

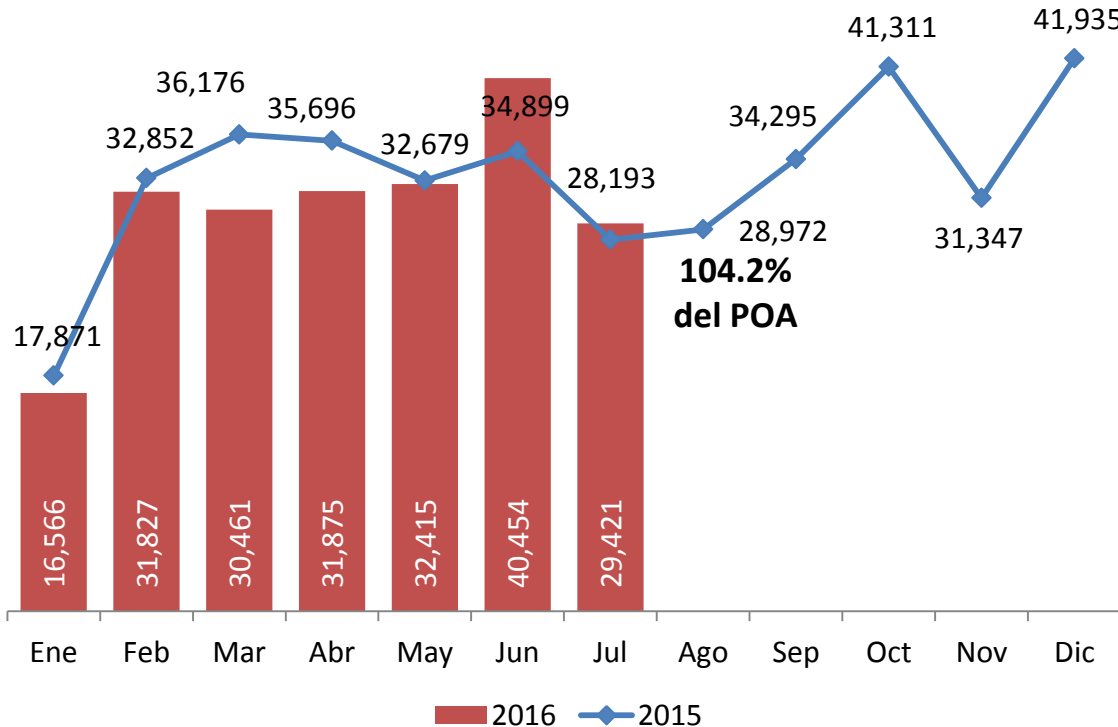


Colocación de créditos – al 31 de julio de 2016

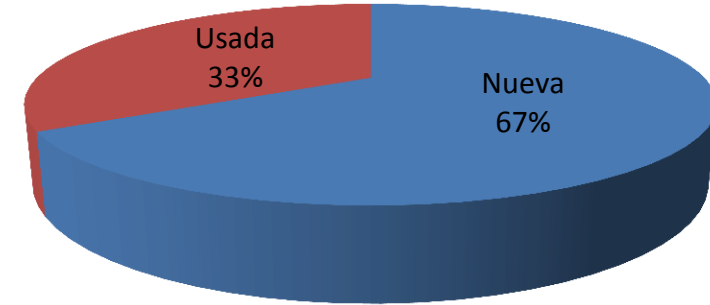
Colocación de créditos hipotecarios



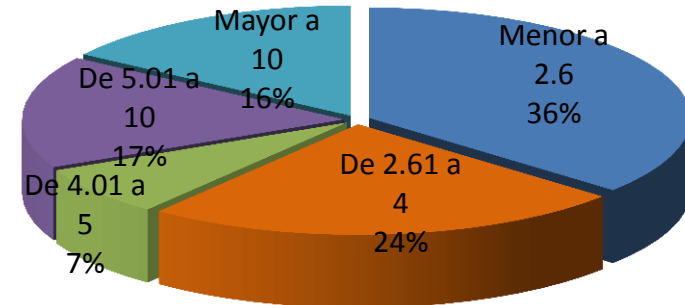
Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por tipo de vivienda



Por rango salarial (VSM)

