
SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA



SIF



FOVISSSTE
FONDO DE OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS
DE INTERÉS SOCIAL

CANADEVI

COPARMEX

cmic
Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Reunión de Seguimiento Operativo

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

23 de Septiembre de 2014

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. **Bienvenida.**
2. Seguimiento de acuerdos.
3. Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda
 - Avance Ejercicio Fiscal 2014 **CONAVI.**
4. Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (**SNIIV**).
5. Asuntos CANADEVI.
6. Asuntos generales.

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. **Seguimiento de acuerdos.**
3. Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda
 - Avance Ejercicio Fiscal 2014 **CONAVI.**
4. Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (**SNIIV**).
5. Asuntos CANADEVI.
6. Asuntos generales.

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC-CANADEVI

SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

| ACUERDO | ASUNTO | RESPONSABLE | ESTATUS |
|------------------|--|------------------------------|------------|
| RSO-I-034-070714 | Enviaran un inventario de viviendas de 2012 sin originar, para reconversión de viviendas con reglas de operación 2014. | CANADEVI CMIC COPARMEX | Atendido |
| RSO-I-033-070714 | El área de sustentabilidad de INFONAVIT, nos enviará los términos y condiciones del Seguro de Calidad | INFONAVIT | Atendido |
| RSO-I-032-070714 | Se esta revisando la posibilidad de sumar puntos para Hipoteca con Servicios, actualmente se encuentra en revisión. | INFONAVIT CONAVI | En proceso |

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC-CANADEVI

| ACUERDO | ASUNTO | RESPONSABLE | ESTATUS |
|-------------------------|--|---------------------------|---|
| RSO-I-030-030614 | Se distribuirá trípticos a las delegaciones estatales de CANADEVI, CMIC Y COPARMEX con información de los programas y se facilitará un video promocional a todos los desarrolladores, delegaciones de CANADEVI, delegaciones de INFONAVIT, promoviendo los apoyos federales. | CONAVI | En proceso |
| RSO-I-019-050314 | Estimación de los subsidios que se estarán ejerciendo en el mes. CANADEVI, CMIC y COPARMEX enviarán previo a la reunión de seguimiento operativo sus estimaciones de subsidios que ejercerán durante el mes. | CANADEVI CMIC COPARMEX | Acuerdo permanente No se han recibido estimaciones mensuales |
| RSO-I-018-050314 | Portabilidad de la subcuenta de vivienda. CANADEVI, CMIC y COPARMEX enviarán una propuesta de producto de cofinanciamiento INFONAVIT/FOVISSSTE para los afiliados que tiene sus subcuentas activas, para su análisis por parte de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF y CONAVI. | CANADEVI,CMIC Y COPARMEX | En proceso |

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC-CANADEVI

| ACUERDO | ASUNTO | RESPONSABLE | ESTATUS |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| RSO-I-017.2-050314 | Ampliar la penetración del programa de hipoteca con servicios para el resto del sector. | INFONAVIT FOVISSSTE SHF CONAVI | En proceso, Largo plazo |
| RSO-I-006-270114 | Propuesta de sistematizar de manera digital los avisos de retención, se indicará un esquema de como lo pueden presentar | INFONAVIT | En proceso, largo plazo |

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. Seguimiento de acuerdos.
3. **Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda**
 - **Avance Ejercicio Fiscal 2014 CONAVI.**
4. Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV).
5. Asuntos CANADEVI.
6. Asuntos generales.

SUBDIRECCIÓN GENERAL SUBSIDIOS Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
COORDINACIÓN GENERAL DE SUBSIDIOS

PROGRAMA DE ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIO FEDERAL
PARA LA VIVIENDA

AVANCE EJERCICIO FISCAL 2014



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

Septiembre de 2014

Avance del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para la Vivienda 2014

Avance al 23 de septiembre de 2014

Avance por organismo (Inversión) Incluye apartados.

