

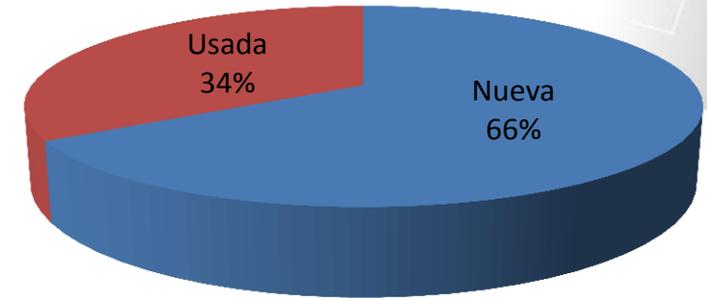
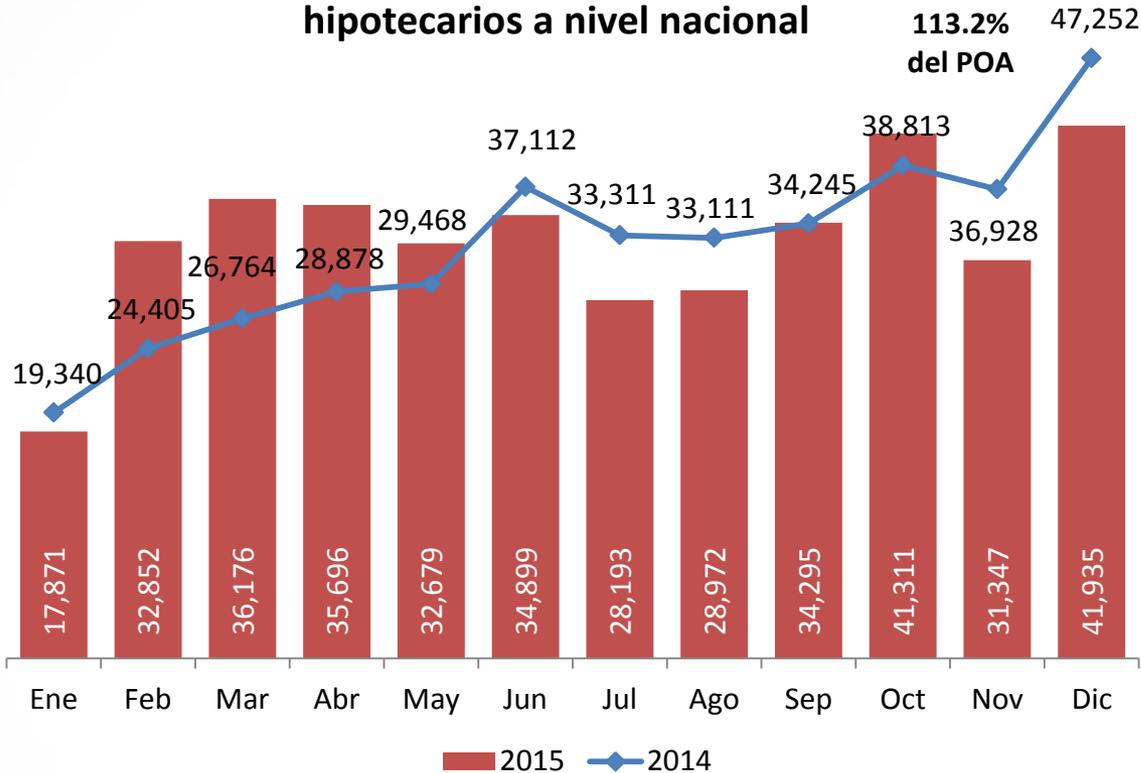
# Colocación de créditos – al 31 de diciembre de 2015



