
2º CICLO DE CONFERENCIAS
“CONSTRUYENDO LA EDIFICACIÓN SUSTENTABLE”

**HACIA UNA ESTRATEGIA
NACIONAL DE EDIFICACIÓN
SUSTENTABLE**



Lic. Carlos Sánchez Gasca
Director General de Fomento Ambiental Urbano y Turístico

El Programa Especial de Producción y Consumo Sustentable 2014-2018 (PEPyCS) identifica a la **edificación y vivienda sustentables** como uno de los sectores detonantes.

Es un sector estratégico ya que tiene una alta capacidad para generar **empleo, competir** exitosamente en el exterior y generar **alto valor** a través de su integración con **cadena productivas locales**.

El PEPyCS contempla 4 estrategias para el impulso de este sector:

- 1.** Incorporar criterios de producción y consumo sustentable en el **marco normativo nacional**.
- 2.** Promover los **instrumentos económicos** que impulsen el crecimiento verde e incluyente.
- 3.** Impulsar la **educación, comunicación y difusión** para una producción y consumo sustentable.
- 4.** Promover **alianzas** entre los sectores público, social y privado para la implementación de patrones de producción y consumo sustentable.

A través del fomento de la Edificación Sustentable, el sector ambiental federal busca detonar un proceso de transformación del mercado de la edificación hacia la adopción de prácticas sustentables generalizadas en el país, para propiciar múltiples beneficios.

Genera nuevos nicho de mercado

Materiales y sistemas constructivos innovadores

Instalaciones

Mantenimiento

Diseño

Las inversiones reditúan en ahorros

aislamiento, iluminación o calentamiento reducen emisiones GEI y disminuyen los costos por concepto de consumo de energía.

El 27 de enero del 2015 se suscribió el Convenio Específico de Concertación entre CMIC y SEMARNAT con el propósito común de hacer de la edificación sustentable una práctica generalizada en nuestro país.

Centrado en el impulso de dos instrumentos voluntarios que generan sinergia entre ellos:

**Norma Mexicana Edificación
Sustentable NMX-AA-164-SCFI-2013**

**Plan de Manejo de Residuos
de la Construcción y la Demolición**

Como parte de este convenio, se elaboró un Programa de Trabajo que:

Propone la suma de capacidades de las instituciones para transitar hacia prácticas de edificación sustentables.

Promueve la participación activa de los agremiados del sector.

Comprende diferentes líneas estratégicas que se retroalimentan entre sí. Con objetivos, acciones, metas e indicadores de desempeño.

El Programa de Trabajo se agrupa en 5 rubros

Coincidentes con las estrategias del PEPyCS



I. Definición del concepto

ESTRATEGIA	ACCIONES	METAS	ACTORES RESPONSABLES	2015		2016		2017	
				1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem
alianzas	Marco conceptual	Determinación de la línea base	SEMARNAT						
		Definición de condiciones mínimas	CMIC-SEMARNAT						
		Incorporación en los proyectos	CMIC						
		Difusión de buenas prácticas	CMIC						
		Elementos de medición	CMIC-SEMARNAT						
	Panorama de la Edificación Sustentable	1 Encuesta Nacional sobre el panorama actual	SEMARNAT						
		1 Análisis de resultados consensuado con delegaciones CMIC	CMIC						
		1 Retroalimentación al proceso	CMIC-SEMARNAT						
	Convenios	1 CMIC-SEMARNAT-UNAM "Laboratorio para la Edificación Sustentable"	CMIC-SEMARNAT-UNAM						
		1 CMIC-SEMARNAT-SUMe	CMIC-SEMARNAT-SUMe						
		1 CMIC-SEMARNAT-ITESM	CMIC-SEMARNAT-ITESM						
		CMIC-SEMARNAT-Empresas • Valora • ICA • Otros	CMIC-SEMARNAT-Empresas						

II. Promoción

ESTRATEGIA	ACCIONES	METAS	ACTORES RESPONSABLES	2015		2016		2017	
				1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem
Participación en eventos	1	1er Ciclo de conferencias	CMIC-SEMARNAT	█					
	1	Conferencia Magistral en el 28° Congreso Nacional CMIC	CMIC-SEMARNAT		█				
	1	Diálogo de Competitividad Sustentable	CMIC - Valora Consultores			█			
	1	Foro Nacional de Construcción Sustentable y Cambio Climático	CMIC-SEMARNAT				█		
	1	2do Ciclo de conferencias	CMIC-SEMARNAT				█		
	1	Presencia en reuniones Nacionales y Regionales CMIC	CMIC-SEMARNAT					█	
	1	3er Ciclo de conferencias	CMIC-SEMARNAT						█
	1	Presencia en reuniones Nacionales y Regionales CMIC	CMIC-SEMARNAT						█
Web y redes sociales	1	Espacio vinculado y actualizado periódicamente en el portal web de la CMIC y de la SEMARNAT	CMIC-SEMARNAT	█					
		Publicaciones en redes sociales de la CMIC y SEMARNAT	CMIC-SEMARNAT	█					
Publicaciones Conjuntas	4	Artículos en la Revista Mexicana de la Industria de la Construcción	CMIC-SEMARNAT	█					

