

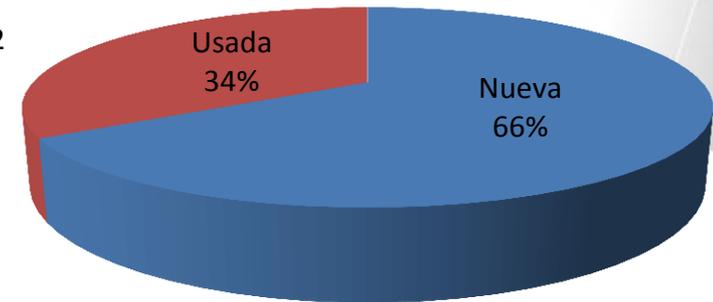
# Colocación de créditos – al 30 de septiembre de 2015



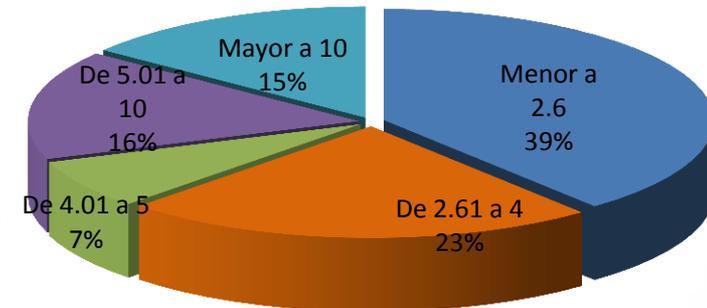
# Colocación de créditos hipotecarios



Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)