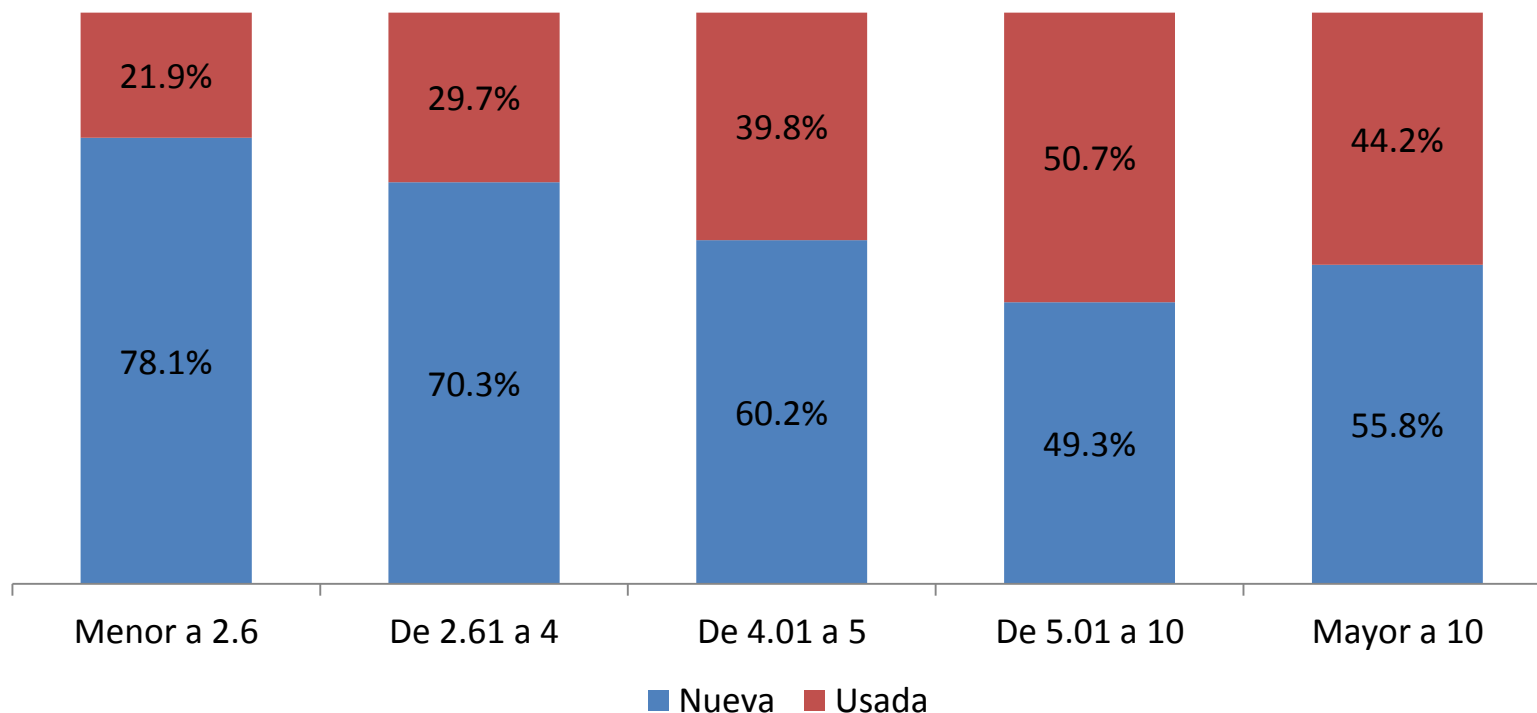


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **213,019 acciones** al 31 de julio de 2016, presentando un avance de 104.2% respecto al POA acumulado, por un monto de **76,692 millones de pesos** (3.1% superior al monto colocado en el mismo periodo de 2015).
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **60.6%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Proporción de tipo de vivienda por cajón salarial (en VSM)



- Se observa una clara preferencia hacia la **adquisición de vivienda nueva** por parte de los derechohabientes con ingresos de hasta 5 VSM, con una participación de **73.4%** en este segmento.
- En el rango de 5 a 10 vsm, la adquisición de vivienda usada tiene una mayor participación que la nueva (50.7% del total).