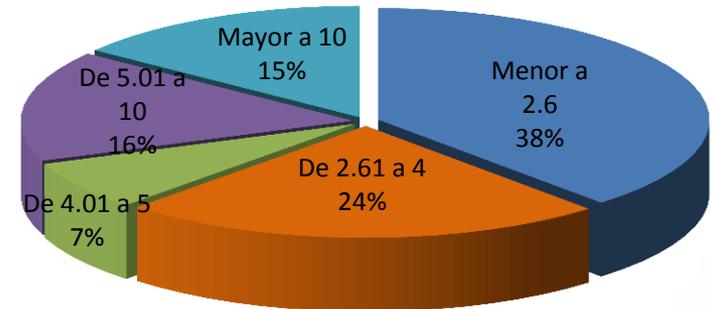
# Colocación de créditos hipotecarios



Colocación mensual de créditos hipotecarios a nivel nacional



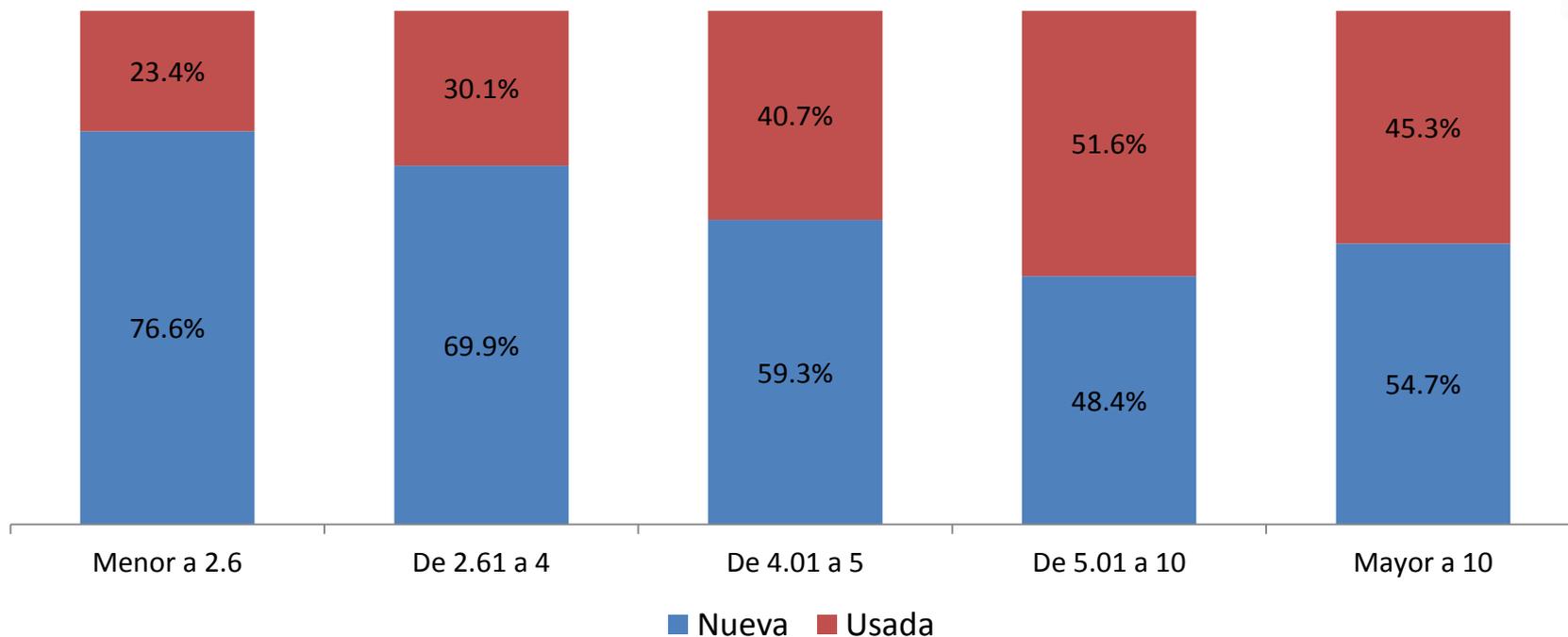
Por rango salarial (VSM)



- La colocación de créditos hipotecarios ascendió a **396,226 créditos** al 31 de diciembre de 2015, **13.2% por arriba** de la meta 2015.
- El **monto de colocación incrementó 8.9%** con respecto al mismo periodo del año anterior (137,299 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios

Participación de créditos hipotecarios por cajón salarial (en VSM)



- Al cierre de 2015, del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes con ingresos menores a 5 VSM, **72.5%** fue para adquirir **vivienda nueva**.
- Para los derechohabientes con ingresos mayores a 5 VSM también predomina la originación de créditos para **vivienda nueva**, pero en menor medida que para aquellos de ingresos más bajos (**51.4%** del total de créditos hipotecarios).