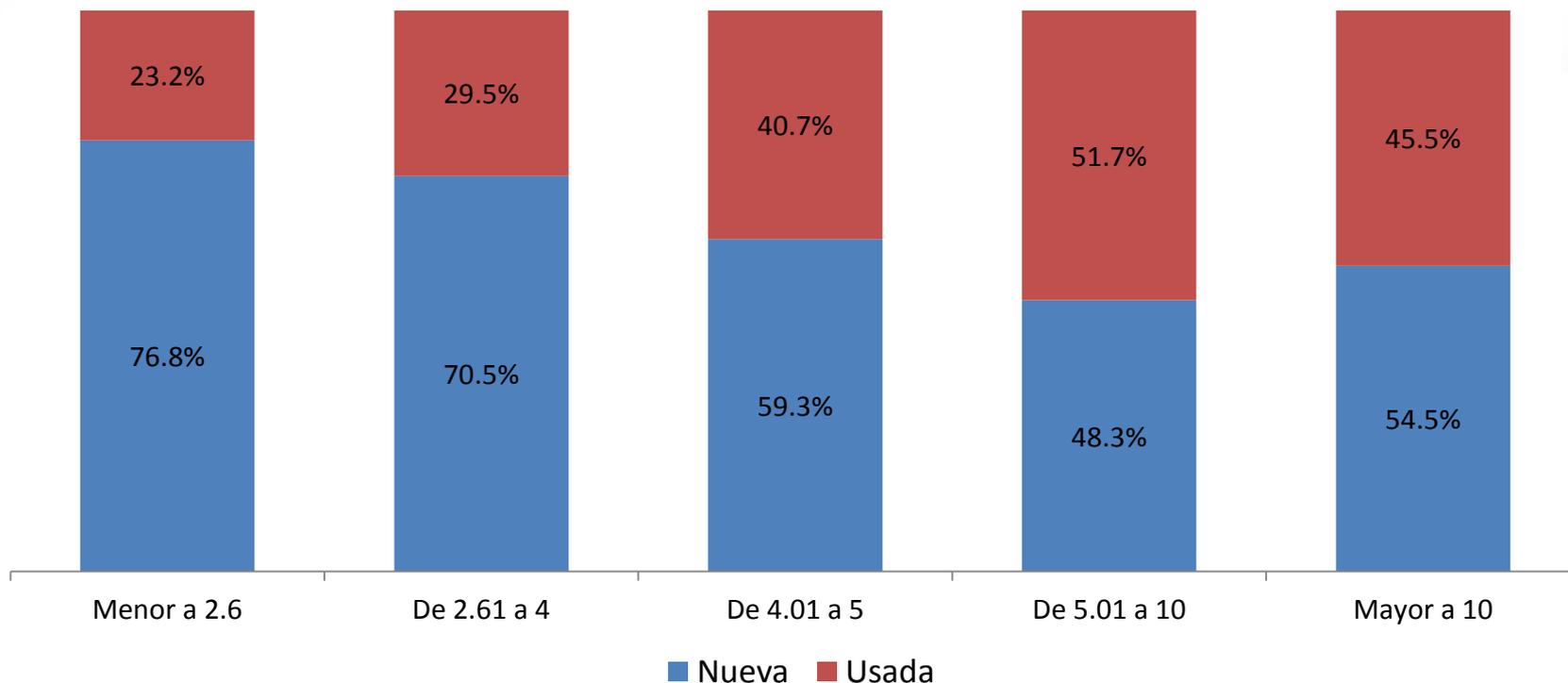


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **281,633 créditos** al 30 de septiembre de 2015, **5.6% por arriba** del mismo periodo de 2014.
- El **monto de colocación incrementó 12.6%** con respecto al mismo periodo del año anterior (96,815 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios



Participación de créditos hipotecarios por cajón salarial (en VSM)



- Al 30 de septiembre, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, el **72.9%** han sido para adquirir **vivienda nueva**.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**51.3%** del total de créditos hipotecarios).

# Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Yucatán	6,885	5,111	6,782	133%
Chihuahua	15,355	11,403	14,924	131%
Tamaulipas	14,360	10,664	13,773	129%
Colima	2,930	2,176	2,736	126%
Sinaloa	8,155	6,058	7,584	125%
Durango	3,895	2,893	3,548	123%
Guerrero	1,730	1,282	1,535	120%
Veracruz	14,015	10,413	12,253	118%
Tlaxcala	1,280	950	1,103	116%
Baja California	13,655	10,134	11,734	116%
Quintana Roo	13,340	9,901	11,393	115%
Nuevo León	51,155	37,974	43,336	114%
Coahuila	16,905	12,550	14,287	114%
Hidalgo	9,260	6,933	7,432	107%
Distrito Federal	12,145	9,011	9,543	106%
Jalisco	40,730	30,252	31,691	105%

Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tabasco	4,150	3,082	3,181	103%
Michoacán	7,680	5,703	5,841	102%
Baja California Sur	2,655	1,969	2,009	102%
Campeche	1,415	1,054	1,072	102%
Guanajuato	18,540	13,768	13,882	101%
Oaxaca	1,335	988	974	99%
Aguascalientes	7,000	5,196	5,098	98%
Sonora	15,860	11,778	11,395	97%
Querétaro	12,315	9,146	8,708	95%
Puebla	10,265	7,612	7,140	94%
Chiapas	3,585	2,665	2,435	91%
México	21,590	16,125	14,717	91%
Morelos	3,150	2,013	1,817	90%
Nayarit	3,335	2,478	2,216	89%
San Luis Potosí	8,885	6,595	5,889	89%
Zacatecas	2,445	1,815	1,605	88%
<b>Nacional</b>	<b>350,000</b>	<b>259,692</b>	<b>281,633</b>	<b>108%</b>

