

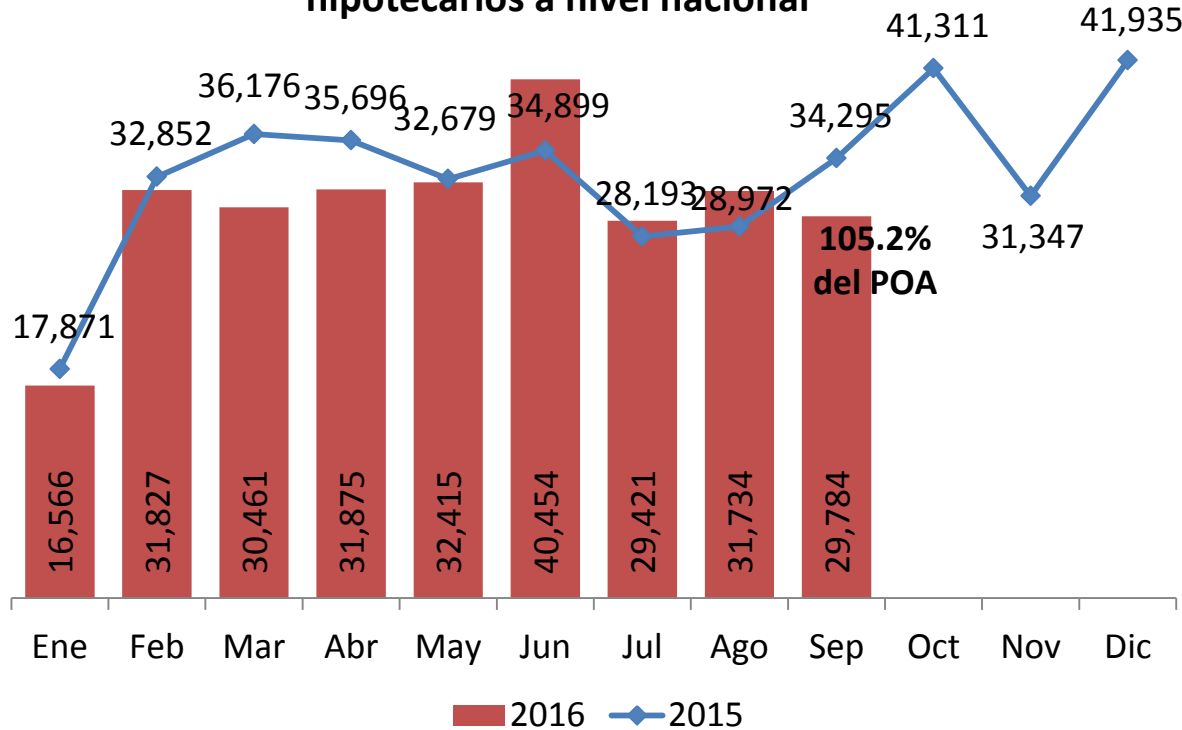


Colocación de créditos – al 30 de septiembre de 2016

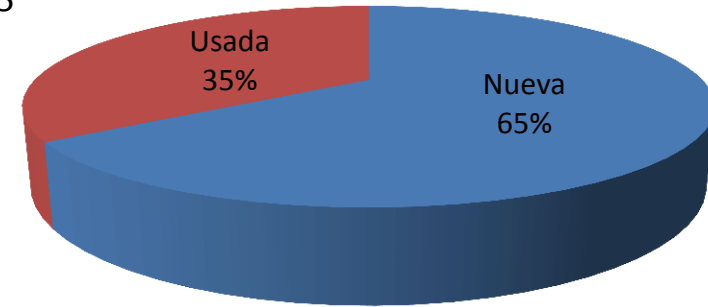
Colocación de créditos hipotecarios



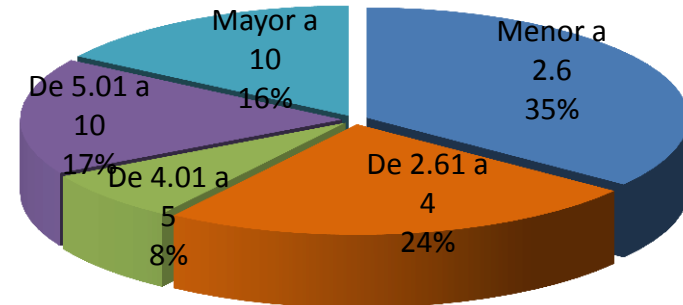
Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



