




INFONAVIT
Lo logra contigo

Programa *Esta es tu Casa* al 27 de abril 2014

1er. semestre del 2011



Avance del Programa Federal de Subsidios

Esta es tu Casa (al 27 de abril de 2014)



✚ Al 27 de abril, se formalizaron cerca de \$1,571 mdp de subsidios del Programa *Esta es Tu Casa*, beneficiando a alrededor de 27 mil familias.

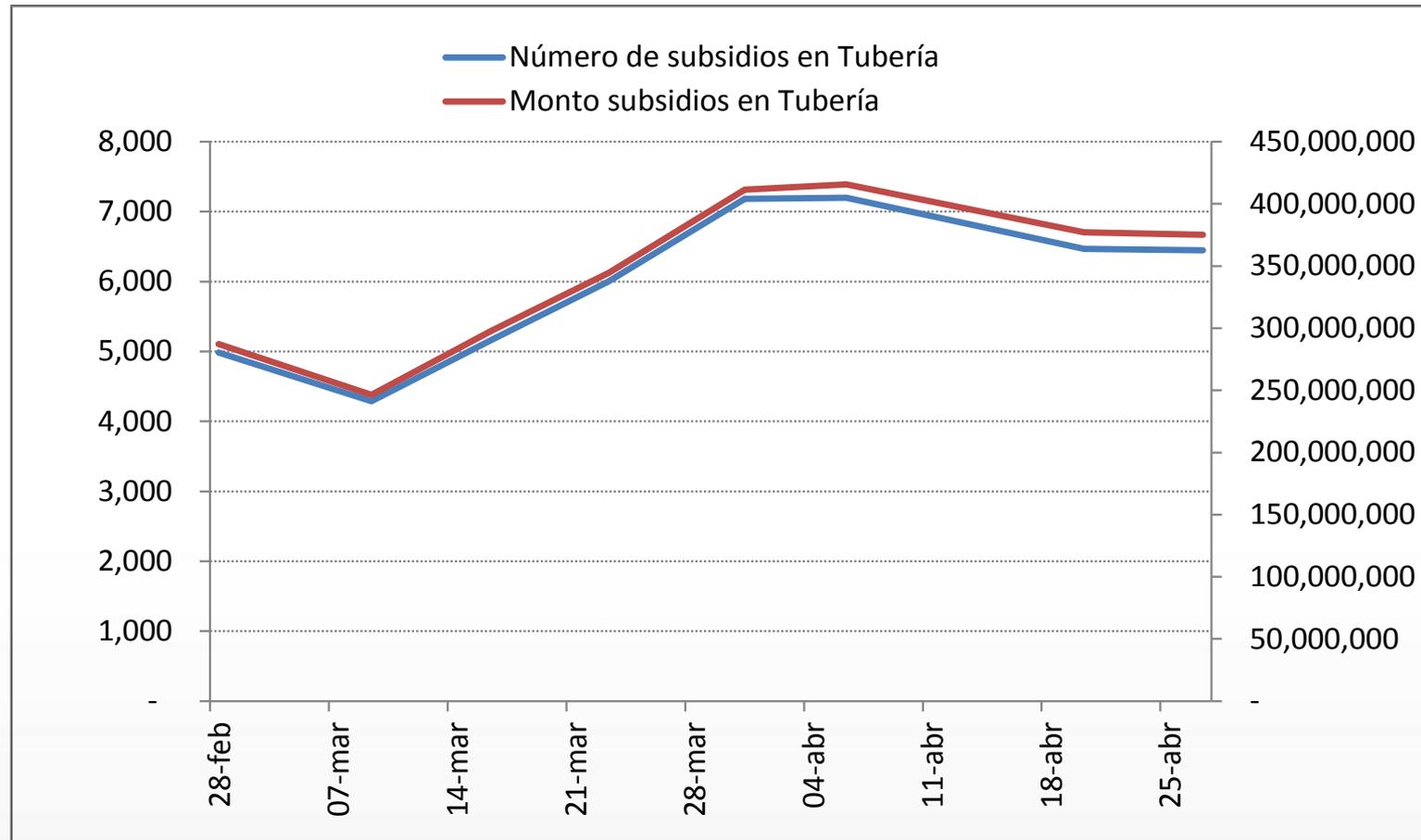
Entidad Federativa	Número de subsidios	Monto subsidios
AGUASCALIENTES	437	24,690,195
BAJA CALIFORNIA	970	58,580,817
BAJA CALIFORNIA SUR	120	6,811,036
CAMPECHE	26	1,482,955
CHIAPAS	341	19,490,037
CHIHUAHUA	1,695	98,683,819
COAHUILA	1,214	69,484,145
COLIMA	197	11,422,187
DF	-	-
DURANGO	483	29,579,801
ESTADO DE MEXICO	425	26,012,914
GUANAJUATO	2,231	127,599,037
GUERRERO	87	4,924,177
HIDALGO	538	29,526,854
JALISCO	3,902	224,602,906
MICHOACAN	911	54,299,080

