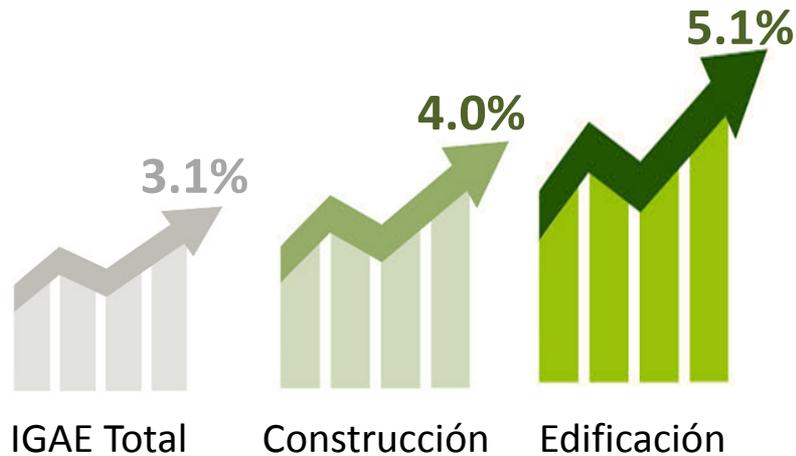

Reporte del sector de la vivienda Noviembre 2015

El sector de la vivienda avanza en la consolidación del segundo año de crecimiento

Actividad Económica
(% Var. anual; septiembre 2015)



Trabajadores de la construcción
(octubre 2015)



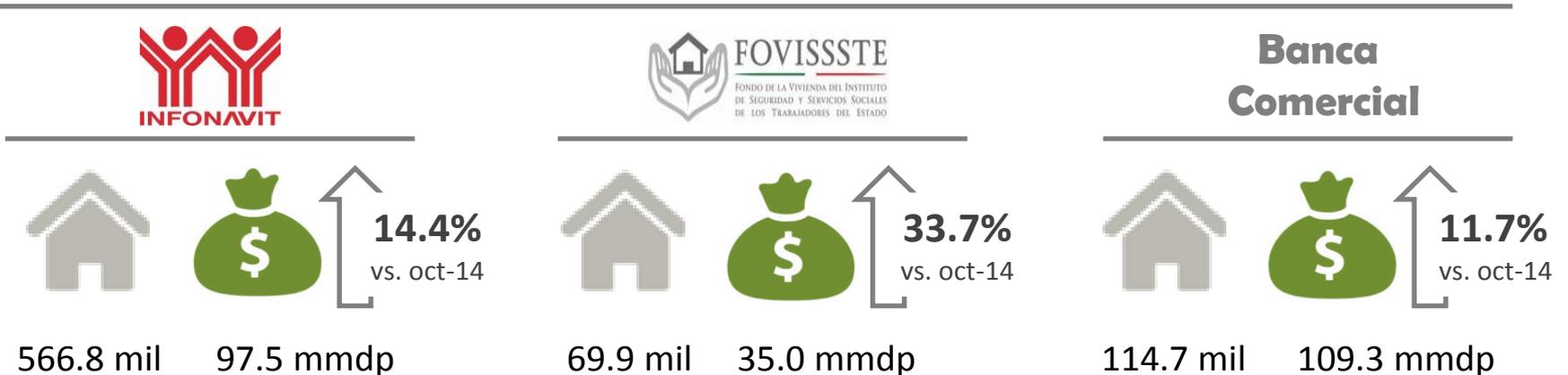
- La edificación acumuló **17 meses de expansión**.
- IFB en **construcción residencial creció 8.0%** y también acumuló 17 meses de crecimiento.
- Se alcanzaron **24 meses de crecimiento interanual**.
- **Un millón 571 mil** trabajadores de la construcción **afiliados** al IMSS.

