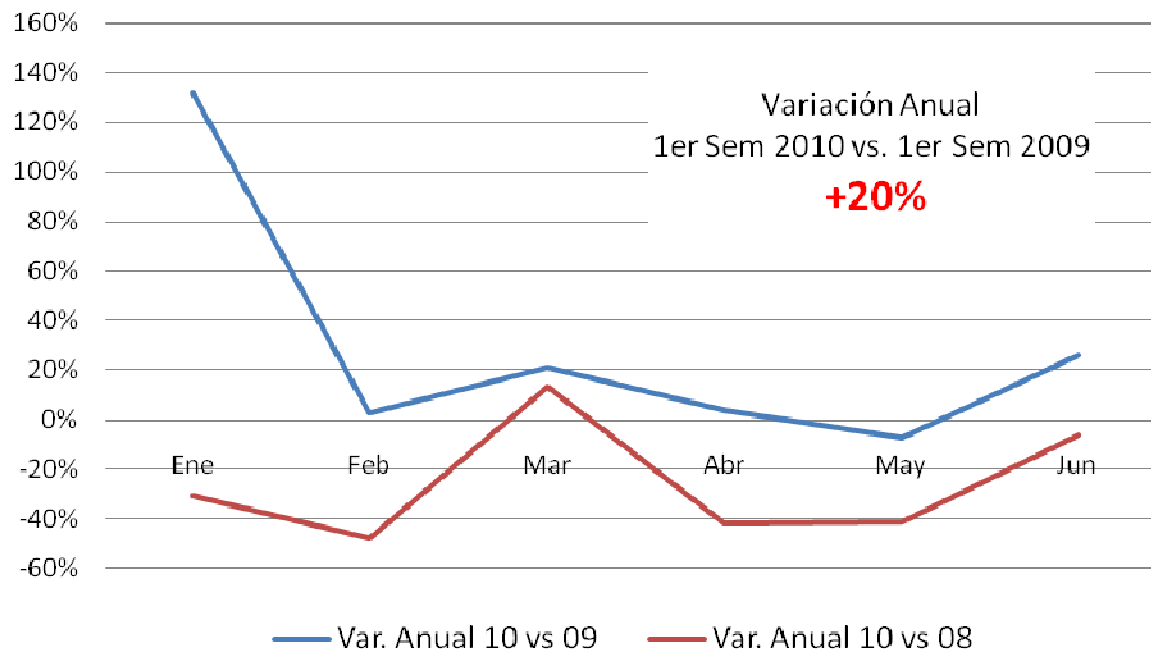
FUENTE: Softec



Desempeño al 1er Semestre 2010

- La reposición de inventarios de vivienda en el primer semestre del año, medido a través de los inicios de obra, fue 20% superior al registrado en el mismo periodo de 2009

