

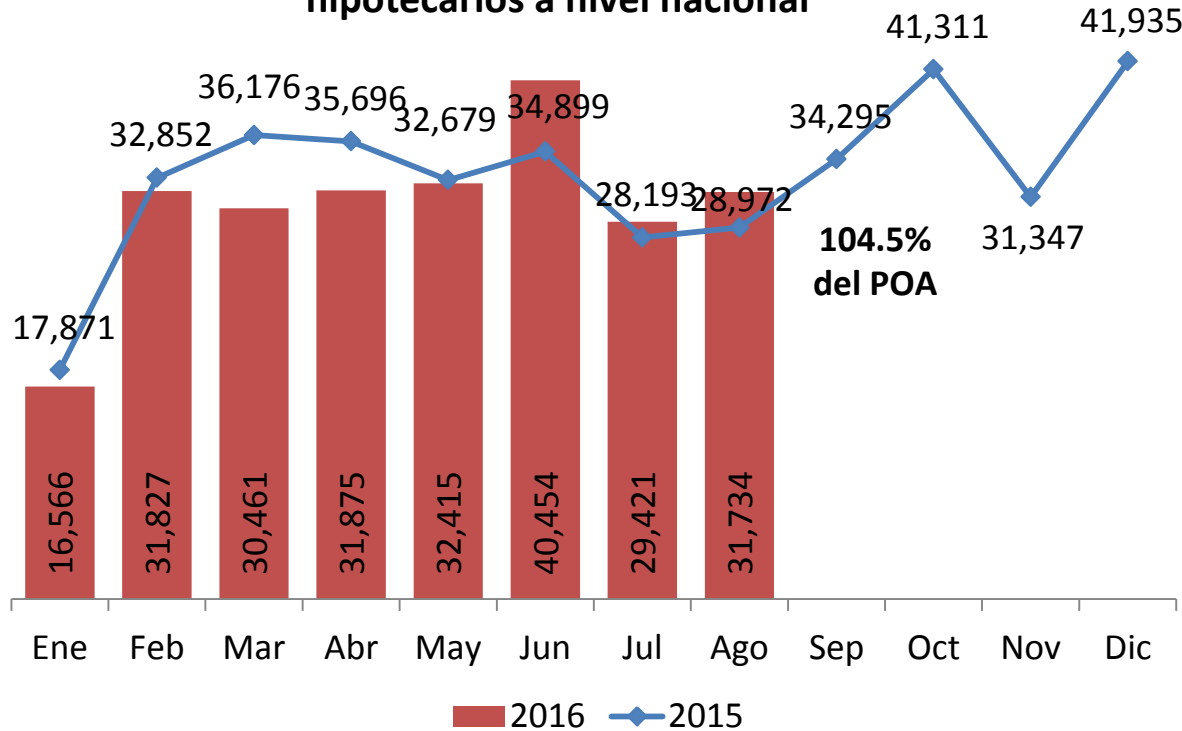


Colocación de créditos – al 31 de agosto de 2016

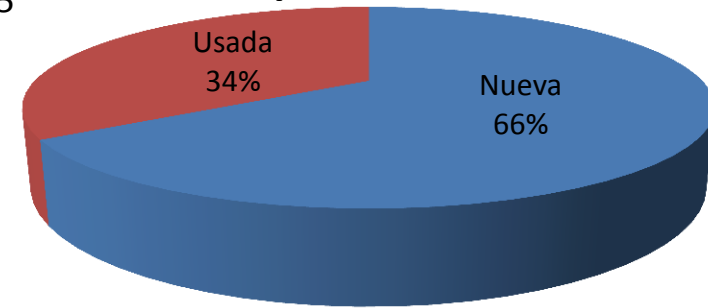
Colocación de créditos hipotecarios



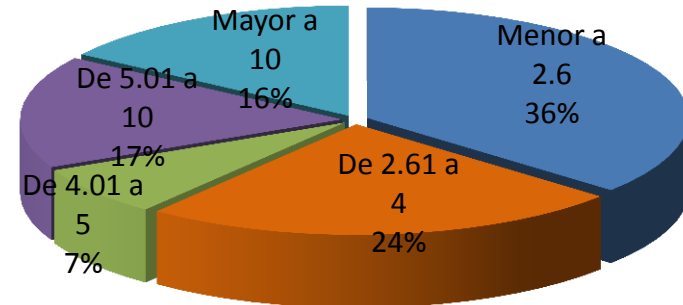
Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por tipo de vivienda