Financiamiento a la vivienda: más de 390 mmdp en el último año a octubre

- INFONAVIT, FOVISSSTE y la banca comercial, en conjunto con el fondeo para crédito individual de SHF, alcanzó una inversión de 311.4 mmdp en el periodo nov-14 a oct-15.
- Subsidios federales distribuidos por CONAVI en 2015: 11.1 mmdp
- Otros organismos públicos: 6.8 mmdp, últimos doce meses.
- Cartera puente a septiembre: 63.4 mmdp
- Se espera que la inversión alcance **entre 400 y 420 mmdp al cierre de 2015**

Avance 2015

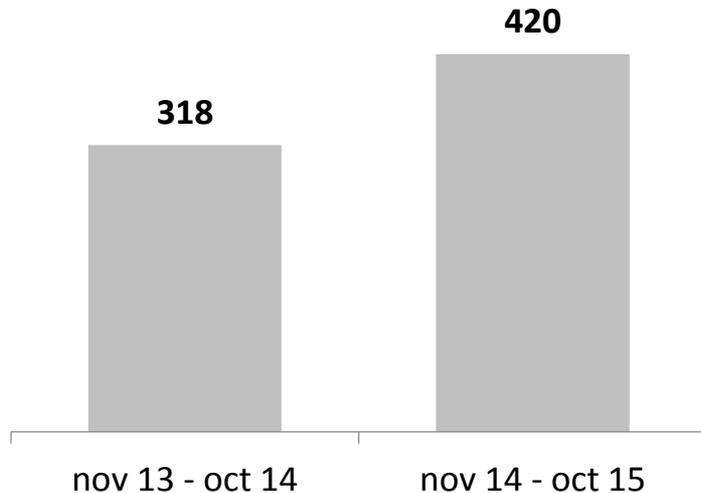
(cifras acumuladas a octubre)



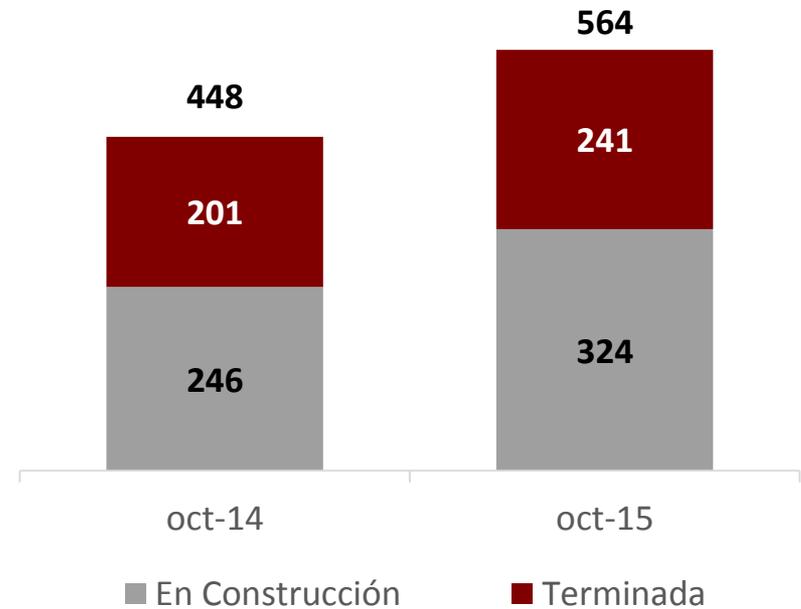
- En noviembre INFONAVIT alcanzó la meta de crédito hipotecario para 2015 (350 mil)

420 mil viviendas iniciadas en los últimos doce meses a octubre

Inicios de verificación
(miles de unidades)



Inventario de vivienda
(miles de unidades)



- Mayor acumulado anual desde febrero 2011
- 31.7% de crecimiento en relación al periodo nov 13 - oct 14

- 26.1% más que en octubre 2014
- Las viviendas de inicio reciente (sin avance y sin reporte) representaron 23.2% del inventario

