

Cancelación Subsidios 2014

Estimado afiliado:

Hemos detectado algunos problemas con el pago de subsidios 2014; si recibió por parte de la Delegación INFONAVIT de su Estado un texto como el que a continuación se muestra, favor de compartirlo lo antes posible a los correos alejandro.reyes@cmic.org y vivienda@cmic.org con la intención de gestionar ante la CONAVI el pago del subsidio correspondiente:

“En seguimiento al comunicado número 194 del 23 de diciembre de 2014, hacemos de su conocimiento que las operaciones formalizadas el 19 de diciembre que a continuación se detallan por número de crédito, no alcanzaron recursos del presupuesto federal de subsidios de Conavi, por lo que únicamente ha sido liquidada la parte correspondiente al crédito Infonavit.”

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

“Con el propósito de apoyar en la solución de esta problemática, Conavi ha resuelto someter a consideración de su próxima Junta de Gobierno el pago del subsidio de dichas operaciones. En este sentido, será necesario esperar a la resolución que dicte la Junta de Gobierno para conocer la procedencia o no del pago de la parte referente al subsidio federal.”

“Por su parte, el desarrollador, a petición del acreditado, pudiera optar por la opción de cancelar la operación de acuerdo a los procedimientos establecidos y volver a inscribirla como un nuevo trámite de crédito bajo las Reglas de Operación 2015. Esta opción implica la devolución del financiamiento del Infonavit, incluyendo impuestos y derechos, y el reintegro de la subcuenta de vivienda lo cual es un trámite que pudiese demorarse alrededor de 4 meses.”

“Les solicitamos que evalúen las opciones y que por este mismo medio nos informen qué opción es la que más se adecúa a sus necesidades; cuidando, en todo momento, que el acreditado no se vea afectado por ninguna circunstancia.”

“Esperaríamos recibir su confirmación a más tardar el próximo día jueves 15 de enero para realizar los trámites que correspondan.”

“Cualquier duda o aclaración quedo a sus órdenes.”

Inicio de Operaciones Programa de Subsidio para Vivienda



Inicio de Operaciones Programa de Subsidio para Vivienda

- Nos es grato comunicarles que a partir del día de hoy, 14 de enero de 2015, darán inicio las operaciones del Programa de Subsidio para Vivienda.

Excelente inicio de año.

Fuente: Subdirección General de Crédito

REGLAS de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda, del ejercicio fiscal 2015 y subsecuentes

El pasado lunes 29 de diciembre de 2014, se dieron a conocer las ROPS 2015, en donde el tema de mayor relevancia es:

3.3 Beneficiarias (os)

“En caso de que las Entidades Ejecutoras no cuenten con herramientas para hacer este cálculo, la Instancia Normativa podrá autorizar que se tomen como equivalentes los siguientes criterios:”

- “Población derechohabiente de FOVISSSTE e INFONAVIT con Ingreso Individual de hasta dos punto seis (2.6) veces el SMGVM, con excepción de la Modalidad de Adquisición de Vivienda, en la que el Ingreso Individual de la población derechohabiente podrá ser de hasta cinco (5) veces el SMGVM.”
- “Población no derechohabiente de FOVISSSTE e INFONAVIT con Ingreso Individual de hasta cinco (5) veces el SMGVM.”

El valor del subsidio será de hasta **37 VSM** equivalente a **78,848.48 pesos**.

Para conocer las Reglas de Operación de Subsidios 2015 [clic aquí](#)

Reporte Mensual del Sector Vivienda Diciembre de 2014 (CONAVI)

El 13 de enero del presente año, la CONAVI dio a conocer el Reporte Mensual del Sector Vivienda correspondiente al mes de diciembre de 2014; donde nos indica que la evolución del sector vivienda en el 2014 revirtió la tendencia negativa de los últimos dos años, contribuyendo significativamente al crecimiento económico y a la generación de empleos, además, indica los que los desafíos para el 2015 son: Mejorar la calidad de la vivienda y focalizar recursos para abatir el rezago.

A continuación, señalamos los puntos más relevantes:

- El Registro de Vivienda creció 35.2% al concluir 2014 con 412.3 mil unidades registradas.
- CONAVI otorgó 248.4 mil subsidios que representan un incremento de 53% respecto al resultado de 2013.
- Cifras preliminares anticipan el cumplimiento de las metas 2014 por parte de los ONAVIs.

Reporte completo [clic aquí](#)

Reportes Estatales de Oferta de Vivienda a Noviembre 2014 y Demanda INFONAVIT 2015

Ya se encuentran disponibles los reportes de oferta y demanda de vivienda al mes de noviembre de 2014.

Por el lado de la oferta se podrá observar la evolución de viviendas registradas, el inventario de vivienda vigente, vivienda con inicios de verificación y sus gráficos de evolución comparados con años anteriores, a nivel nacional, estatal y municipal.

También encontrará los reportes con el número de viviendas en proceso de construcción y terminadas, por segmento de valor, así como los precios promedio, m² de construcción promedio y m² de terreno promedio por cada segmento (Económica, Popular, Tradicional, Media, Residencial y Residencial Plus).

Por el lado de la demanda, podrá ver la demanda potencial y calificada por parte del INFONAVIT, a nivel estatal y municipal, en donde se podrá observar el potencial de población afiliada por obtener un crédito.

Para consultar los reportes estatales de oferta [clic aquí](#)

Para consultar los reportes estatales de demanda [clic aquí](#)

Para conocer más información estadística del sector [clic aquí](#)



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 14 de enero de 2015

Síguenos en Facebook