# Colocación de créditos hipotecarios



Entidad	Meta Anual	31 de diciembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Colima	2,930	2,930	4,312	147%
Yucatán	6,885	6,885	9,674	141%
Sinaloa	8,155	8,155	11,128	136%
Tamaulipas	14,360	14,360	19,431	135%
Chihuahua	15,355	15,355	20,696	135%
Hidalgo	9,260	9,260	11,971	129%
Durango	3,895	3,895	5,011	129%
Guerrero	1,730	1,730	2,127	123%
Baja California	13,655	13,655	16,496	121%
Coahuila	16,905	16,905	20,396	121%
Tlaxcala	1,280	1,280	1,533	120%
Veracruz	14,015	14,015	16,688	119%
Quintana Roo	13,340	13,340	15,829	119%
Distrito Federal	12,145	12,145	14,125	116%
Nuevo León	51,155	51,155	58,754	115%
Tabasco	4,150	4,150	4,753	115%

Entidad	Meta Anual	31 de diciembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Campeche	1,415	1,415	1,558	110%
Aguascalientes	7,000	7,000	7,600	109%
Guanajuato	18,540	18,540	19,879	107%
Baja California Sur	2,655	2,655	2,789	105%
Michoacán	7,680	7,680	8,063	105%
Jalisco	40,730	40,730	41,963	103%
Oaxaca	1,335	1,335	1,354	101%
Zacatecas	2,445	2,445	2,470	101%
Sonora	15,860	15,860	15,939	100%
México	21,590	21,590	21,671	100%
San Luis Potosí	8,885	8,885	8,878	100%
Querétaro	12,315	12,315	12,186	99%
Puebla	10,265	10,265	9,957	97%
Chiapas	3,585	3,585	3,424	96%
Nayarit	3,335	3,335	2,901	87%
Morelos	3,150	3,150	2,670	85%
<b>Nacional</b>	<b>350,000</b>	<b>350,000</b>	<b>396,226</b>	<b>113%</b>