Creciente interés de inversionistas en el sector de la vivienda

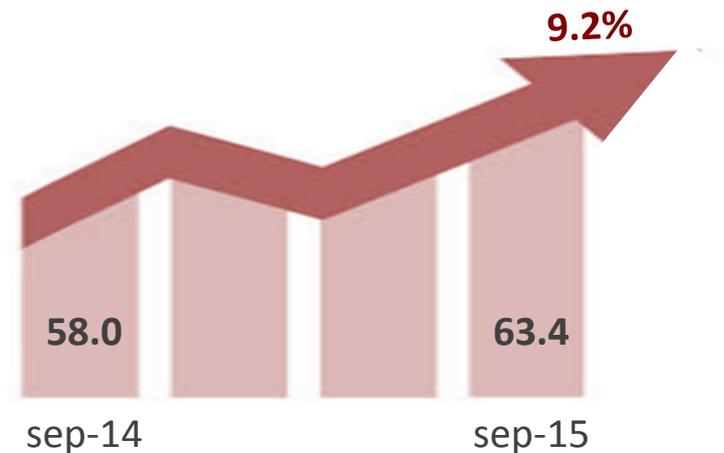
Coloca desarrollador acciones en BMV (monto colocado)



2,400 mdp

- La emisión (CADU) representa el retorno del sector al mercado de capitales después de 12 años.
- Los recursos permitirán a la empresa mejorar su estructura de capital.

Banca + SHF: Cartera de crédito puente (miles de millones de pesos; % var. anual)



- El ICV destacó en septiembre al acumular 18 meses con tendencia a la baja y ubicarse en el menor nivel desde septiembre de 2011.

Más de 200 mil hogares atendidos por el programa de subsidios en 2015



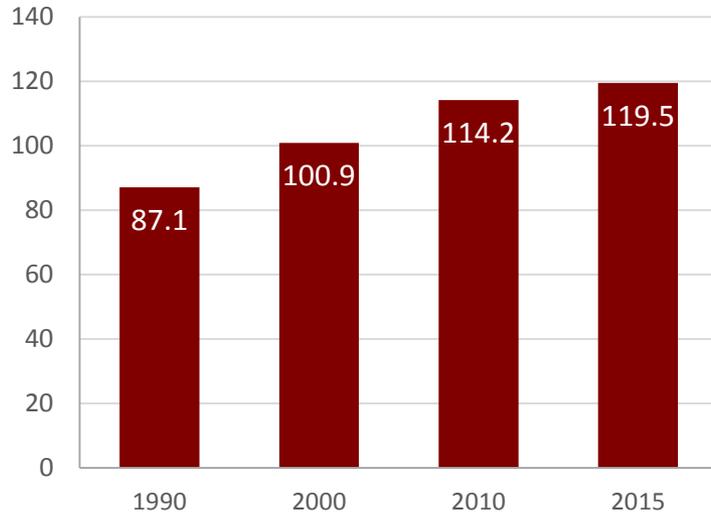
- Personas con ingresos menores a 2.6 salarios mínimos: dos tercios de los beneficiarios
- Jóvenes beneficiados: 41%, la mayor participación de menores de 30 años en los nueve años del programa operado por la CONAVI.

Los resultados de la Encuesta Intercensal 2015 muestran que la población en México es cercana a 120 millones