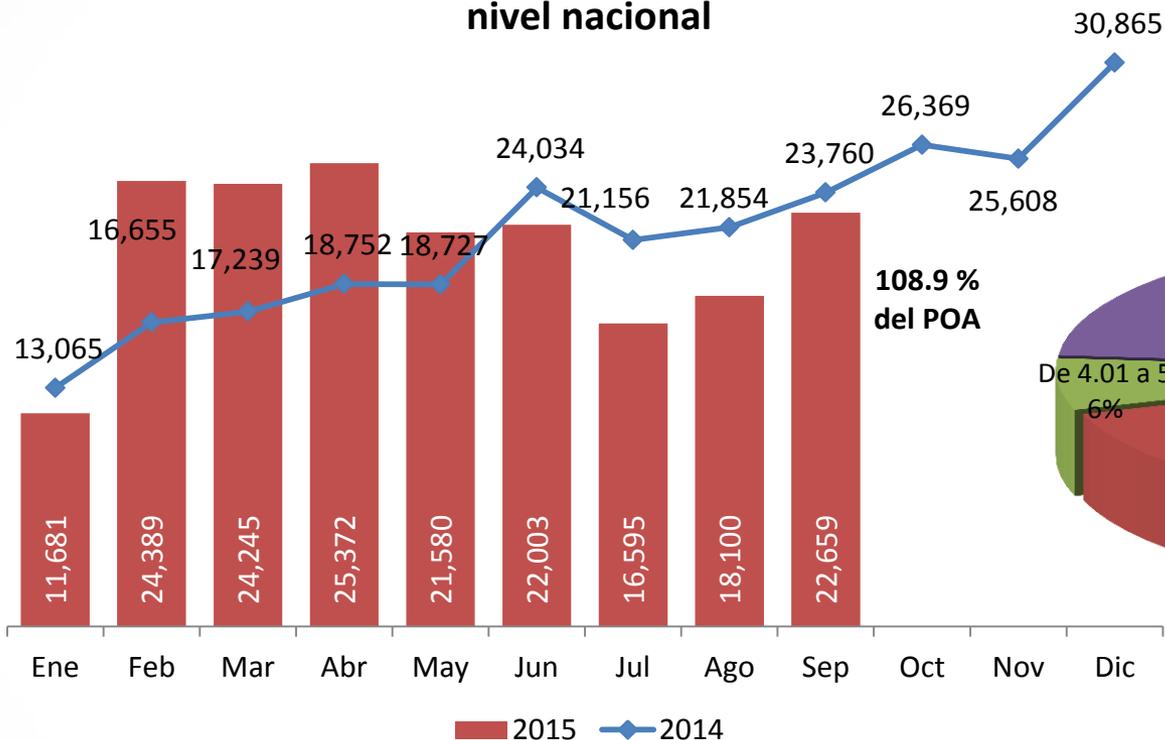
# Vivienda nueva



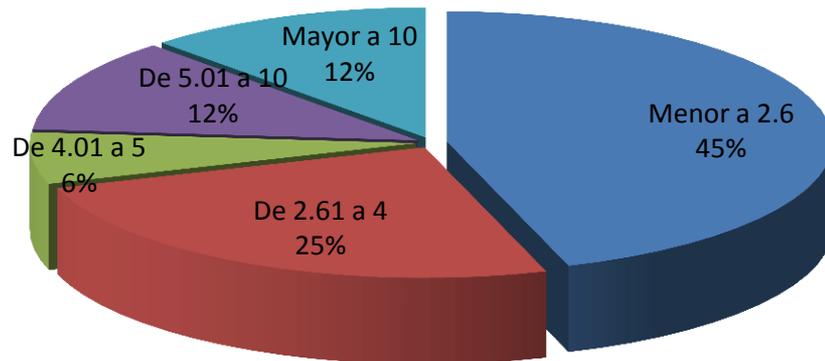
# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de septiembre de 2015 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **186,624 créditos**, 6.5% por arriba del mismo periodo de 2014.
- **El monto de colocación incrementó 13.9%** con respecto al mismo periodo de 2014 (61,042 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Yucatán	4,735	3,513	5,013	143%
Tamaulipas	7,660	5,690	8,011	141%
Baja California	4,750	3,520	4,932	140%
Distrito Federal	3,010	2,228	3,024	136%
Colima	1,895	1,410	1,867	132%
Veracruz	7,975	5,925	7,449	126%
Coahuila	8,500	6,309	7,628	121%
Baja California Sur	1,180	878	1,036	118%
Chihuahua	7,655	5,686	6,706	118%
Sinaloa	4,565	3,387	3,965	117%
Quintana Roo	12,000	8,910	10,336	116%
Nuevo León	42,910	31,848	36,907	116%
Durango	2,040	1,516	1,752	116%
Morelos	1,380	697	797	114%
Hidalgo	7,590	5,692	6,471	114%
Tlaxcala	715	531	600	113%

Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Guanajuato	11,595	8,612	9,481	110%
Guerrero	860	639	672	105%
Jalisco	34,445	25,586	26,004	102%
Aguascalientes	4,380	3,251	3,162	97%
Puebla	7,250	5,376	5,206	97%
Tabasco	2,500	1,854	1,784	96%
Oaxaca	830	618	592	96%
Sonora	8,915	6,622	6,183	93%
Michoacán	5,925	4,400	4,087	93%
Querétaro	10,150	7,540	6,997	93%
Campeche	545	406	374	92%
Zacatecas	1,615	1,201	1,053	88%
México	13,980	10,474	9,108	87%
Chiapas	2,040	1,516	1,270	84%
Nayarit	2,350	1,746	1,426	82%
San Luis Potosí	5,060	3,758	2,731	73%
<b>Nacional</b>	<b>231,000</b>	<b>171,339</b>	<b>186,624</b>	<b>109%</b>

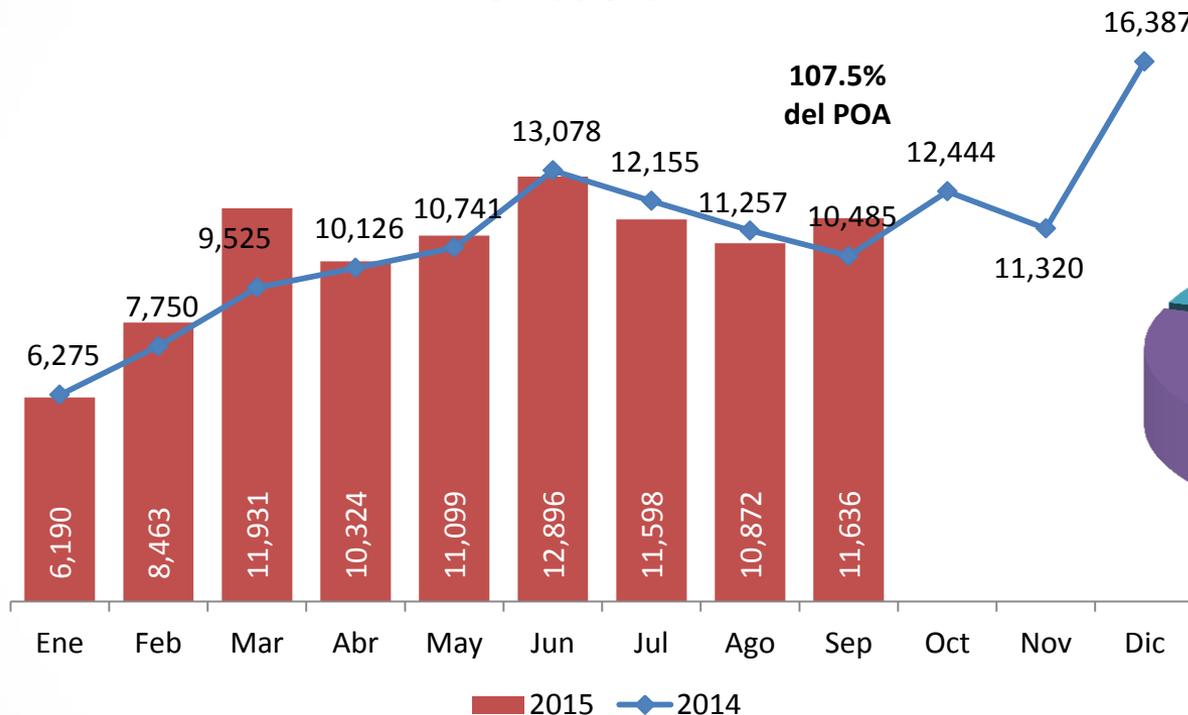
# Vivienda usada



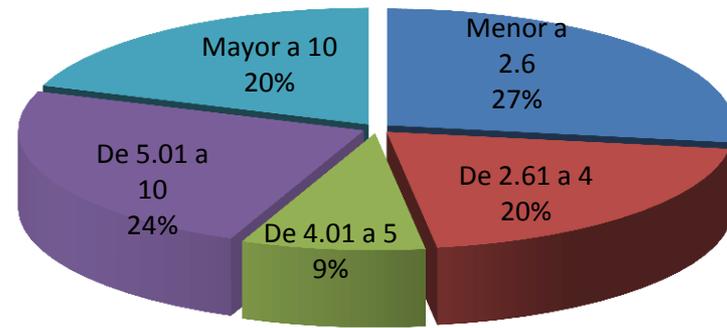
# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de septiembre de 2015 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **95,009 créditos**, 4.0% por arriba del mismo periodo de 2014.
- **El monto de colocación incrementó 10.4%** con respecto del mismo periodo de 2014 (35,773 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Chihuahua	7,700	5,717	8,218	144%
Sinaloa	3,590	2,671	3,619	135%
Michoacán	1,755	1,303	1,754	135%
Guerrero	870	643	863	134%
Durango	1,855	1,377	1,796	130%
Jalisco	6,285	4,666	5,687	122%
Tlaxcala	565	419	503	120%
Tamaulipas	6,700	4,974	5,762	116%
Tabasco	1,650	1,228	1,397	114%
Colima	1,035	766	869	113%
San Luis Potosí	3,825	2,837	3,158	111%
Yucatán	2,150	1,598	1,769	111%
Nayarit	985	732	790	108%
Campeche	870	648	698	108%
Veracruz	6,040	4,488	4,804	107%
Coahuila	8,405	6,241	6,659	107%