Por rango salarial (VSM)

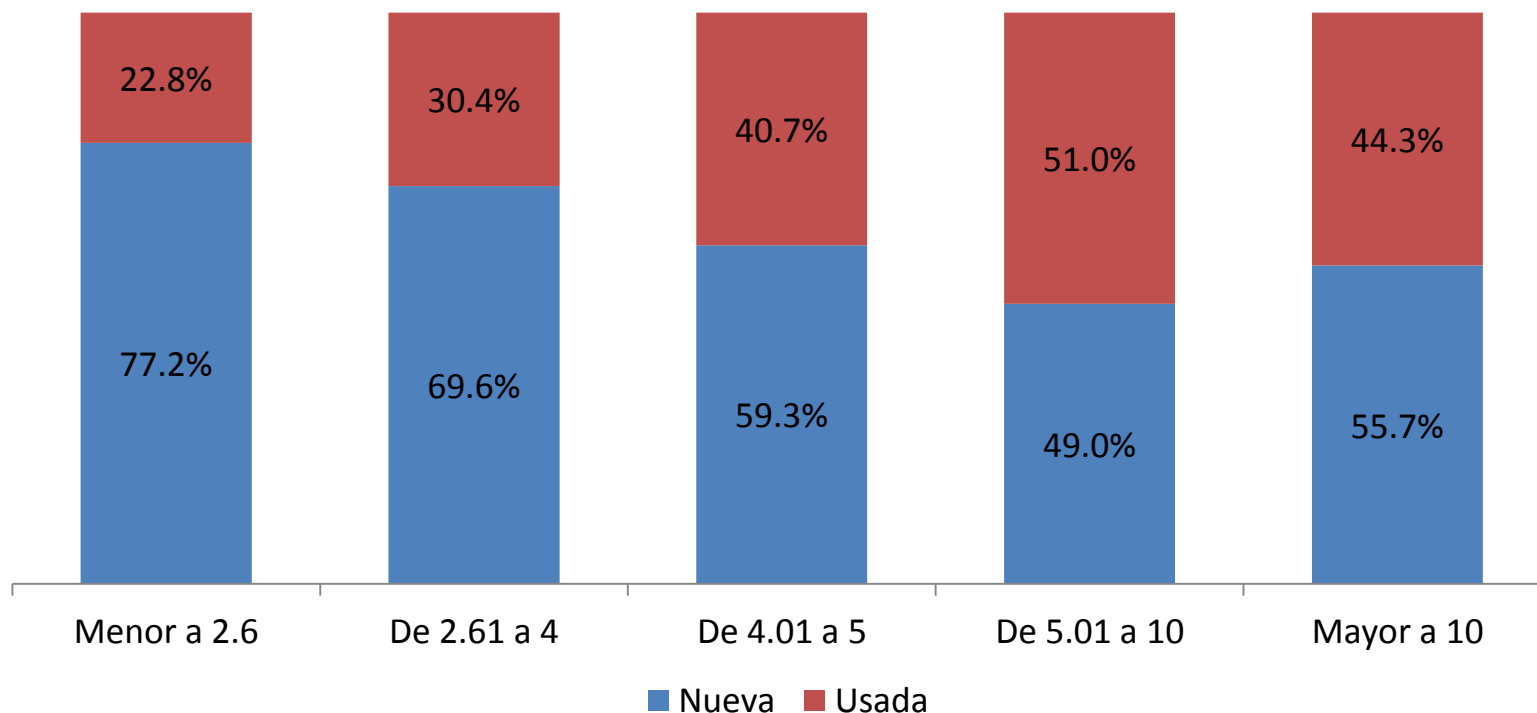


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **244,753 acciones** al 31 de agosto de 2016, presentando un avance de 104.5% respecto al POA acumulado, por un monto de **88,568 millones de pesos** (4.3% superior al monto colocado en el mismo periodo de 2015).
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **60.1%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Proporción de tipo de vivienda por cajón salarial (en VSM)