Colocación de créditos hipotecarios



| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|---------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Quintana Roo | 12,006 | 7,035 | 10,052 | 143% |
| Sinaloa | 8,241 | 4,805 | 6,347 | 132% |
| Colima | 3,097 | 1,804 | 2,218 | 123% |
| Morelos | 2,289 | 1,304 | 1,575 | 121% |
| Guerrero | 1,822 | 1,052 | 1,252 | 119% |
| Zacatecas | 1,990 | 1,170 | 1,346 | 115% |
| Tamaulipas | 15,747 | 9,401 | 10,789 | 115% |
| Hidalgo | 9,006 | 5,231 | 5,967 | 114% |
| Durango | 4,190 | 2,482 | 2,826 | 114% |
| Aguascalientes | 6,313 | 3,725 | 4,214 | 113% |
| Coahuila | 17,391 | 10,190 | 11,522 | 113% |
| Tlaxcala | 1,100 | 639 | 719 | 113% |
| Distrito Federal | 12,410 | 7,019 | 7,787 | 111% |
| Nayarit | 2,650 | 1,569 | 1,723 | 110% |
| Baja California Sur | 2,495 | 1,454 | 1,595 | 110% |
| San Luis Potosí | 7,605 | 4,414 | 4,769 | 108% |

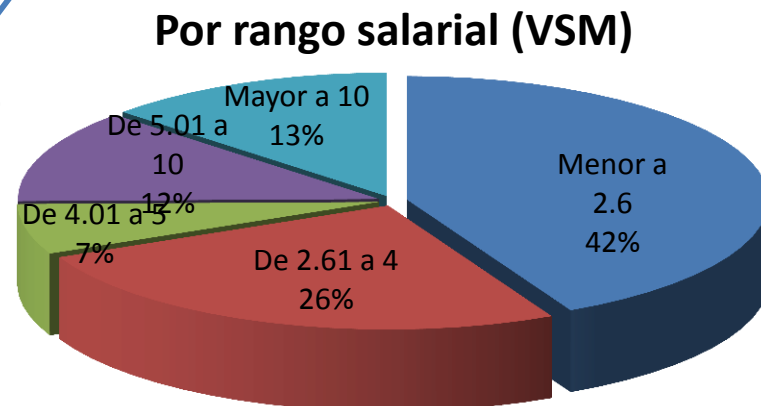
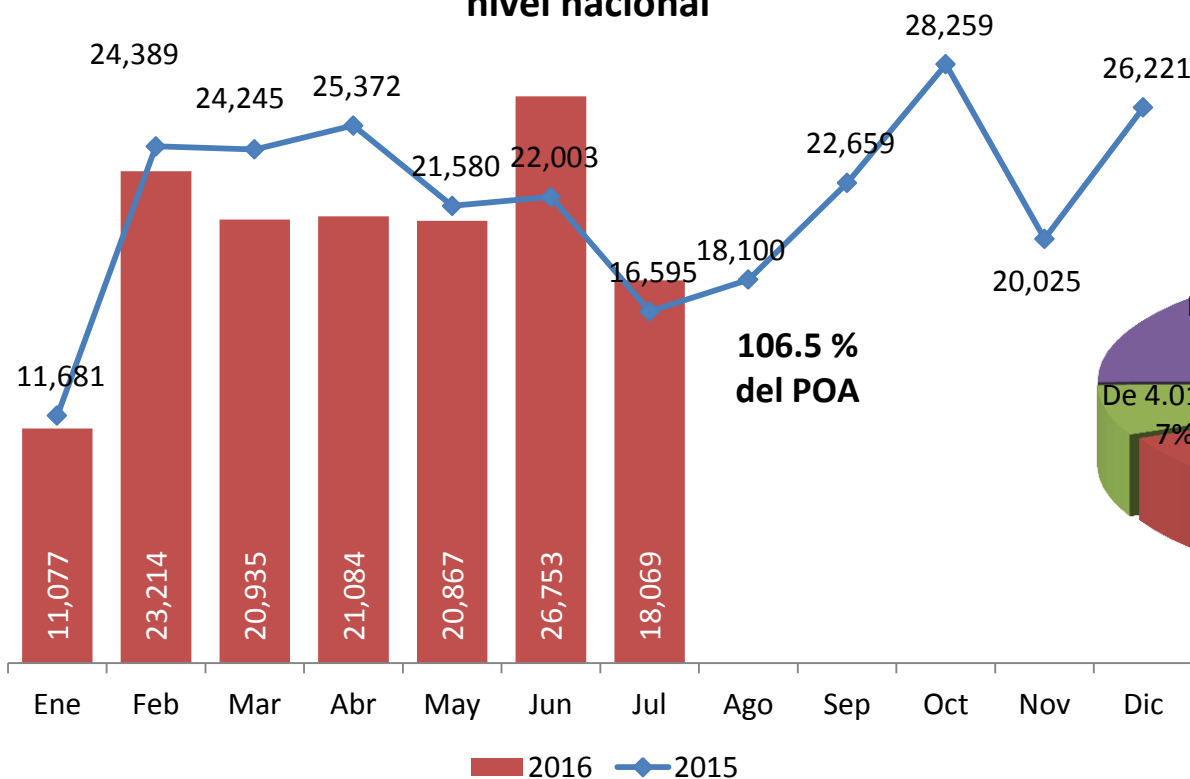
| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|-----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Campeche | 1,309 | 752 | 789 | 105% |
| Guanajuato | 17,589 | 10,366 | 10,867 | 105% |
| Baja California | 14,926 | 8,778 | 9,159 | 104% |
| Yucatán | 8,126 | 4,718 | 4,905 | 104% |
| Michoacán | 6,902 | 4,046 | 4,201 | 104% |
| Jalisco | 39,205 | 22,782 | 23,399 | 103% |
| Chihuahua | 18,628 | 11,059 | 11,262 | 102% |
| Sonora | 14,386 | 8,513 | 8,490 | 100% |
| México | 20,128 | 11,548 | 11,464 | 99% |
| Tabasco | 4,210 | 2,469 | 2,391 | 97% |
| Nuevo León | 53,964 | 31,565 | 30,067 | 95% |
| Oaxaca | 1,395 | 810 | 752 | 93% |
| Chiapas | 3,114 | 1,817 | 1,624 | 89% |
| Veracruz | 15,185 | 8,857 | 7,763 | 88% |
| Querétaro | 12,315 | 7,074 | 6,194 | 88% |
| Puebla | 10,266 | 6,000 | 4,991 | 83% |
| Nacional | 350,000 | 204,448 | 213,019 | 104% |

