

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda
22 de abril de 2015

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 31 de marzo de 2015 se formalizaron un total de 86,899 créditos hipotecarios (17% de la meta) en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 60,315, Vivienda usada 26,584. La meta para 2015 es la de colocar 505,000 créditos. El monto de colocación al 31 de marzo fue de 28,772 millones de pesos.

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

En este mismo periodo se han ejercido 43,451 créditos (12%) de una meta de 350,000 con subsidio por un monto de 2,464.5 millones de pesos.

Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (442 mdp), Jalisco (401 mdp), Tamaulipas (154 mdp), Guanajuato (137 mdp) Sonora (115 mdp); en suma estas 5 entidades han ejercido el 51% del avance total.

La colocación de créditos Mejoravit ascendió a 58,801 créditos, 30.6% por arriba del mismo periodo de 2014, por un monto de 1,712 mdp.

Avance de Crédito en pesos:

Al 31 de marzo de se han otorgado 63,252 créditos en pesos, de los cuales el 85% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 19,093 millones de pesos y el cheque promedio de \$301,853.

Para ver reporte completo [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al cierre de marzo se registraron un total de 28,882 viviendas, 28% mayor comparado con el periodo del año anterior 2014. En 2015 se observa una tendencia de registro en viviendas de hasta 158 VSM representando el 32% del total registrado y una superficie de hasta 60 m2.

Los inicios de verificación cerraron 11% por arriba, en comparación del mismo periodo del año anterior (25,019 vs 22,588). Se obtuvieron 29,024 habitabilidades durante marzo 2015.

Vivienda Vigente

Se tienen un inventario de 383,386 viviendas vigentes (en construcción y hasta habitabilidades recientes). El 68% (260,839) son de un rango de valor de hasta 200 VSM. El 25% es vivienda vertical, además, existen 127,187 viviendas que están geo-posicionadas en donde el 87% se encuentran dentro de los contornos urbanos.

Se estima que se obtendrán 335,858 habitabilidades durante 2015 un 18% más que durante 2014, en donde el Estado que obtendrá más es Nuevo León con 51,223 habitabilidades.

Para ver reporte completo [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

- [ICAVI Marzo 2015](#)
- [ECUVE Marzo 2015](#)

Comunicados INFONAVIT

Conexiones Provisionales

"Conexiones Provisionales: Conexiones temporales a redes de servicios ya existentes y que las autoridades presentan como alternativa para la dotación de los servicios en tanto se concluyen las obras definitivas conforme a los proyectos autorizados. La dotación de servicio eléctrico mediante plantas particulares generadoras de electricidad, el llenado de tanques de almacenamiento de agua a través de pipas, o colectores y contenedores de aguas negras o grises, no se consideran como conexiones provisionales."

Sobre el particular se hace de su conocimiento que el cumplimiento obligatorio de esta definición se prorroga para el 1 de enero del 2016.

Para ver comunicado [clic aquí](#)

Hogar a Tu Medida

A partir del pasado 28 de abril de 2015 entra en operación el programa "Hogar a tu Medida".

A través de este programa el Infonavit otorga a los Derechohabientes que tramitan su crédito hipotecario, un beneficio económico para realizar adecuaciones a la vivienda que van a adquirir, en caso de que tengan alguna discapacidad o bien, la tenga alguno de sus familiares en primer grado.

Para ver comunicado [clic aquí](#)

Inicio de Operación en Pesos

Se hace de su conocimiento que a partir del pasado 28 de abril de 2015 entran en operación los ajustes respecto a la originación de créditos en pesos para los siguientes productos:

- Línea III Tradicional y Crédito Integral.
- Cofinanciamiento Ingresos Adicionales.
- Infonavit-Fovissste

Para ver comunicado [clic aquí](#)

Reunión mensual de Trabajo CMIC-FOVISSSTE-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM
29 de abril de 2015

Avance en la Colocación de Créditos:

Al 28 de abril del 2015 se colocaron un total de 20,246 créditos formalizados (29% de la meta) sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a sus derechohabientes. El Estado de México es quien encabeza la lista con un avance de 2,575 créditos, seguido por el Distrito Federal 2,312; Durango 1,587; Guanajuato 1,238 y Sinaloa 1,171.

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Sistema Maestro de Avalúos:

Se llevó a cabo la videocapacitación el 23 de marzo, la cual puede ser consultada a través del link: <https://new.livestream.com/fovissste/capacitacioncredito>

Dudas operación SMA al correo infosma@shf.Gob.mx
Dudas operación FOVISSSTE al correo miriam.texta@fovissste.gob.mx

Unidades de Valuación y Entidades Financieras:

- Avalúos para Terreno NO SE RECIBEN ELECTRÓNICAMENTE, estos se reportan con NAEA 1 para obtener el acuse de recibo.
- No prescindimos del avalúo impreso, éste deberá contener la cadena de caracteres, firma electrónica certificada por la SHF.
- Con el proceso de recepción de avalúos a través del SMA, se elimina el proceso de corrección DICE-DEBE DECIR, por lo que cualquier aclaración deberá hacerse con el regreso de fases.

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Presentación completa [clic aquí](#)