| Organismo | Inversión | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | Programado | Ejercido | Apartado | Total | Disponible | % Avance |
| INFONAVIT | 6,500,000,000 | 4,824,463,321 | 499,738,211 | 5,324,201,532 | 1,175,798,468 | 81.9% |
| FOVISSSTE | 250,000,000 | 35,865,014 | 4,381,218 | 40,246,233 | 209,753,767 | 16.1% |
| BANJERCITO | 200,000,000 | 74,990,231 | 2,270,634 | 77,260,865 | 122,739,135 | 38.6% |
| ISSFAM | 50,000,000 | 25,410,640 | 7,486,954 | 32,897,594 | 17,102,406 | 65.8% |
| INT. FINANCIEROS - OREVIS - SHF | 2,069,261,554 | 655,092,928 | 9,372,793 | 664,465,720 | 1,404,795,833 | 32.1% |
| CAJAS SOLIDARIAS (FIRA) | 100,000,000 | 399,588,643 | 95,840 | 399,684,483 | (299,684,483) | 399.7% |
| PSVA | 100,000,000 | 67,457,348 | 137,841 | 67,595,189 | 32,404,811 | 67.6% |
| Proyectos especiales autorizados | 1,998,946,250 | 737,587,644 | 157,976,003 | 895,563,647 | 1,103,382,603 | 44.8% |
| Remanente Disponible | 318,369,138 | | | - | 318,369,138 | 0.0% |
| Total | 11,586,576,942 | 6,820,455,769 | 681,459,493 | 7,501,915,263 | 4,084,661,679 | 64.7% |

Nota: No se incluyen devoluciones en proceso de identificación hasta concluir la conciliación contable.
Cifras en pesos

Avance subsidios otorgados mediante INFONAVIT Vivienda Nueva y Usada

Avance al 23 de septiembre de 2014

| Entidad Federativa | Meta 2014 | Avance | | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|--|
| | | Ejercido | Apartado | Total | Porcentaje presupuesto | |
| Aguascalientes | 6,500,000,000 | 81,022,943 | 11,444,650 | 92,467,592 | 1.42% | |
| Baja California | | 178,752,035 | 18,938,556 | 197,690,591 | 3.04% | |
| Baja California Sur | | 18,379,385 | 1,802,791 | 20,182,176 | 0.31% | |
| Campeche | | 5,843,723 | 941,540 | 6,785,263 | 0.10% | |
| Chiapas | | 46,214,637 | 5,124,578 | 51,339,216 | 0.79% | |
| Chihuahua | | 304,694,848 | 21,227,881 | 325,922,729 | 5.01% | |
| Coahuila | | 221,820,873 | 29,905,387 | 251,726,260 | 3.87% | |
| Colima | | 41,760,710 | 7,212,257 | 48,972,967 | 0.75% | |
| Distrito Federal | | | | | | |
| Durango | | 107,346,811 | 7,058,704 | 114,405,515 | 1.76% | |
| Guanajuato | | 318,176,054 | 35,242,307 | 353,418,361 | 5.44% | |
| Guerrero | | 18848723.13 | 1,926,858 | 20,775,581 | 0.32% | |
| Hidalgo | | 124,173,936 | 16,785,824 | 140,959,760 | 2.17% | |
| Jalisco | | 623,935,191 | 57,337,432 | 681,272,622 | 10.48% | |
| México | | 80,338,352 | 13,181,020 | 93,519,372 | 1.44% | |
| Michoacán | | 129,016,188 | 6,986,573 | 136,002,761 | 2.09% | |
| Morelos | | 6,172,086 | 599655.44 | 6,771,741 | 0.10% | |
| Nayarit | | 49,038,199 | 3,803,276 | 52,841,475 | 0.81% | |
| Nuevo León | | 863,246,637 | 79,886,974 | 943,133,611 | 14.51% | |
| Oaxaca | | 6,664,259 | 118,502 | 6,782,762 | 0.10% | |
| Puebla | | 105,133,431 | 14,244,236 | 119,377,666 | 1.84% | |
| Querétaro | | 53,232,975 | 3,045,118 | 56,278,093 | 0.87% | |
| Quintana Roo | | 274,672,897 | 39,425,727 | 314,098,624 | 4.83% | |
| San Luis Potosí | | 88,699,540 | 10,279,473 | 98,979,012 | 1.52% | |
| Sinaloa | | 134,433,655 | 17,476,751 | 151,910,407 | 2.34% | |
| Sonora | | 256,071,224 | 21,694,112 | 277,765,336 | 4.27% | |
| Tabasco | | 53,094,798 | 5,932,765 | 59,027,563 | 0.91% | |
| Tamaulipas | | 250,520,702 | 22,980,916 | 273,501,618 | 4.21% | |
| Tlaxcala | | 15,405,802 | 2,141,211 | 17,547,014 | 0.27% | |
| Veracruz | | 220,920,242 | 30,530,416 | 251,450,658 | 3.87% | |
| Yucatán | | 120,098,977 | 11,037,931 | 131,136,908 | 2.02% | |
| Zacatecas | | 26,733,487 | 1,424,790 | 28,158,278 | 0.43% | |
| TOTAL | 6,500,000,000 | 4,824,463,321 | 499,738,211 | 5,324,201,532 | 81.9% | |

