


Reforma urbana: de las competencias a la propiedad



Antonio Azuela

Agosto de 2010



La constitución y las expectativas

- ¿Hay un estado de derecho en México?
- La magia de las reglas

El estado por dentro: reacomodos constitucionales

- 1976 – 2000 ¿Del centralismo al municipalismo?
- Las reformas de 1983 y su tortuosa *recepción* local
- Una crítica del momento: el poder irresistible del poder municipal

La cuestión metropolitana y la Constitución

- Un texto modesto pero clarísimo:
 - "...planearán y regularán de manera conjunta..."

- ¿Quién lo ha esgrimido en la vida constitucional?
 - San Salvador Atenco vs un nuevo aeropuerto.



La metáfora del instrumento

- No sirve el instrumento sin el músico
- "...todo se lo debo a mi público"
- Que se haga sentir

La economía del esfuerzo constitucional

- Los costos: olvidarse de lo demás
- Las ganancias
- "Se venden listones de todos colores"
- "...y también verdes"



Dos rasgos de la vida constitucional

- Volatilidad del poder legislativo
- “Disponibilidad” del poder judicial
- ¿Quién juega en esa liga?



La agenda antigua: la reforma urbana

- Reforma urbana ¿como la reforma agraria?
- ¿Reforma light?
- ¿Qué sí y qué no?

¿Qué no?

- El “ejido urbano”
 - Un pleito global (e intrascendente)
- La expropiación masiva sin indemnización



¿Qué sí?

- La expropiación cuando se requiera
- La indemnización que se justifique

El obstáculo en la economía clásica

- Renta vs ganancia
- La alianza entre el capital y el estado
 - “¿Cómo han hecho en los países competitivos?”



El obstáculo en México crece y crece

- El fantasma de Atenco y la refinería de Tula
- Los terrenos de Chichén Itzá
- La propiedad inalienable que crece (agua, biodiversidad...)

¿Es posible construir un nuevo público?

- La vida local y el federalismo
- Una enorme fuerza constitucional