

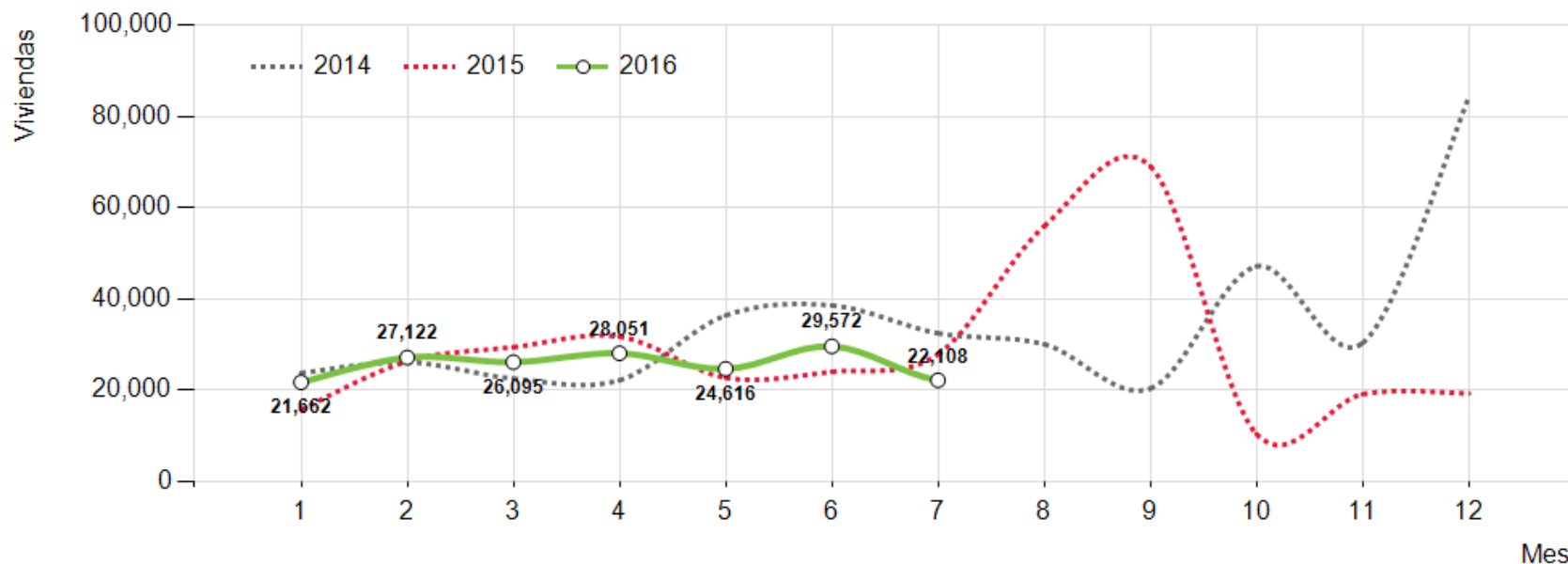
MIXTA

Agosto 2016

Corte de información: julio 31, 2016

Fuente: DW RUV

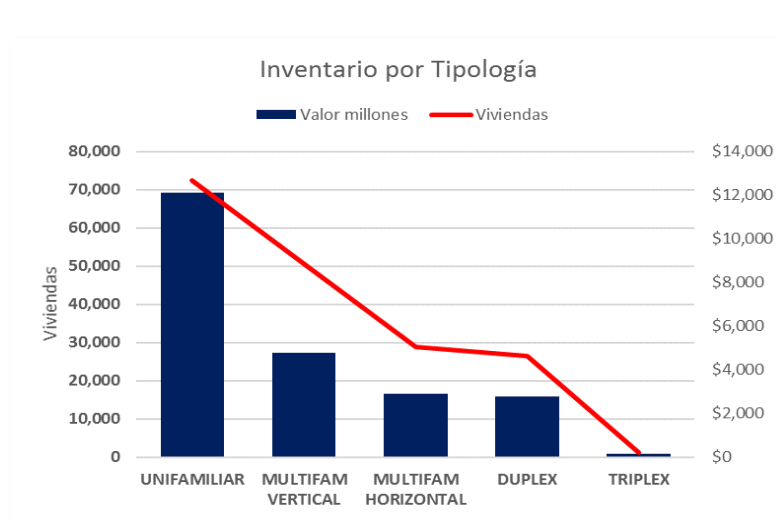
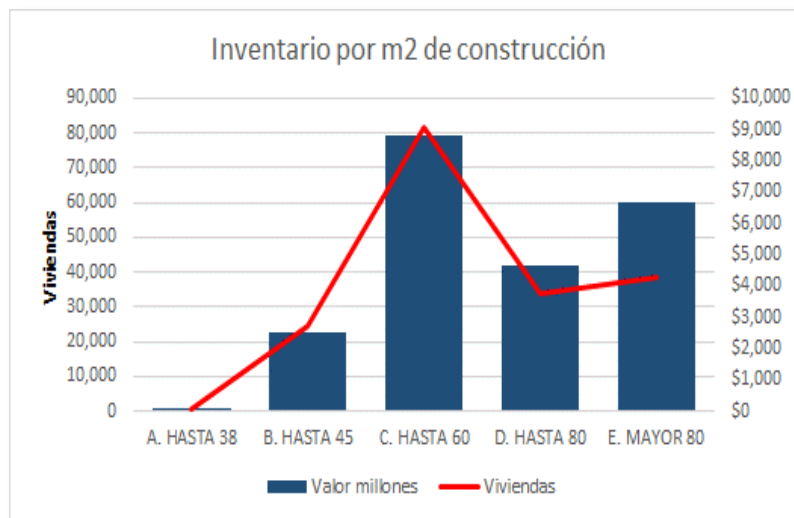