- Se observa una clara preferencia hacia la **adquisición de vivienda nueva** por parte de los derechohabientes con ingresos de hasta 5 VSM, con una participación de **72.5%** en este segmento.
- En el rango de 5 a 10 vsm, la adquisición de vivienda usada tiene una mayor participación que la nueva (51% del total).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	8,058	11,131	138%
Sinaloa	8,241	5,509	7,238	131%
Tlaxcala	1,100	733	901	123%
Colima	3,097	2,070	2,514	121%
Morelos	2,289	1,502	1,812	121%
Guerrero	1,822	1,210	1,455	120%
Zacatecas	1,990	1,338	1,591	119%
Tamaulipas	15,747	10,711	12,429	116%
Hidalgo	9,006	6,003	6,952	116%
Distrito Federal	12,410	8,100	9,282	115%
Durango	4,190	2,835	3,233	114%
Aguascalientes	6,313	4,257	4,847	114%
Baja California Sur	2,495	1,667	1,868	112%
Nayarit	2,650	1,792	2,008	112%
Coahuila	17,391	11,668	13,038	112%
San Luis Potosí	7,605	5,066	5,503	109%

Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	14,926	10,039	10,763	107%
Chihuahua	18,628	12,613	13,183	105%
Guanajuato	17,589	11,847	12,333	104%
Michoacán	6,902	4,630	4,814	104%
Yucatán	8,126	5,415	5,623	104%
Campeche	1,309	865	878	102%
Jalisco	39,205	26,142	26,234	100%
Sonora	14,386	9,719	9,747	100%
México	20,128	13,296	13,225	99%
Oaxaca	1,395	931	924	99%
Tabasco	4,210	2,827	2,723	96%
Nuevo León	53,964	36,158	34,486	95%
Chiapas	3,114	2,083	1,881	90%
Veracruz	15,185	10,147	9,083	90%
Querétaro	12,315	8,136	7,201	89%
Puebla	10,266	6,871	5,853	85%
Nacional	350,000	234,238	244,753	104%

