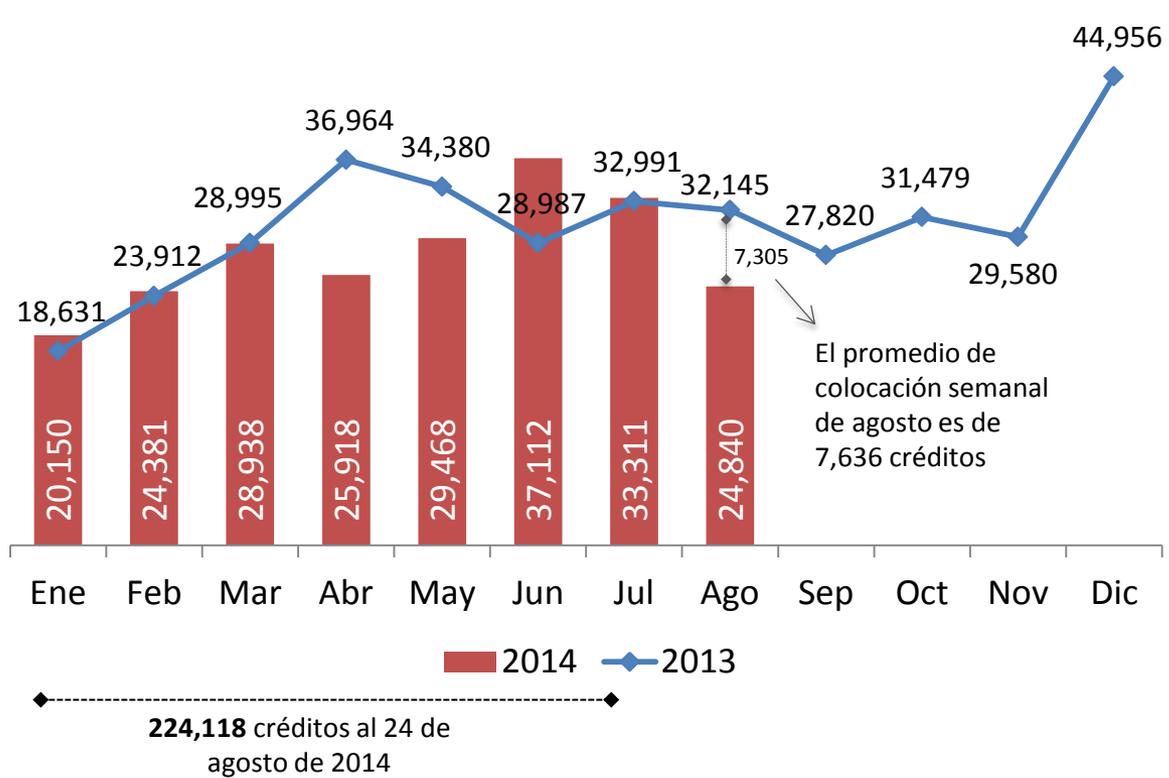


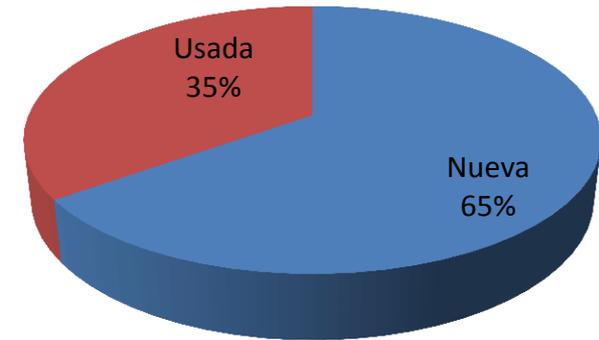


Infonavit – avance al 24 de agosto y temas relevantes

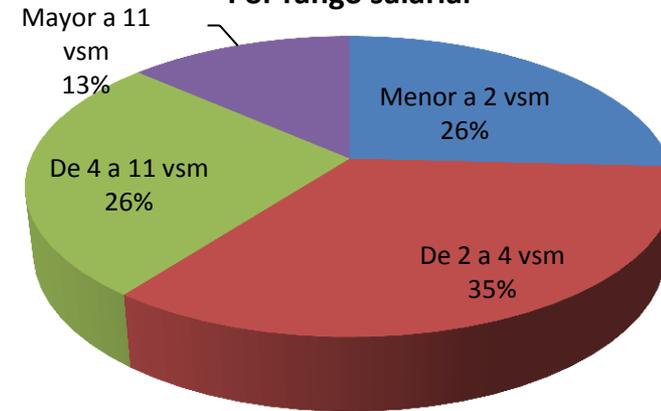
Colocación de créditos hipotecarios



Colocación de créditos al 24 de agosto



Por rango salarial



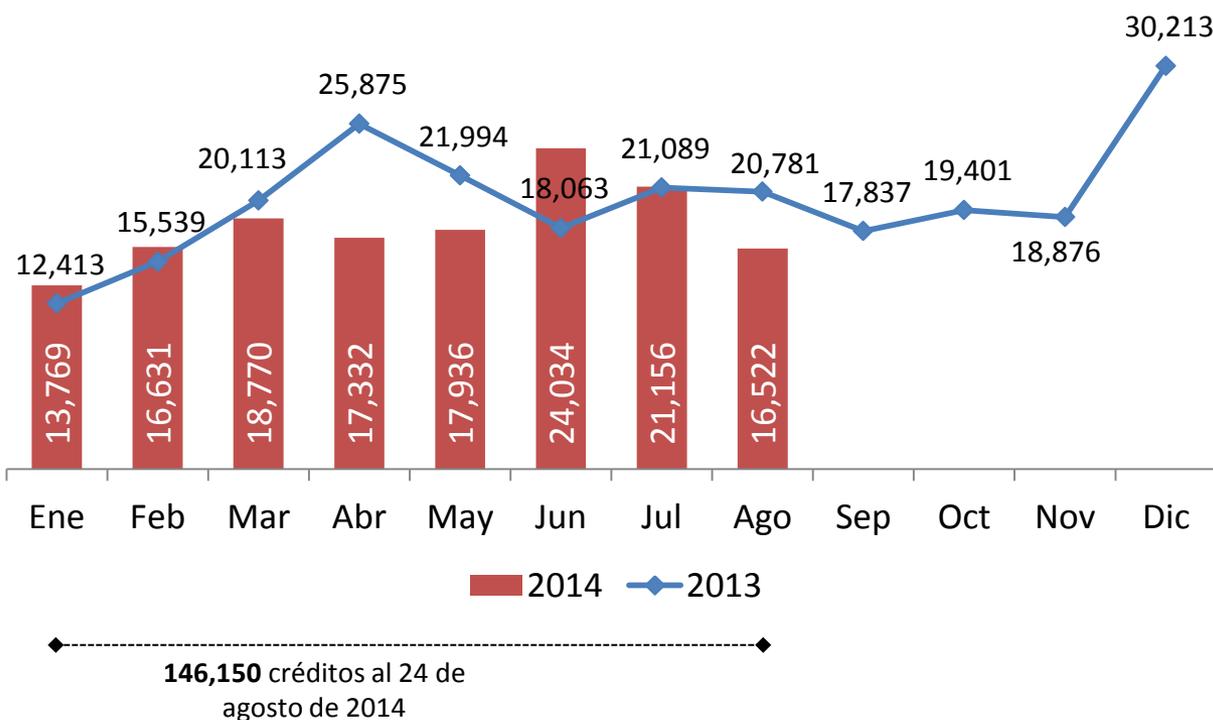
- Con respecto a 2013, se observa un **incremento de 104 millones de pesos** en la colocación de créditos hipotecarios.
- La meta para 2014 es colocar **380,000 créditos hipotecarios: 261,990 de vivienda nueva y 118,010 de vivienda usada**. Al 24 de agosto tenemos un **avance del 59%** con respecto a la meta anual.