Avance subsidios otorgados mediante INFONAVIT Proyecto Especial 5 salarios mínimos

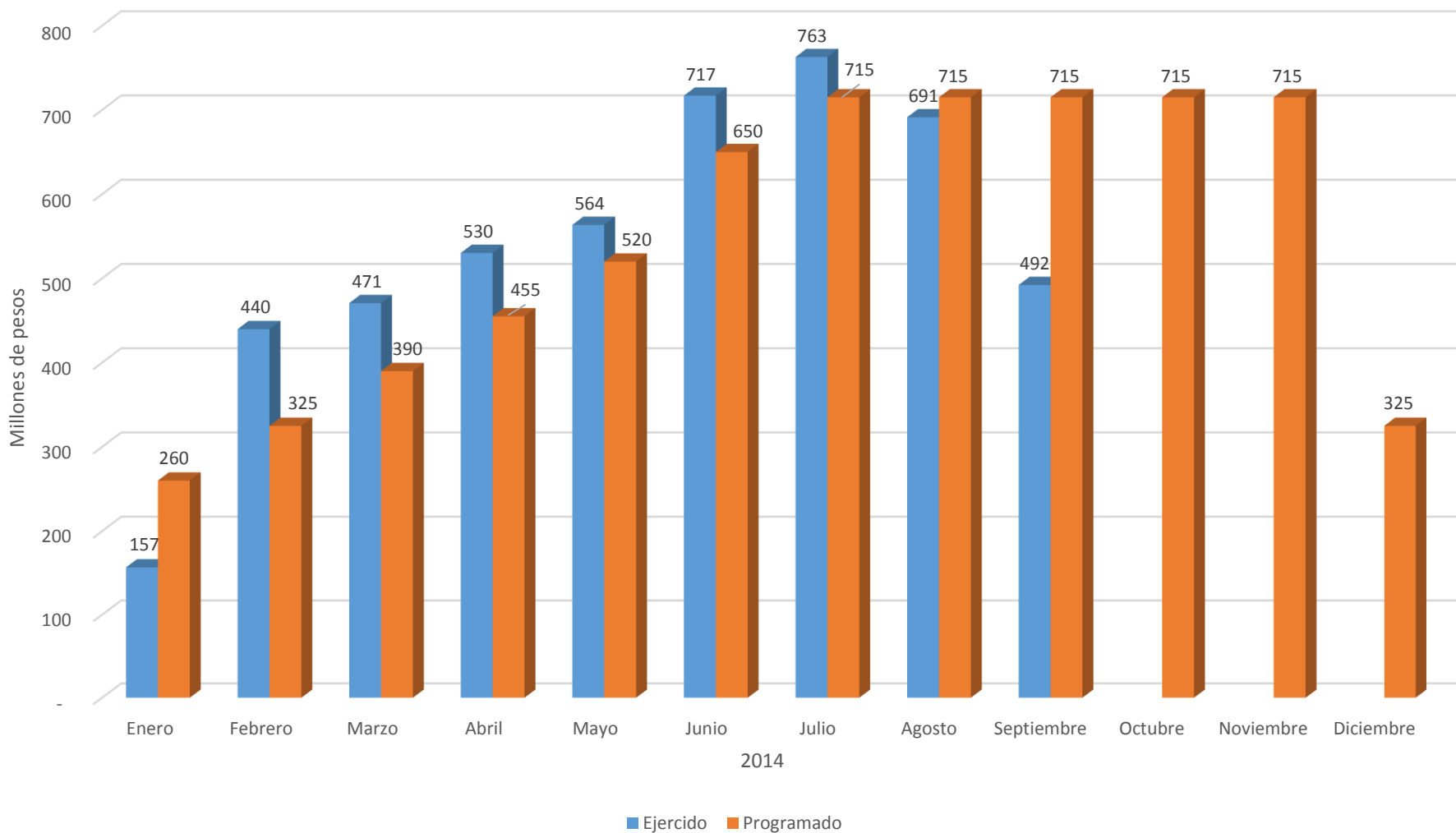
Avance al 23 de septiembre de 2014

| Entidad Federativa | Ejercido | | | Apartado | | | Total General |
|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | Vivienda Nueva | Vivienda Usada | Total Ejercido | Vivienda Nueva | Vivienda Usada | Total Apartado | |
| Aguascalientes | 1,889,288 | 1,526,875 | 3,416,163 | 1,065,955 | 224,477 | 1,290,432 | 4,706,594 |
| Baja California | 14,745,290 | 2,740,539 | 17,485,829 | 4,980,032 | 1,193,043 | 6,173,075 | 23,658,905 |
| Baja California Sur | 1,211,193 | 291,605 | 1,502,799 | 941,258 | 130,720 | 1,071,978 | 2,574,777 |
| Campeche | | | | | 28,296 | 28,296 | 28,296 |
| Chiapas | 721,124 | 63,414 | 784,538 | 393,966 | | 393,966 | 1,178,505 |
| Chihuahua | 10,386,454 | 1,833,620 | 12,220,074 | 2,681,446 | 991,649 | 3,673,095 | 15,893,169 |
| Coahuila | 6,361,634 | 2,056,303 | 8,417,937 | 4,686,125 | 813,867 | 5,499,991 | 13,917,928 |
| Colima | 7,353,246 | 976,934 | 8,330,180 | 2,376,234 | 418,123 | 2,794,356 | 11,124,536 |
| Durango | 2,927,706 | 3,800,501 | 6,728,208 | 645,148 | 535,953 | 1,181,102 | 7,909,310 |
| Guanajuato | 10,516,164 | 1,754,109 | 12,270,273 | 5,941,933 | 1,638,142 | 7,580,074 | 19,850,348 |
| Guerrero | 3,507,454 | 557,042 | 4,064,496 | 2,911,227 | 22,228 | 2,933,454 | 6,997,950 |
| Hidalgo | 10,042,570 | 305,673 | 10,348,243 | 3,595,318 | 190,139 | 3,785,457 | 14,133,700 |
| Jalisco | 28,790,615 | 62,775 | 28,853,390 | 13,783,580 | 129,054 | 13,912,634 | 42,766,024 |