Entidad Federativa	Número de subsidios	Monto subsidios
MORELOS	26	1,692,212
NAYARIT	193	12,057,050
NUEVO LEON	4,902	281,950,548
OAXACA	36	2,179,116
PUEBLA	623	36,172,191
QUERETARO	376	22,484,461
QUINTANA ROO	1,112	67,662,158
SAN LUIS POTOSI	379	21,083,583
SINALOA	662	40,067,787
SONORA	1,444	86,860,404
TABASCO	262	15,238,035
TAMAULIPAS	1,434	82,466,447
TLAXCALA	91	5,217,048
VERACRUZ	1,219	69,348,871
YUCATAN	623	33,704,087
ZACATECAS	102	5,489,735
Subtotal	27,061	1,570,863,695

Comportamiento de la Tubería al 27 de abril



El promedio de la tubería de las últimas 8 semanas es de 6 mil operaciones con lo que el cierre de esta semana se ubica por encima.

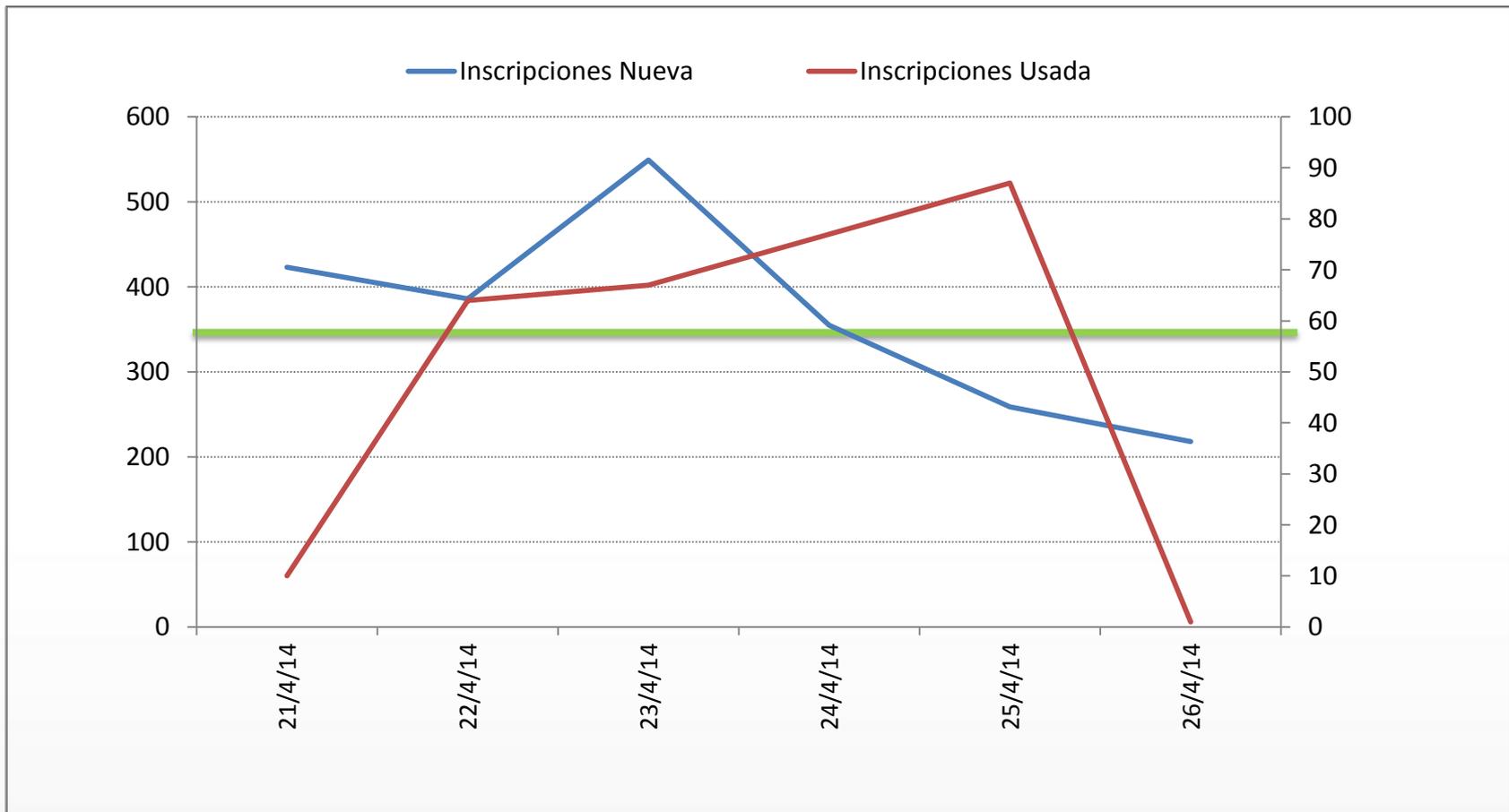


* Únicamente incluye vivienda terminada.

Inscripciones de operaciones con subsidio- semana del 21 al 26 de abril



✚ Inscripciones promedio diaria de 334 operaciones de vivienda nueva.



Verificadores: Acuerdos reunión CONAVI del 10 de abril



Comunicados emitidos para dar atención a los compromisos contraídos en la reunión en CONAVI:

	Área	Contenido
1.	Subdirección General de Crédito para la comunicación y difusión institucional correspondiente.	Proceso de “Reporte de visita de verificación no realizada”, el formato del programa de visitas de verificación y su instructivo de llenado.
2.	Gerencias Técnicas de las Delegaciones Regionales del INFONAVIT, para su conocimiento y atención.	Requisitos de Documentación para la Verificación de Vivienda: <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="1108 1036 1740 1075">• Relativa al proyecto ejecutivo<li data-bbox="1108 1093 1638 1189">• Para la verificación de la habitabilidad<li data-bbox="1108 1208 1705 1303">• De los reportes de avance y calidad<li data-bbox="1108 1322 1653 1360">• De los niveles de servicio
3.	Empresas verificadoras para su conocimiento y atención.	

Actividades para la puesta en marcha del Piloto 5 VSM



Subsidio Conavi para trabajadores con ingresos hasta 5VSM

No	Actividades	Abril					Mayo																															
		21	22	23	14	15	28	29	30	1	2	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	26	27	28	29	30							
	Recepcion de lineamientos por parte de CONAVI																																					
1	Análisis y requerimiento																																					
	1.1 Elaboración de DDR sist. Crédito																																					
	1.2 Formalización y entrega de DDR																																					