Por tipo de vivienda



Por rango salarial (VSM)

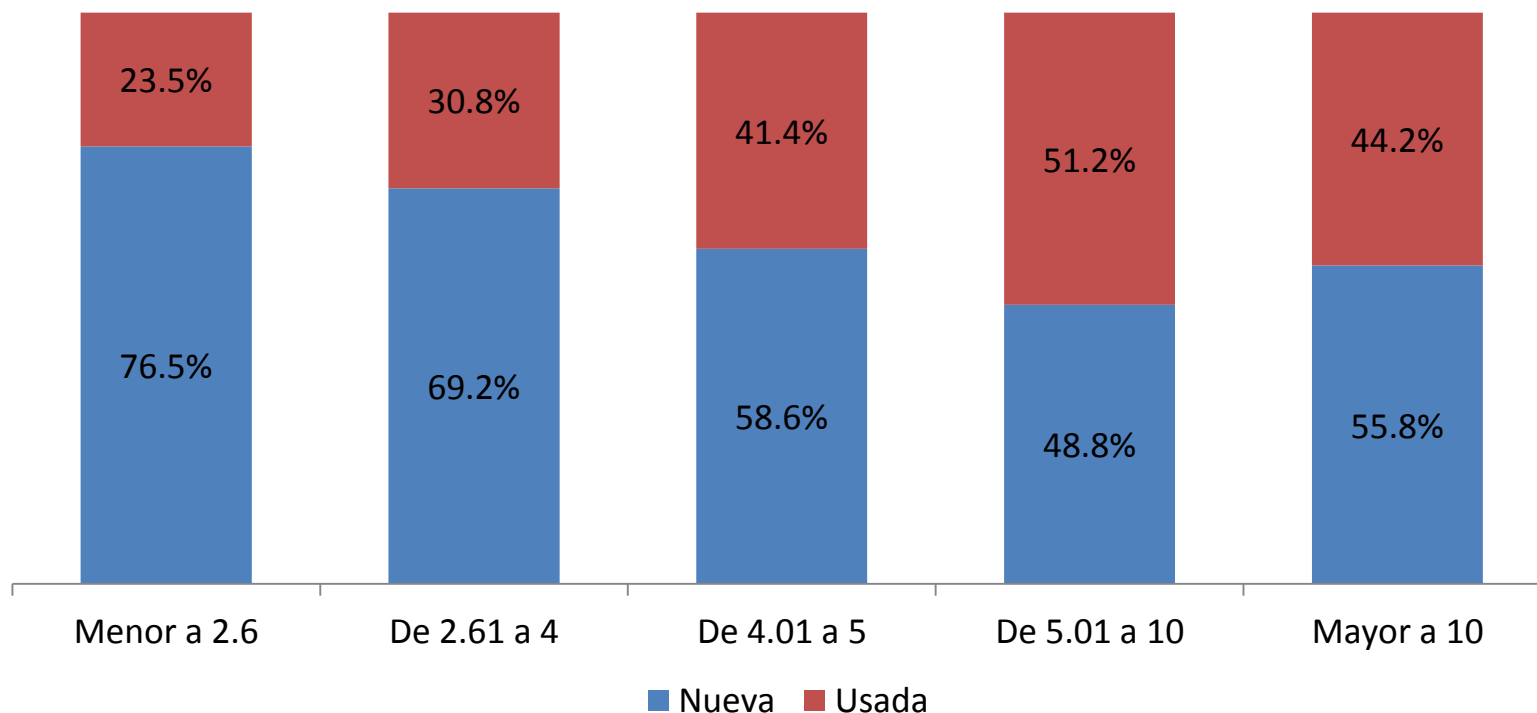


- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **274,537 acciones** al 30 de septiembre de 2016, presentando un avance de 105.2% respecto al POA acumulado, por un monto de **99,815 millones de pesos** (3.1% superior al monto colocado en el mismo periodo de 2015).
- Del total de créditos hipotecarios otorgados, **59.6%** fueron para DH con ingresos menores o iguales a 4 VSM.