| México | 29,833,181 | 307,303 | 30,140,484 | 28,074,366 | 693,384 | 28,767,750 | 58,908,234 |
| Michoacán | 1,810,742 | 620,870 | 2,431,611 | 917,018 | 213,303 | 1,130,322 | 3,561,933 |
| Morelos | 301,623 | | 301,623 | 122,523 | | 122,523 | 424,145 |
| Nayarit | 4,491,930 | 841,272 | 5,333,202 | 1,135,677 | 172,657 | 1,308,334 | 6,641,536 |
| Nuevo León | 37,420,066 | 383,131 | 37,803,197 | 25,228,251 | 413,518 | 25,641,769 | 63,444,966 |
| Oaxaca | | 67,505 | 67,505 | | | | 67,505 |
| Puebla | 3,281,423 | 815,771 | 4,097,194 | 4,862,075 | 326,605 | 5,188,681 | 9,285,875 |
| Querétaro | 23,574,880 | | 23,574,880 | 3,988,662 | | 3,988,662 | 27,563,542 |
| Quintana Roo | 12,537,205 | | 12,537,205 | 13,441,297 | 15,465 | 13,456,763 | 25,993,968 |
| San Luis Potosí | 2,856,657 | 1,904,872 | 4,761,529 | 1,770,384 | 981,701 | 2,752,084 | 7,513,614 |
| Sinaloa | 7,220,272 | 1,400,565 | 8,620,837 | 3,013,858 | 708,683 | 3,722,542 | 12,343,379 |
| Sonora | 16,170,759 | 650,891 | 16,821,649 | 5,282,085 | 337,599 | 5,619,684 | 22,441,334 |
| Tabasco | 4,411,476 | 58,143 | 4,469,620 | 898,494 | | 898,494 | 5,368,113 |
| Tamaulipas | 18,608,770 | 3,702,037 | 22,310,807 | 8,907,545 | 941,340 | 9,848,885 | 32,159,692 |
| Tlaxcala | 1,682,333 | 178,100 | 1,860,433 | 963,796 | 79,174 | 1,042,969 | 2,903,402 |
| Veracruz | 5,019,719 | 3,183,542 | 8,203,262 | 2,694,905 | 666,458 | 3,361,363 | 11,564,624 |
| Yucatán | 3,719,930 | | 3,719,930 | 333,480 | 39,356 | 372,835 | 4,092,766 |
| Zacatecas | | 81,167 | 81,167 | | 13,284 | 13,284 | 94,451 |
| Total general | 271,393,706 | 30,164,560 | 301,558,266 | 145,636,638 | 11,918,217 | 157,554,855 | 459,113,121 |