	1.3 Entrega de factibilidad Sistemas																																					
	1.4 Entregable: DDR formalizada																																					
2	Factibilidad y desarrollo																																					
	2.1 Creación de programa especial																																					
	2.2 Ajustes en Work Flow																																					
	2.3 Ajustes en definiciones (en caso necesario)																																					
	2.4 Instalación de aplicativos Crédito																																					
	Entregable: Aplicativo listo en ambiente QA																																					
	2.5 para pruebas																																					
3	Pruebas, retroalimentación y validación																																					
	3.1 Alineación de datos con RUV (entrega de CUVs)																																					
	3.2 Pruebas Crédito (originación de crédito)																																					
	3.3 Ajustes en definiciones (en caso necesario)																																					
	3.4 Validación y VoBo involucrados																																					
	3.5 Entregable: Carta para liberación firmada																																					

Catálogo de fallas en los sistemas



No	ERROR	CAUSA	ACCIONES CORRECTIVAS	ESTATUS
1	<i>Error desconocido: could not update: (mx.org.infonavit.persistence.vo. Proceso</i>	Problema de intermitencia con STN, ocasionado por la sobrecarga de usuarios en el sistema.	La semana pasada se llevó a cabo un cambio para mejorar el servicio.	Solucionado. 
2	<i>Error desconocido: Número de crédito (0000000000) debe ser mayor a cero.</i>	Problema de intermitencia con STN, ocasionado por la sobrecarga de usuarios en el sistema.	La semana pasada se llevó a cabo un cambio para mejorar el servicio.	Solucionado 
3	<i>Error Desconocido: could not update: (mx.org.infonavit.persistence....component(prNumCredito,prNSS)(prNumCredito=0000000000,prNSS=14018419938).</i>	Problema de intermitencia con STN, ocasionado por la sobrecarga de usuarios en el sistema.	La semana pasada se llevó a cabo un cambio para mejorar el servicio.	Solucionado, 
4	<i>9996: la combinación de estado, municipio, localidad no existe</i>	Falta de actualización de catálogos en CONAVI, de acuerdo a la norma INEGI.	Cada semana RUV enviará a la CONAVI, las actualizaciones realizadas a los domicilios, para que dicha comisión actualice sus catálogos.	Solucionado 