Colocación de créditos hipotecarios



Proporción de tipo de vivienda por cajón salarial (en VSM)



- Se observa una clara preferencia hacia la **adquisición de vivienda nueva** por parte de los derechohabientes con ingresos de hasta 5 VSM, con una participación de **71.9%** en este segmento.
- En el rango de 5 a 10 VSM, la adquisición de vivienda usada tiene una mayor participación que la nueva (51% del total).

Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	12,006	8,975	12,502	139%
Sinaloa	8,241	6,137	7,978	130%
Tlaxcala	1,100	817	1,028	126%
Zacatecas	1,990	1,489	1,844	124%
Morelos	2,289	1,676	2,054	123%
Colima	3,097	2,306	2,772	120%
Guerrero	1,822	1,349	1,621	120%
Hidalgo	9,006	6,688	7,878	118%
Tamaulipas	15,747	11,907	14,025	118%
Distrito Federal	12,410	9,050	10,573	117%
Aguascalientes	6,313	4,737	5,467	115%
Baja California Sur	2,495	1,857	2,137	115%
Nayarit	2,650	1,994	2,272	114%
Durango	4,190	3,153	3,585	114%
Coahuila	17,391	12,995	14,535	112%
San Luis Potosí	7,605	5,646	6,215	110%

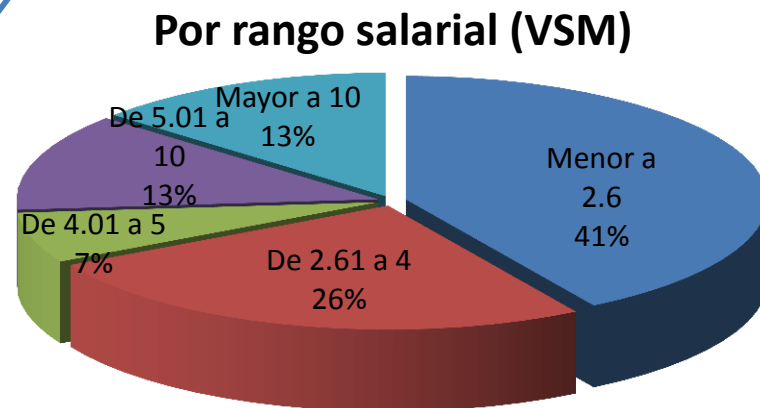
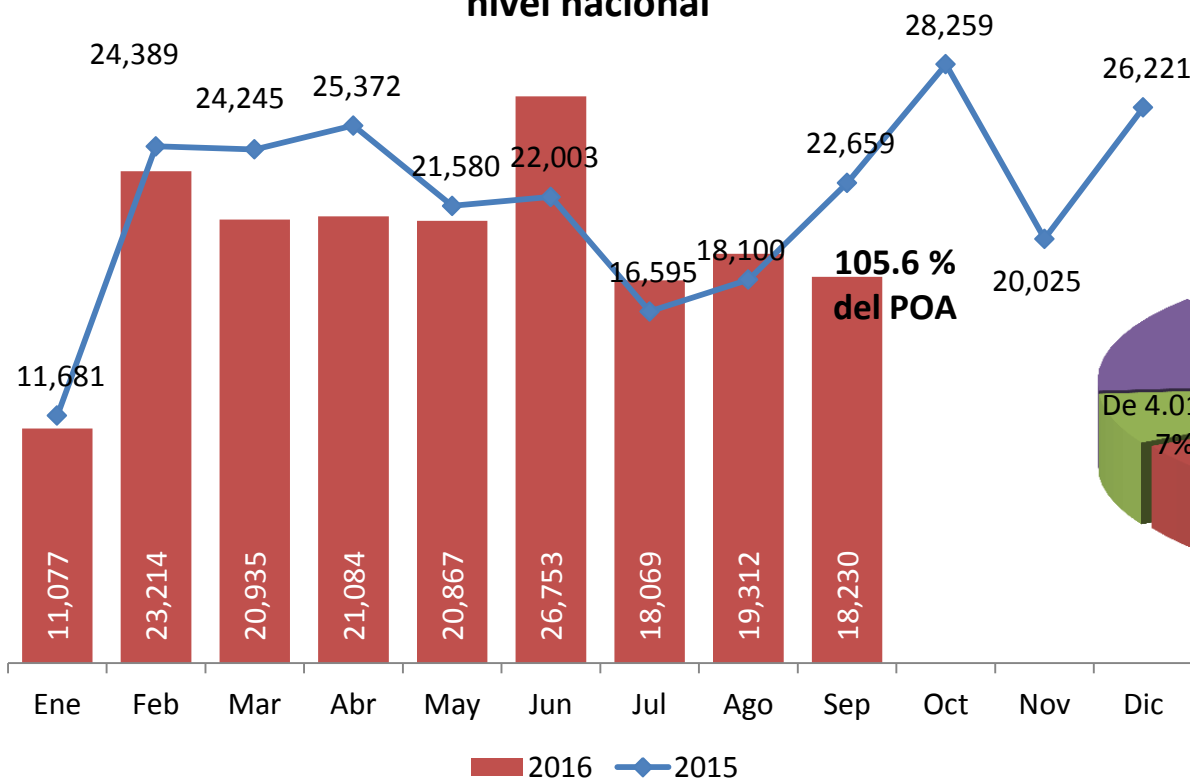
Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California	14,926	11,173	12,287	110%
Yucatán	8,126	6,034	6,403	106%
Guanajuato	17,589	13,179	13,966	106%
Chihuahua	18,628	14,019	14,633	104%
Michoacán	6,902	5,154	5,354	104%
Oaxaca	1,395	1,038	1,078	104%
Campeche	1,309	964	991	103%
México	20,128	14,839	15,010	101%
Sonora	14,386	10,808	10,825	100%
Jalisco	39,205	29,124	28,764	99%
Nuevo León	53,964	40,263	38,503	96%
Tabasco	4,210	3,146	2,987	95%
Chiapas	3,114	2,320	2,137	92%
Querétaro	12,315	9,078	8,279	91%
Veracruz	15,185	11,296	10,284	91%
Puebla	10,266	7,651	6,550	86%
Nacional	350,000	260,862	274,537	105%