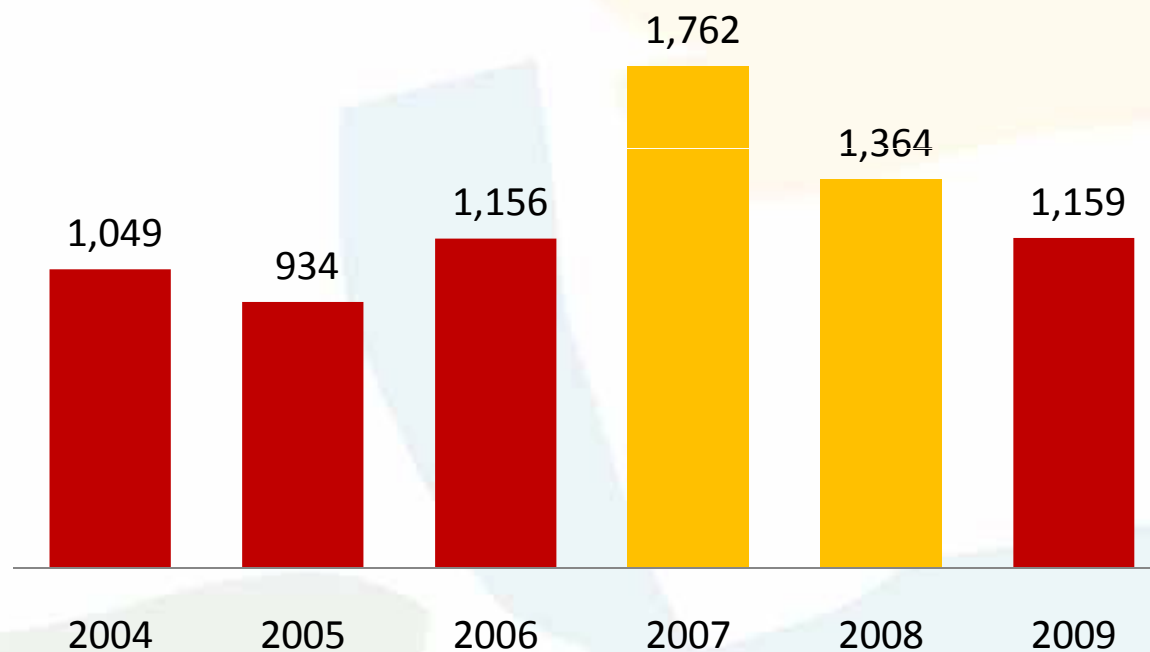
Reposición de Inventarios de Vivienda



FUENTE: Inicios de obra en Registro Único de Vivienda

- Una secuela de la crisis fue una depuración de los oferentes de vivienda, que no ha afectado significativamente la producción de vivienda nueva

Oferentes de vivienda registrada en RUV



Desempeño al 1er Semestre 2010

- Existen comportamientos atípicos en los programas de crédito de cada institución:

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	SHF	236,649	53,401	204,359	45,882	216,702	51,549	-8%	-3%	6%	12%
	WISSIE	33,270	11,228	40,150	18,772	32,664	15,549	-2%	38%	-19%	-17%
	SHF	68,126	5,857	30,720	3,874	26,563	1,293	-61%	-78%	-14%	-67%
	Banjercito	0	0	5,459	1,460	1,412	536	N.D.	N.D.	-74%	-63%
	AHM	132,124	47,814	72,863	32,465	56,446	30,685	-57%	-36%	-23%	-5%
	Otras Entidades	30,966	4,018	21,054	2,254	11,973	1,630	-61%	-59%	-43%	-28%
SUBTOTAL	501,135	122,316	374,605	104,707	345,760	101,242	-31%	-17%	-8%	-3%	
Subsidios	CONAVI	149,007	3,133	107,061	3,157	112,413	3,343	-25%	7%	5%	6%
	FOINRAPO	7,355	187	81,882	1,264	42,448	1,129	477%	503%	-48%	-11%
	SUBTOTAL	156,362	3,320	189,804	4,551	154,861	4,472	-1%	35%	-18%	-2%
TOTAL	657,497	125,636	564,409	109,258	500,621	105,714	-23.9%	-15.9%	-11.3%	-3.2%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.
SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.
Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Desempeño programas de crédito



- Infonavit tiene un **desempeño destacado** respecto al programa 2009, con una variación anual de +12% en su inversión, con alta factibilidad de alcanzar los 500 mil créditos en 2010



- Fovissste presenta distintas problemáticas muy particulares, y es de los programas con riesgos para cumplir meta 2010

Desempeño programas de crédito

SHF

- El programa de crédito individual de SHF se ha visto afectado por la problemática que enfrentan los intermediarios financieros de primer piso, principalmente sofoles y sofomes, que han tenido una baja operación durante 2010
- Nuevos intermediarios se han incorporado al programa, pero todavía con un desempeño modesto

Baniercito

- Baniercito reportó una caída del 63% en la inversión de su programa crediticio en el primer semestre de 2010, respecto a igual periodo de 2009.
- Sin embargo, se explica por una atención acelerada de solicitudes de crédito históricas en 2009, por lo que se confirma un menor desempeño para el cierre de 2010

Desempeño programas de crédito

ahm

- Aunque el programa de bancos y sofoles tiene una variación anual de -5% al cierre del primer semestre, es de destacar la proactividad de la banca en el otorgamiento de crédito hipotecario, que prácticamente compensó la caída del crédito individual por parte de sofoles y sofomes

 CONOREVI

- En los programas de otras entidades financieras, donde dominan los organismos estatales de vivienda, se tiene un subejercicio generado principalmente por los procesos electorales en 12 entidades federativas y por terminación de administraciones estatales

Programa “Esta es tu Casa”

Avance al 30 de Junio

En los primeros seis meses del año, se ha colocado el 58% del presupuesto anual del Programa.

Cifras en millones de \$

Subprograma	Meta 2010	Avance		Por ejercer	%
		Acciones	Inversión		
INFONAVIT	2,935	63,237	2,589	346	88%
PSV	300	8,202	195	105	65%
SHF	700	32,248	270	430	39%
BANJERCITO	315	1,459	70	245	22%
OREVIS	400	4,096	69	331	17%
FOVISSSTE	200	222	7	193	4%
Subtotal	4,850	109,464	3,200	1,650	66%
Reconstrucción	467	2,949	143	324	31%
Programa 2 X 1	500	A partir del 2° Sem.		500	0%
Subtotal	967	2,949	143	824	15%
Total	5,817	112,413	3,343	2,474	58%

Meta Junio	Sub ejercicio
2,372	0
156	0
347	77
182	112
212	143
116	109
3,385	441
119	0
0	0
119	0
3,504	441



