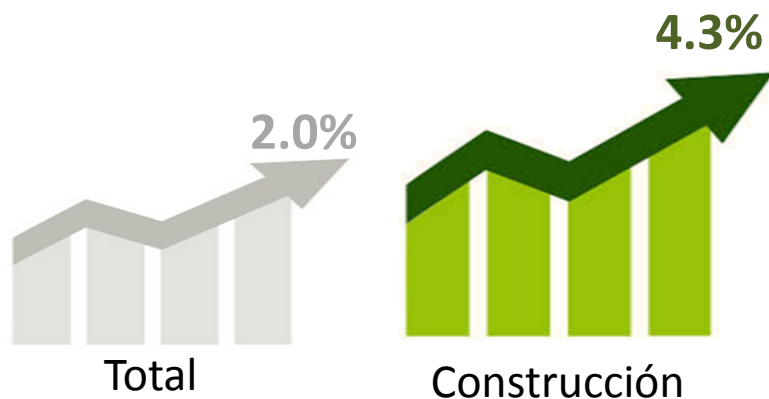

Reporte del sector de la vivienda Septiembre 2015

Repuntaron en julio los indicadores macroeconómicos asociados al sector de la vivienda

Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE)

(% Var. anual; serie original; julio 2015)



Trabajadores de la construcción

(Generación neta anual; agosto 2015)



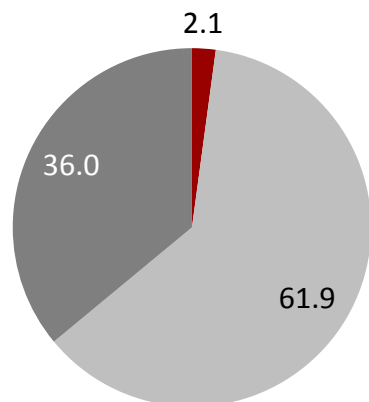
- La actividad industrial en el subsector edificación mostró en julio un crecimiento anual de 4.9%.
- La Inversión Fija Bruta en construcción residencial creció 4.5% a tasa anual.

- A agosto 2015 el número de trabajadores afiliados al IMSS alcanzó 1.55 millones, 9.4% más que en el mismo mes de 2014.
- El sector acumula 19 meses de impulso a la generación de empleo formal con un ritmo superior al de la economía en su conjunto.

Al día de hoy, la inversión en subsidios acumula 8.5 mil millones de pesos

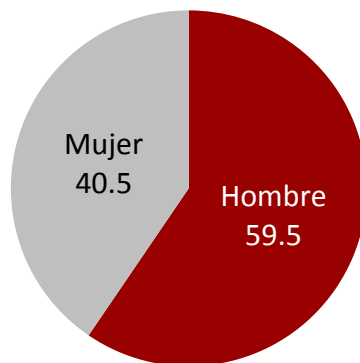
- Al cierre de septiembre, se tuvo un resultado de 7.8 mmdp que representaron un aumento de 11.5% respecto de lo observado en el periodo enero - septiembre de 2014.
- Esta inversión representó 92.9% del presupuesto originalmente autorizado para 2015.
- Los subsidios otorgados al cierre del tercer trimestre han facilitado el acceso a una solución habitacional para más de 143.5 mil hogares.

Rango de ingreso

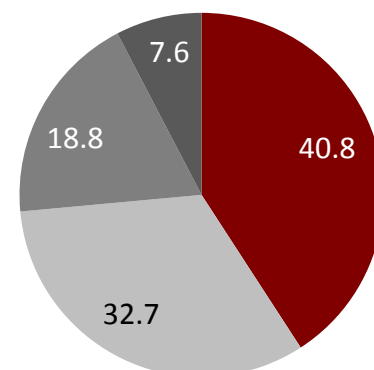


- de 0 a 1 vsm
- de 1 a 2.6 vsm
- de 2.6 a 5 vsm

Genero



Rango de edad



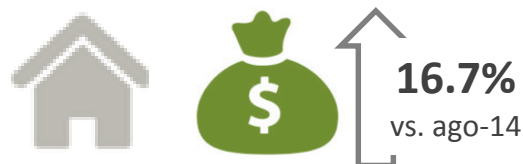
- Menor de 30
- De 30 a 39
- De 40 a 49
- Mayor de 50

El financiamiento individual a la vivienda superó 310 mmdp en cifras anualizadas.