Montos en pesos

Avance subsidios otorgados mediante INFONAVIT Inversión programada (Vivienda nueva y usada) vs Ejercido

Avance al 23 de septiembre de 2014



Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. Seguimiento de acuerdos.
3. Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda
 - Avance Ejercicio Fiscal 2014 **CONAVI**.
4. **Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV).**
5. Asuntos CANADEVI.
6. Asuntos generales.



Módulo de Información Financiera

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA



SIF



FOVISSTE



CANADEVI



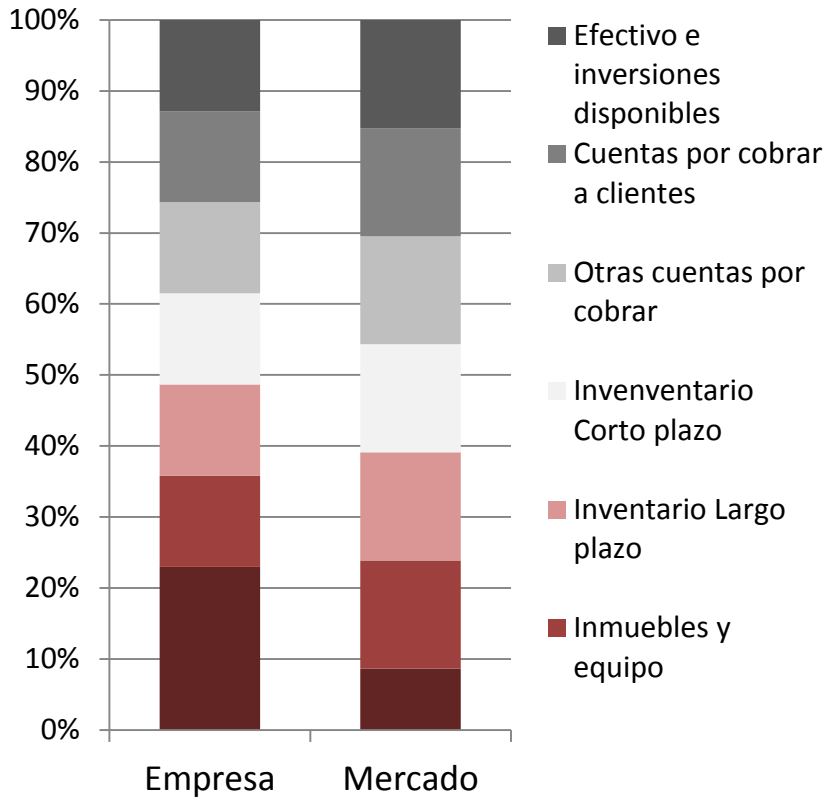
COPARMEX



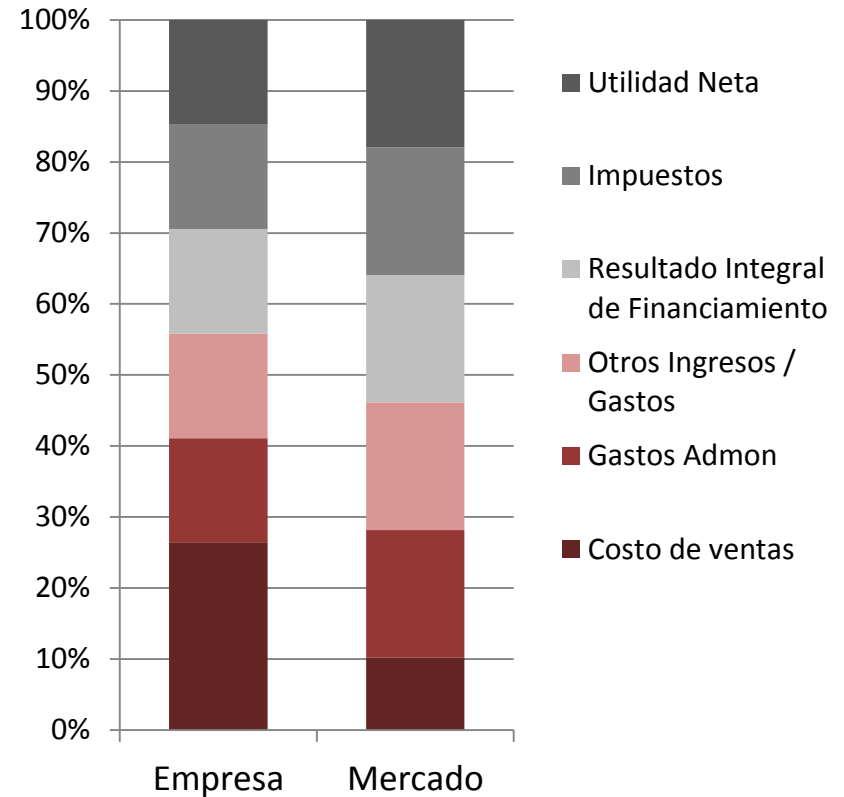
Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Estructura financiera

