

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda
26 de noviembre de 2014

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 23 de noviembre de 2014 se han formalizado un total de 331,404 créditos hipotecarios en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 219,563, Vivienda usada 111,841. La meta para 2014 es colocar 380,000 créditos hipotecarios, de los cuales 69% corresponden a vivienda nueva (261,990) y 31% a vivienda usada (118,010). Al 23 de octubre se tiene un avance del 87% con respecto a la meta anual.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

De la meta de \$6,500 mdp destinados a este programa, al 23 de noviembre se ha ejercido un total de \$7,296 mdp ejerciendo 12% por encima de esta meta. Reflejados en 124,887 créditos: 109,952 correspondieron a vivienda nueva y 14,935 a vivienda usada, superando en 23% el número de créditos colocados en 2013.

Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (\$1,244 mdp), Jalisco (\$931 mdp), Guanajuato (\$456 mdp), Quintana Roo (\$476 mdp) Chihuahua (\$416 mdp); en suma estas 5 Entidades han ejercido el 48% del avance total.

De estos 124,887 créditos, 107,455 corresponden a derechohabientes con ingresos de hasta 2.6 VSM y 17,432 a derechohabientes con ingresos de 2.6 a 5 VSM.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al cierre de octubre se registraron 46,858 viviendas, en términos acumulados el registro es 27% superior comparado con el mismo periodo del año anterior (enero-octubre 2013).

En comparación con el mes anterior se observa un incremento de más del doble, siendo el mes de octubre de 2014 el más alto en los últimos 26 meses. Respecto a los inicios de verificación a la fecha se ha iniciado construcción de 276,213 viviendas, 35% superior a lo acumulado del año anterior.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Vivienda Vigente

Se tienen 336,084 viviendas vigentes en tubería. El 25% (84,021) es tipología vertical. De las viviendas en proceso de construcción el 34% está en los bloques de 60% a 99% de avance.

Se estima que para el resto del año se obtendrán 57,474 habitabilidades, en total se obtendrán 283,911 habitabilidades para 2014, un 14% superior a 2013. A su vez, se estima que para 2015 se obtendrán alrededor de 300,000 habitabilidades, un 6% superior al estimado de 2014.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Eliminación de la figura de Asesor Certificado de Crédito

A finales del mes de agosto de este año el Comité de Calidad de Vida instruyó en su resolución RCA-4711-07/14 a la Subdirección General de Crédito que se elimine la figura de los asesores certificados de crédito.

Acordando que el Instituto puede implementar los requisitos operativos que determine para asegurar el control de la inscripción créditos en paquete originados en los Centros de Servicio INFONAVIT por desarrolladores, entidades financieras, promotores inmobiliarios o empresa de mejoramiento de vivienda, así como de aquellos que son originados vía captura remota.

Para ver las acciones al cumplimiento con la instrucción, [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

- [-ACUERDO 136.1.-Material CR MAI Recuperada](#)
- [-Seguimiento ICAVI Octubre 2014](#)
- [-ECUVE Octubre 2014](#)

Reunión mensual de Trabajo CMIC-FOVISSSTE-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM 26 de noviembre de 2014

ESTIMADOS AFILIADOS SE CONFIRMA QUE EL RECURSO DESTINADO PARA CRÉDITOS FOVISSSTE YA LLEGÓ A SU META. POR LO QUE YA NO HABRÁ COLOCACIÓN DE CRÉDITOS HASTA EL 2015

Avance de Créditos:

Al 25 de noviembre se han colocado un total de 74,021 créditos sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a todos sus derechohabientes. El Distrito Federal es quien encabeza la lista con un avance de 10,401 créditos, seguido por el Estado de México (9,231), Hidalgo (3,962), Morelos (3,390) y Sinaloa (3,361).

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Avance de Créditos 2015:

Al 25 de noviembre 5,335 créditos se encuentran en trámite en diferentes fases; 28,815 se encuentran en estatus "sin asignar".