Entidad	Meta Anual	30 de septiembre 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	1,340	991	1,057	107%
Querétaro	2,165	1,606	1,711	107%
Nuevo León	8,245	6,126	6,429	105%
Oaxaca	505	370	382	103%
Baja California	8,905	6,614	6,802	103%
Chiapas	1,545	1,149	1,165	101%
Sonora	6,945	5,156	5,212	101%
Aguascalientes	2,620	1,945	1,936	100%
México	7,610	5,651	5,609	99%
Distrito Federal	9,135	6,783	6,519	96%
Zacatecas	830	614	552	90%
Baja California Sur	1,475	1,091	973	89%
Puebla	3,015	2,236	1,934	86%
Guanajuato	6,945	5,156	4,401	85%
Morelos	1,770	1,316	1,020	78%
Hidalgo	1,670	1,241	961	77%
<b>Nacional</b>	<b>119,000</b>	<b>88,353</b>	<b>95,009</b>	<b>108%</b>

# Vivienda con subsidio



# Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 30 de septiembre se han ejercido **111,199 créditos** con subsidio por un monto de **6,464 millones de pesos**. En tubería se tienen 14,470 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, el 72.2% han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	18,364	\$ 1,061.94	1,877
Jalisco	15,079	\$ 933.28	945
Quintana Roo	7,648	\$ 470.51	1,135
Guanajuato	6,286	\$ 363.73	1,158
Tamaulipas	6,150	\$ 361.59	684
Chihuahua	5,753	\$ 324.91	764
Sonora	5,172	\$ 303.70	668
Coahuila	4,919	\$ 269.79	811
Veracruz	4,417	\$ 255.09	834
Baja California	4,199	\$ 252.90	470
Hidalgo	3,863	\$ 210.29	1,084
México	3,485	\$ 189.39	460
Sinaloa	3,143	\$ 185.91	352
Yucatán	2,947	\$ 168.87	483
Michoacán	2,819	\$ 165.03	424
Puebla	2,816	\$ 149.31	451

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Querétaro	2,077	\$ 117.10	339
Aguascalientes	2,034	\$ 112.78	101
Durango	2,004	\$ 122.70	258
San Luis Potosí	1,400	\$ 72.99	364
Tabasco	1,317	\$ 76.48	182
Colima	1,286	\$ 69.27	182
Nayarit	969	\$ 56.73	34
Baja California Sur	647	\$ 36.48	94
Chiapas	540	\$ 30.05	103
Zacatecas	451	\$ 23.45	88
Guerrero	436	\$ 27.10	50
Tlaxcala	413	\$ 21.95	34
Oaxaca	355	\$ 19.08	6
Morelos	110	\$ 6.58	18
Campeche	92	\$ 5.13	17
Distrito Federal	8	\$ 0.48	0
<b>Total general</b>	<b>111,199</b>	<b>\$ 6,464.58</b>	<b>14,470</b>