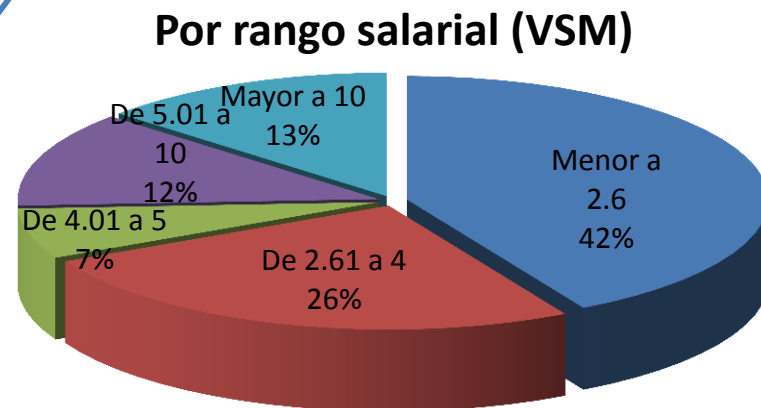
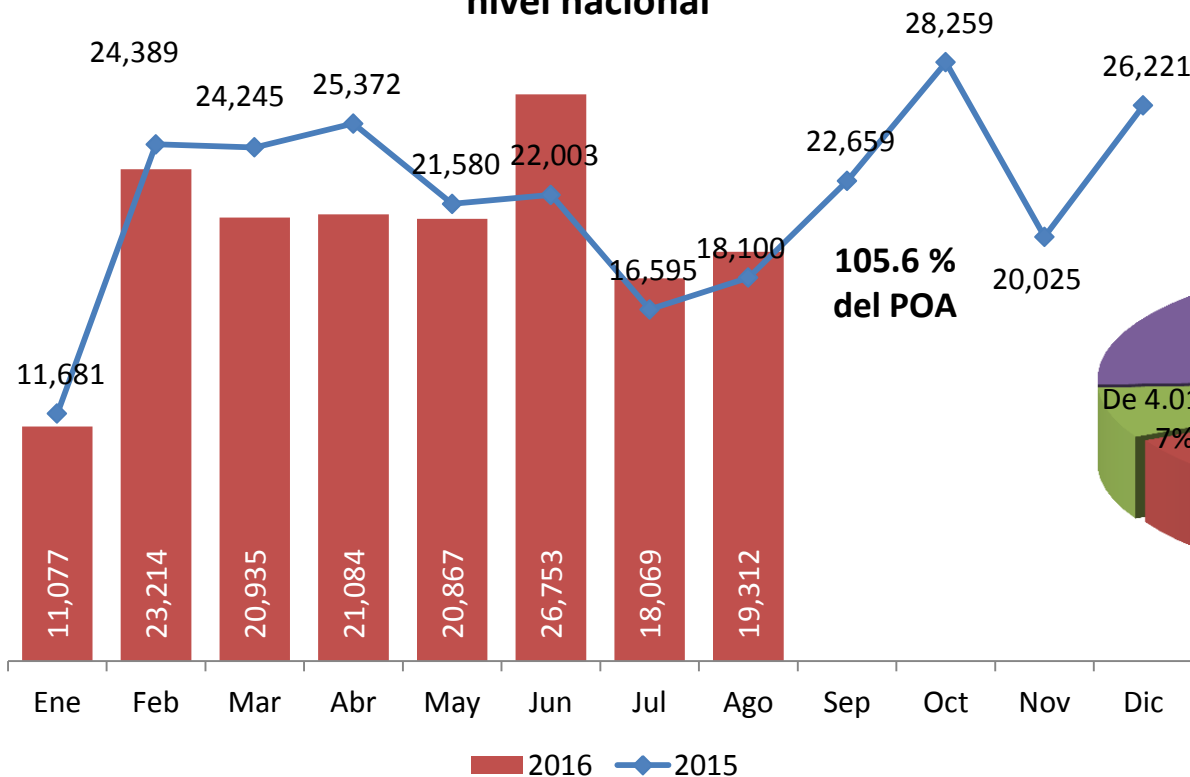


Vivienda nueva

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



- Al 31 de agosto de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **161,311 créditos**, alcanzando 105.6 % del POA acumulado.
- El monto de inversión asociado a la colocación fue de **56,151 millones de pesos**, 4.8% superior al monto registrado en agosto 2015.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Sinaloa	4,396	2,936	4,129	141%
Quintana Roo	10,806	7,262	10,126	139%
Colima	2,057	1,370	1,906	139%
Guerrero	821	544	755	139%
Zacatecas	1,290	863	1,155	134%
Distrito Federal	3,513	2,278	3,005	132%
Aguascalientes	3,759	2,543	3,254	128%
Tlaxcala	581	387	488	126%
Morelos	970	633	791	125%
Hidalgo	7,606	5,071	6,180	122%
Nayarit	1,600	1,084	1,311	121%
Coahuila	9,048	6,098	7,278	119%
Tamaulipas	8,820	5,998	7,023	117%
Baja California	5,926	4,012	4,610	115%
Oaxaca	865	576	647	112%
San Luis Potosí	3,700	2,461	2,749	112%

Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California Sur	1,299	875	967	111%
Michoacán	4,601	3,101	3,411	110%
Durango	2,090	1,420	1,509	106%
Yucatán	5,926	3,950	4,193	106%
Guanajuato	11,890	8,033	8,507	106%
Chihuahua	8,482	5,775	5,911	102%
Sonora	7,386	5,017	5,079	101%
Jalisco	32,206	21,479	21,474	100%
México	12,425	8,222	8,182	100%
Tabasco	2,410	1,625	1,581	97%
Nuevo León	44,836	30,097	28,698	95%
Campeche	490	320	302	94%
Querétaro	10,150	6,712	5,876	88%
Veracruz	8,985	6,022	5,221	87%
Puebla	7,251	4,875	4,109	84%
Chiapas	1,615	1,089	884	81%
Nacional	227,800	152,728	161,311	106%