Avance al 30 de Junio

Traspaso entre subprogramas

Cifras en millones de \$

Subprograma	Meta Junio	Sub ejercicio
INFONAVIT	2,372	0
PSV	156	0
SHF	347	77
BANJERCITO	182	112
OREVIS	212	143
FOVISSSTE	116	109
Subtotal	3,385	441

\$225 millones: Infonavit

\$73 millones: PSV

\$298 millones traspasos

\$143 millones: OREVIS
(se mantienen)



Avance al 30 de Junio

Traspaso subprograma Infonavit

Adicionalmente, se cuenta con **\$2.2** millones para reasignación entre las delegaciones por subejercicios al 30 de junio:

$$\begin{array}{r} \$0.6 \text{ millones Chiapas} \\ + \$1.6 \text{ millones Guerrero} \\ \hline = \$2.2 \text{ millones de sub-ejercicio} \end{array}$$

Monto total por reasignar: \$225 + \$2.2 = \$227.2 millones

Subprograma 2x1

Cifras en millones de \$

Entidad Federativa	Subsidio Estatal	Dispersión Infonavit	Dispersión OREVI	Subsidio Conavi
Baja California*	20.0	20.0		10.0
Campeche	20.0	10.0	10.0	10.0
Colima	3.6		3.6	1.8
Distrito Federal	120.3		120.3	60.2
Guanajuato	62.0	62.0		31.0
Michoacán	25.0	25.0		12.5
Puebla	20.0	20.0		10.0
Querétaro	60.0	60.0		30.0
San Luis Potosí	10.0	10.0		5.0
Sonora	60.0	60.0		30.0
Tabasco	20.0	20.0		10.0
Tlaxcala*	4.7	4.7		2.4
Yucatán	16.2		16.2	8.1
Jalisco*	50.0	50.0		25.0
Zacatecas*	15.0	15.0		7.5
Total	506.8	356.7	150.1	253.4

* En proceso de formalización

Proyección de ejercicio de recursos del Infonavit en el año



Proyección de ejercicio de recursos del Infonavit en el año



1. Meta 2010:	\$2,935 millones
2. Programa 2 X 1:	\$ 535 millones
• Gobiernos estatales	\$ 356.7 millones
• Conavi	\$ 178.3 millones
3. Reasignación otros subprogramas:	\$ 225 millones
4. Originación DUIS 2010*:	\$ 80 millones

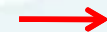
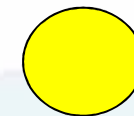
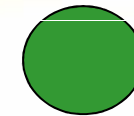
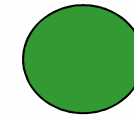
Total: \$3,775 millones

Incremento 28%

*Nota: subprograma SHF



- **Demanda de vivienda:**
 - Necesidad de vivienda nueva al 2030: 11.3 millones
 - Rezago habitacional: 8.9 millones
 - Incremento anual (bono demográfico): 0.565 millones
- **Acceso a Crédito y Subsidios:**
 - 790,000 hipotecas (+7%)
 - \$251.6 mil millones (+5% real)
 - \$8 mil millones para subsidios (+6.5% real)
- **Suministro de Vivienda:**
 - Inventarios reducidos: 6.11 meses
 - Disminución en inicios de obra (-30%)
 - Gran oportunidad para desarrolladores



Redensificación Urbana y Verticalidad

Estrategia de promoción de redensificación habitacional en la ciudad interior:

- ✓ Publicación de la Guía de Redensificación
- ✓ Definición de incentivos para impulsar la redensificación habitacional
 - Vivienda vertical
 - Mejor ubicación
 - Aprovechamiento eficiente del suelo (infraestructura y equipamiento)
- ✓ Difusión y promoción de la Estrategia



1

Agencia Cero:
Investigación y
Desarrollo

Joint Venture:

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Sector Privado



2

Agencia Cero:
Investigación y
Desarrollo

**Alineación
Voluntades
Políticas**

Joint Venture:

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Sector Privado

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Gob. Municipal
- Sector Privado
- Sector Social

3

Agencia Cero:
Investigación y
Desarrollo

**Alineación
Voluntades
Políticas**

**Plan Integral
Desarrollo**

Joint Venture:

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Sector Privado

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Gob. Municipal
- Sector Privado
- Sector Social

- Vocación Territorio
- Plan Hídrico
- Conectividad
- Asentamientos
- Reservas naturales



Agencia Cero:
Investigación y
Desarrollo

**Alineación
Voluntades
Políticas**

**Plan Integral
Desarrollo**

Joint Venture:

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Sector Privado

- Gob. Federal
- Gob. Estatal
- Gob. Municipal
- Sector Privado
- Sector Social

- Vocación Territorio
- Plan Hídrico
- Conectividad
- Asentamientos
- Reservas naturales

Infraestructura

Industria

Ecología

**Vivienda:
DUIS**

Agro



GRACIAS...