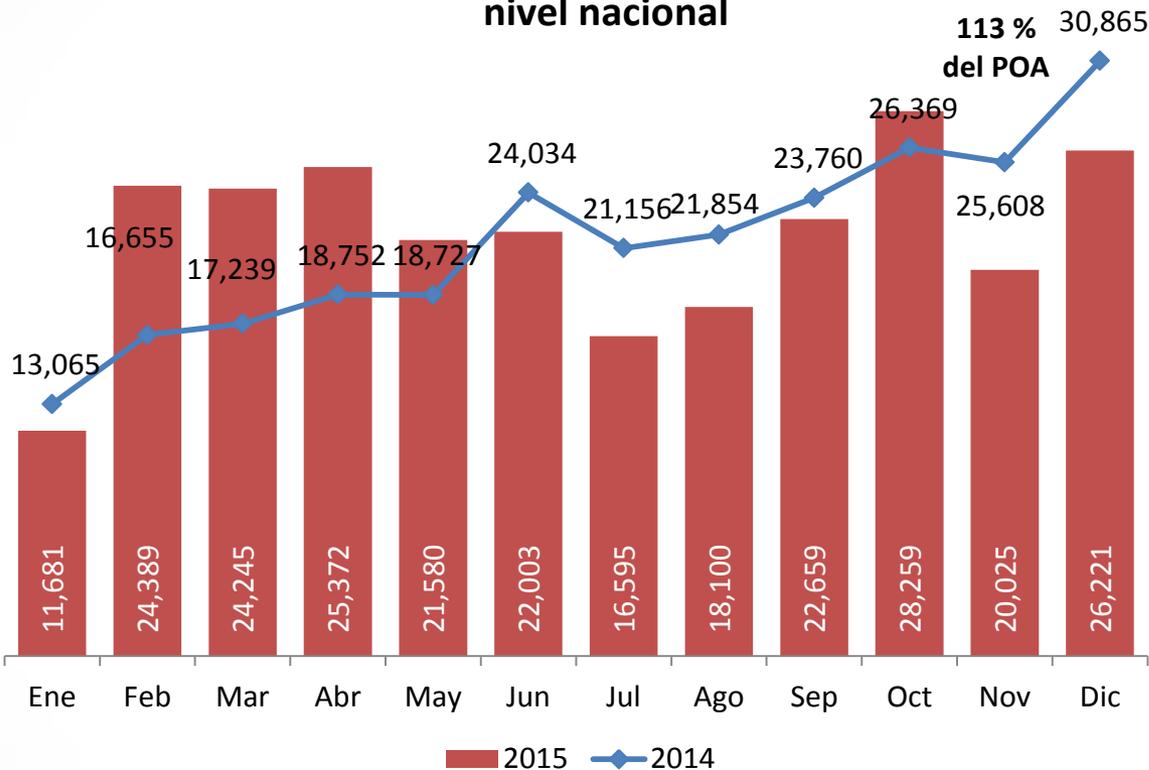
# Vivienda nueva



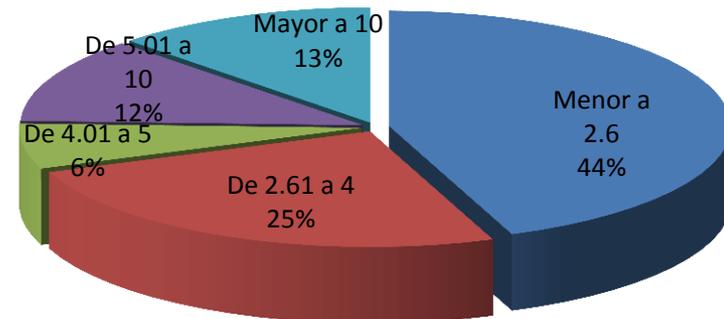
# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Colocación mensual de vivienda nueva a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de diciembre de 2015 la colocación de **créditos para vivienda nueva** ascendió a **261,129 créditos**, 1.2% por arriba del mismo periodo de 2014.
- El **monto de colocación incrementó 9.3%** con respecto al mismo periodo de 2014 (86,311 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva



Entidad	Meta Anual	31 de diciembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Colima	1,895	1,895	3,116	164%
Yucatán	4,735	4,735	7,246	153%
Distrito Federal	3,010	3,010	4,565	152%
Baja California	4,750	4,750	6,859	144%
Tamaulipas	7,660	7,660	11,005	144%
Hidalgo	7,590	7,590	10,583	139%
Sinaloa	4,565	4,565	6,046	132%
Coahuila	8,500	8,500	10,813	127%
Veracruz	7,975	7,975	10,065	126%
Durango	2,040	2,040	2,489	122%
Baja California Sur	1,180	1,180	1,424	121%
Chihuahua	7,655	7,655	9,205	120%
Quintana Roo	12,000	12,000	14,315	119%
Guanajuato	11,595	11,595	13,569	117%
Nuevo León	42,910	42,910	49,658	116%
Tlaxcala	715	715	812	114%

