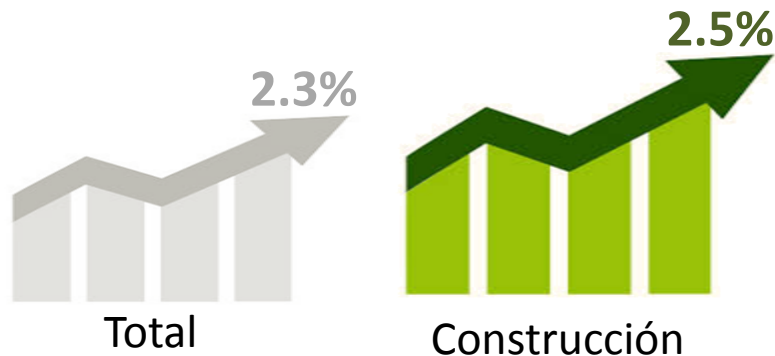


Reporte del sector de la vivienda Octubre 2015

Los indicadores macroeconómicos del sector de la construcción retomaron en agosto una tendencia convergente con el conjunto de la economía

Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) (% Var. anual; serie original; promedio mayo - agosto 2015)



- El indicador de actividad industrial en la edificación mostró una variación anual promedio de 2.5% en el mismo periodo.
- La Inversión Fija Bruta en construcción residencial tuvo un crecimiento promedio de 3.0%.

Trabajadores de la construcción (septiembre 2015)



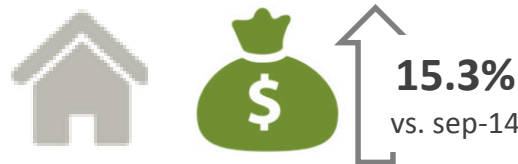
- A septiembre de 2015, el total de trabajadores afiliados al IMSS mostró un crecimiento interanual de 4.2%.
- El número de trabajadores de la construcción se incrementó 7.5% en el mismo periodo.

El resultado acumulado del financiamiento a la vivienda al 3T15 mostró la continuidad en la fortaleza de la demanda

- El financiamiento a la vivienda por parte de los organismos tradicionales (INFONAVIT, FOVISSSTE y Banca Comercial) acumuló una inversión de 214.7 mil millones de pesos (mmdp) distribuidos en 661.2 mil créditos, incluyendo cofinanciamientos y mejoramientos.
- En comparación al resultado observado entre enero y septiembre de 2014, la inversión se incrementó en 16.1% estimulada por mayores montos promedio de crédito.

Avance 2015

(cifras acumuladas a septiembre)



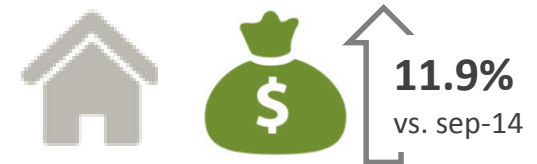
496.4 mil 85.2 mmdp

- 9.2% de incremento en el monto promedio de crédito hipotecario



64.3 mil 32.7 mmdp

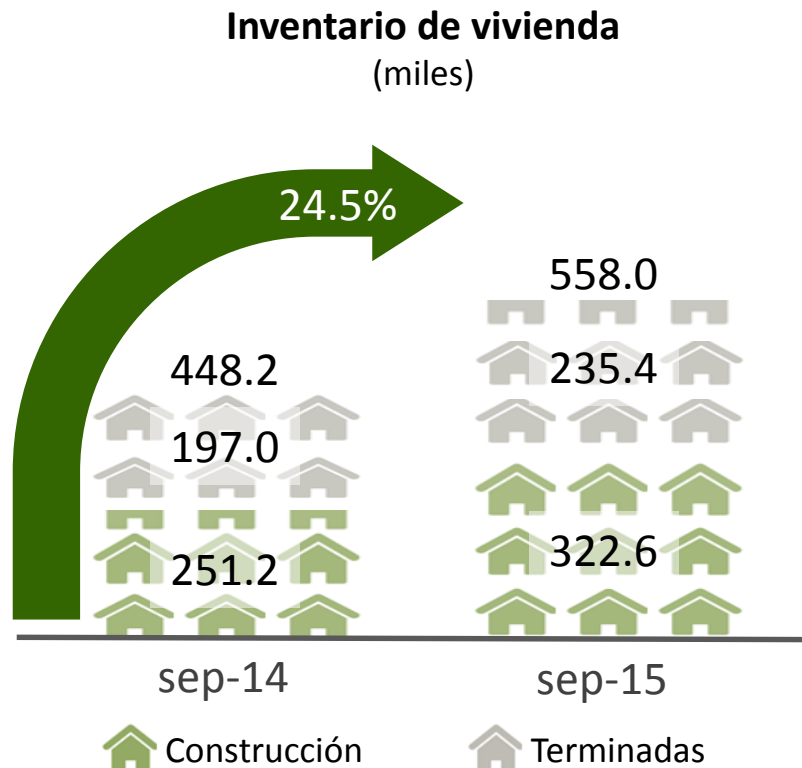
- 5.0% de incremento en el monto promedio de crédito hipotecario