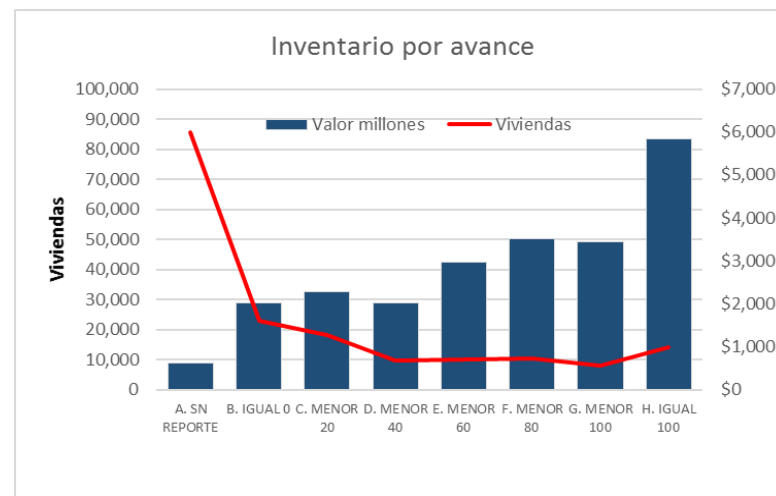
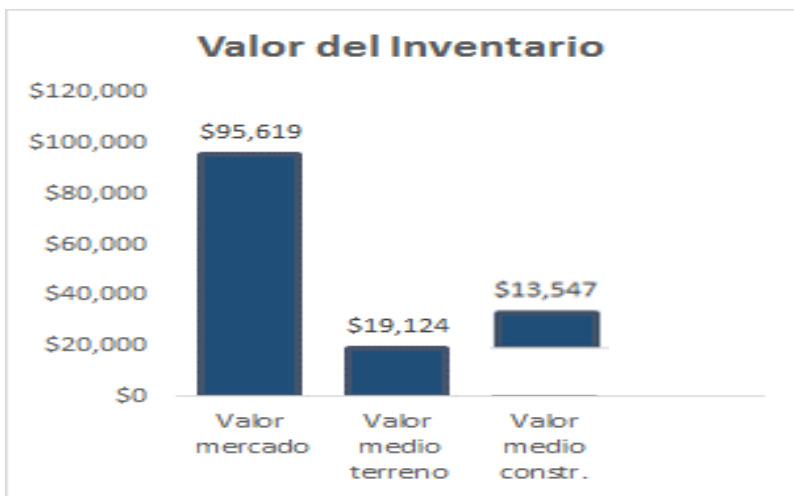
Evolución Registro



El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.