Vivienda Nueva

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva

Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



20 municipios con mayor colocación de vivienda nueva en 2014

Municipio	Entidad	Créditos
Tlajomulco de Zuñiga	JAL	7,666
Garcia	NL	7,224
Juárez	NL	5,363
Leon	GTO	4,300
Zapopan	JAL	3,736
Solidaridad	QROO	3,697
Queretaro	QRO	3,345
Benito Juarez	QROO	3,338
Tijuana	BC	2,661
Carmen	NL	2,523
Pesqueria	NL	2,495
Hermosillo	SON	2,341
Reynosa	TAM	2,294
General Escobedo	NL	2,293
Merida	YUC	2,196
Apodaca	NL	1,990
Chihuahua	CHIH	1,915
Torreon	COAH	1,775
Culiacan	SIN	1,679
Morelia	MICH	1,626
Total 20 municipios		64,457
% del nacional		44%

Nota: No se incluye el Programa Especial en enero de 2013.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva

Entidad	Meta Anual	24 de agosto 2014		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tlaxcala	655	429	477	111%
Nuevo León	43,050	27,001	29,572	110%
Sonora	8,380	5,272	5,595	106%
Colima	2,065	1,319	1,296	98%
Baja California Sur	1,110	735	718	98%
Chihuahua	9,160	5,813	5,637	97%
Hidalgo	7,545	4,602	4,328	94%
Yucatán	5,815	3,846	3,595	93%
Durango	2,495	1,687	1,572	93%
Guerrero	1,100	781	703	90%
Distrito Federal	4,255	2,642	2,334	88%
Quintana Roo	13,245	8,488	7,438	88%
Jalisco	33,540	22,332	19,171	86%
Tamaulipas	9,325	6,503	5,515	85%
Sinaloa	6,345	3,927	3,325	85%
Tabasco	2,525	1,707	1,442	84%

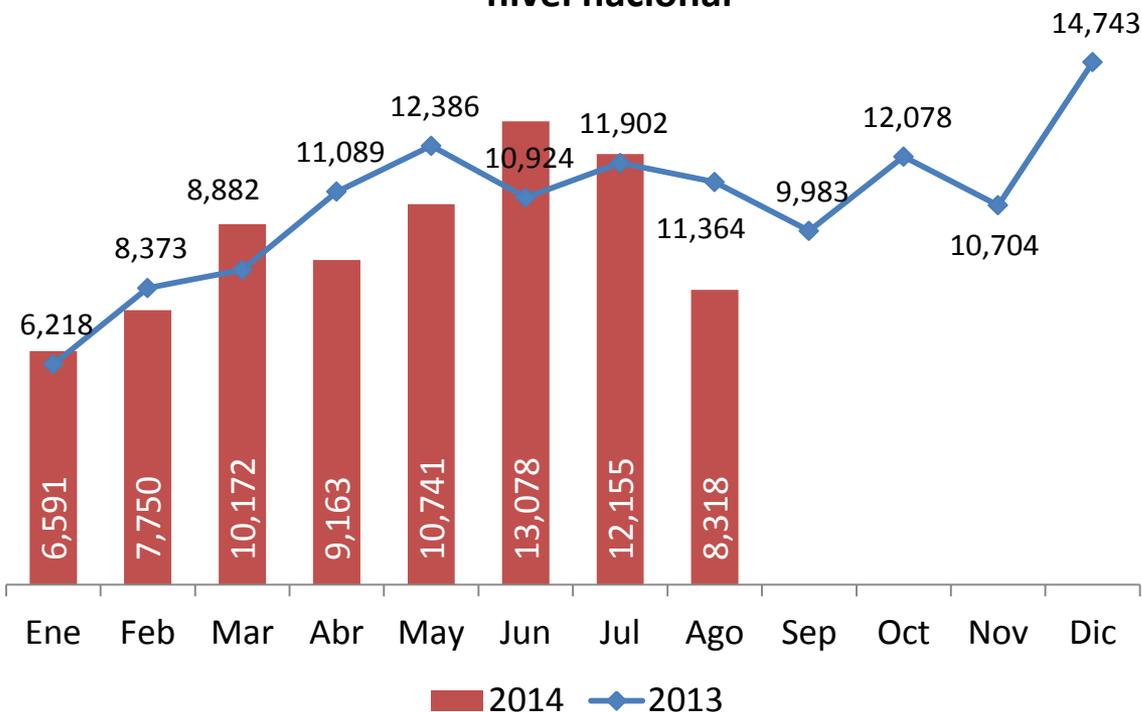
Entidad	Meta Anual	24 de agosto 2014		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Coahuila	10,685	7,096	5,947	84%
Querétaro	10,180	6,538	5,447	83%
Zacatecas	1,750	1,185	963	81%
Guanajuato	15,140	10,121	8,093	80%
Veracruz	10,640	7,093	5,480	77%
San Luis Potosí	5,265	3,574	2,709	76%
Campeche	670	396	297	75%
Puebla	7,835	5,322	3,973	75%
Michoacan	6,715	4,636	3,220	69%
Nayarit	3,015	1,915	1,282	67%
Baja California	8,335	5,897	3,919	66%
Aguascalientes	4,935	3,407	2,119	62%
Chiapas	2,870	1,949	1,140	58%
Morelos	2,925	1,866	1,071	57%
Mexico	19,130	13,092	7,489	57%
Oaxaca	1,290	805	283	35%
Nacional	261,990	171,976	146,150	85%