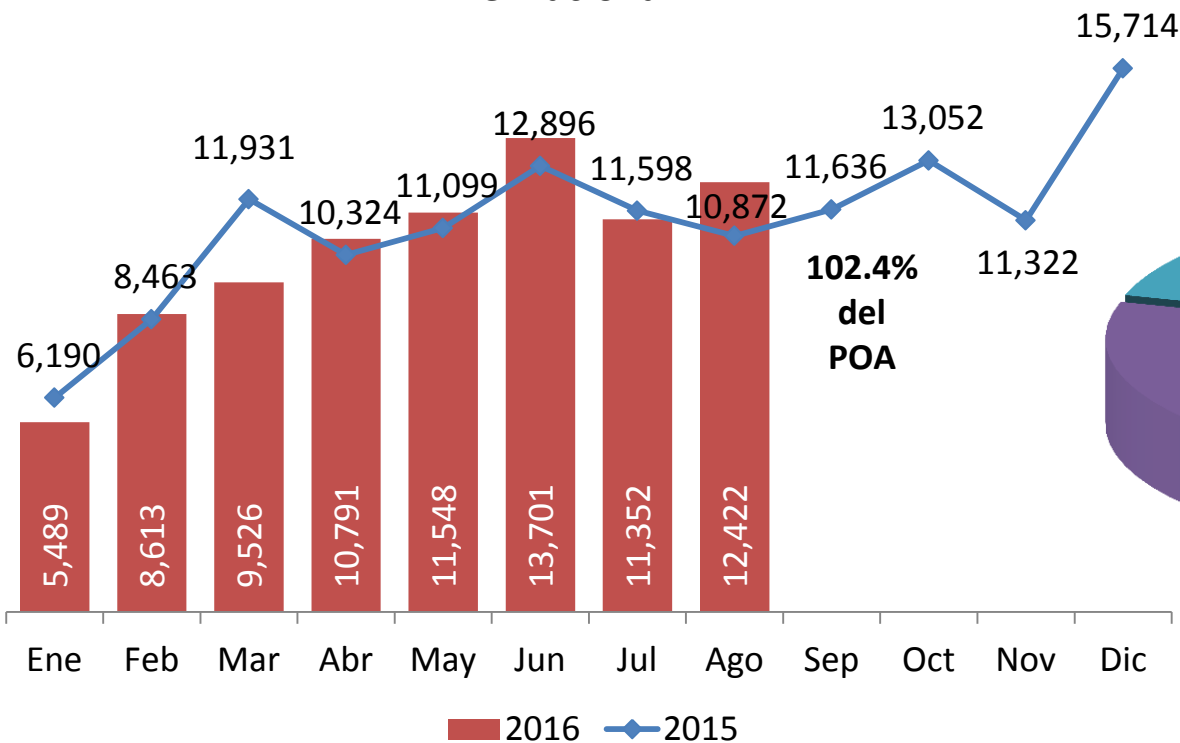


Vivienda usada

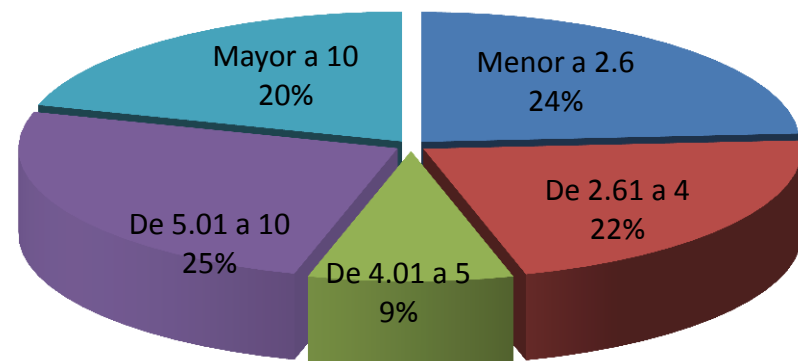
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de agosto la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **83,442 créditos**, lo que representa 102.4% del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **32,417 millones de pesos**, 3.3% por arriba del monto colocado en el mismo periodo del año anterior (31,367 millones de pesos en agosto 2015).