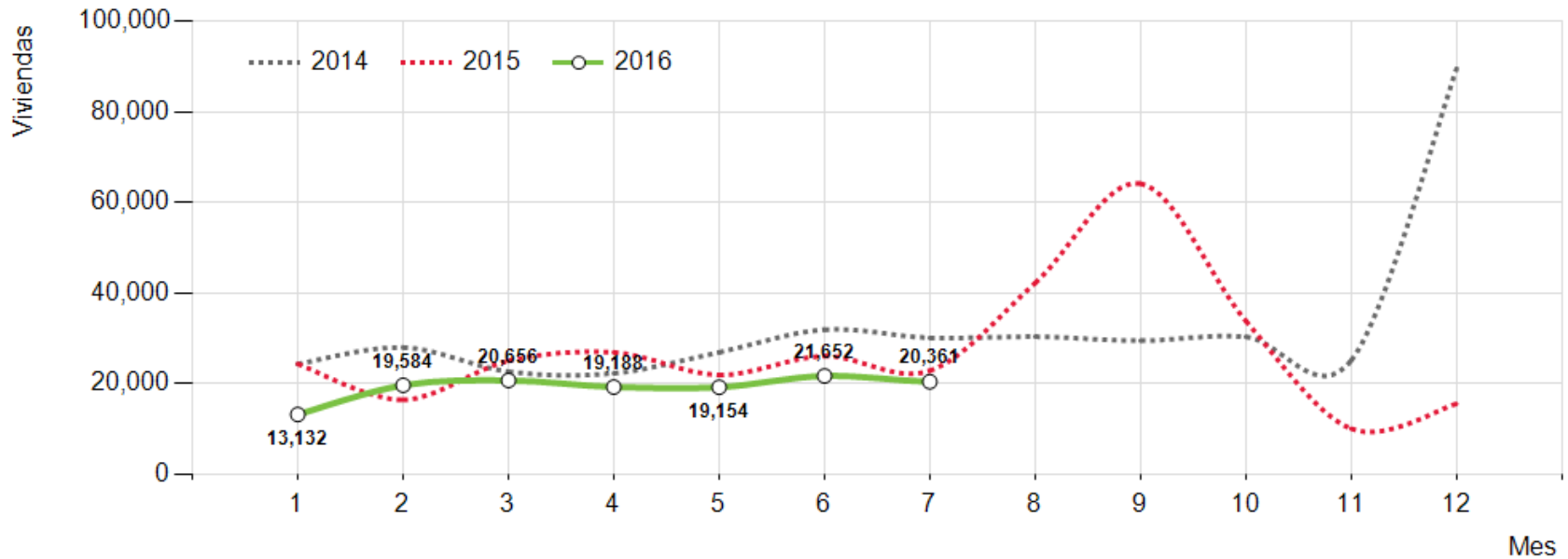


Valor de Inventario de la vivienda registrada en 2016 (millones de pesos)

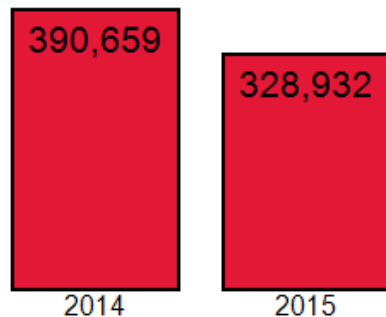


En el 2016 al 31 de julio se llevan 179,226 viviendas, la vivienda vertical representa el 29%

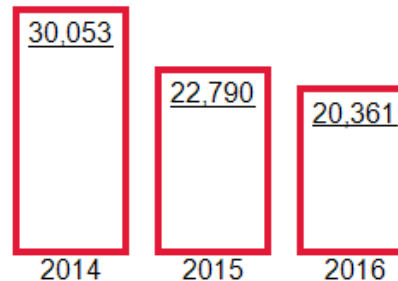
Evolución Inicios



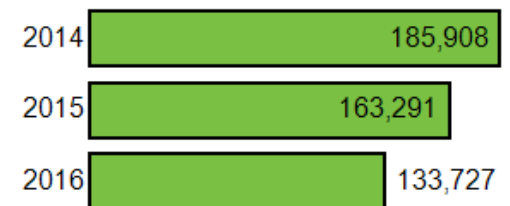
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores



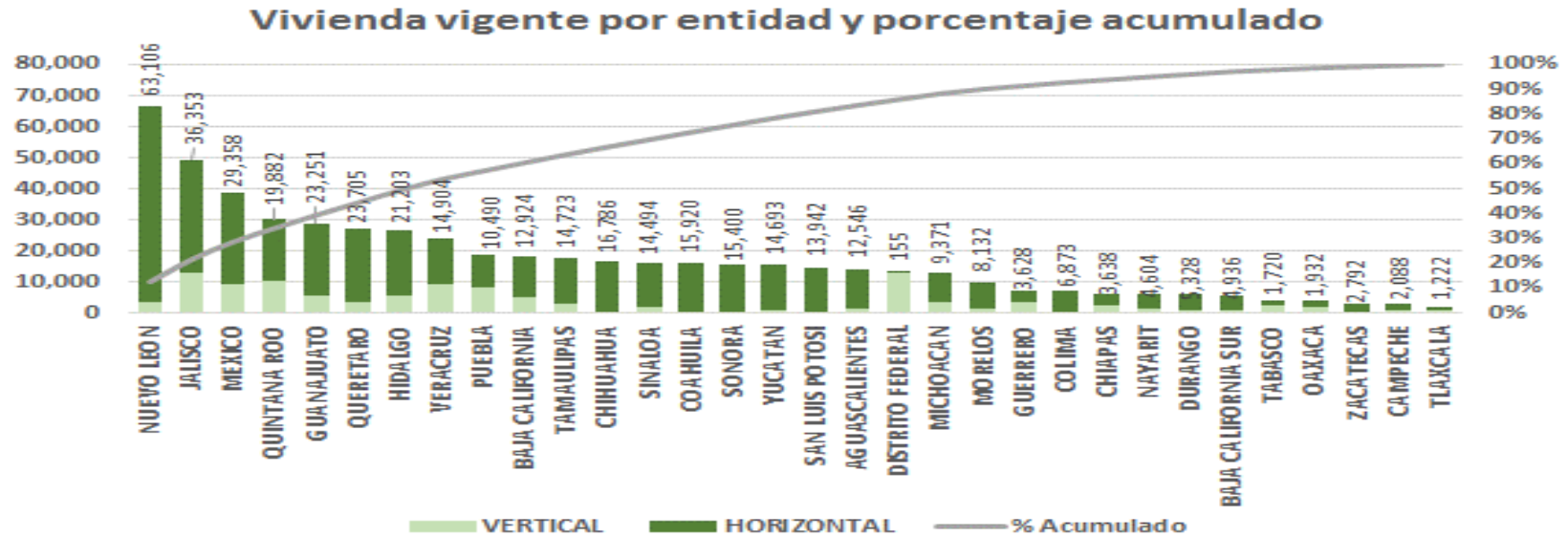
Inicios de verificación en julio



Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

Situación actual

Inventario en proceso y disponible estatal y tipología

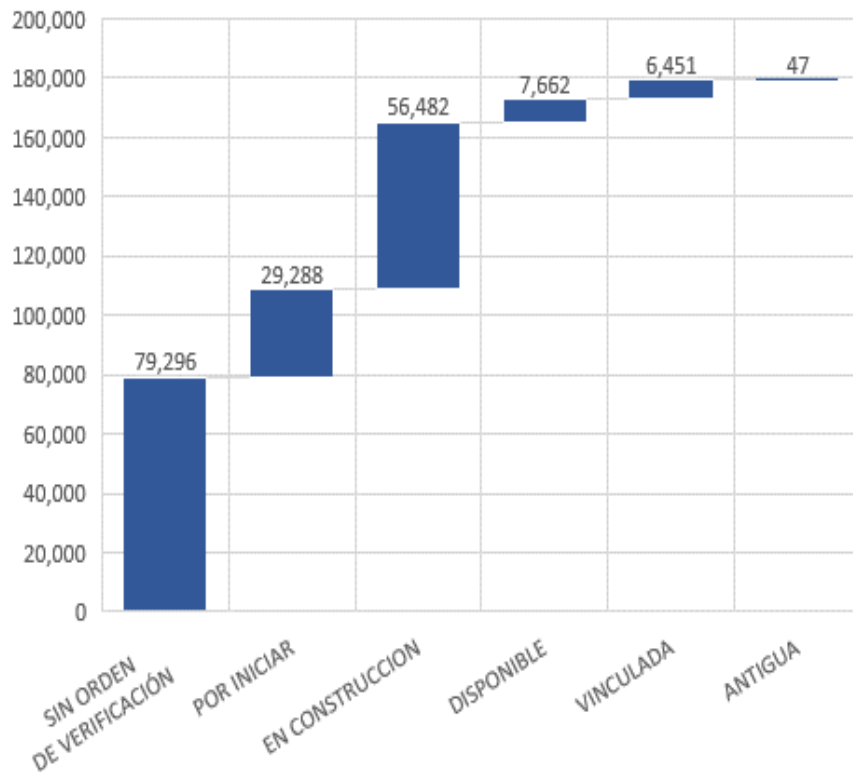


		TOTAL	SIN REPORTE	AVANCE 0	AVANCE 1-19	AVANCE 20-39	AVANCE 40-59	AVANCE 60-79	AVANCE 80-99	SIN HBT.	HBT -5M
Total	% VALOR	377,955	12,219	72,983	45,693	24,985	30,495	45,747	53,672	37,505	54,656
ECONOMICA	11.72%	44,278	1,273	12,414	5,844	2,745	4,046	6,474	6,046	2,181	3,255
POP 128	8.85%	33,466	2,433	6,817	3,723	2,224	2,864	5,216	4,763	1,498	3,928
POP 158	25.84%	97,673	3,074	21,907	14,333	7,424	8,576	12,869	12,929	4,213	12,348