100.5 mil 96.7 mmdp

- 15.5% de incremento en el monto promedio de los créditos hipotecarios de originación directa

La oferta de vivienda en RUV mostró un crecimiento interanual del 24.5%

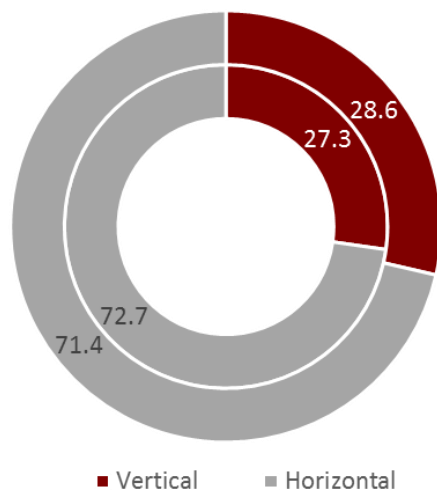


- El crecimiento fue atribuible al dinamismo en las etapas tempranas del proceso de construcción en los dos meses previos.
- Las viviendas registradas a septiembre acumularon 302.4 mil unidades, 19.9% arriba del resultado al 3T de 2014.
- Los inicios de obra alcanzaron 271.2 mil unidades, 10.0% más que en el mismo periodo de 2014.
- Información preliminar muestra que el registro de vivienda en octubre sumó cerca de 10 mil unidades. Con ello, el promedio de los últimos 3 meses es de 45 mil, vs. 25.4 mil de enero a julio.

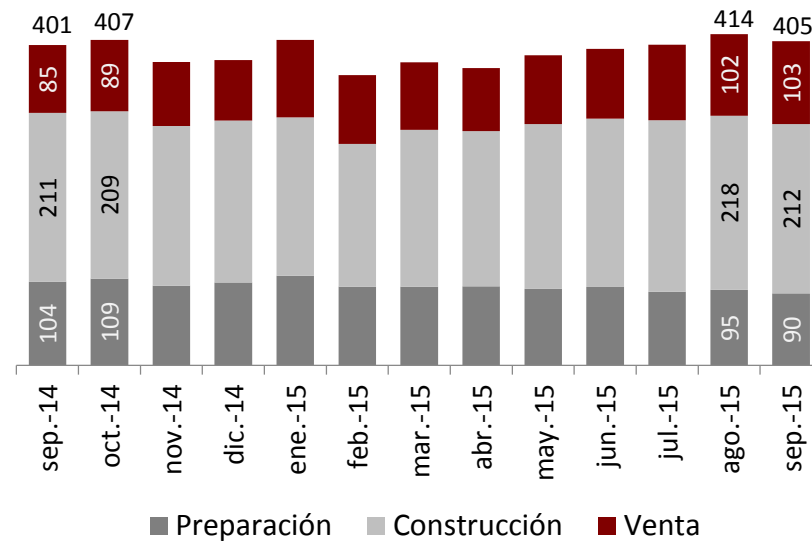
Nota: La medición descuenta las viviendas identificadas como financiadas por los ONAVIs (con datos a nivel CUV)

Repuntó la participación de la vivienda vertical y se recuperó el tiempo de maduración del inventario

Vivienda Vertical
(% del registro en el año)

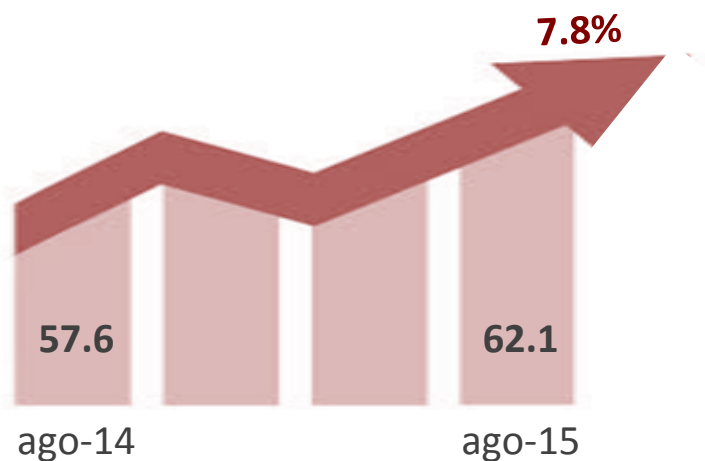


Tiempo de maduración del inventario
(días)



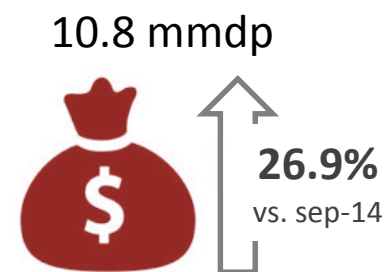
En agosto, la cartera de crédito puente conjunta de SHF y la banca comercial superó 62 mmdp

Banca + SHF: Cartera de crédito puente (miles de millones de pesos; % var. anual)



- Destacó la continuidad en la tendencia de mejora en la calidad de la cartera; a agosto, el saldo vencido en la banca comercial mostró una reducción de 15.3% en su comparación interanual.

