

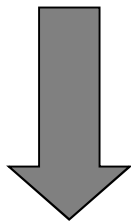


# Fomento a la Inversión Pública y Privada en la Propiedad Rural FIPP

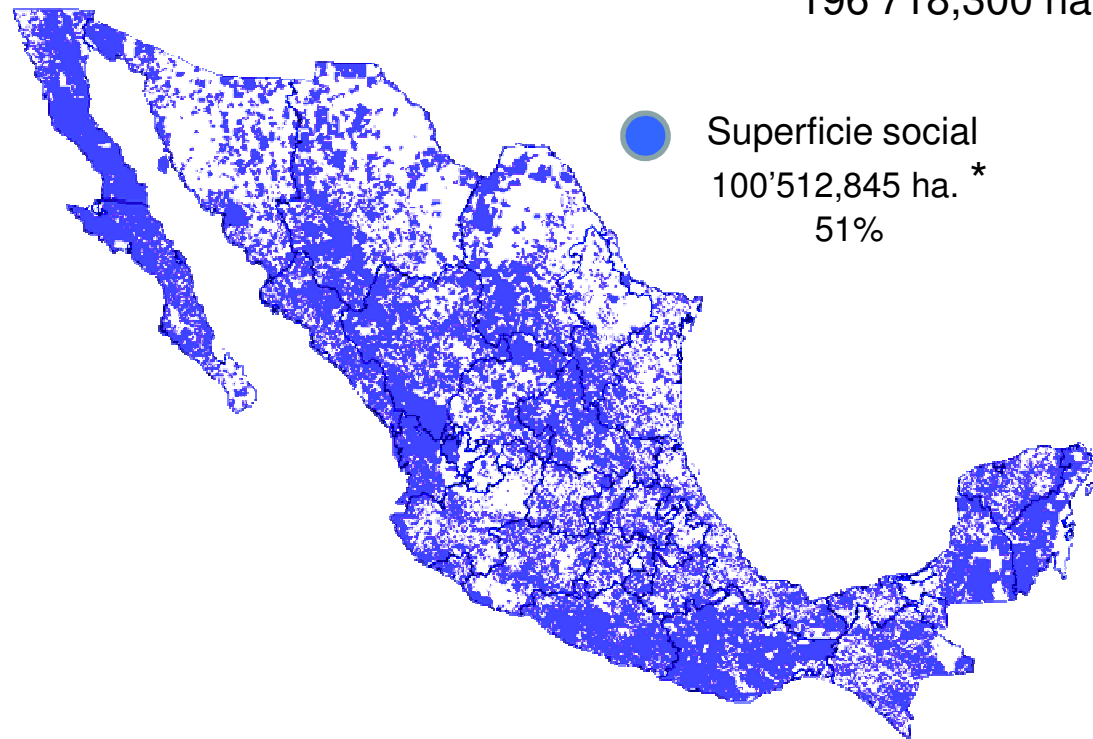
# Ámbito de aplicación

Atendemos el 51 por ciento de la superficie nacional integrada por:

\* 31,603 Núcleos Agrarios  
(29,267 Ejidos y  
2,336 Comunidades)



\* 4'628,505  
Titulares de Derechos



80% de selvas y bosques.  
74% de la biodiversidad.  
2/3 partes de los litorales.

\* Fuente: Registro Agrario Nacional ( Junio 2010)

## ¿Qué es el FIPP?

- Programa Agrario del Gobierno Federal para **dar a la tierra** rural usos más eficientes y productivos **conforme a su vocación**.
- Protege la propiedad de los campesinos y **fomenta la coinversión**.
- Generación de condiciones de **certeza jurídica** en las inversiones en el campo (titulares de la tierra e inversionistas).
- Atiende **gratuitamente** la demanda de miles de campesinos para hacer productivas sus tierras.

## ¿Qué no es el FIPP?

- No es un programa de ayuda a fondo perdido.
- No promueve “la venta de tierras” ejidales o comunales.
- No otorga **créditos** o recursos económicos.
- No compite con otros **Programas Federales**.
- No se regalan peces, **¡Se enseña a pescar!**

# Vertientes

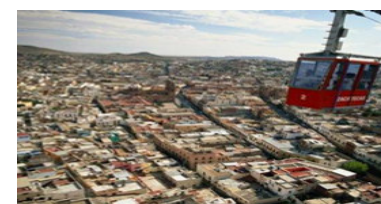
Desarrollo Agropecuario



Desarrollo Urbano, Industrial,  
Servicios y Minero



Turístico



Ecológico



## Núcleos agrarios con solicitud al FIPP








Modalidad	Núcleos Agrarios	Superficie	Inversionistas
Agropecuario	1,482	5,521,255	680
Turístico	437	2,662,922	26
Industrial	222	1,547,578	62
Minero	188	1,144,564	91
Desarrollo, Servicios y Equipamiento Urbano	297	1,509,541	43
Infraestructura	313	2,115,237	8
Ecológico	93	554,840	7
	<b>3,032</b>	<b>15,055,937</b>	<b>917</b>