POP 200	16.98%	64,186	2,210	13,865	8,906	4,227	5,370	7,252	8,145	4,629	9,582
TRADICIONAL	25.45%	96,208	2,094	14,078	9,219	5,780	6,704	9,819	14,665	15,762	18,087
MEDIA	10.82%	40,891	1,088	3,798	3,599	2,511	2,847	3,983	6,786	8,933	7,346
RESIDENCIAL	0.31%	1,163	45	104	58	61	44	133	333	287	98
RESIDENCIAL +	0.02%	90	2		11	13	44	1	5	2	12

Situación actual

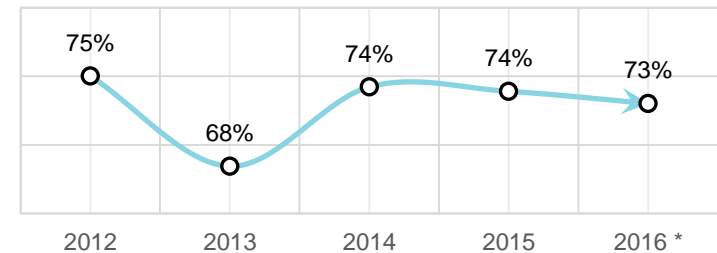
Inventario vigente – por tipología registrada en el 2016

Estado de Viviendas registradas en 2016 (179,226)

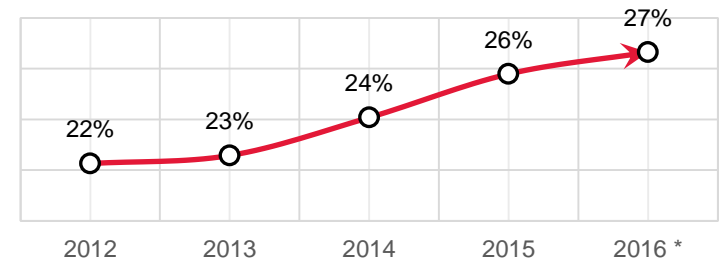


La vivienda que se esta produciendo nos generan los siguientes indicadores.