Vivienda nueva

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



- Al 31 de julio de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **141,999 créditos**, alcanzando 106.5 % del POA acumulado.
- El monto de inversión asociado a la colocación fue de **49,087 millones de pesos**, 4.0% superior al monto registrado en julio 2015.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Quintana Roo | 10,806 | 6,343 | 9,200 | 145% |
| Colima | 2,057 | 1,195 | 1,712 | 143% |
| Sinaloa | 4,396 | 2,561 | 3,660 | 143% |
| Guerrero | 821 | 473 | 640 | 135% |
| Aguascalientes | 3,759 | 2,227 | 2,881 | 129% |
| Distrito Federal | 3,513 | 1,971 | 2,519 | 128% |
| Zacatecas | 1,290 | 754 | 960 | 127% |
| Morelos | 970 | 549 | 675 | 123% |
| Coahuila | 9,048 | 5,335 | 6,505 | 122% |
| Nayarit | 1,600 | 949 | 1,145 | 121% |
| Hidalgo | 7,606 | 4,418 | 5,302 | 120% |
| Tamaulipas | 8,820 | 5,265 | 6,201 | 118% |
| San Luis Potosí | 3,700 | 2,143 | 2,432 | 113% |
| Baja California | 5,926 | 3,517 | 3,932 | 112% |
| Michoacán | 4,601 | 2,713 | 3,016 | 111% |
| Yucatán | 5,926 | 3,442 | 3,711 | 108% |

| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Guanajuato | 11,890 | 7,036 | 7,566 | 108% |
| Durango | 2,090 | 1,245 | 1,338 | 107% |
| Baja California Sur | 1,299 | 764 | 806 | 105% |
| Tlaxcala | 581 | 337 | 350 | 104% |
| Jalisco | 32,206 | 18,720 | 19,397 | 104% |
| Sonora | 7,386 | 4,403 | 4,511 | 102% |
| Campeche | 490 | 277 | 283 | 102% |
| México | 12,425 | 7,142 | 7,228 | 101% |
| Chihuahua | 8,482 | 5,076 | 5,121 | 101% |
| Oaxaca | 865 | 501 | 499 | 100% |
| Tabasco | 2,410 | 1,422 | 1,394 | 98% |
| Nuevo León | 44,836 | 26,290 | 25,182 | 96% |
| Querétaro | 10,150 | 5,835 | 5,047 | 86% |
| Veracruz | 8,985 | 5,264 | 4,504 | 86% |
| Puebla | 7,251 | 4,264 | 3,507 | 82% |
| Chiapas | 1,615 | 951 | 775 | 81% |
| Nacional | 227,800 | 133,382 | 141,999 | 106% |