Vivienda nueva

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



- Al 30 de septiembre de 2016 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **179,541 créditos**, alcanzando 105.6 % del POA acumulado.
- El monto de inversión asociado a la colocación fue de **62,875 millones de pesos**, 3.0% superior al monto registrado en septiembre 2015.

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Zacatecas	1,290	960	1,364	142%
Guerrero	821	607	854	141%
Quintana Roo	10,806	8,087	11,351	140%
Sinaloa	4,396	3,270	4,486	137%
Colima	2,057	1,528	2,077	136%
Distrito Federal	3,513	2,549	3,371	132%
Tlaxcala	581	432	558	129%
Aguascalientes	3,759	2,828	3,641	129%
Morelos	970	707	898	127%
Hidalgo	7,606	5,650	6,991	124%
Nayarit	1,600	1,204	1,448	120%
Oaxaca	865	642	762	119%
Coahuila	9,048	6,786	7,978	118%
Baja California	5,926	4,461	5,205	117%
Tamaulipas	8,820	6,667	7,692	115%
San Luis Potosí	3,700	2,742	3,109	113%

Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Baja California Sur	1,299	974	1,092	112%
Michoacán	4,601	3,451	3,768	109%
Yucatán	5,926	4,401	4,800	109%
Guanajuato	11,890	8,933	9,541	107%
Durango	2,090	1,579	1,649	104%
Chihuahua	8,482	6,413	6,567	102%
Sonora	7,386	5,575	5,619	101%
México	12,425	9,176	9,145	100%
Jalisco	32,206	23,930	23,369	98%
Campeche	490	358	347	97%
Tabasco	2,410	1,807	1,739	96%
Nuevo León	44,836	33,508	31,920	95%
Querétaro	10,150	7,489	6,747	90%
Veracruz	8,985	6,700	5,848	87%
Puebla	7,251	5,425	4,594	85%
Chiapas	1,615	1,212	1,011	83%
Nacional	227,800	170,051	179,541	106%