Activos

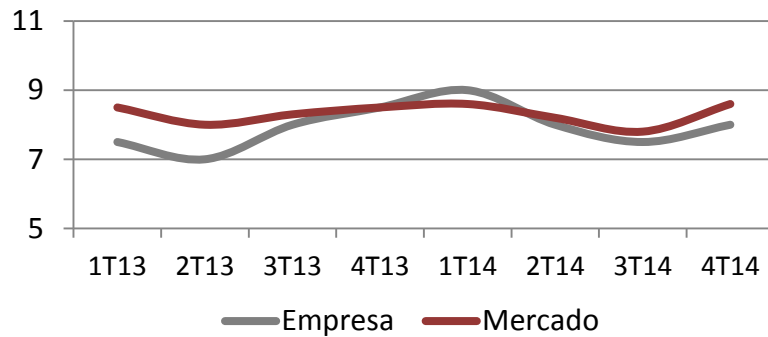


Estado de resultados

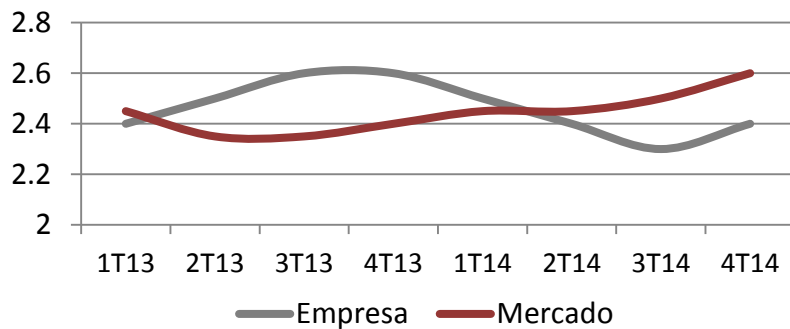


Rentabilidad