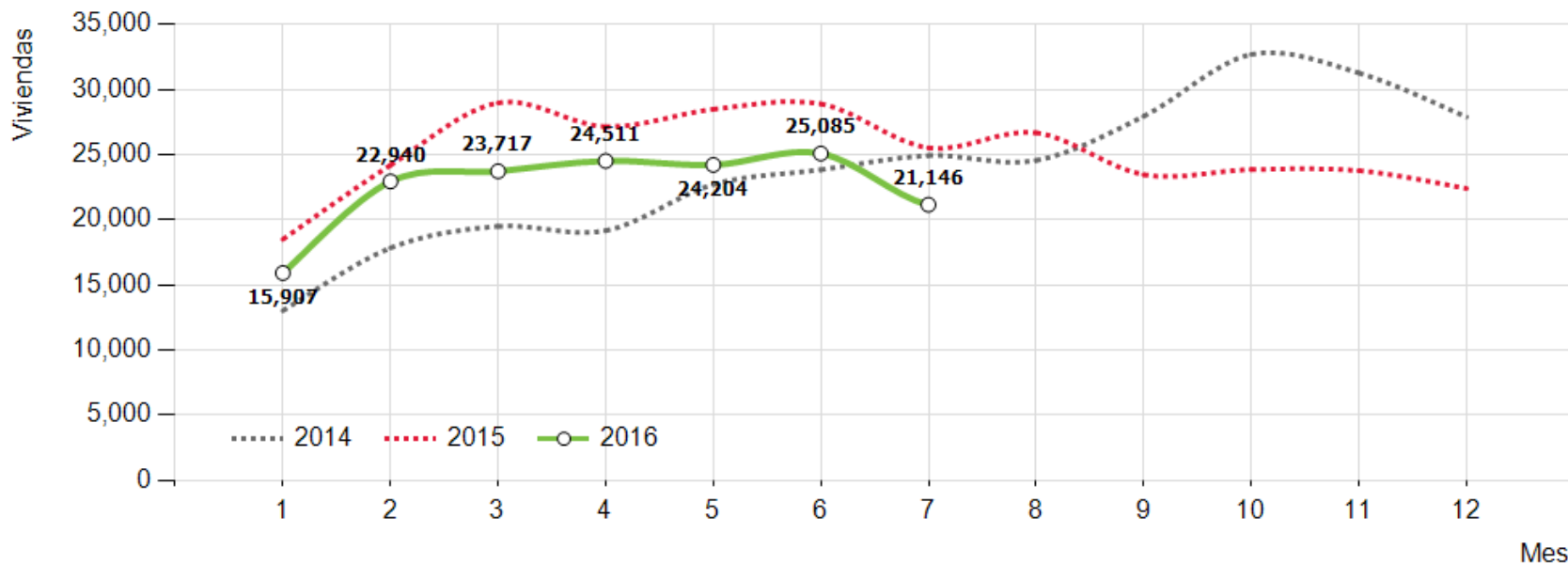
Económica y popular



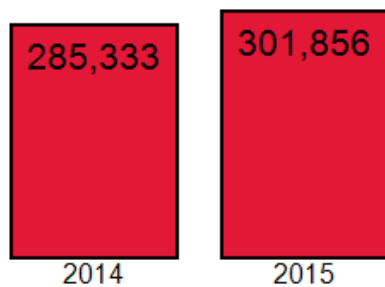
Vivienda vertical



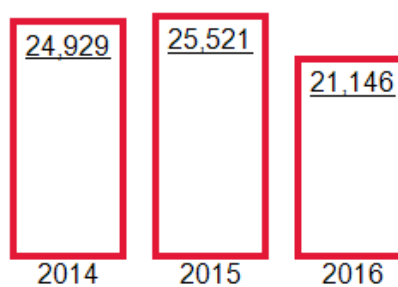
Evolución Producción



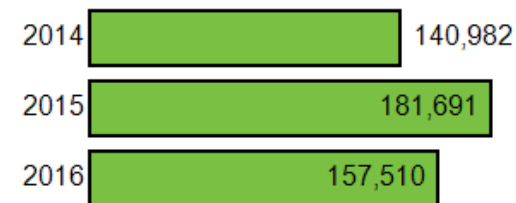
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores



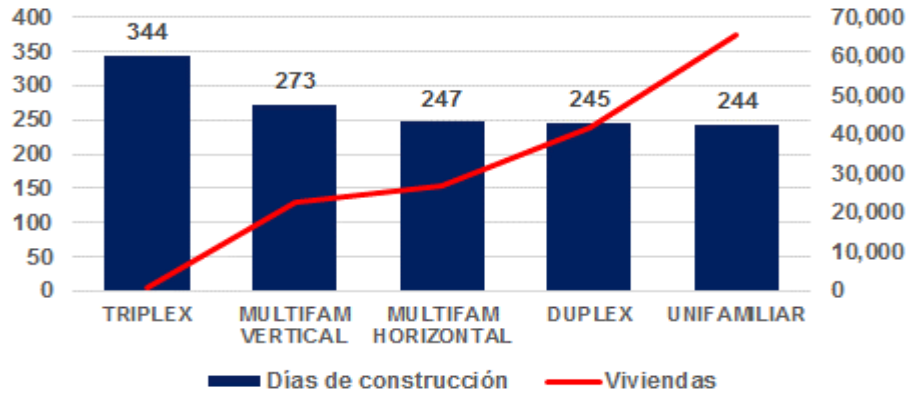
Viviendas con habitabilidad en julio



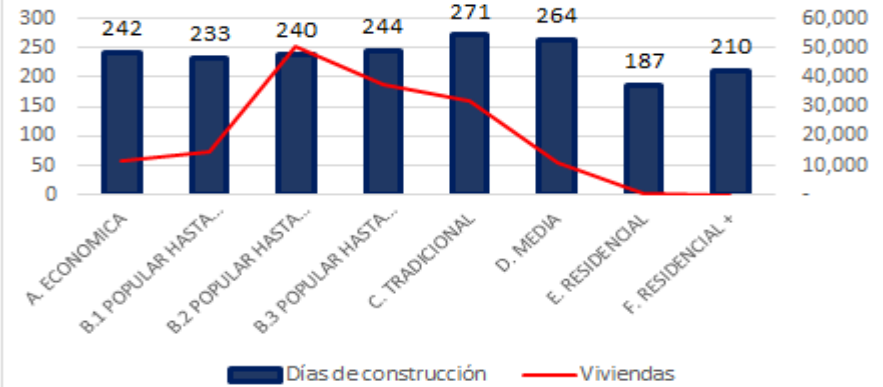
Producción acumulada al corte (YTD)

Lapsos de Construcción de la vivienda producida en 2016

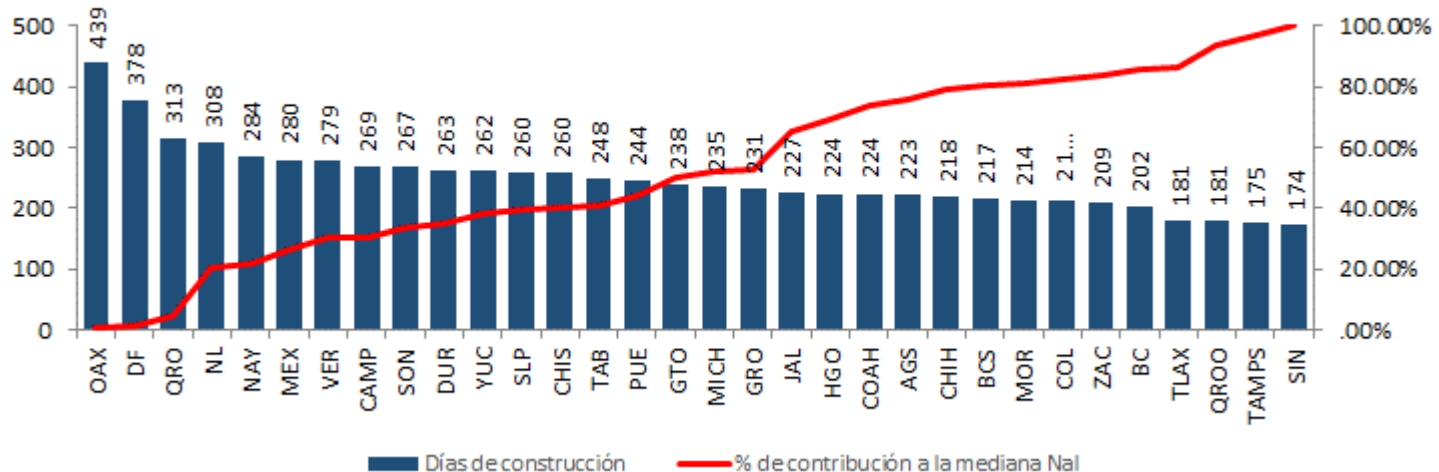
Mediana de lapso de construcción (días) por tipología