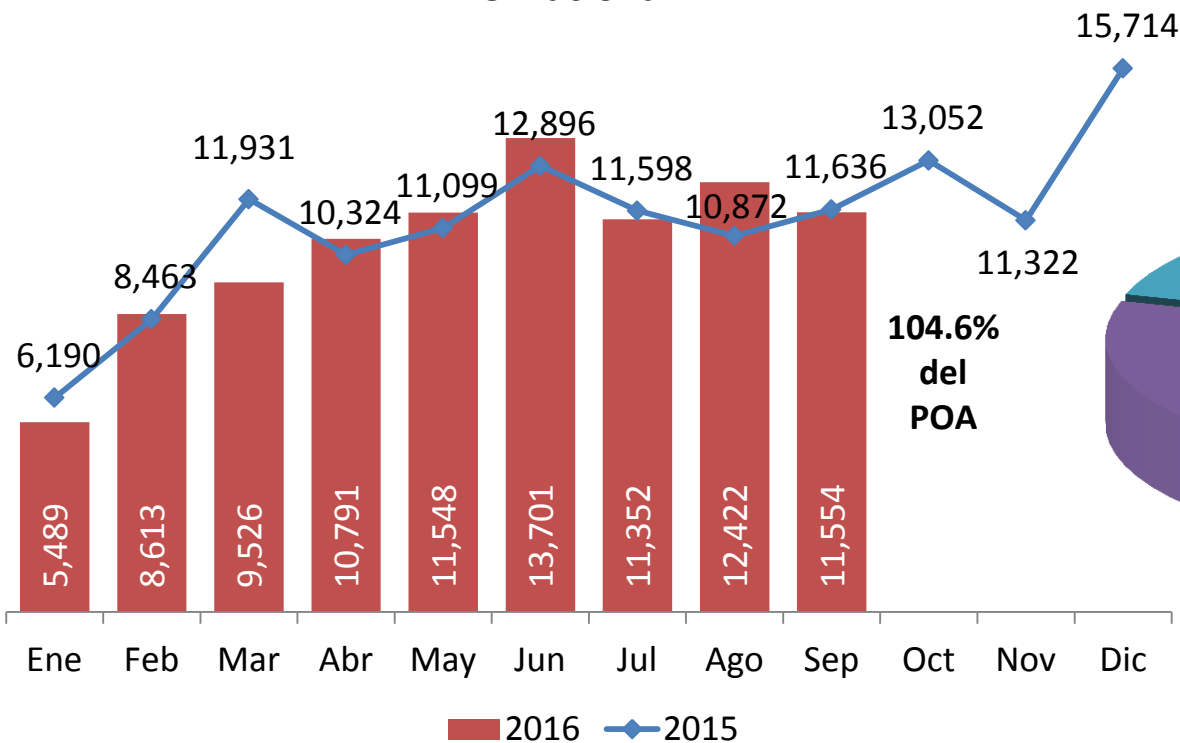


Vivienda usada

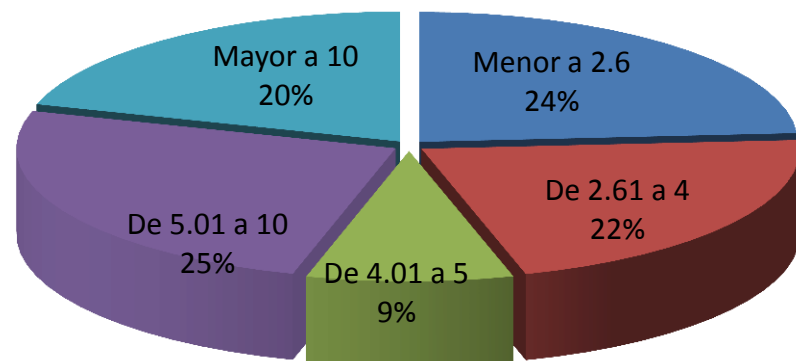
Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 30 de septiembre la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **94,996 créditos**, lo que representa **104.6%** del POA acumulado
- El monto de colocación fue de **36,940 millones de pesos**, **3.3%** por arriba del monto colocado en el mismo periodo del año anterior (**35,773 millones de pesos** en septiembre 2015).

Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Quintana Roo	1,200	888	1,151	130%
Durango	2,100	1,574	1,936	123%
Tlaxcala	519	385	470	122%
Sinaloa	3,845	2,867	3,492	122%
Tamaulipas	6,927	5,240	6,333	121%
Morelos	1,319	969	1,156	119%
Baja California Sur	1,196	883	1,045	118%
Distrito Federal	8,897	6,501	7,202	111%
San Luis Potosí	3,905	2,904	3,106	107%
Campeche	819	606	644	106%
Chihuahua	10,146	7,606	8,066	106%
Coahuila	8,343	6,209	6,557	106%
Baja California	9,000	6,712	7,082	106%
Nayarit	1,050	790	824	104%
Guanajuato	5,699	4,246	4,425	104%
Jalisco	6,999	5,194	5,395	104%

Entidad	Meta Anual	30 de septiembre de 2016		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
México	7,703	5,663	5,865	104%
Guerrero	1,001	742	767	103%
Chiapas	1,499	1,108	1,126	102%
Sonora	7,000	5,233	5,206	99%
Yucatán	2,200	1,633	1,603	98%
Nuevo León	9,128	6,755	6,583	97%
Veracruz	6,200	4,596	4,436	97%
Querétaro	2,165	1,589	1,532	96%
Aguascalientes	2,554	1,909	1,826	96%
Tabasco	1,800	1,339	1,248	93%
Michoacán	2,301	1,703	1,586	93%
Zacatecas	700	529	480	91%
Colima	1,040	778	695	89%
Puebla	3,015	2,226	1,956	88%
Hidalgo	1,400	1,038	887	85%
Oaxaca	530	396	316	80%
Nacional	122,200	90,811	94,996	105%

Vivienda con subsidio

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 30 de septiembre se ejercieron **97,335 créditos** con subsidio por un monto de **6,111 millones de pesos**. En tubería se tienen 4,368 créditos.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con ingresos menores a 2.6 VSM, **66.4%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