Vivienda Usada

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada

Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



77,968 créditos al 24 de agosto de 2014

20 municipios con mayor colocación de vivienda usada en 2014

Municipio	Entidad	Créditos
San Luis Potosí	SLP	2,746
Tijuana	BC	2,707
Juarez	CHIH	2,489
Mexicali	BC	2,420
Chihuahua	CHIH	1,926
Hermosillo	SON	1,896
León	GTO	1,668
Saltillo	COAH	1,567
Querétaro	QRO	1,384
Aguascalientes	AGS	1,376
Culiacán	SIN	1,355
Puebla	PUE	1,294
Torreón	COAH	1,292
Monterrey	NL	1,049
Apodaca	NL	1,049
Merida	YUC	982
Matamoros	TAMPS	910
Zapopan	JAL	892
Monclova	COAH	881
Tlajomulco de Zuñiga	JAL	805
Total 20 municipios		30,688
% del nacional		39%

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada

Entidad	Meta Anual	24 de agosto 2014		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Durango	1,815	1,162	1,560	134%
San Luis Potosí	3,600	2,254	2,746	122%
Querétaro	1,955	1,154	1,384	120%
Campeche	920	572	662	116%
Coahuila	8,720	5,379	6,189	115%
Sonora	6,295	3,918	4,498	115%
Tamaulipas	6,120	3,796	4,340	114%
Quintana Roo	1,265	760	866	114%
Colima	1,060	650	738	114%
Puebla	2,660	1,652	1,858	112%
Chihuahua	8,730	5,423	5,976	110%
Baja California	8,445	5,167	5,687	110%
Sinaloa	4,100	2,564	2,812	110%
Nuevo León	7,790	4,880	5,279	108%
Baja California Sur	1,425	911	977	107%
Nayarit	1,135	714	761	107%

Entidad	Meta Anual	24 de agosto 2014		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Michoacan	2,095	1,240	1,319	106%
Veracruz	6,180	3,760	3,992	106%
Zacatecas	840	539	552	102%
Jalisco	6,290	3,935	3,918	100%
Morelos	1,435	940	932	99%
Mexico	6,990	4,456	4,372	98%
Tabasco	1,705	1,016	982	97%
Oaxaca	660	400	386	97%
Aguascalientes	2,575	1,722	1,653	96%
Guanajuato	6,420	3,992	3,790	95%
Chiapas	1,450	893	845	95%
Yucatán	2,580	1,697	1,578	93%
Hidalgo	1,530	952	878	92%
Guerrero	1,220	770	660	86%
Distrito Federal	9,175	6,858	5,336	78%
Tlaxcala	830	635	442	70%
Nacional	118,010	74,761	77,968	104%



Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio

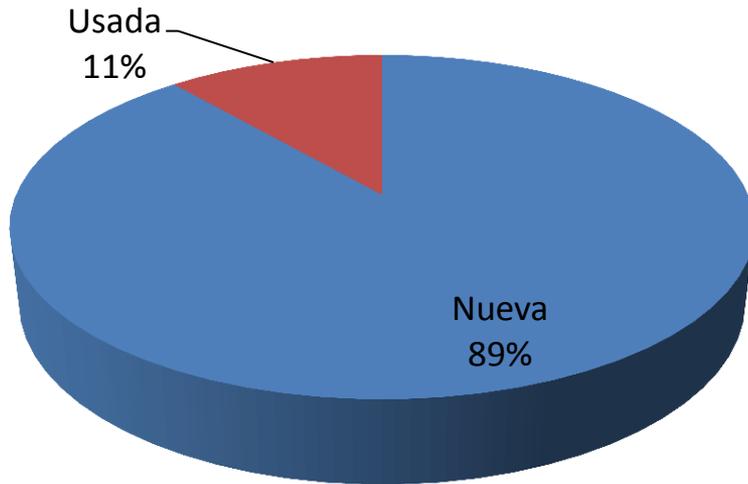
- Al 24 de agosto de 2014, se han ejercido **74,289 créditos** con subsidio por un monto de **4,369 millones de pesos**.

Entidad	Créditos con subsidio	Monto (millones)
Nuevo León	13,178	769
Jalisco	9,548	562
Guanajuato	4,715	278
Chihuahua	4,696	277
Tamaulipas	3,998	232
Quintana Roo	3,985	245
Sonora	3,957	238
Coahuila	3,418	197
Veracruz	3,383	196
Baja California	2,751	167
Michoacán	2,032	121
Sinaloa	2,006	120
Yucatán	1,891	107
Hidalgo	1,832	101
Puebla	1,762	100
Durango	1,630	100

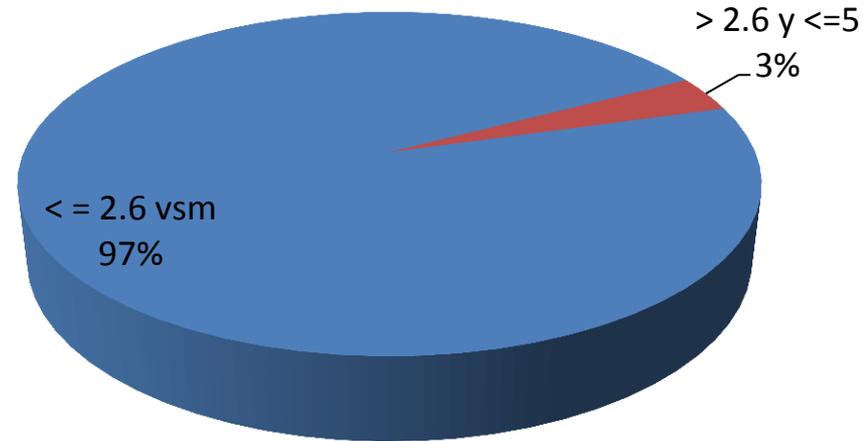
Entidad	Créditos con subsidio	Monto (millones)
México	1,449	86
San Luis Potosí	1,432	82
Aguascalientes	1,260	71
Querétaro	913	56
Tabasco	792	47
Nayarit	722	44
Chiapas	720	42
Colima	705	41
Zacatecas	421	23
Guerrero	323	19
Baja California Sur	295	17
Tlaxcala	219	13
Oaxaca	99	6
Campeche	87	5
Morelos	70	5
Total general	74,289	4,369

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio

- Del total de créditos con subsidio otorgados al 24 de agosto de 2014, **65,926** corresponden a vivienda **nueva** y **8,363** a vivienda **usada**.