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	1,200	796	1,005	126%
Durango	2,100	1,415	1,724	122%
Sinaloa	3,845	2,573	3,109	121%
Tlaxcala	519	346	413	119%
Morelos	1,319	869	1,021	117%
Tamaulipas	6,927	4,713	5,406	115%
Baja California Sur	1,196	792	901	114%
Distrito Federal	8,897	5,822	6,277	108%
Chihuahua	10,146	6,838	7,272	106%
San Luis Potosí	3,905	2,605	2,754	106%
Campeche	819	545	576	106%
Guerrero	1,001	666	700	105%
Coahuila	8,343	5,570	5,760	103%
Baja California	9,000	6,027	6,153	102%
Jalisco	6,999	4,663	4,760	102%
Guanajuato	5,699	3,814	3,826	100%

Entidad	Meta Anual	31 de agosto de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Chiapas	1,499	994	997	100%
México	7,703	5,074	5,043	99%
Sonora	7,000	4,702	4,668	99%
Nayarit	1,050	708	697	98%
Yucatán	2,200	1,465	1,430	98%
Nuevo León	9,128	6,061	5,788	95%
Tabasco	1,800	1,202	1,142	95%
Veracruz	6,200	4,125	3,862	94%
Querétaro	2,165	1,424	1,325	93%
Aguascalientes	2,554	1,714	1,593	93%
Zacatecas	700	475	436	92%
Michoacán	2,301	1,529	1,403	92%
Puebla	3,015	1,996	1,744	87%
Colima	1,040	700	608	87%
Hidalgo	1,400	932	772	83%
Oaxaca	530	355	277	78%
Nacional	122,200	81,510	83,442	102%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de agosto se ejercieron **89,520 créditos** con subsidio por un monto de **5,617 millones de pesos**. En tubería se tienen 3,333 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con ingresos menores a 2.6 VSM, **67.5%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