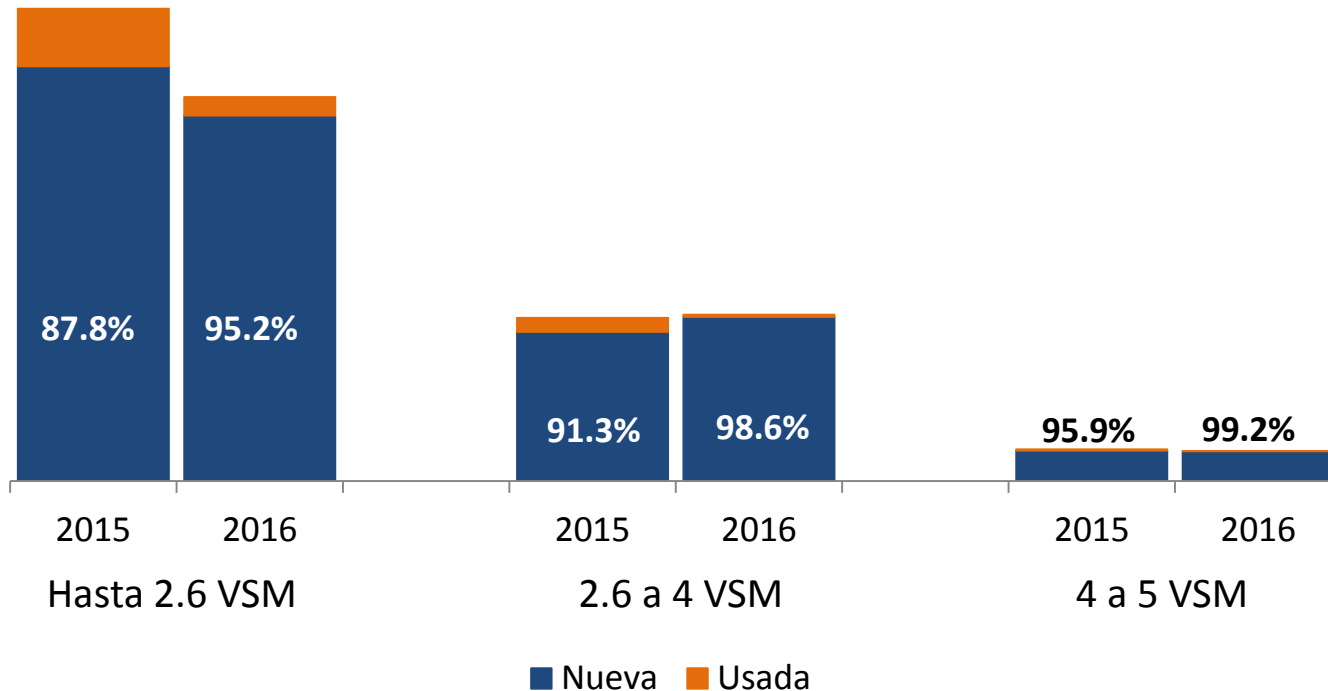
Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	14,855	\$ 954.93	418
Jalisco	12,624	\$ 826.85	229
Quintana Roo	7,049	\$ 455.97	159
Tamaulipas	5,713	\$ 363.30	146
Guanajuato	5,615	\$ 347.92	207
Chihuahua	4,624	\$ 279.69	231
Coahuila	4,332	\$ 254.56	202
Hidalgo	4,190	\$ 247.64	450
Sonora	3,858	\$ 252.08	106
Veracruz	3,692	\$ 226.51	149
Estado de México	3,469	\$ 202.45	296
Baja California	3,267	\$ 218.32	141
Yucatán	2,901	\$ 178.07	327
Sinaloa	2,842	\$ 178.30	84
Michoacán	2,639	\$ 166.45	126
Puebla	2,290	\$ 133.65	117

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Aguascalientes	1,961	\$ 118.78	131
Querétaro	1,775	\$ 113.16	113
Durango	1,400	\$ 91.03	90
San Luis Potosí	1,396	\$ 81.10	107
Colima	1,299	\$ 78.64	49
Tabasco	1,237	\$ 78.64	55
Nayarit	822	\$ 48.47	37
Baja California Sur	673	\$ 40.89	65
Zacatecas	670	\$ 38.65	89
Chiapas	551	\$ 34.20	84
Guerrero	486	\$ 31.12	42
Oaxaca	478	\$ 30.81	51
Tlaxcala	384	\$ 23.29	37
Campeche	122	\$ 7.63	15
Morelos	121	\$ 8.20	13
Distrito Federal	0	\$ -	2
Total Nacional	97,335	\$ 6,111.27	4,368

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



Créditos con subsidio por tipo de vivienda



Al 30 de septiembre, la colocación de créditos con subsidio disminuyó 12.9% respecto al mismo periodo de 2015.

Por rango salarial, la mayor caída se presenta en el segmento menor a 2.6 VSM (18.7% menor a lo registrado en septiembre 2015).

Para todos los rangos salariales, la mayor proporción de créditos con subsidio es para adquirir vivienda nueva. Esta proporción es mayor en 2016.



