



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 5 de marzo de 2015

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda 25 de febrero de 2015

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 31 de enero de 2015 se formalizaron un total de 17,871 créditos hipotecarios (5% de la meta) en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 11,681, Vivienda usada 6,190. La meta para 2015 es la de colocar 350,000 créditos. El monto de colocación al 31 de enero fue de 6,461 millones de pesos.

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

Del 1° al 31 de enero de 2015 se han ejercido 5,182 créditos con subsidio por un monto de 292 millones de pesos, superando en 45.7% el número de subsidios colocados en el mismo periodo de 2014

Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (53 mdp), Jalisco (40 mdp), Tamaulipas (27 mdp), Veracruz (19 mdp) Sonora (16 mdp); en suma estas 5 entidades han ejercido el 53% del avance total.

La colocación de créditos Mejoravit ascendió a 15,148 créditos del 1° al 31 de enero de 2015, 11.6% por arriba del mismo periodo de 2014.

Avance de Crédito en pesos:

Al 31 de enero de 2015 se han otorgado 8,229 créditos en pesos, de los cuales el 81% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 2,640 millones de pesos y el cheque promedio de \$320,800.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al 30 de enero se registraron un total de 15,571 viviendas, 34% menor comparado con el periodo del año anterior (2014). Los inicios de verificación cerraron 3% superior a enero 2014. El promedio de inicios de verificación (sin contar Dic 2014) es de 23,700 viviendas. Se obtuvieron 18,509 habitabilidades durante enero 2015.

Vivienda Vigente

Se tienen 401,570 viviendas vigentes (en construcción y hasta habitabilidades recientes). El 25% es vivienda vertical, comprado con enero 2014 en donde la vivienda vertical representaba el 21%.

De estas viviendas vigentes hay 137,376 que están geo posicionadas, el porcentaje de viviendas que se encuentran en algún Perímetro de Contención Urbana ha aumentado (2013, 33%), (2014, 59%) y (2015, 76%).

Se estima que se obtendrán 344,799 habitabilidades durante 2015 un 21% más que durante 2014



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 5 de marzo de 2015

Para ver reporte [clic aquí](#)

Eliminación de la figura de Asesor Certificado de Crédito

Se creará la figura del Promotor de Ventas quien llevará a cabo la inscripción de créditos tanto de mercado abierto como en paquete en los Centros de Servicio Infonavit, así como vía captura remota.

El Promotor de Ventas deberá estar registrado en el Sistema de Redes Infonavit por un desarrollador, entidad financiera, promotor inmobiliario, empresa de mejoramiento de vivienda o persona física con actividad empresarial.

El proceso para la obtención de dicho documento será bajo los criterios que el Instituto determine, a fin de que sea actualizado conforme a sus necesidades y tendrá, entre otras, las siguientes características: que sea emitido por el Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER) y que participen las Cámaras relacionadas con la industria de la vivienda, tales como la CANADEVI y la CMIC.

En tanto el nuevo modelo no entre en vigor, el esquema actual continuará vigente. Una vez que empiece la operación de los Promotores de Ventas desaparecerá la figura de los asesores certificados y se dará de baja a los asesores independientes.

Para conocer más detalle [clic aquí](#)

Programa “Hogar a Tu Medida”

El programa consiste en brindar soluciones de vivienda con instalaciones y dimensiones adecuadas, que contribuyan a mejorar significativamente la calidad de vida de los derechohabientes que viven con discapacidad; así como impulsar la construcción de oferta para este segmento de la población a través de la originación de créditos.

Para que los desarrolladores de vivienda puedan participar en este programa, se debe de realizar lo siguiente:

- Firmar convenio de colaboración
- Darse de alta como proveedor de Hogar a tu Medida
- Proporcionar el nombre del encargado de operar este programa para poderlo dar de alta en el sistema de redes.

Este programa entrará en vigor a partir de la última semana del mes de Abril del año en curso.

Para conocer cómo opera el programa [clic aquí](#)

Proceso de Registro de Proveedores INFONAVIT

Población objetivo: Podrán registrarse las personas físicas o morales que se dediquen a la construcción o remodelación de bienes inmuebles.

Para conocer el proceso de registro, así como la documentación que deben de enviar y requisitar, favor

de seguir el siguiente vínculo [clic aquí](#)

Crédito en Pesos

En seguimiento a la Política Nacional de Vivienda 2015, a partir del 1° de febrero se otorgarán en pesos aquellos productos de crédito Tradicional, Infonavit Total y Segundo Crédito, con una tasa de interés fija del 12%.

Las condiciones financieras de cómo opera el programa son:

- Aplica para todos los niveles salariales
- Tasa de interés: 12% fija durante toda la vida del crédito
- Pago mínimo ROA: 25% del salario integrado a la originación
- Pago mínimo REA: 30% del salario integrado a la originación
- Plazo: 30 años (360 pagos efectivos)
- Gastos a la apertura: 3% del valor del crédito
- Gastos de administración: 2% anual del excedente del saldo insoluto del crédito sobre 128 VSM, pagaderos mensualmente, incluyendo seguros

Para conocer cómo opera el programa [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

[-03 Comision mixta ICAVI Enero 2015.pdf](#)

[-04 ECUVE cnm.pdf](#)

Reunión mensual de Trabajo CMIC-FOVISSSTE-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM **4 de marzo de 2015**

Avance en la Colocación de Créditos:

Al 02 de Marzo del 2015 se colocaron un total de 11,122 créditos sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a todos sus derechohabientes. El Estado de México es quien encabeza la lista con un avance de 1,324 créditos, seguido por el Distrito Federal 850, Hidalgo 824, Morelos 669 y Querétaro 537.

En la reunión mensual se indicó que se tienen contemplada una meta de 120,000 acciones para este año, incluyendo adquisición y mejoramiento. A su vez, se mencionó que el crédito con subsidio está creciendo de forma exponencial, esto debido al incremento de hasta 5 VSM, se tiene una meta contemplada de 7,300 acciones para este año, cinco veces más que el año anterior 2014.

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Sistema Maestro de Avalúos SMA:

El 24 de febrero de 2012 se publicaron en el Diario Oficial de la Federación las modificaciones a las reglas de carácter general relativas a la autorización como valuador profesional de inmuebles objeto

de créditos garantizados a la vivienda y a las reglas de carácter general que establecen la metodología para la valuación de inmuebles objeto de créditos garantizados a la vivienda. En las que, entre otras se establecen las disposiciones para procurar eficiencia en la elaboración, transmisión y manejo de avalúos de inmuebles objeto de crédito garantizado mediante la utilización de la firma electrónica avanzada y del formato digital (sistema maestro de avalúos).

Avalúos elaborados con fechas anteriores al 1 de marzo se recibirán en la comunicación directa del web service Unidad de valuación - FOVISSSTE y el documento impreso contendrá las firmas autógrafas, avalúos con fecha posterior al 1 de marzo que intenten enviarse por este servicio, les enviará el siguiente mensaje: "Avalúos elaborados a partir del 2 de marzo, se recibirán desde el Sistema Maestro de Avalúos operado por la SHF."

Para conocer más detalle [clic aquí](#)

Presentación completa [clic aquí](#)