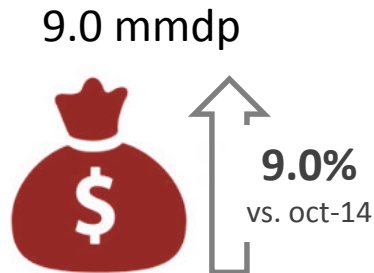
SHF: Colocación crédito puente (miles de millones de pesos)



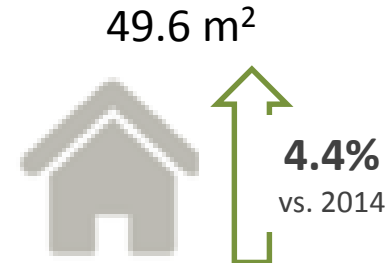
- El financiamiento acumulado a agosto de 2015 permitirá la construcción de 42.4 mil viviendas.

En octubre de 2015 se ejercieron 1.2 mmdp en subsidios a la vivienda, 41.9% más que el promedio observado entre enero y septiembre.

Inversión en subsidios 2015
(miles de millones de pesos)



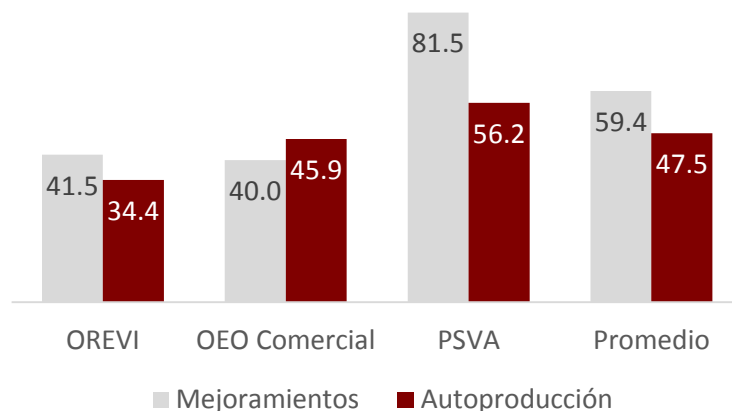
Viviendas nuevas
(superficie; m²)



- 164.3 mil hogares beneficiados.
- Los subsidios para vivienda nueva se colocaron como la modalidad de mayor dinamismo a octubre (+23%).
- El monto del subsidio representó 17.7% del valor de la vivienda, 2.1 pp menos que en 2014.

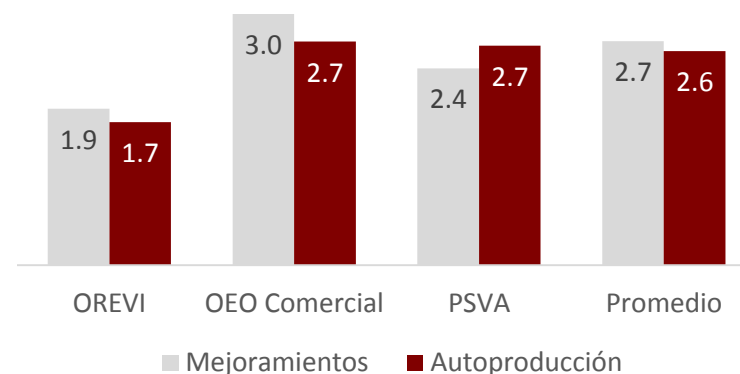
Organismos Ejecutores de Obra: Canales de atención para municipios rurales y población no afiliada de bajo ingreso

Acciones en municipios rurales según tipo de OEO y modalidad del subsidio (%)



- A septiembre de 2015, tres cuartas partes de las acciones de OEOs – Producción Social de Vivienda Asistida se realizaron en municipios rurales.

Ingreso promedio según tipo de OEO y modalidad del subsidio (salarios mínimos mensuales)



- El ingreso de la población que recibe apoyos para autoproducción y mejoramientos, asciende a 2.7 salarios mínimos en promedio. Sin embargo, los Organismos Estatales de Vivienda (OREVIs) atienden al segmento de menores ingresos (1.8 salarios mínimos)

Reporte del sector de la vivienda Octubre 2015