Para conocer el reporte [clic aquí](#)



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 01 de diciembre de 2014

Fechas de Cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 y 2015:

Se dan a conocer las fechas límite para 3ra LISTA ESPERA 2014 autorizados el 9 de mayo 2014 y de la 4a LISTA ESPERA 2014 autorizados el 9 de junio 2014, así como, los créditos autorizados el 18 de noviembre de 2014.

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Créditos con Subsidio 2015:

Para el ejercicio 2015 operaran Créditos con Subsidio distribuidos de la siguiente forma:

NIVEL SALARIAL	GANADOR
hasta 2.6	1,819
hasta 5	24,433
mayor a 5	7,898
Total general	34,150

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Registro de Oferentes:

Desarrolladores/Oferentes/Promotores el FOVISSSTE los invitamos a actualizarse en el Padrón de Promotores del FOVISSSTE para ofrecer sus productos a sus acreditados (Consultar los requisitos en el portal de internet en la liga) : http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Desarrolladores_int

La INSCRIPCIÓN como oferente NUEVO se realiza durante todo el año. La ACTUALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN se realiza los primeros 4 meses del año.

CALENDARIO	
MES	LETRA
Enero	A-D
Febrero	E-G
Marzo	H-M
Abril	N-Z

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Presentación completa [clic aquí](#)

Reportes Estatales de Oferta de Vivienda a Octubre 2014

Ya se encuentran disponibles los reportes de oferta de vivienda al mes de octubre de 2014. En donde podrá encontrar información acerca de la evolución del registro de vivienda, oferta vigente de vivienda, número de viviendas con inicios de verificación y gráficos de evolución de registro, verificación y habitabilidades de vivienda.

Para consultar los reportes [clic aquí](#)

Para conocer más información estadística del sector [clic aquí](#)

PEF 2015 SEDATU

Damos a conocer el siguiente reporte del presupuesto aprobado para los programas de SEDATU en el 2015 y su comparación con el 2014:

- Presupuesto final asignado a SEDATU para 2015 aprobado el pasado 14 de noviembre es de 22,050,892,608 pesos
- 225 millones de pesos más que lo contemplado en el proyecto publicado en agosto de 2014 (21,825,892,608 pesos)
- -17.1% respecto a lo aprobado para 2014 (26,590,502,424 pesos)

Se adjunta tabla con los montos por programa 2015 vs 2014:

	2014	2015	Var %
Programa Hábitat	3,828,489,611	3,959,772,178	3.4%
Programa de vivienda digna	1,624,278,481	1,712,084,985	5.4%
Programa de Vivienda Rural	741,419,338	773,255,284	4.3%
Rescate de espacios públicos	1,035,000,000	1,070,131,513	3.4%
Programa de esquema de financiamiento y subsidio federal para vivienda	12,039,418,000	8,704,110,249	-27.7%
Programa de Apoyo a Jóvenes Emprendedores Agrarios.	200,000,000	206,800,000	3.4%
Programa de apoyo a los avocados en condiciones de pobreza patrimonial para regularizar asentamientos humanos irregulares (PASRAH)	237,420,000	245,521,721	3.4%
Programa de prevención de riesgos en los asentamientos humanos	48,700,000	50,377,426	3.4%
Programa de Reordenamiento y Rescate de Unidades Habitacionales	100,000,000	103,364,677	3.4%
Programa de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Reubicación de la Población en zonas de riesgo	100,000,000	103,432,361	3.4%
Consolidación de Reservas Urbanas	250,000,000	258,526,303	3.4%
Programa de Fomento a la Urbanización Rural	200,000,000	206,800,000	3.4%
Subtotal	20,404,725,430	17,394,176,697	-14.8%
Otros Egresos (Gasto Corriente y Erogaciones)	6,185,776,994	4,656,715,911	-24.7%
Presupuesto PEF aprobado 2015 SEDATU	26,590,502,424	22,050,892,608	-17.1%