Catálogo de fallas en los sistemas



No	ERROR	CAUSA	ACCIONES CORRECTIVAS	ESTATUS
5	<i>9996: (nom_asentamiento) contiene caracteres no permitidos)</i>	Al momento de la inscripción en el domicilio, se ingresan caracteres especiales lo que ocasiona errores	CONAVI eliminará validación de caracteres especiales contenidos en el domicilio INEGI.	Solucionado 
6	<i>No se encontraron datos de la dirección INEGI, para el envío de solicitud de subsidio.</i>	Domicilio no registrado en RUV, para viviendas 2014, es obligatorio este dato.	El desarrollador necesita registrar en RUV, el domicilio de acuerdo a la norma INEGI.	Solucionado 
7	<i>OCN puntos (0146) y valor de operación vsm (127.9) fuera de rango para ..</i>	Al inscribir la operación, se están recibiendo puntajes diferentes a los contenidos en RUV.	En revisión por RUV y Registro de Oferta, para determinar en donde radica el error.	Pendiente. 
8	<i>0001 : No se realizó el apartado por error interno, comun, solicitud cancelada.</i>	Falta de actualización de presupuesto en CONAVI.	CONAVI ha actualizado sus presupuestos con el recurso suficiente.	Solucionado. 

Tubería del Programa Federal de Subsidios

Esta es tu Casa (al 27 de abril de 2014)



✚ La tubería asciende a 6,500 operaciones por un monto de 375 mdp.

Entidad Federativa	Número de subsidios	Monto subsidios
AGUASCALIENTES	112	6,139,135
BAJA CALIFORNIA	182	11,147,304
BAJA CALIFORNIA SUR	28	1,752,119
CAMPECHE	8	448,340
CHIAPAS	52	3,043,665
CHIHUAHUA	423	25,461,847
COAHUILA	367	19,890,540
COLIMA	36	2,122,373
DF	-	-
DURANGO	71	4,298,372
ESTADO DE MEXICO	169	9,707,611
GUANAJUATO	415	24,829,297
GUERRERO	8	479,256
HIDALGO	154	8,728,701
JALISCO	910	52,044,141
MICHOACAN	150	8,946,669

Entidad Federativa	Número de subsidios	Monto subsidios
MORELOS	22	1,481,026
NAYARIT	78	4,803,146
NUEVO LEON	1,139	65,853,492
OAXACA	12	776,928
PUEBLA	175	10,132,379
QUERETARO	87	5,480,843
QUINTANA ROO	398	24,724,164
SAN LUIS POTOSI	111	6,471,678
SINALOA	188	10,969,321
SONORA	279	16,145,020
TABASCO	27	1,692,391
TAMAULIPAS	272	15,537,519
TLAXCALA	19	1,111,541
VERACRUZ	401	22,407,626
YUCATAN	91	5,221,497
ZACATECAS	62	3,257,780
Subtotal	6,446	375,105,720

* Únicamente incluye vivienda terminada.

Ejercicio por Empresa al 27 de abril de 2014



+ 17 desarrolladores componen alrededor del 43% de la colocación de créditos con recursos de subsidio federal.

Desarrollador	Ejercido	Tubería	Total
GRUPO JAVER	154,221,747	28,322,189	182,543,936
GRUPO RUBA	74,800,513	10,189,630	84,990,143
GRUPO VGI	66,290,990	7,289,314	73,580,303
GRUPO ROMA	38,156,360	9,797,868	47,954,228
CONSORCIO ARA	37,269,174	7,760,280	45,029,454
GIG	37,154,784	7,686,469	44,841,253
GRUPO SADASI	36,719,708	11,679,421	48,399,130
GRUPO GOCASA	31,425,106	5,205,409	36,630,515
CONSTRUCCIONES ARYVE	30,679,509	5,115,936	35,795,445
CADU INMOBILIARIA	28,949,179	11,776,867	40,726,046
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO SA DE CV	26,751,775	3,311,530	30,063,305
CORPORACION GEO	21,424,455	7,235,985	28,660,440
GRUPO QUMA	19,816,997	6,462,169	26,279,165
HOGARES UNION	19,040,015	9,467,839	28,507,854
YVASA	17,814,280	4,937,395	22,751,675
GRUPO BALI	17,603,413	2,150,623	19,754,037
DESARROLLOS ALFA 777 SA DE CV	15,862,879	4,142,524	20,005,404
Total	673,980,885	142,531,447	816,512,332

% Nacional	43%	38%	42%
-------------------	------------	------------	------------

Nacional	1,570,863,695	375,105,720	1,945,969,416
-----------------	----------------------	--------------------	----------------------