# Nacional

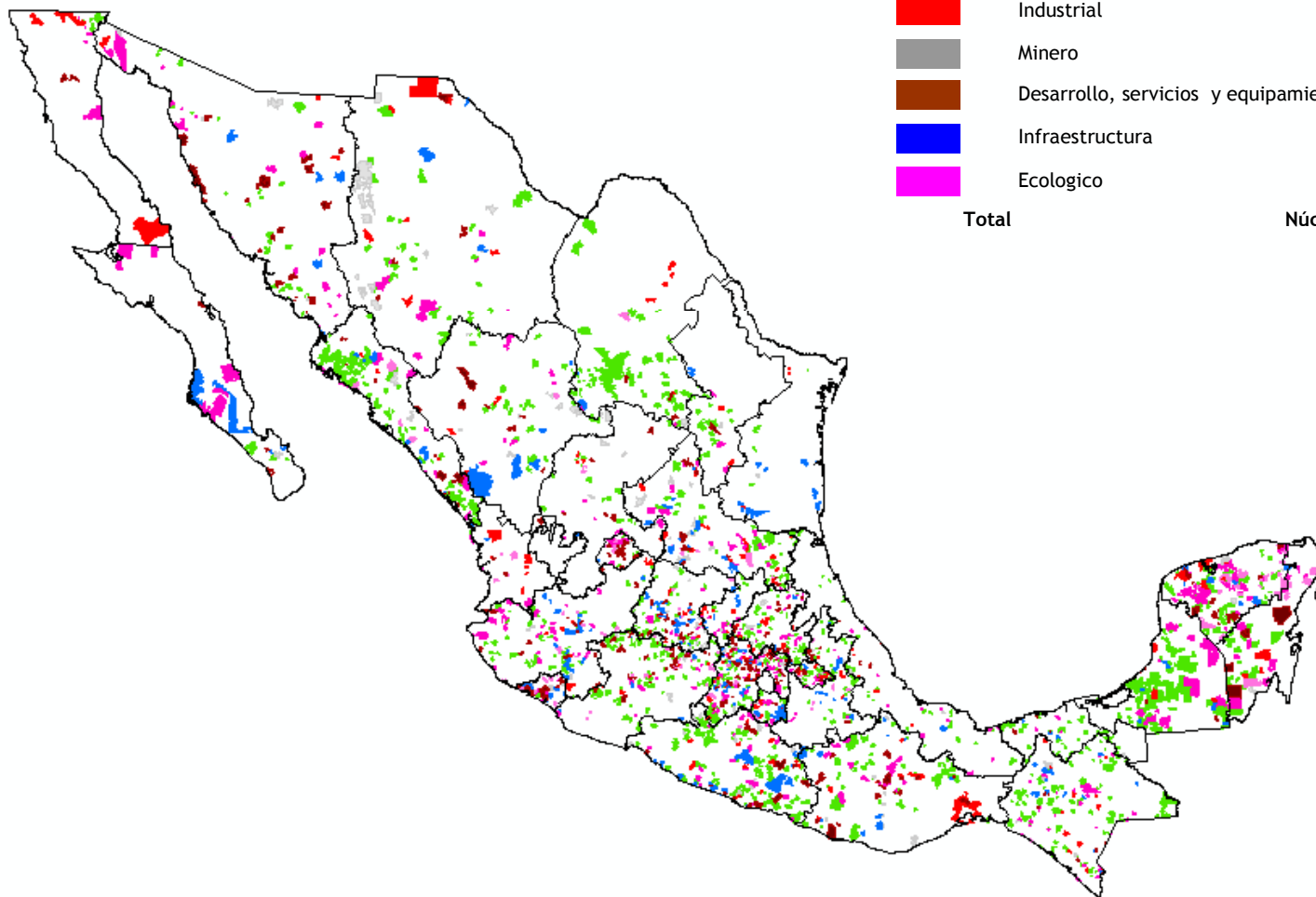
## Catálogo de Tierras

### Modalidad

### Núcleos Agrarios

	Agropecuario	1,482
	Turístico	437
	Industrial	222
	Minero	188
	Desarrollo, servicios y equipamiento urbano	297
	Infraestructura	313
	Ecologico	93

<b>Total</b>	<b>Núcleos agrarios</b>	<b>3,032</b>
	<b>Superficie</b>	<b>15,055,937</b>
	<b>Beneficiados</b>	<b>93,318</b>