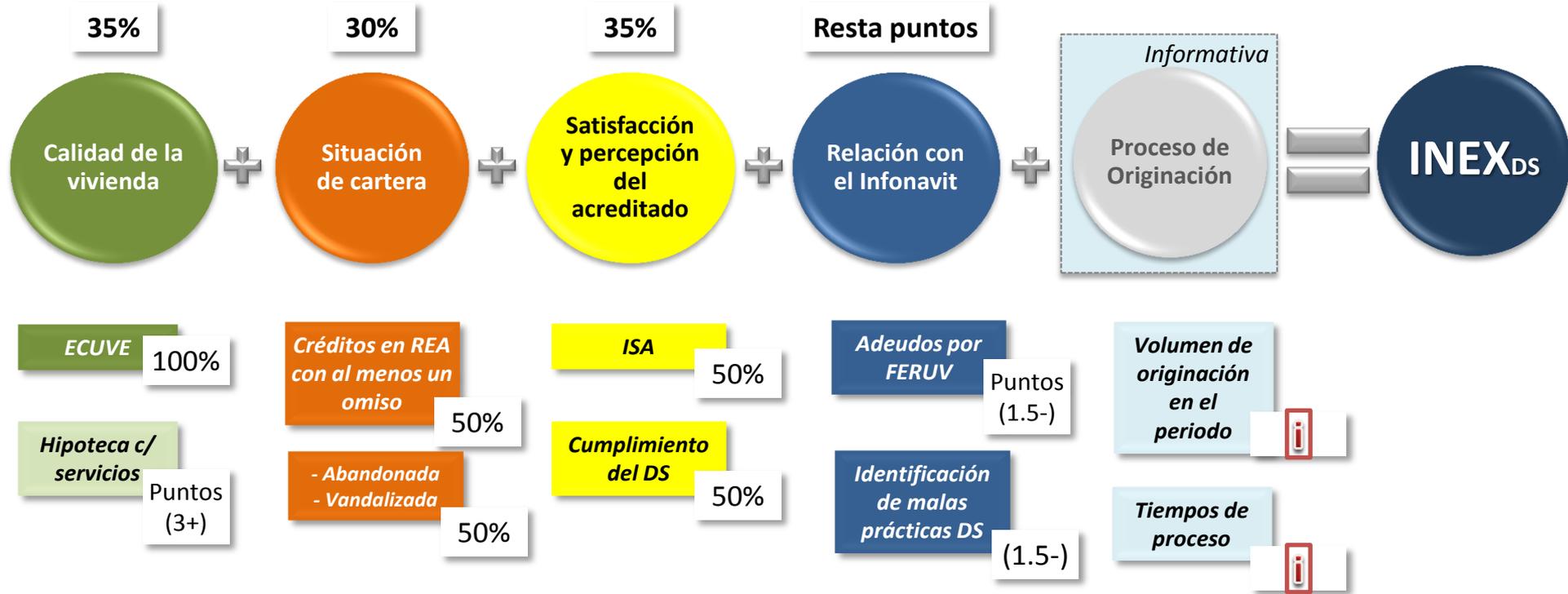
- **71,796** créditos corresponden a derechohabientes con ingresos de **hasta 2.6 VSM** y **2,493** a derechohabientes con ingresos de **2.6 a 5 VSM**.





Temas relevantes

Producto	Características
Crédito en pesos para derechohabientes con ingresos menores a 5.5 VSM	<ul style="list-style-type: none">• A partir del 14 de julio comenzó a operar el crédito en pesos con tasa fija durante toda la vida del crédito para todos los derechohabientes del Instituto.• El objetivo es ofrecer un producto competitivo, que asegure el efecto gradual de la disminución de la deuda en el tiempo y que mantenga la capacidad de compra de los trabajadores.• Al 24 de agosto se han otorgado 1,282 créditos en pesos para DH con ingresos menores a 5.5 VSM, por un monto total de \$320 millones.
Incremento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">• El 30 de julio el HCA aprobó incrementar el monto máximo de crédito tradicional a \$850,000 pesos (415 VSM). Los derechohabientes con ingresos entre 8 y 15 VSM podrán acceder a este nuevo monto de crédito. La demanda potencial para este segmento es de 554,442 derechohabientes.• Las características financieras serán las mismas que aplican a Fonavit Total en cuanto a pagos mensuales y tasas de interés.• A partir del 8 de agosto entró en operación.• Al 24 de agosto se tienen 51 formalizados y 287 en tubería.



Primer fase: Informativa

Ya está publicado en la siguiente liga:

<http://portal.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/infonavit/proveedores+externos/desarrolladores/Indicadores/Modelo%20Integral%20de%20Evaluacion%20y%20Monitoreo%20a%20Desarrolladores>



Infonavit – avance al 24 de agosto y temas relevantes