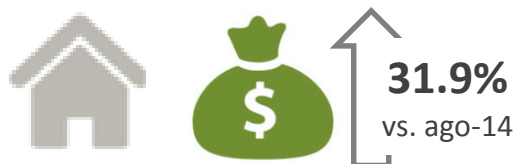
En los últimos doce meses (septiembre 2014 – agosto 2015), la colocación de crédito a través de los organismos tradicionales (INFONAVIT, FOVISSSTE y Banca Comercial), en conjunto con el fondeo de SHF, creció 13.1% en relación al resultado observado un año antes.

Avance 2015

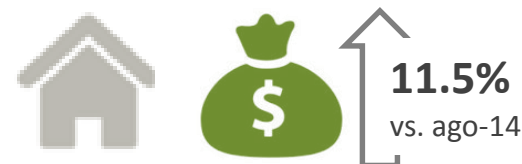
(cifras acumuladas a agosto)



432.8 mil 74.8 mmdp



57.8 mil 29.7 mmdp

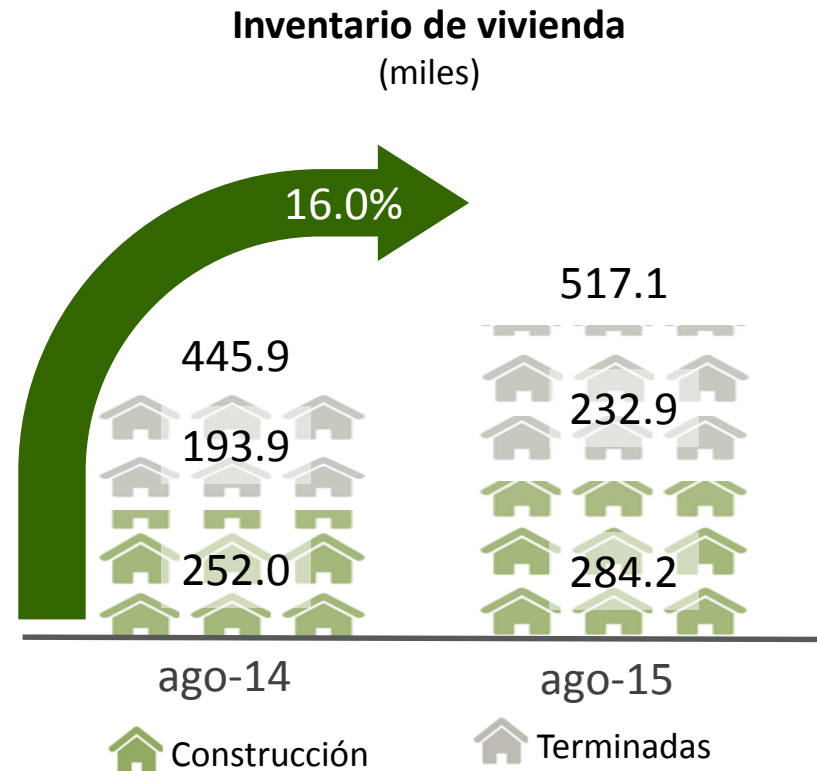


89.2 mil 85.2 mmdp

- El monto promedio de las hipotecas otorgadas en julio y agosto fue de 313 mil pesos, 4.6% más que en el primer semestre.
- La vivienda usada ha sido la modalidad más dinámica con un crecimiento interanual de 58.7% y una participación superior al 39%.
- La inversión en los créditos originados directamente por la banca comercial (individuales y cofinanciamientos) aumentó 26.7% respecto de 2014.

Datos preliminares de RUV indican el registro de 69 mil viviendas en septiembre

- Fue el segundo registro más alto desde diciembre 2010.
- El resultado acumulado a agosto se ubicó en 233.5 mil unidades, el mismo nivel observado en el periodo comparable de 2014.
- Los inicios de obra acumularon 206.5 mil unidades, 4.7% por debajo del resultado a agosto de 2014.
- **Ambos indicadores coinciden en señalar la estabilización del tamaño de la oferta de vivienda.**

