
FICHA TÉCNICA DE BUENAS PRÁCTICAS EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

José Fidel García Temoltzi
Coordinador de la Oficina de Transferencia Tecnológica
Fundación de la industria de la Construcción
Febrero 2014

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), con la finalidad de cumplir con su misión: “Representar, fortalecer y apoyar a las empresas afiliadas, así como impulsar el desarrollo de la industria de la construcción”, realiza una compilación de fichas técnicas sobre buenas prácticas de manejo de residuos de construcción y demolición en diversos países para el conocimiento de los constructores mexicanos.

Como primer país se ha seleccionado a España, debido a que los procesos constructivos que se tienen en México, son muy parecidos a los procesos que se siguen en este país.

COMPRAS

Materiales para la construcción

Los criterios ecológicos deben ser considerados en su justa medida a la hora de valorar el costo de los materiales.

- Evitar la compra de material en exceso para evitar que se convertirán en residuos.
- Evaluar la calidad y propiedades de los materiales adquiridos.
- Comprar los productos químicos de menor agresividad medioambiental para la limpieza de equipos y maquinaria se ayuda a la mejora del entorno.
- Evitar en la medida de lo posible, la compra de productos químicos tóxicos.

Equipos

- Cuando se va a adquirir equipo nuevo, (maquinaria, equipos eléctricos y mecánicos, etc.), evaluar las características técnicas deseadas más los efectos de impacto al medio ambiente.

PROCESOS

Producción

- En la medida de lo posible, cambiar las pinturas basadas en disolventes por otras con base agua.
- Registrar las fugas y derrames de agua, así como combustibles, disolventes y sus correspondientes costos de afectación.
- Crear manuales, instructivos, procedimientos y fichas técnicas relativos a los diferentes procesos que generan residuos y emisiones para disminuir la aparición de estos.

- Mantener a la mano y seguir los manuales y documentos sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Llevar un control específico de subcontratistas y su actuación medioambiental

Manipulación de materiales

- Las sustancias peligrosas deben etiquetarse correctamente para evitar accidentes a los trabajadores y contaminaciones.
- Los bidones, tanques y recipientes, que deben estar siempre herméticamente cerrados y la zona de almacenamiento de estos debe contar con un sistema anti derrames.
- Establecer prácticas de seguridad y procedimientos de manejo de materias primas.
- Coordinar al departamento de compras con el resto de departamentos para en la medida de lo posible, reemplazar materiales por otros que generen menos residuos y emisiones.
- Comprar los materiales en cantidad y recipientes adecuados y reutilizables.
- Al momento de la compra de materiales, identificar si hay empresas cercanas que compren los posibles desechos de la obra.
-

LIMPIEZA

Zonas Comunes e Instalaciones.

- Mantener un sistema de limpieza en zonas comunes optimizando el uso de agua.
- Planificar las etapas de limpieza por sectores y horarios
- Incluir en las hojas de instrucciones de los equipos, la limpieza de estos.
- Realizar la limpieza de equipos y contenedores inmediatamente después de su uso para evitar formación de depósitos.
- Evitar en la medida de lo posible, el uso de disolventes para la limpieza de los equipos y recipientes.

ENERGÍA

- Planificar la obra por zonas y medir su consumo a fin de detectar y reducir en la medida de lo posible el consumo de energía eléctrica.
- Instalar sistemas de alumbrado con lámparas led's en lugar de lámparas incandescentes Para evitar que se conviertan en residuos peligrosos.

Derrames Contaminantes

- Controlar los derrames de líquidos que puedan contaminar suelo y agua con almacenes que contengan barreras contra derrames así como equipo de contención para derrames fuera del almacén.

Atmósfera

- Controlar las emisiones a la atmósfera de: polvo, óxidos de azufre, nitrógeno y carbono, fugas de combustible y gases de soldadura.

Ruido

- Realizar mediciones con ayuda de sonómetros por zonas en la obra a fin de detectar y minimizar las fuentes de ruido.

RESIDUOS

Control

- Identificar los tipos de residuos generados y llevar un registro de las cantidades por peso y/o volumen, origen y destino.
- Separar residuos producidos por la obra de los residuos urbanos
- Establecer un programa de minimización por unidad de producto.
- En la medida de lo posible, incluir en la obra, un porcentaje de materiales reciclados.

Almacenamiento

- Clasificar y separar el almacén por secciones los residuos provenientes de todo el proceso constructivo y de la operación de este, identificar los que tengan un valor por su venta.

Tóxicos

- Identificar y clasificar los residuos que sean tóxicos y/o contaminantes.
- Colocarlos en contenedores adecuados para evitar reacciones, corrosiones y/o derrames.
- Contactar con empresas especializadas en el manejo y disposición final de los residuos para que sean ellos quienes los transporten y desechen de forma adecuada.
- Por ningún motivo verterlos al drenaje o en tiraderos (incluidos los aceites).

Capacitación

- Capacitar periódicamente al personal que interviene de forma directa o indirecta en la obra con la finalidad de que se acaten las buenas prácticas.

CONCLUSIONES

Al implantar las Buenas Prácticas Medioambientales se logra:

- Reducir los consumos de agua y de recursos energéticos de toda clase.
- Disminuir el volumen de residuos generados y facilitar su reciclaje.
- Minimizar la contaminación atmosférica, acústica y por depósito de residuos en tiraderos no autorizados.
- Informar y capacitar a clientes, trabajadores y proveedores, lo que contribuye a integrar las medidas a favor del entorno.
- Aumentar la capacidad de competir de la empresa:

- Reducir el costo de la obra al racionalizar el consumo de materias primas y de recursos (agua, energía...).
- Planificando estrategias y actividades que consideren la protección medioambiental como un factor de competitividad y de mejora continua.
- Mejorando la imagen social de la empresa ante la opinión pública y ante clientes, trabajadores y proveedores.

NOTA

La elaboración de este documento se basó principalmente en:

Las Buenas Prácticas Medio Ambientales en la Construcción, Generalitat Valencia, Casellería del Medio Ambiente, Valencia España.

Disponible en:

http://www.cma.gva.es/areas/educacion/educacion_ambiental/educ/ed_amb_empresa/pdf/construccionC.PDF

Si requiere de mayor información contactarse con:

Mtro. José Fidel García Temoltzi
Coordinador de OTT FIC
Tel: (55) 5595 5851
Correo: fidel.garcia@fic.org.mx