# Avance presupuestal de subsidios para vivienda nueva al 24 de octubre



Entidad Federativa	Presupuesto anual	Formalizado (1)	En Proceso de Formalización (2)	Op. Aut. Constancia Crédito (3)	No Asignado (4)	Total
Aguascalientes	94,870,868	92,444,047	629,373	1,319,038	478,411	94,870,868
Baja California	147,793,045	132,712,334	10,757,315	1,722,756	2,600,640	147,793,045
Baja California Sur	40,482,720	33,997,944	2,442,932	1,757,922	2,283,923	40,482,720
Campeche	5,740,737	2,248,303	416,058	434,554	2,641,823	5,740,737
Chiapas	63,414,014	31,371,798	3,499,584	1,756,347	26,786,284	63,414,014
Chihuahua	314,571,025	282,403,026	22,032,986	4,633,261	5,501,752	314,571,025
Coahuila	279,063,166	256,673,513	14,325,162	4,213,303	3,851,188	279,063,166
Colima	69,894,047	63,697,789	4,361,781	747,818	1,086,659	69,894,047
Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
Durango	94,352,165	89,650,411	2,732,401	1,119,750	849,602	94,352,165
Guanajuato	401,414,811	347,493,494	34,250,578	10,447,418	9,223,321	401,414,811
Guerrero	26,448,343	22,953,210	3,081,826	-	413,307	26,448,343
Hidalgo	186,341,401	159,071,040	16,776,895	5,822,790	4,670,675	186,341,401
Jalisco	1,001,133,628	960,600,836	27,286,030	6,332,513	6,914,249	1,001,133,628
México	213,582,583	203,736,224	7,545,789	599,736	1,700,835	213,582,583
Michoacán	185,977,180	171,961,146	8,647,165	2,933,071	2,435,798	185,977,180
Morelos	19,019,542	5,968,458	450,199	552,097	12,048,789	19,019,542

# Avance presupuestal de subsidios para vivienda nueva al 24 de octubre



Entidad Federativa	Presupuesto anual	Formalizado (1)	En Proceso de Formalización (2)	Op. Aut. Constancia Crédito (3)	No Asignado (4)	Total
Nayarit	67,215,957	54,175,177	4,289,682	1,607,135	7,143,963	67,215,957
Nuevo León	1,210,320,929	1,144,393,185	44,450,277	10,240,009	11,237,458	1,210,320,929
Oaxaca	29,278,159	18,580,444	2,215,107	406,668	8,075,940	29,278,159
Puebla	171,533,992	159,911,885	6,700,027	2,903,863	2,018,217	171,533,992
Querétaro	145,058,336	135,405,472	6,137,779	1,857,867	1,657,217	145,058,336
Quintana Roo	335,923,714	309,949,306	16,366,820	4,924,097	4,683,491	335,923,714
San Luis Potosí	82,403,714	66,232,584	12,343,271	1,044,046	2,783,814	82,403,714
Sinaloa	165,428,206	154,456,564	6,859,697	2,249,449	1,862,495	165,428,206
Sonora	273,729,664	236,294,928	22,212,771	6,956,189	8,265,776	273,729,664
Tabasco	54,077,684	44,255,559	5,671,621	2,448,780	1,701,724	54,077,684
Tamaulipas	374,991,268	353,851,969	14,824,587	2,695,113	3,619,600	374,991,268
Tlaxcala	19,307,079	18,312,209	562,839	233,260	198,771	19,307,079
Veracruz	294,732,207	273,013,881	15,394,033	2,597,391	3,726,902	294,732,207
Yucatán	179,238,258	168,985,131	7,845,325	654,085	1,753,717	179,238,258
Zacatecas	23,187,484	21,026,668	1,304,657	477,899	378,260	23,187,484
	<b>6,570,525,926</b>	<b>6,015,828,535</b>	<b>326,414,566</b>	<b>85,688,226</b>	<b>142,594,599</b>	<b>6,570,525,926</b>

# Temas relevantes



# Temas relevantes

Producto	Características
<b>Crédito en pesos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 30 de septiembre de 2015 se han otorgado <b>230,828 créditos en pesos</b>, de los cuales el 81.3% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de <b>73,092 millones de pesos</b> y el cheque promedio de \$316,652.</li></ul>
<b>Segundo crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 30 de septiembre de 2015 se han <b>formalizado 16,130 créditos</b>, por un <b>monto de 10,849 millones de pesos</b>.</li></ul>
<b>Aumento al monto máximo de crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 30 de septiembre de 2015 se han <b>otorgado 8,872 créditos</b> por un monto de <b>6,141 millones de pesos</b> y un cheque promedio de \$692,174.</li></ul>

## Colocación de créditos – al 30 de septiembre de 2015