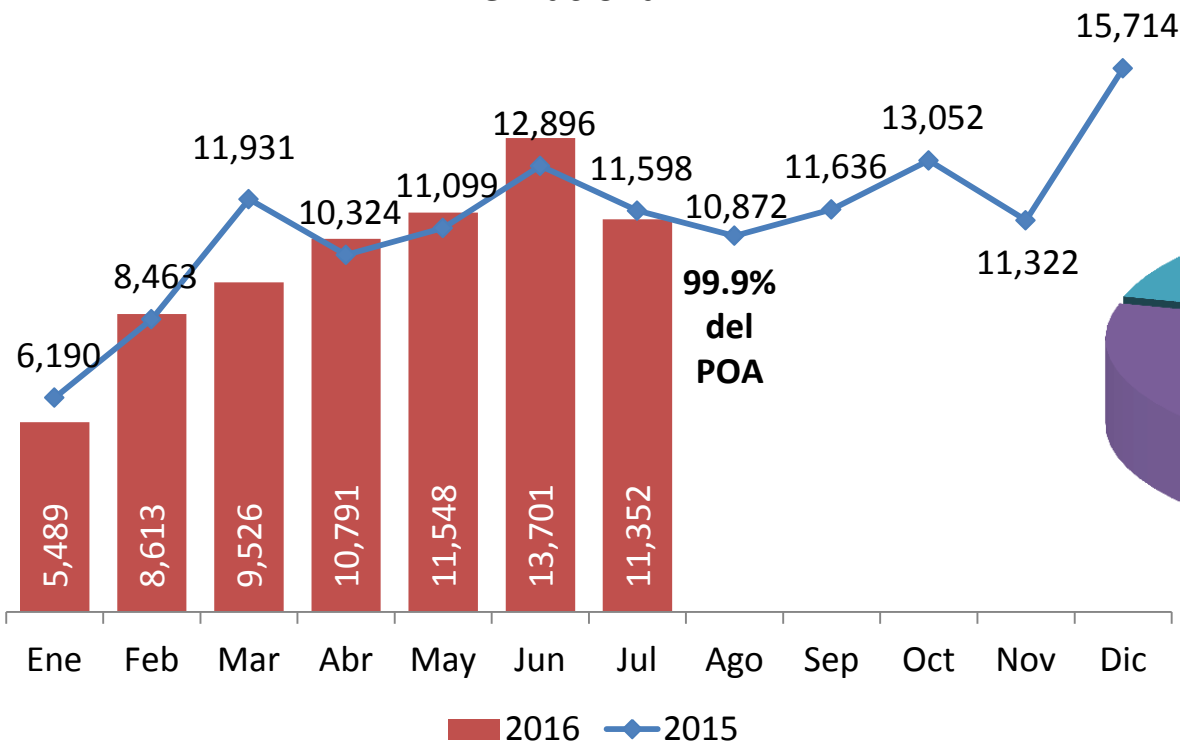


Vivienda usada

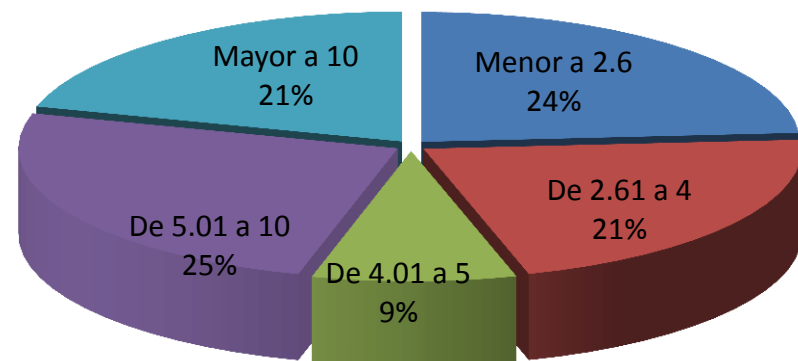
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de julio la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **71,020 créditos**, lo que representa 99.9% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **27,604 millones de pesos**, 1.6% por arriba del monto colocado en el mismo periodo del año anterior (27,166 millones de pesos en julio 2015).