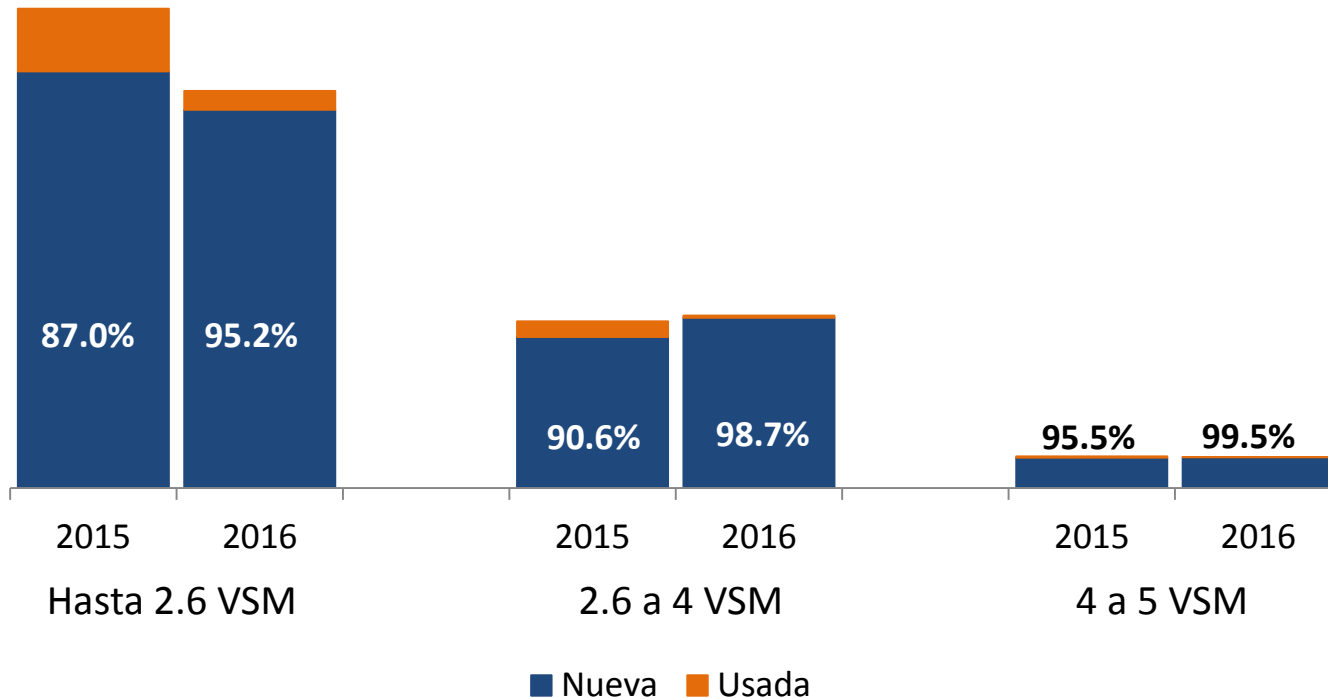
Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	13,887	\$ 890.68	329
Jalisco	11,940	\$ 781.57	239
Quintana Roo	6,416	\$ 416.41	192
Tamaulipas	5,379	\$ 342.27	202
Guanajuato	5,103	\$ 316.16	243
Chihuahua	4,254	\$ 257.67	143
Coahuila	4,061	\$ 238.00	144
Hidalgo	3,730	\$ 219.32	327
Sonora	3,598	\$ 235.14	69
Veracruz	3,332	\$ 203.56	113
Estado de México	3,054	\$ 177.21	279
Baja California	2,987	\$ 199.54	62
Sinaloa	2,652	\$ 166.05	81
Yucatán	2,520	\$ 155.68	140
Michoacán	2,406	\$ 151.62	82
Puebla	2,095	\$ 121.85	64

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Aguascalientes	1,809	\$ 110.67	42
Querétaro	1,639	\$ 104.19	41
Durango	1,300	\$ 84.33	27
San Luis Potosí	1,278	\$ 73.82	52
Colima	1,184	\$ 71.08	32
Tabasco	1,116	\$ 70.65	65
Nayarit	774	\$ 45.71	12
Baja California Sur	581	\$ 34.89	50
Zacatecas	560	\$ 32.39	104
Chiapas	467	\$ 28.54	78
Guerrero	445	\$ 28.27	21
Oaxaca	404	\$ 25.96	29
Tlaxcala	344	\$ 20.76	43
Morelos	107	\$ 7.28	11
Campeche	98	\$ 6.03	16
Distrito Federal	0	\$ -	1
Total Nacional	89,520	\$ 5,617.31	3,333

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



Créditos con subsidio por tipo de vivienda



Al 31 de agosto, la colocación de créditos con subsidio disminuyó 11.3% respecto al mismo periodo de 2015.

Por rango salarial, la mayor caída se presenta en el segmento menor a 2.6 VSM (17.1% menor a lo registrado en agosto 2015).

Para todos los rangos salariales, la mayor proporción de créditos con subsidio es para adquirir vivienda nueva. Esta proporción es mayor en 2016.



