



Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda (Febrero 2016)

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 31 de enero del 2016, la colocación de créditos hipotecarios ascendió a 16,566 créditos. Estos créditos representaron en pesos corrientes un total de 6,305 millones de pesos.

Del total de créditos hipotecarios otorgados, 51% fueron para derechohabientes con ingresos menores o iguales a 4 veces el salario mínimo.

De toda la colocación de créditos hipotecarios al 31 de enero del 2016, el 67% fueron para adquirir vivienda nueva.

El grupo de derechohabientes con ingresos de hasta 5 veces el salario mínimo tomaron el 58% de toda la colocación crediticia. De los cuales, el 70.2% usaron el crédito para adquirir una vivienda nueva.

La colocación de créditos hipotecarios para vivienda nueva, también fue acaparada por el grupo de trabajadores con un ingreso de hasta 5 veces el salario mínimo, con un 61% del total de créditos para vivienda nueva.

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

Al 31 de enero se ejercieron 3,101 créditos con subsidio por un monto de 189 millones de pesos. En tubería se tienen 6,696 créditos.

Del total de créditos hipotecarios otorgados a derechohabientes, los que mayoritariamente se han beneficiado, son aquellos con ingresos menores o iguales a 2.6 veces el salario mínimo, pues el 46% de los subsidios han ido a parar a ese cajón salarial.

Para ver el reporte completo, [clic aquí](#).

Registro de Vivienda:

Para el inicio del 2016 hubo un aumento en el registro de la vivienda respecto al 2015 (37.8%), siendo el registro de 21,609 y 15,679 respectivamente. A pesar de las condiciones económicas imperantes, tanto nacionales como internacionales, el registro de la vivienda en México mejoró respecto al año pasado. Que derivan del esfuerzo conjunto que hace la SEDATU con la CONAVI para darle seguimiento a la Política Vivienda.

Verificación y Habitabilidad:

En materia de inicios de verificación, que representa el momento cuando comienza la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva, al inicio del 2016, se refleja, en contra posición con el registro, un nivel inferior respecto a 2015 (-46%) 13,108 y 24,324 que sería consecuencia de una combinación de factores, entre ellos: la volatilidad en las condiciones macroeconómicas de México, el



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano Febrero de 2016

bajo registro de vivienda durante los últimos meses del 2015, e incluso el impacto del aumento del dólar en los insumos del sector.

En cuanto a la situación de la producción entregada a inicios del 2016, sufren la misma suerte que para el caso de inicios de verificación, con 2,589 viviendas menos para finales de enero del presente.

Para ver el reporte completo, [clic aquí](#).