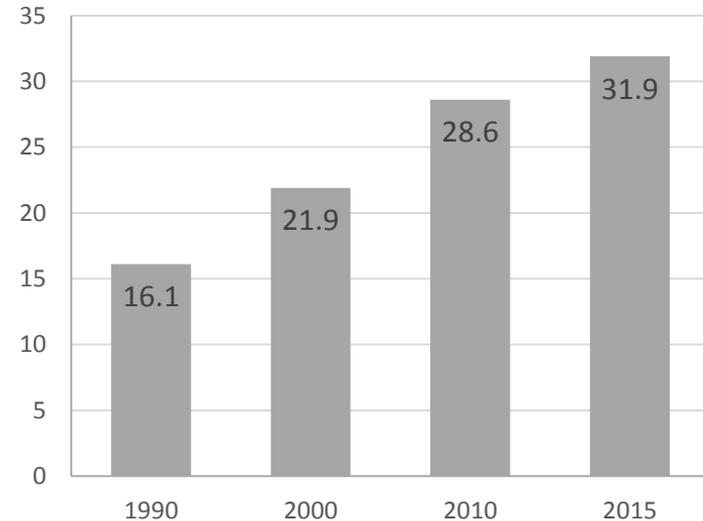
- 119,530,753 habitantes de viviendas particulares en el territorio mexicano. En el período 2010 a 2015 la tasa de crecimiento de la población fue de 1.4% anual.

- Existen 31.9 millones de viviendas particulares habitadas del país. En el período 2010 a 2015 la tasa de crecimiento de hogares fue de 2.3% anual.

Población total
(millones de habitantes)



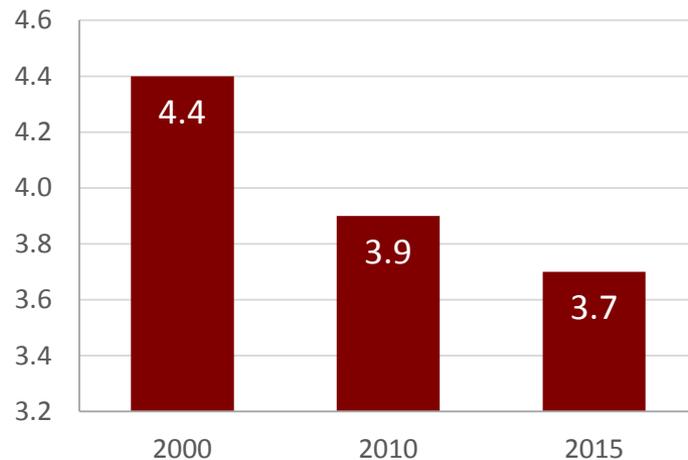
Viviendas habitadas
(millones)



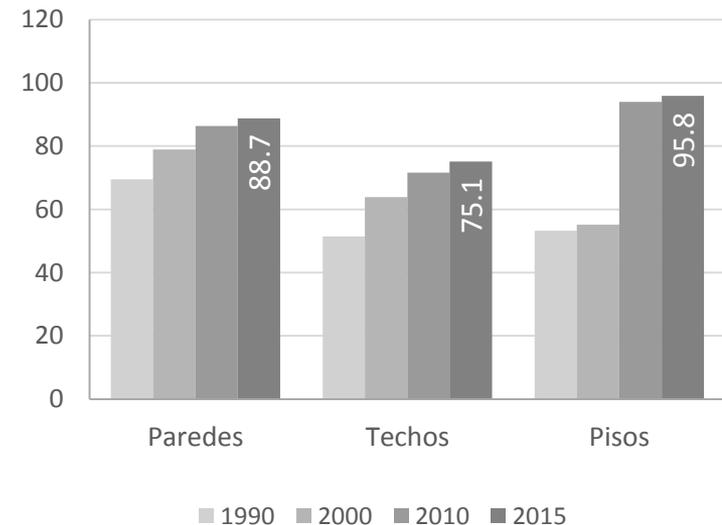
El promedio de ocupantes por vivienda se redujo 16% en los últimos 15 años

- El promedio de ocupantes por vivienda mostró un descenso gradual de 4.4 en 2000 a 3.7 en 2015.
- La calidad de las viviendas mejoró significativamente en los últimos 25 años. Los materiales duraderos en techos aumentaron su participación de 51.4% en 1990 a 74.5% en 2015; en muros se incrementaron de 69.5% a 88.7% y en pisos alcanzaron 95.8%.