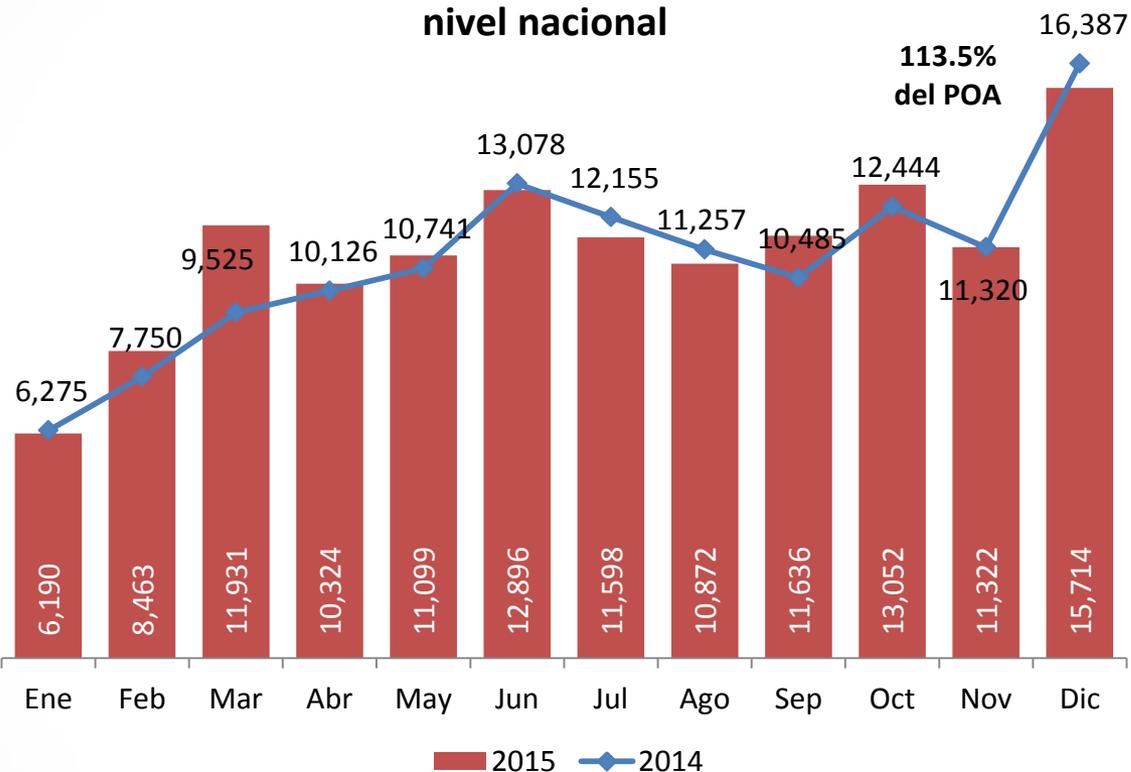
Entidad	Meta Anual	31 de diciembre de 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Tabasco	2,500	2,500	2,820	113%
Aguascalientes	4,380	4,380	4,851	111%
Campeche	545	545	595	109%
Guerrero	860	860	911	106%
Zacatecas	1,615	1,615	1,679	104%
Puebla	7,250	7,250	7,225	100%
Jalisco	34,445	34,445	33,993	99%
Oaxaca	830	830	816	98%
Querétaro	10,150	10,150	9,828	97%
Sonora	8,915	8,915	8,492	95%
Michoacán	5,925	5,925	5,637	95%
México	13,980	13,980	13,163	94%
Chiapas	2,040	2,040	1,823	89%
San Luis Potosí	5,060	5,060	4,491	89%
Morelos	1,380	1,380	1,183	86%
Nayarit	2,350	2,350	1,852	79%
<b>Nacional</b>	<b>231,000</b>	<b>231,000</b>	<b>261,129</b>	<b>113%</b>

# Vivienda usada

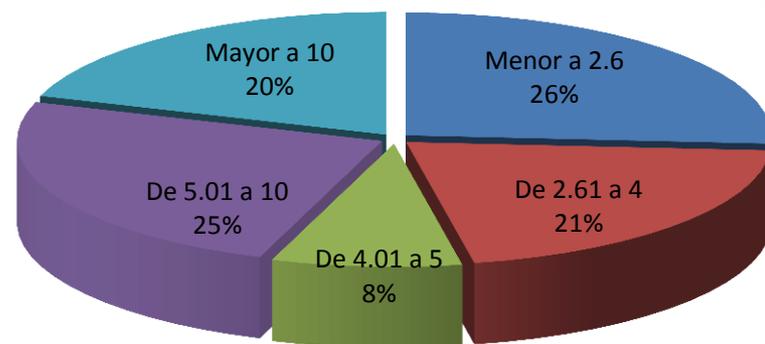


# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada

Colocación mensual de vivienda usada a nivel nacional



Por rango salarial (VSM)



- Al 31 de diciembre de 2015 la colocación de **créditos para vivienda usada** ascendió a **135,097 créditos**, 2.7% por arriba del mismo periodo de 2014.
- El **monto de colocación incrementó 8.4%** con respecto del mismo periodo de 2014 (50,988 millones de pesos en 2015).