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|---------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Quintana Roo | 1,200 | 692 | 852 | 123% |
| Tlaxcala | 519 | 302 | 369 | 122% |
| Durango | 2,100 | 1,237 | 1,488 | 120% |
| Sinaloa | 3,845 | 2,244 | 2,687 | 120% |
| Morelos | 1,319 | 755 | 900 | 119% |
| Baja California Sur | 1,196 | 690 | 789 | 114% |
| Tamaulipas | 6,927 | 4,136 | 4,588 | 111% |
| Campeche | 819 | 475 | 506 | 107% |
| Guerrero | 1,001 | 579 | 612 | 106% |
| Distrito Federal | 8,897 | 5,048 | 5,268 | 104% |
| Coahuila | 8,343 | 4,855 | 5,017 | 103% |
| San Luis Potosí | 3,905 | 2,271 | 2,337 | 103% |
| Chihuahua | 10,146 | 5,983 | 6,141 | 103% |
| Baja California | 9,000 | 5,261 | 5,227 | 99% |
| Guanajuato | 5,699 | 3,330 | 3,301 | 99% |
| Jalisco | 6,999 | 4,062 | 4,002 | 99% |

| Entidad | Meta Anual | 31 de julio de 2016 | | |
|-----------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|
| | | POA | Formalizados | % cumplimiento |
| Chiapas | 1,499 | 866 | 849 | 98% |
| Sonora | 7,000 | 4,110 | 3,979 | 97% |
| México | 7,703 | 4,406 | 4,236 | 96% |
| Tabasco | 1,800 | 1,047 | 997 | 95% |
| Yucatán | 2,200 | 1,276 | 1,194 | 94% |
| Nayarit | 1,050 | 620 | 578 | 93% |
| Zacatecas | 700 | 416 | 386 | 93% |
| Nuevo León | 9,128 | 5,275 | 4,885 | 93% |
| Querétaro | 2,165 | 1,239 | 1,147 | 93% |
| Veracruz | 6,200 | 3,593 | 3,259 | 91% |
| Aguascalientes | 2,554 | 1,498 | 1,333 | 89% |
| Michoacán | 2,301 | 1,333 | 1,185 | 89% |
| Puebla | 3,015 | 1,736 | 1,484 | 85% |
| Colima | 1,040 | 609 | 506 | 83% |
| Oaxaca | 530 | 309 | 253 | 82% |
| Hidalgo | 1,400 | 813 | 665 | 82% |
| Nacional | 122,200 | 71,066 | 71,020 | 100% |

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de julio se ejercieron **80,447 créditos** con subsidio por un monto de **5,041 millones de pesos**. En tubería se tienen 4,437 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con ingresos menores a 2.6 VSM, **68.7%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