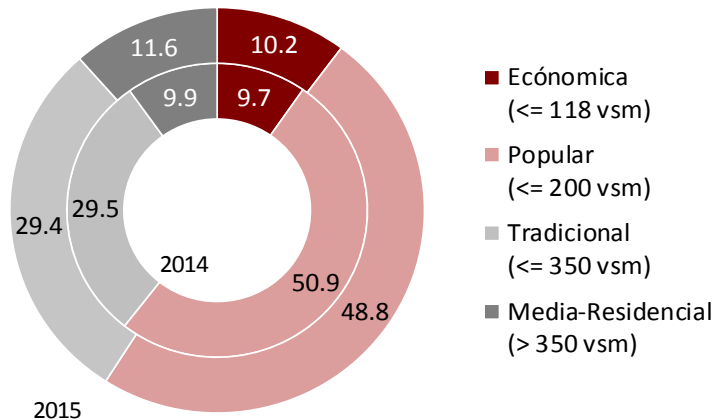


Nota: La medición descuenta las viviendas identificadas como financiadas por los ONAVIs (con datos a nivel CUV)

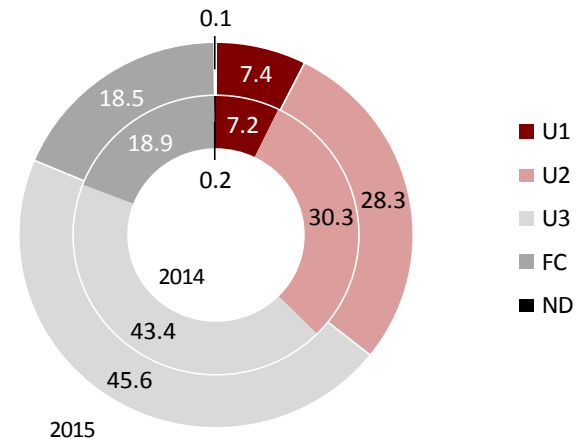
Continúan las tendencias de diversificación de la oferta y su ubicación se mantiene mayoritariamente dentro de los Perímetros de Contención Urbana

- Aunque en forma gradual, se aprecia un incremento en la participación de la vivienda media y residencial, reflejo de un mayor interés de la industria por diversificar su oferta
- Cerca del 82% de las 517 viviendas vigentes en RUV se ubican al interior de los PCU.

Segmento de valor vivienda
(% del inventario)

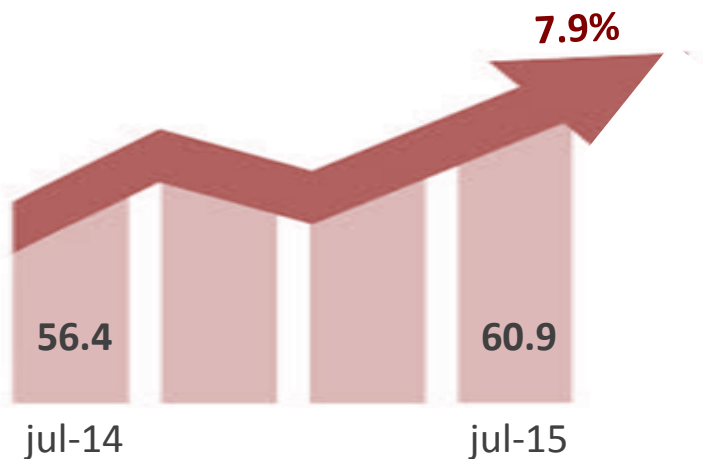


Distribución por PCUs 2015
(% del inventario)



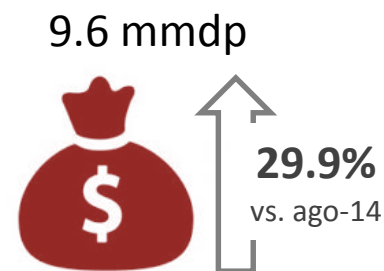
En conjunto con la colocación en créditos individuales en los últimos doce meses, la inversión en el sector alcanzó 370 mmdp.

Banca + SHF: Cartera de crédito puente (miles de millones de pesos; % var. anual)



- La cartera de SHF está próxima a superar los 12 mmdp; la banca comercial se ubicó cerca de los 50.0 mmdp.

SHF: Colocación crédito puente (miles de millones de pesos)



- El financiamiento acumulado a agosto de 2015 permitirá la construcción de 39.8 mil viviendas.

Reporte del sector de la vivienda Septiembre 2015