# Inversión Privada

## Inversionistas registrados en el catálogo

Estado	Inversionistas
Aguascalientes	6
Baja California	9
Baja California Sur	15
Campeche	24
Chiapas	4
Chihuahua	27
Coahuila	27
Colima	9
Durango	31
Guanajuato	34
Guerrero	199
Hidalgo	51
Jalisco	19
México	35
Michoacán	108
Morelos	1

Estado	Inversionistas
Nayarit	1
Nuevo León	11
Oaxaca	75
Puebla	23
Querétaro	3
Quintana Roo	15
San Luis Potosí	28
Sinaloa	62
Sonora	23
Tabasco	12
Tamaulipas	7
Tlaxcala	3
Veracruz	24
Yucatán	18
Zacatecas	6
Oficina Central	7
<b>Total</b>	<b>917</b>



# Proceso en la formalización de un proyecto de inversión

1. Reunión de información

2. Reunión de acercamiento

3. Revisión y suscripción del documento legal

4. Inscripción en el RAN, RPP, SRE o institución correspondiente

5. Supervisión a proyectos de inversión formalizados

# 2008

## 87 Proyectos de inversión formalizados

Inversión total aproximada (millones de pesos)	8,172.08
Beneficio comprometido (millones de pesos)	1'568.40
Recurso entregado a los sujetos agrarios (millones de pesos)	531.91
Superficie con mejoramiento (hectáreas)	20,437
Sujetos beneficiados	5,432
Número de contratos celebrados	253
Empleos directos proyectados por los inversionistas	1,437
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas	2,272

**Beneficio proyectado 2008**

**\$ 450,000,000**

# 2008



PROYECTOS DE INVERSIÓN 2008

# 2009

## 809 Proyectos de inversión formalizados

Inversión total aproximada (millones de pesos)	31,806.11
Beneficio comprometido (millones de pesos)	2,066.28
Recurso entregado a los sujetos agrarios (millones de pesos)	647.08
Superficie con mejoramiento (hectáreas)	206,595
Sujetos beneficiados	51,900
Número de contratos celebrados	1,427
Empleos directos proyectados por los inversionistas	13,359
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas	21,129

**Beneficio proyectado 2009**

**\$ 1,620,000,000**

# 2009



PROYECTOS DE INVERSIÓN 2009

# AVANCES 2010

## 289 Proyectos de inversión formalizados

Inversión total aproximada (millones de pesos)	24,328.77
Beneficio comprometido (millones de pesos)	1,503.74
Recurso entregado a los sujetos agrarios (millones de pesos)	230.86
Superficie con mejoramiento (hectáreas)	55,954
Sujetos beneficiados	41,208
Número de contratos celebrados	472
Empleos directos proyectados por los inversionistas	5,630
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas	5,915

**Beneficio proyectado 2010**

**\$ 3,000,000,000**

# 2010



PROYECTOS DE INVERSIÓN 2010

# AVANCE ACUMULADO 2008-2010

## 1,185 Proyectos de inversión formalizados

Inversión total aproximada (millones de pesos)	64,306.96
Beneficio comprometido (millones de pesos)	5,138.42
Recurso entregado a los sujetos agrarios (millones de pesos)	1,409.85
Superficie con mejoramiento (hectáreas)	282,986
Sujetos beneficiados	98,540
Número de contratos celebrados	2,152
Empleos directos proyectados por los inversionistas	20,426
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas	29,316



# 2008 - 2010



1,185 Proyectos de inversión formalizados

- PROYECTOS DE INVERSIÓN 2008
- PROYECTOS DE INVERSIÓN 2009
- PROYECTOS DE INVERSIÓN 2010

# Avances 2010

**Proyectos en proceso**

**192**

**1. En oficinas centrales**

**49**

Dirección General Jurídica y de Representación Agraria 20

Dirección General de Apoyo al Ordenamiento de la Propiedad Rural 24

Coordinación General de Programas Interinstitucionales 5

**2. En delegaciones estatales**

**143**





## MODALIDAD: Desarrollo Inmobiliario

**Forma Legal:** Sociedad Inmobiliaria Ejidal (Aportación de tierras uso común)

**Tipo de Propiedad:** Ejido

Superficie Total Certificada	Superficie Parcelada	Superficie Uso Común	Superficie Asentamiento Humano
731.60 ha.	3.29 ha.	707.71 ha.	20.60 ha.

**Sujetos beneficiados:** 309 ejidatarios y sus familias

**Superficie involucrada:** 300 ha. de tierras de uso común

**Inversión del proyecto:** 600 millones de pesos, que es el valor de la tierra aportada por el núcleo agrario. Cabe destacar que el valor de las tierras sufrió un incremento a raíz de la aportación.

**El proyecto contempla:** Asociación con inversionistas, desarrollo de fraccionamientos, centros comerciales y de negocios

El proyecto está en negociación con tres inversionistas nacionales (Bosque Real, Grupo Hir y Grupo Terra) que harán la inversión al desarrollo.