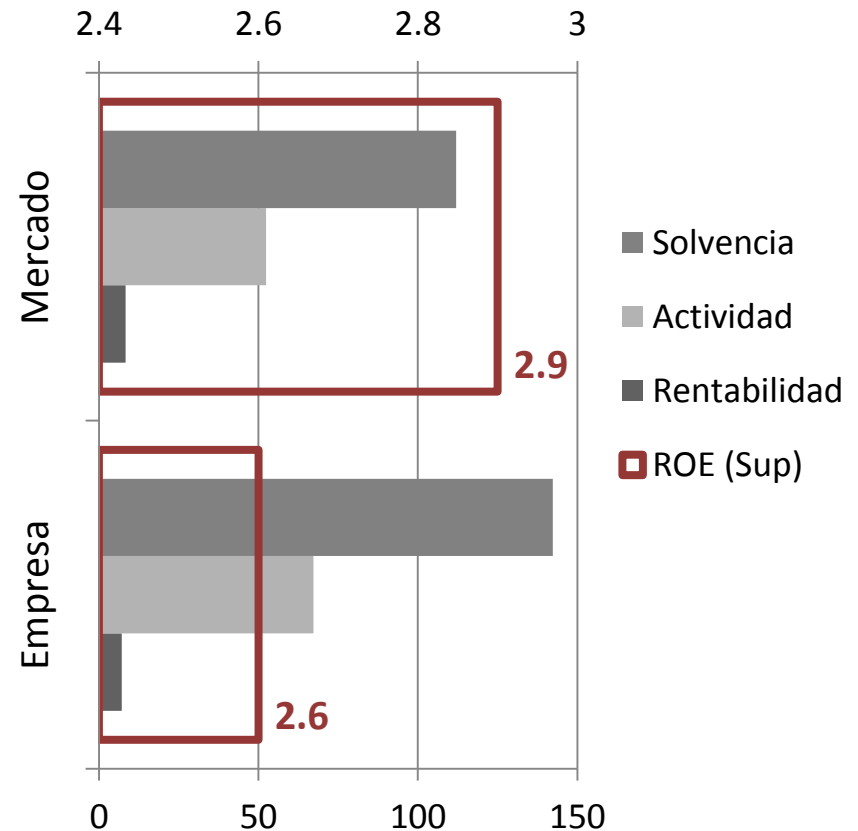
Evolución ROE (%)



Evolución ROA (%)

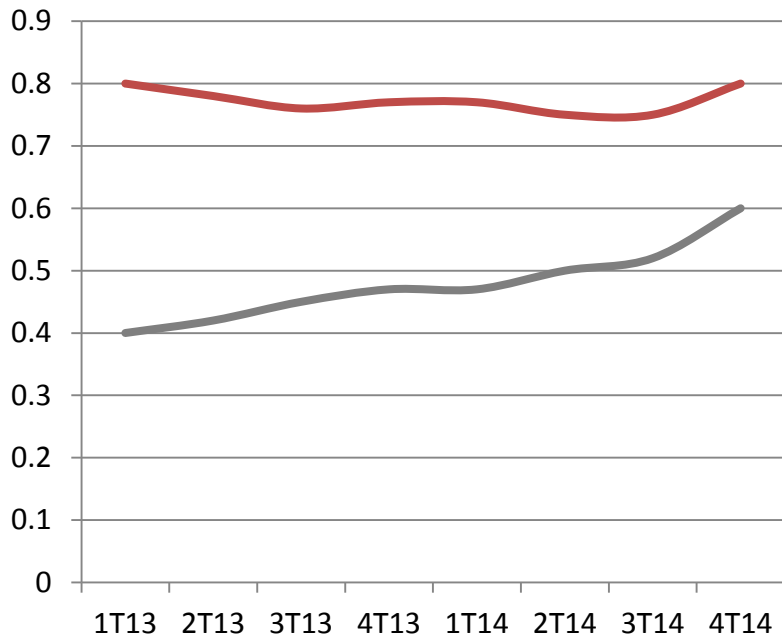


Integración ROE (%)

