



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Nota Informativa

Reunión Desarrollos Certificados

Miércoles 02 de agosto

Asistentes:

Arq. Arnoldo Hernández Orozco, Director de Desarrollo Urbano y Vivienda, CONAVI

Lic. Sergio Tripp Gómez, Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC

Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC

Desarrollo de la Reunión:

Durante la reunión, la CONAVI explico que los Desarrollos Certificados (DC) están pasando por un proceso de reestructuración que se compone de varios pasos, entre los que destacan:

Operación 2017:

- Si bien es cierto que en las reglas de operación 2017 privilegian en la prelación a los DC, y que actualmente la CONAVI les otorga 1,000 puntos que los desarrollos obtienen automáticamente por la certificación, se están analizando propuestas para que los desarrollos se sujeten al puntaje real que arrojen por evaluación, de tal forma que los DC que no obtengan el puntaje mínimo establecido, no sea receptor de

subsidio, este tipo de propuestas se espera que se definan en lo que queda del año y se propongan para la operación 2018.

Cambios en los DC:

- El control y coordinación de los DC, pasará de SHF a la CONAVI, por lo que se encuentran en transición de la información de una dependencia a la otra.
- En los últimos 2 años no ha habido certificaciones nuevas de DC, hasta que se definan las características que deberán cumplir, ya que;
- La CONAVI identifica la necesidad de dar un seguimiento a lo presentado por los DC en el plan maestro, para corroborar los avances y el cumplimiento del mismo, por lo que en este momento se encuentra desarrollando la metodología que permita evaluar el avance del proyecto con pruebas reales, a fin de obtener un puntaje que defina la entrega de subsidio.
- Se está previniendo que si los DC mantienen calificaciones muy bajas, pierdan su estatus de certificación.

Horizonte de aplicación:

- La CONAVI prevé que se ponga en práctica la nueva metodología de evaluación con DC existentes en pilotos, en el mes de septiembre, con la intención que se incluyan en las ROPS del programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales 2018.

Participación de La CMIC:

- Durante la reunión, la CONAVI solicito el apoyo de CMIC para definir la metodología de evaluación que se usará para evaluar a los DC, por lo que; les informaremos y daremos a conocer lo relevante de este tema conforme vaya evolucionando.

Atentamente,

Vicepresidencia Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
Periférico Sur 4839, Parques del Pedregal 14010
México, CDMX.