**Estado:** México

**Municipio:** Huixquilucan

**Núcleo Agrario:** La Magdalena Chichicarpa





### MODALIDAD: Industrial

**Forma Legal:** Contrato de usufructo parcelario entre ejidatarios y Eurus S.A.P.I. de C.V.

**Duración:** 30 años

**Tipo de propiedad:** Ejido

Superficie Total Certificada	Superficie Parcelada	Superficie Uso Común	Superficie Asentamiento Humano
6,118.88 ha.	4,707.11 ha.	1,387.73 ha.	24.04 ha.

**Sujetos beneficiados:** 170 ejidatarios

**Superficie involucrada:** 2,450 ha. de tierras parceladas

**Inversión del proyecto:** Superior a los 500 millones de dólares

**Inversión comprometida a los sujetos agrarios:** 472 millones de pesos



**El proyecto contempla:** La generación de más 450 empleos directos e infraestructura a favor del ejido y 152 contratos individuales inscritos en el RAN, estimándose formalizar 400 contratos en total.

**Estado:** Oaxaca

**Municipio:** Juchitan de Zaragoza

**Núcleo Agrario:** La Venta

**MODALIDAD: Turístico**

**Forma Legal:** Contrato de Usufructo suscrito con el Gobierno del Estado

**Duración:** 30 años

**Tipo de Propiedad:** Comunidad

Superficie Total Certificada	Superficie Parcelada	Superficie Uso Común	Superficie Asentamiento Humano (sin titular)
8,711.68 ha.	489.19 ha.	8,182.76 ha.	39.72 ha.

**Sujetos beneficiados:** 252 comuneros

**Superficie involucrada:** 30 ha. de tierras de uso común

**Inversión del proyecto:** 50 millones de pesos

**Beneficio comprometido a los sujetos agrarios:** 50% de los frutos industriales y beneficios que se produzcan con el desarrollo del proyecto.

(El otro 50% será a favor del patronato que esta constituido por el Gobierno del Estado)

**El proyecto contempla:** La generación de 20 empleos directos y 40 indirectos, concesiones para el manejo de las palapas y comercios, al vencimiento del contrato la infraestructura pasará a propiedad del núcleo agrario.

**Estado:** Aguascalientes

**Municipio:** San José de Gracia

**Núcleo Agrario:** Comunidad San José de Gracia



## MODALIDAD: Minero

**Forma Legal:** Contrato de Usufructo por la Explotación de materiales pétreos del ejidatario Ismael Contreras Rodríguez y la empresa Materiales Triturados Armendáriz

**Duración:** 10 años

**Tipo de Propiedad:** Ejido

Superficie Total Certificada	Superficie Parcelada	Superficie Uso Común	Superficie Asentamiento Humano
2,310.64 ha.	455.75 ha.	1,834.99 ha.	19.90 ha.

**Sujetos beneficiados:** 1 ejidatario y familia

**Superficie involucrada:** 10.23 ha. de tierras parceladas

**Inversión del proyecto:** 6.6 millones de pesos

**Beneficio comprometido al sujeto agrario:** 5.61 millones de pesos, del resultado de 10 años de duración que se contempla en el contrato

**El proyecto contempla:** La explotación aproximada de 300 m<sup>3</sup> diarios de material, lo que equivale el pago de 561,000 pesos al año y la cantidad de 6.61 millones correspondiente a los años de vigencia.

**Estado:** Aguascalientes

**Municipio:** Pabellón de Arteaga

**Núcleo Agrario:** Santiago





## MODALIDAD: Infraestructura

**Forma Legal:** Convenio de ocupación de tierras ejidales parceladas para la construcción de vivienda para migrantes indígenas en la zona metropolitana de Guadalajara

### Tipo de Propiedad: Ejido

Superficie Total Certificada	Superficie Parcelada	Superficie Uso Común	Superficie Asentamiento Humano
811.95 ha.	753.28 ha.	24.99 ha.	33.67 ha.

**Sujetos beneficiados:** 2 ejidatarios y sus familias

**Superficie involucrada:** 9.54 has. de tierras parceladas

**Inversión del proyecto:** 10 millones de pesos para la adquisición de tierra para vivienda

**Inversión comprometida a los sujetos agrarios:** 10.49 millones de pesos total del pago a los beneficiarios lo correspondiente al momento de la entrega de sus tierras.

### El proyecto contempla:

El beneficio es para 40,000 familias indígenas pertenecientes a las etnias Wixanrikas, Nahuas, Otomíes, Mazahuas, Purépechas, Zapotecas, Triquis, Huastecos, Mixtecos, etc. que viven en La Zona Metropolitana de Guadalajara.



**Estado:** Jalisco

**Municipio:** Tonalá

**Núcleo Agrario:** Tololotlán