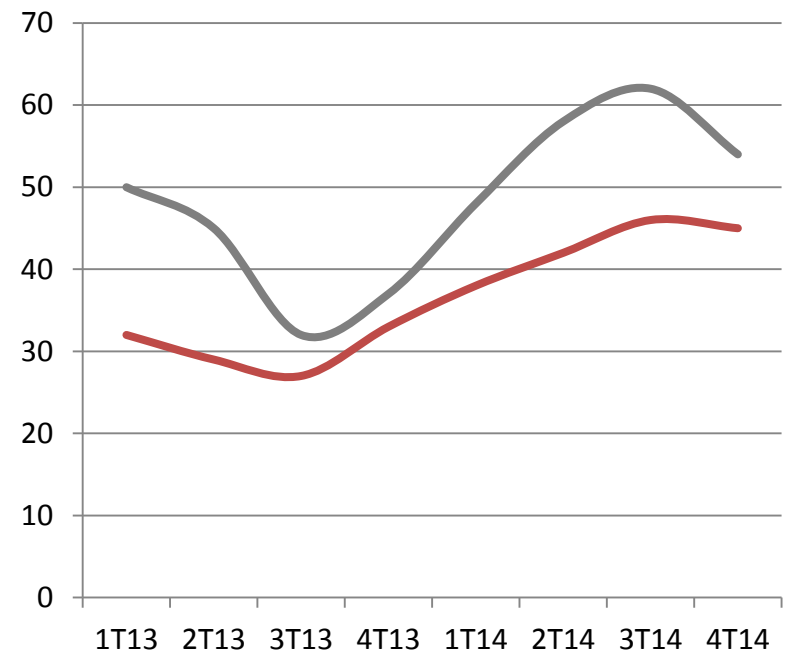


Apalancamiento y liquidez

Evolución Apalancamiento



Evolución Liquidez



— Empresa — Mercado

— Empresa — Mercado

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. Seguimiento de acuerdos.
3. Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda
 - Avance Ejercicio Fiscal 2014 **CONAVI**.
4. Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (**SNIIV**).
5. **Asuntos CANADEVI.**
6. Asuntos generales.

AGENDA CANADEVI

1. Programa de subsidio hasta 5 VSM.
 - Ante el éxito del programa, CANADEVI solicita la permanencia del programa.
2. Programa de Espacios Públicos.
 - Proyectos listos para ser presentados, solicitamos agendar reunión para ello.
3. Mesa para la Evaluación de Reservas Territoriales.
 - Hay 91 reservas esperando que se lleve a cabo la reunión.
4. Actualización del modelo de recalificación
 - Integrar una mesa multidisciplinaria con los diferentes ONAVI'S y el INEGI para proponer mejoras al modelo de evaluación de reservas y de perímetros de contención urbana.

AGENDA CANADEVI

5. Homologación de Hipoteca Verde en relación a su puntaje entre CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE.
6. Mantener programas transitorios para continuar con la velocidad del tren de vivienda.
 - Mantener selección de verificador y valuador.
 - Taller en línea.
7. Inestabilidad de sistemas.
8. Reconversiones 2012 y anteriores (11 ofertas / 695 viviendas).

Reunión de Seguimiento Operativo CONAVI-INFONAVIT-FOVISSSTE-SHF-COPARMEX-CMIC- CANADEVI

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. Seguimiento de acuerdos.
3. Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda
 - Avance Ejercicio Fiscal 2014 **CONAVI**.
4. Presentación del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (**SNIIV**).
5. Asuntos CANADEVI.
6. **Asuntos generales.**