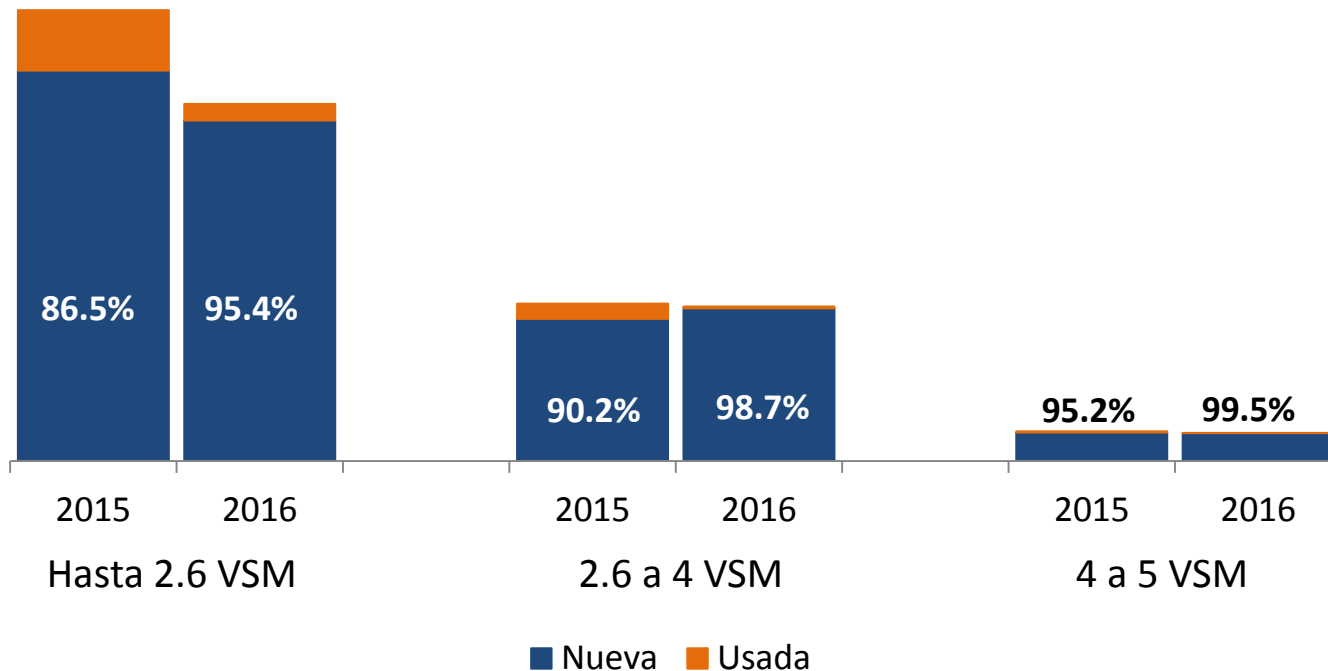
| Entidad | Creditos | Monto (millones de pesos) | Tubería |
|------------------|----------|------------------------------|---------|
| Nuevo León | 12,656 | \$ 809.60 | 578 |
| Jalisco | 11,175 | \$ 731.02 | 332 |
| Quintana Roo | 5,883 | \$ 380.88 | 157 |
| Tamaulipas | 4,842 | \$ 308.26 | 298 |
| Guanajuato | 4,643 | \$ 288.33 | 271 |
| Coahuila | 3,730 | \$ 218.89 | 205 |
| Chihuahua | 3,698 | \$ 224.30 | 339 |
| Sonora | 3,233 | \$ 210.81 | 159 |
| Hidalgo | 3,232 | \$ 188.89 | 367 |
| Veracruz | 2,860 | \$ 174.18 | 187 |
| Estado de México | 2,749 | \$ 158.42 | 155 |
| Baja California | 2,543 | \$ 169.77 | 149 |
| Sinaloa | 2,413 | \$ 150.84 | 116 |
| Yucatán | 2,250 | \$ 138.29 | 94 |
| Michoacán | 2,144 | \$ 134.78 | 100 |
| Puebla | 1,829 | \$ 105.95 | 101 |

| Entidad | Creditos | Monto (millones de pesos) | Tubería |
|-----------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| Aguascalientes | 1,683 | \$ 102.83 | 74 |
| Querétaro | 1,480 | \$ 93.67 | 50 |
| Durango | 1,157 | \$ 75.13 | 40 |
| San Luis Potosí | 1,143 | \$ 65.85 | 72 |
| Colima | 1,053 | \$ 63.05 | 37 |
| Tabasco | 989 | \$ 62.49 | 41 |
| Nayarit | 686 | \$ 40.53 | 51 |
| Zacatecas | 467 | \$ 27.37 | 83 |
| Baja California Sur | 460 | \$ 27.22 | 67 |
| Chiapas | 400 | \$ 24.06 | 70 |
| Guerrero | 370 | \$ 23.44 | 50 |
| Oaxaca | 283 | \$ 18.14 | 43 |
| Tlaxcala | 225 | \$ 13.28 | 132 |
| Campeche | 87 | \$ 5.43 | 6 |
| Morelos | 84 | \$ 5.70 | 12 |
| Distrito Federal | - | \$ - | 1 |
| Total Nacional | 80,447 | \$ 5,041.39 | 4,437 |

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



Créditos con subsidio por tipo de vivienda



Al 31 de julio, la colocación de créditos con subsidio disminuyó 15.3% respecto al mismo periodo de 2015.

