

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda 27 de agosto de 2014

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 24 de agosto de 2014 se han formalizado un total de 224,118 créditos hipotecarios en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 146,150, Vivienda usada 77,968. La meta para 2014 es colocar 380,000 créditos hipotecarios, de los cuales 69% corresponden a vivienda nueva (261,990) y 31% a vivienda usada (118,010). Al 24 de agosto se tiene un avance del 59% con respecto a la meta anual.

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

Al 24 de agosto de 2014, se han ejercido 74,289 créditos con subsidio por un monto de 4,369 millones de pesos. Del total de créditos otorgados con subsidio, 65,926 correspondieron a vivienda nueva y 8,363 a vivienda usada.

Temas Relevantes

Crédito en pesos para derechohabientes con ingresos menores a 5.5 VSM:

A partir del 14 de julio comenzó a operar el crédito en pesos con tasa fija durante toda la vida del crédito para todos los derechohabientes del Instituto. El objetivo es ofrecer un producto competitivo, que asegure el efecto gradual de la disminución de la deuda en el tiempo y que mantenga la capacidad de compra de los trabajadores.

Incremento al monto máximo de crédito:

El 30 de julio el HCA aprobó incrementar el monto máximo de crédito tradicional a \$850,000 pesos (415 VSM). Los derechohabientes con ingresos entre 8 y 15 VSM podrán acceder a este nuevo monto de crédito.

INEX Desarrolladores:

Objetivo del modelo

Conocer el desempeño de los desarrolladores de vivienda con respecto a su eficiencia operativa, la calidad de la vivienda y del servicio que otorgan a los derechohabientes del Instituto.

Beneficios esperados

- Impulsar la mejora en la calidad de originación de créditos por parte de los desarrolladores.
- Generar una sana competencia entre desarrolladores, al contar con evaluaciones cuantitativas del desempeño.
- Dotar a los trabajadores con información sobre los desarrolladores que les permita comparar y reafirmar su decisión de compra.

Para conocer el reporte completo [clic aquí](#)



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 10 de septiembre de 2014

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

[-ICAVI y Superficies de viviendas formalizada por rangos de viviendas](#)
[-Balance social, componente ECUVE al 31 de julio 2014](#)

Comunicados INFONAVIT

Nuevas Condiciones Financieras en el Programa de Segundo Crédito:

A partir del mes de septiembre el Infonavit podrá ofrecer mejores condiciones financieras a los trabajadores que soliciten un Segundo Crédito. Esto debido a que el esquema de competencia con los Bancos y su interés en particular en la originación de dichos créditos, dio como resultado que consiguiéramos una disminución en la tasa de interés, montos mayores y una disminución del costo financiero de los créditos

Para ver el comunicado completo [clíc aquí](#)

Cambio de Bimestre Tope al 3° del 2014:

Se ha realizado la carga masiva de las aportaciones patronales correspondientes al 3° bimestre del 2014 para la actualización del bimestre tope tanto en el Sistema de Otorgamiento de Crédito como en el Sitio

Para ver el comunicado completo [clíc aquí](#)

Recordatorio a las Modificaciones en las Especificaciones de Hipoteca Verde:

Enviamos a ustedes un atento recordatorio sobre las modificaciones al Manual Explicativo de la Vivienda Ecológica del Programa Hipoteca Verde, publicadas el pasado 27 de febrero que entrarán en vigor a partir del 27 de agosto de 2014.

Por lo anterior, todas las ecotecnologías que se registren en el Registro Único de Vivienda (RUV) a partir de las 18:00 horas del 27 de agosto de 2014 tomarán en cuenta los nuevos valores.

Estos cambios se podrán consultar en el Manual Explicativo de Hipoteca Verde publicado en la siguiente liga: <http://goo.gl/iHkGBI>

Para ver el comunicado completo [clíc aquí](#)

Publicación en el Portal de INFONAVIT de la Evaluación del INEX Desarrolladores:

A partir del día 26 de agosto queda publicado en el portal de Internet del INFONAVIT la evaluación del INEX Desarrolladores, correspondiente al primer semestre de 2014.

Para ver el portal <http://goo.gl/K3j5E6>.

El INEX Desarrolladores tiene el objetivo de evaluar y conocer el desempeño de los desarrolladores de vivienda, respecto con su eficiencia operativa, la calidad de la vivienda y el servicio que otorgan a los derechohabientes del Instituto.

Actualmente, el INEX Desarrolladores se publica a manera informativa y se tiene contemplado transitar a un esquema de incentivos y sanciones para 2015, el cual se les informará en tiempo y forma. La publicación del INEX Desarrolladores se realizará trimestralmente.

Para mayor detalle ver <http://goo.gl/v4ry4N>

Para ver el comunicado completo [clic aquí](#)

Nuevo FOVISSSTE EN Pesos

El 3 de septiembre se realizó el lanzamiento del producto crediticio “Nuevo FOVISSSTE en Pesos”, instrumento del Gobierno Federal para beneficio de los trabajadores al servicio del Estado; que les permitirá acceder a una vivienda digna a través de un financiamiento mayor al establecido y consolidar su patrimonio familiar.

El Nuevo FOVISSSTE en Pesos, estimula la edificación de vivienda y el reordenamiento territorial urbano; lo que representa más fuentes de trabajo en el sector de la construcción, más calidad de la obra, y en consecuencia, un mejor nivel de vida para el derechohabiente.