Promedio de habitantes por vivienda
(número de personas)

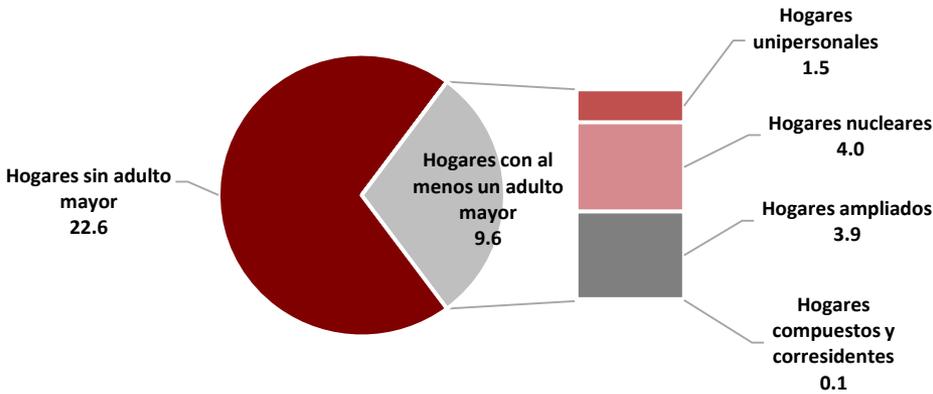


Materiales duraderos en construcción
(% de viviendas)

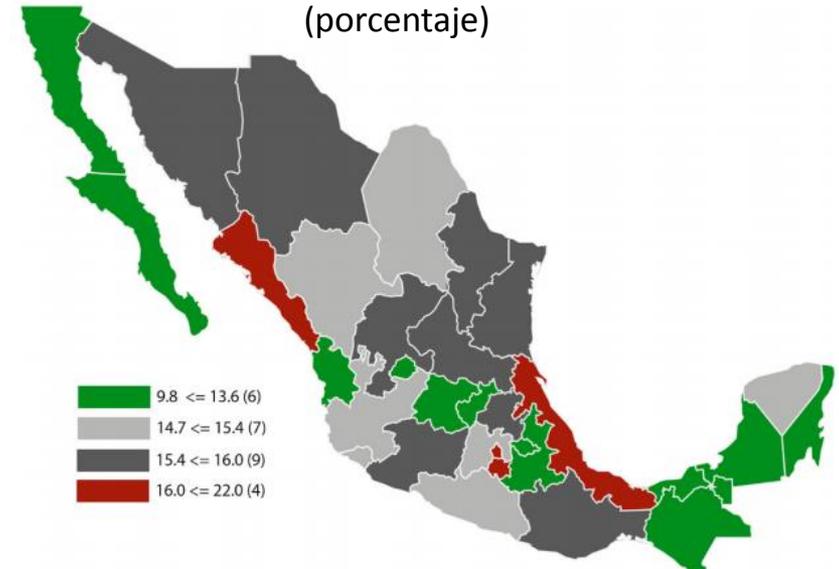


La transición demográfica implica el desarrollo de acciones por parte de la política de vivienda para garantizar una solución adecuada para la población adulta mayor

Hogares con adultos mayores y clase de hogar, 2014
(millones de hogares)



Relación de dependencia por vejez por entidad federativa, 2030
(porcentaje)



- Actualmente, existen 9.6 millones de hogares cuentan con al menos un adulto mayor; es decir, el 29.7% del total de los registrados en el país.
- La participación de la población de 60 años y más aumentará pasando de 10% en 2015 a 21.5% en 2050 por lo que se espera que el número de hogares con al menos un adulto mayor tenderá a incrementarse.

- El cambio en la estructura poblacional implicará un aumento en la relación de dependencia por vejez, la cual será de 26 personas dependientes por cada 100 en edad productiva para 2050.
- Las entidades que tendrán las mayores relaciones de dependencia por vejez serán Distrito Federal (22.1%), Veracruz (17.8%), Sinaloa (16.8%) y Morelos (16.8%).

Reporte del sector de la vivienda Noviembre 2015