Temas relevantes

Temas relevantes

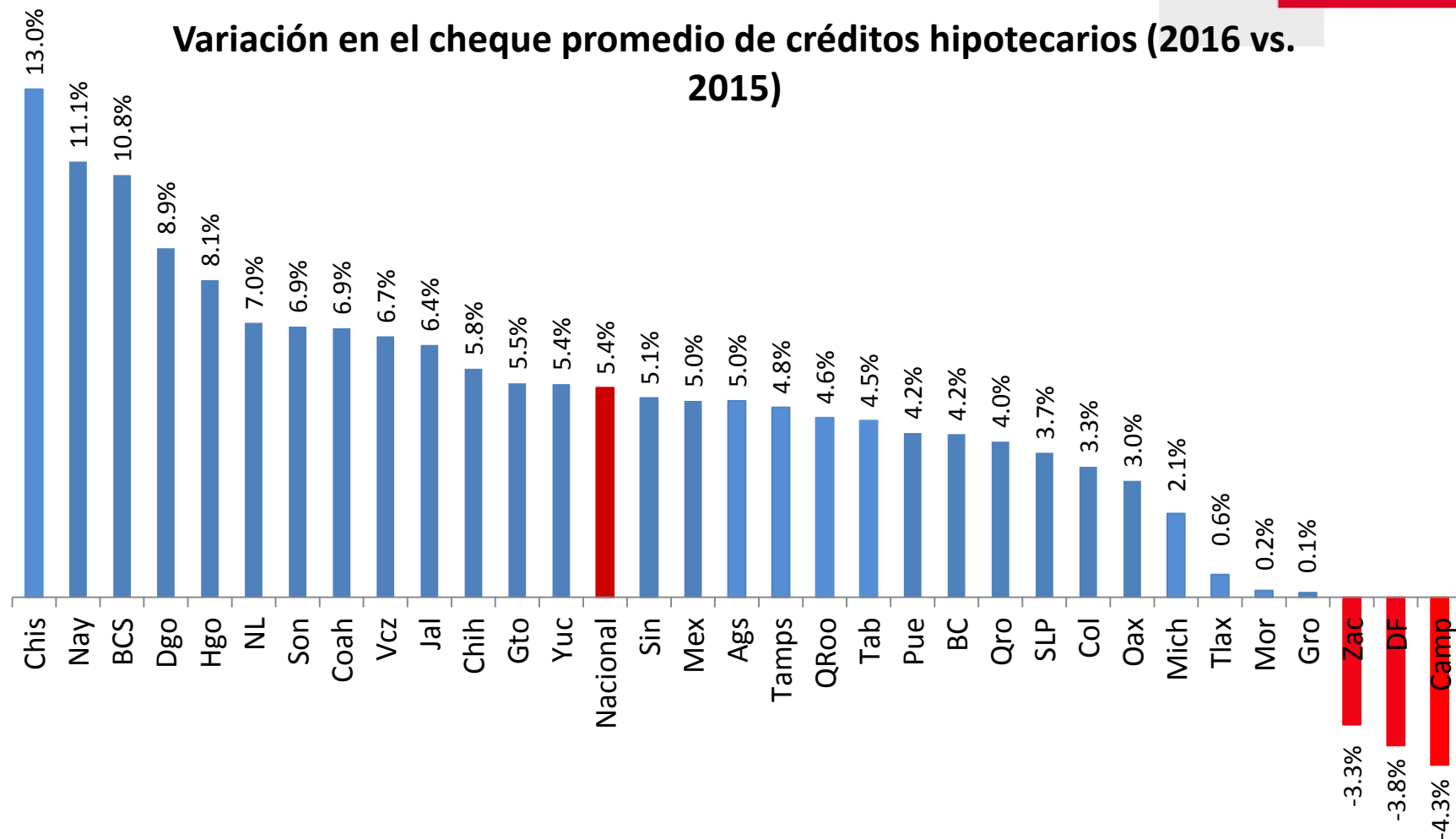


Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de agosto de 2016 se han otorgado 223,749 créditos en pesos (incluyendo segundo crédito), de los cuales 75.2% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 79,394 millones de pesos y el cheque promedio de \$354,833.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de agosto de 2016 se han formalizado 14,531 créditos, por un monto de 10,270 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 31 de agosto de 2016 se han otorgado 7,222 créditos por un monto de 5,240 millones de pesos y un cheque promedio de \$725,564.

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 5.4% respecto al mismo periodo del año anterior.



Colocación de créditos – al 31 de agosto de 2016