# Colocación de créditos hipotecarios para vivienda usada



Entidad	Meta Anual	31 de diciembre 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Chihuahua	7,700	7,700	11,491	149%
Sinaloa	3,590	3,590	5,082	142%
Guerrero	870	870	1,216	140%
Michoacán	1,755	1,755	2,426	138%
Durango	1,855	1,855	2,522	136%
Tlaxcala	565	565	721	128%
Jalisco	6,285	6,285	7,970	127%
Tamaulipas	6,700	6,700	8,426	126%
Tabasco	1,650	1,650	1,933	117%
Colima	1,035	1,035	1,196	116%
San Luis Potosí	3,825	3,825	4,387	115%
Coahuila	8,405	8,405	9,583	114%
Quintana Roo	1,340	1,340	1,514	113%
Yucatán	2,150	2,150	2,428	113%
México	7,610	7,610	8,508	112%
Campeche	870	870	963	111%

Entidad	Meta Anual	31 de diciembre 2015		
		POA	Formalizados	% cumplimiento
Nuevo León	8,245	8,245	9,096	110%
Veracruz	6,040	6,040	6,623	110%
Querétaro	2,165	2,165	2,358	109%
Baja California	8,905	8,905	9,637	108%
Sonora	6,945	6,945	7,447	107%
Oaxaca	505	505	538	107%
Nayarit	985	985	1,049	106%
Aguascalientes	2,620	2,620	2,749	105%
Distrito Federal	9,135	9,135	9,560	105%
Chiapas	1,545	1,545	1,601	104%
Zacatecas	830	830	791	95%
Baja California Sur	1,475	1,475	1,365	93%
Guanajuato	6,945	6,945	6,310	91%
Puebla	3,015	3,015	2,732	91%
Morelos	1,770	1,770	1,487	84%
Hidalgo	1,670	1,670	1,388	83%
<b>Nacional</b>	<b>119,000</b>	<b>119,000</b>	<b>135,097</b>	<b>114%</b>

# Vivienda con subsidio



# Colocación de créditos hipotecarios con subsidio



- Al 31 de diciembre se ejercieron **147,226 créditos** con subsidio por un monto de **8,638 millones de pesos**.
- Del total de créditos hipotecarios otorgados a DH con **ingresos menores o iguales a 2.6 VSM, 69.2%** han sido beneficiados con un subsidio federal.

Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería	Entidad	Creditos	Monto (millones de pesos)	Tubería
Nuevo León	22,133	\$ 1,296.74	262	Aguascalientes	3,043	\$ 169.06	2
Jalisco	17,919	\$ 1,117.15	75	Querétaro	2,829	\$ 159.71	2
Quintana Roo	10,207	\$ 635.59	11	Durango	2,570	\$ 157.36	5
Guanajuato	8,726	\$ 504.28	7	San Luis Potosí	2,352	\$ 124.46	10
Tamaulipas	8,087	\$ 480.40	48	Tabasco	2,076	\$ 123.71	1
Chihuahua	7,563	\$ 429.63	39	Colima	2,073	\$ 117.71	2
Hidalgo	6,832	\$ 380.24	3	Nayarit	1,196	\$ 70.16	0
Sonora	6,767	\$ 403.26	56	Chiapas	891	\$ 49.49	10
Coahuila	6,606	\$ 370.82	32	Baja California Sur	827	\$ 47.05	1
Veracruz	5,947	\$ 345.74	8	Zacatecas	706	\$ 37.86	1
Baja California	5,267	\$ 323.76	14	Guerrero	558	\$ 34.93	0
México	4,424	\$ 243.02	4	Tlaxcala	547	\$ 30.26	0
Sinaloa	4,337	\$ 260.46	1	Oaxaca	465	\$ 26.15	0
Yucatán	4,326	\$ 248.59	26	Morelos	182	\$ 11.29	0
Michoacán	3,850	\$ 229.06	2	Campeche	133	\$ 7.35	1
Puebla	3,778	\$ 202.48	24	Distrito Federal	9	\$ 0.54	0
				<b>Total general</b>	<b>147,226</b>	<b>\$ 8,638.33</b>	<b>647</b>

## Temas relevantes



# Temas relevantes



Producto	Características
<b>Crédito en pesos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 31 de diciembre de 2015 se otorgaron <b>328,873 créditos en pesos</b>, de los cuales el 80.6% fue para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de <b>104,655 millones de pesos</b> y el cheque promedio de \$318,223.</li></ul>
<b>Segundo crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 31 de diciembre de 2015 se <b>formalizaron 23,199 créditos</b>, por un <b>monto de 15,685 millones de pesos</b>.</li></ul>
<b>Aumento al monto máximo de crédito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Al 31 de diciembre de 2015 se <b>otorgaron 12,789 créditos</b> por un monto de <b>8,903 millones de pesos</b> y un cheque promedio de \$696,158.</li></ul>