Mediana lapso de construcción (días) por clase



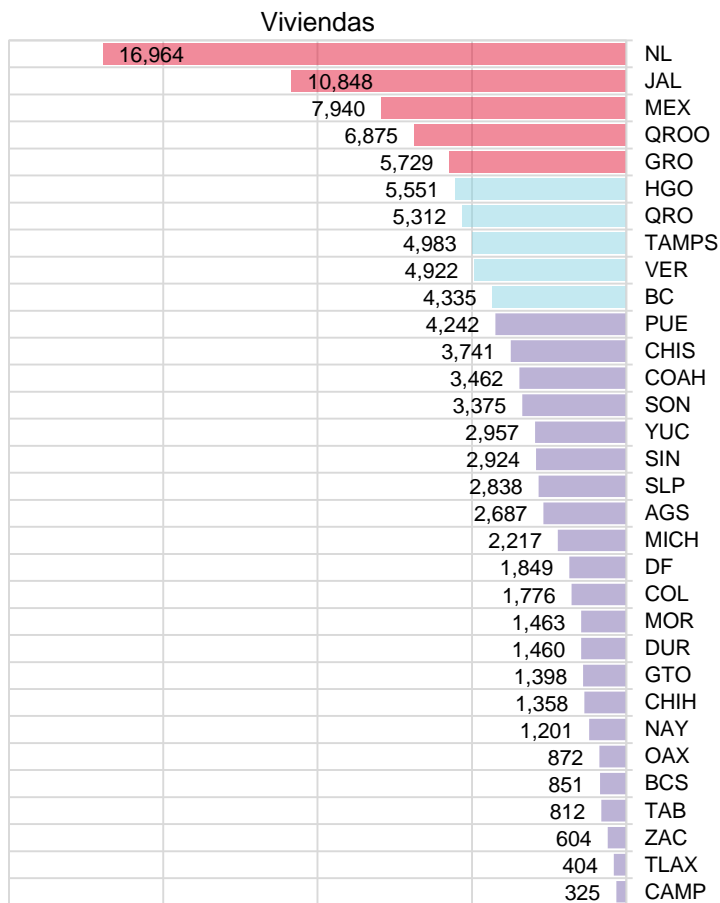
Mediana de lapso de construcción por Estado



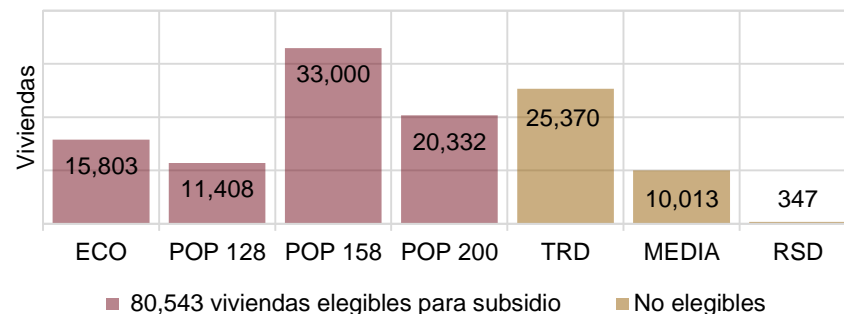
La mediana nacional de lapso de construcción (inicio verificación – habitabilidad) es de 250 días.

Prospectiva, características del producto y ubicación para los meses de Agosto Diciembre de 2016

Pronóstico de producción estatal

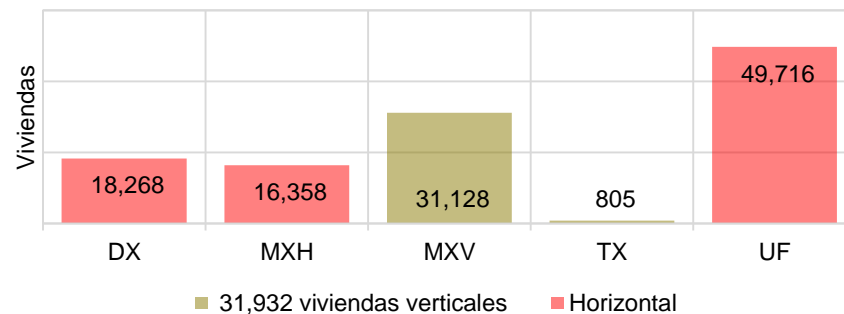


Pronóstico de producción por clase de vivienda



Se estima que el cerca del 70% de la vivienda que se terminará durante el resto del año, puede ser elegible para subsidio (hasta 200 VSM)

Pronóstico de producción por tipo de vivienda



Se estima que cerca del 27% de la vivienda que se terminará durante el resto del año, será vertical (MXV, TX)

EL modelo estima que se producirán 116,873 viviendas en el resto del ejercicio