Temas relevantes

Temas relevantes

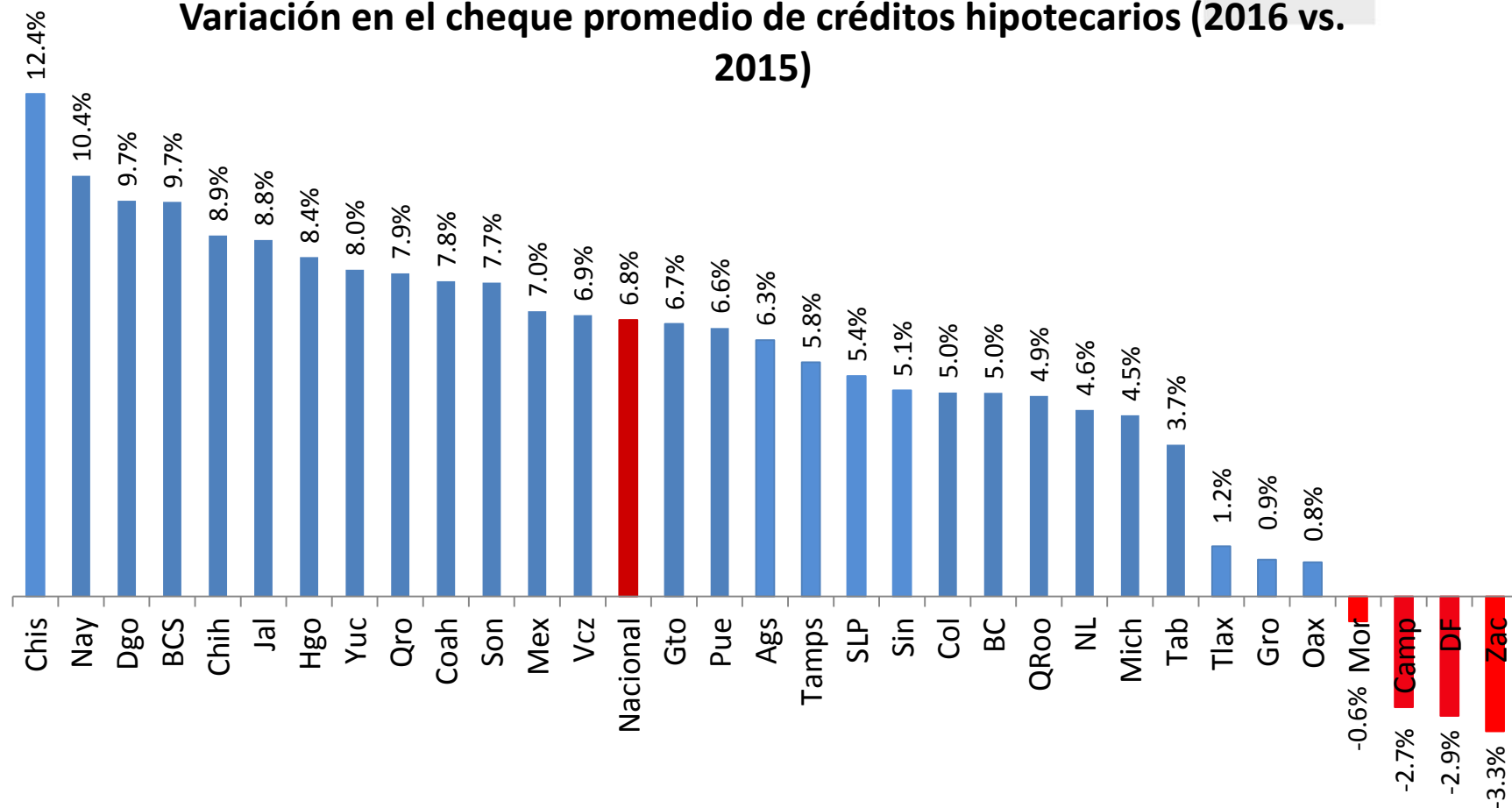


Producto	Características
Crédito en pesos	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de septiembre de 2016 se han otorgado 250,757 créditos en pesos (incluyendo segundo crédito), de los cuales 74.8% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 89,433 millones de pesos y el cheque promedio de \$356,651.
Segundo crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de septiembre de 2016 se han formalizado 16,664 créditos, por un monto de 11,806 millones de pesos.
Aumento al monto máximo de crédito	<ul style="list-style-type: none">Al 30 de septiembre de 2016 se han otorgado 8,204 créditos Tradicional por un monto de 5,959 millones de pesos y un cheque promedio de \$726,296.

Cheque promedio de créditos hipotecarios



Variación en el cheque promedio de créditos hipotecarios (2016 vs. 2015)



- El cheque promedio a nivel nacional tuvo un incremento de 6.8% respecto al mismo periodo del año anterior.



Colocación de créditos – al 30 de septiembre de 2016