III. Capacitación

ESTRATEGIA	ACCIONES	METAS	ACTORES RESPONSABLES	2015		2016		2017		
				1er Sem.	2° Sem.	1er Sem.	2° Sem.	1er Sem.	2° Sem.	
Capacitación	Oferta educativa	Conocimiento de la oferta educativa	CMIC-SEMARNAT-ITC-FIC-ICIC							
		Replanteamiento de programas de las instituciones (Nuevos programas)	ICIC-ITC-FIC							
	Impartición de cursos	1	Curso para verificación de la NMX-164	CMIC-SEMARNAT-ICIC						
		1	Seminario del PM-RCD y la NMX-164	FIC						
		1	Curso introductorio LEED V4	FIC						
		1	Diplomado en impacto y gestión ambiental	ITC						
		1	Curso de implementación del PM-RCD	ICIC						
	Desarrollo de herramientas de apoyo	1	Guía de implementación de la NMX-164	SEMARNAT						
		1	Guía Rápida de apoyo al constructor (PM-RCD)	CMIC						
			Manual de buenas prácticas	CMIC-SEMARNAT						
			Acopio de experiencias exitosas y buenas prácticas	CMIC-FIC						
			Establecimiento del banco de buenas prácticas	FIC						
			Catálogo de experiencias exitosas de las empresas	CMIC-FIC						

IV. Aplicación de la NMX

ESTRATEGIA	ACCIONES	METAS	ACTORES RESPONSABLES	2015		2016		2017	
				1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem
	Promoción de Unidades de Verificación (UV) de la NMX-164	1 Publicación de la Convocatoria para la Acreditación de la CMIC como UV	SEMARNAT						
		1 Acreditación y Aprobación de la CMIC como UV	CMIC - EMA						
		3 Creación de UV's	SEMARNAT						
	Normas específicas		Creación de normas específicas	CMIC-SEMARNAT, ONNCCE, INIFED					
	Inducir la adopción de criterios mínimos de sustentabilidad		Adopción de criterios mínimos en normas y reglamentos	CMIC-SEMARNAT					
			Adopción de criterios mínimos en proyectos	CMIC-SEMARNAT					
			Adopción de criterios mínimos en ejecución de proyectos	CMIC-SEMARNAT					
		1	Municipio piloto para la aplicación del reglamento de construcción con criterios mínimos sustentables	CMIC-SEMARNAT					
	Herramientas para la evaluación Costo-Beneficio de prácticas sustentables	1	Análisis y diseño de la metodología	CMIC-SEMARNAT-REVITALIZA, UNAM					
			Evaluación del costo beneficio en casos de estudio	CMIC-SEMARNAT					

V. Incentivos y capacitación

ESTRATEGIA	ACCIONES	METAS	ACTORES RESPONSABLES	2015		2016		2017	
				1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem	1er Sem	2° Sem
	Financiamiento	Identificación de Esquemas de financiamiento y áreas de oportunidad para programas de subsidios	CMIC-SEMARNAT						
		Negociación y acuerdos para el financiamiento	CMIC-SEMARNAT						
		Difusión de los financiamientos	CMIC-SEMARNAT						
	Incentivos	Identificación de incentivos fiscales, financieros y administrativos	CMIC-SEMARNAT						
		Casos de éxito desde el punto de vista financiero (Retorno de la inversión y plusvalía)	CMIC-SEMARNAT						
	Evaluación	Definir los criterios, categorías y bases de la certificación	SEMARNAT						
		Certificación de la NMX-164	SEMARNAT						
		Seguimiento de la certificación	SEMARNAT						
		Recertificación	SEMARNAT						

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



Gracias

Lic. Carlos Sánchez Gasca,
Dirección General de Fomento Ambiental Urbano y Turístico,
SEMARNAT

Mtra. Martha Niño Sulkowska,
Directora de Sustentabilidad Urbana