Por rango salarial, la mayor caída se presenta en el segmento menor a 2.6 VSM (20.8% menor a lo registrado en julio 2015).

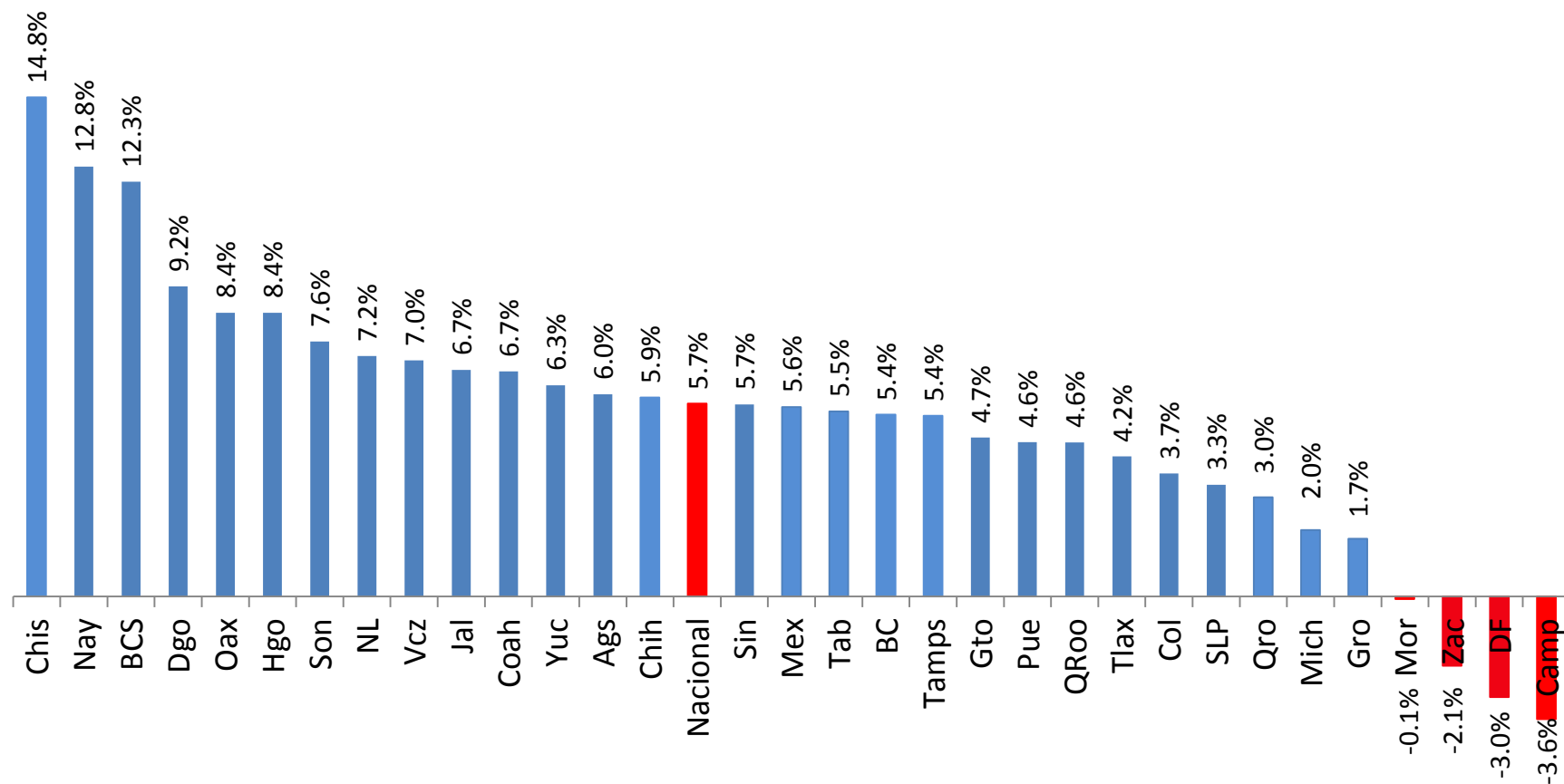
Para todos los rangos salariales, la mayor proporción de créditos con subsidio es para adquirir vivienda nueva. Esta proporción es mayor en 2016.

Cheque promedio

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 5.7% respecto al mismo periodo del año anterior.



Colocación de créditos – al 31 de julio de 2016