

 Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Minuta Universal		Folio de Minuta: CMIC - Coalición “Juntos Haremos Historia”	
	CMIC - Coalición “Juntos Haremos Historia”		Consecutivo 01	
	Fecha: 23 de mayo de 2018	Hora: 15:00 16:00 horas	Lugar: Oficinas Centrales de CMIC	

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1	Mtro. Román Meyer Falcón, Coordinador de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Coalición “Juntos Haremos Historia”.	RMF	9	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador, CMIC.	CAF
2	Ing. Aurora García de León Peñuñuri, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	AGL	10	Dr. Ricardo Orviz Blake, Coordinador, CMIC.	ROB
3	Arq. David Ricardo Cervantes Peredo, Coalición “Juntos Haremos Historia”.	DRCP	11	C.P. René Santiago Gluyas Ozuna, Coordinador, CMIC.	RSO
4	Dr. Armando González García, Coalición “Juntos Haremos Historia”.	AGG	12	Lic. Sergio Tripp Gómez, Coordinador, CMIC.	STG
5	Ing. Francisco García Mier, Coordinador, CMIC.	FGM	13	Ing. Pilar Inciarte Melean, Comisionado, CMIC.	PIM
6	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Coordinador, CMIC.	GCF	14	Ing. Daniel Polanco Reyes, Comisionado, CMIC.	DPR
7	Arq. Pablo García del Valle Blanco, Coordinador, CMIC.	PGVB	15	Ing. Arturo Garza Villarreal, Comisionado, CMIC.	AGV
8	Ing. Enrique Sánchez Morales, Coordinador, CMIC.	ESM	16	Lic. Gerardo Lozano Villarreal, Comisionado, CMIC.	GLV

Breve Resumen:

La Coalición “Juntos Haremos Historia” comenzó planteando los elementos sobre los cuales están desarrollando su plan de acción, entre los que destacan:

- Replanteamiento del modelo macroeconómico donde las disparidades de vayan atenuando.
- Poner al desarrollo como detonador económico del país.
- Enfoque en las zonas de mayor rezago.
- Lógica de cero endeudamientos y mantener a raya la inflación.
- Fomentar un modelo macroeconómico que permita la inversión del sector público y privado.
- Disminución de la corrupción.
- Mejor coordinación en los 3 órdenes de Gobierno.
- Armonizar las políticas y los programas.

Puntualmente en lo referente a Desarrollo Urbano y Vivienda proponen 5 Ejes Centrales de acción:

1.- Transparencia como eje rector de la Política Pública.

Se debe asegurar que todos los procesos de asignación de proyectos de obra pública sean transparentes, es decir, que no tenga apoyo a ciertos grupos

2. Fortalecer el sistema Nacional de Planeación

Poniendo énfasis en las principales herramientas como lo es la Estrategia Nacional de Desarrollo Territorial” que tenga una adecuada coordinación con el Programa Nacional de Infraestructura y El Plan Nacional de Desarrollo, para evitar las desigualdades regionales.

3. Aumentar inversión pública, para detonar la inversión privada.

Tiene que ser la semilla para el capital privado para detonar el desarrollo regional, de tal forma que sea rentable social, económica y

ecológicamente.

4. Programas Integrales de Vivienda en el Desarrollo Metropolitano.

- Se debe de atender las zonas de mayor rezago.
- Revisar las funciones de los Organismos Nacionales de Vivienda
- Impulsar una mejor simplificación y regulación de los trámites.
- Revisar el marco Jurídico y Normativo (se extiende la invitación a CMIC para revisarla en conjunto).
- Flexibilidad de esquemas de crédito.
- Generar modelos de vivienda mejor localizados.
- La política de Desarrollo territorial como tema de seguridad nacional.
- Armonizar el desarrollo urbano con los proyectos estratégicos.

5.- El gobierno debe fortalecer sus capacidades de hacerse de suelo bien localizado.

Para poder ofertar vivienda, servicios y equipamientos bien ubicados, evitar el crecimiento de las manchas urbanas

Las propuestas buscan recuperar el papel del Estado en la Planeación Territorial e invertir de forma sostenible en los próximos 20 años

Durante la reunión CMIC dio a conocer la postura que en cuanto al tema de Desarrollo Urbano y Vivienda; los cuales han sido vertidos en el documento de "Postura del Sector Vivienda, Agenda 2018-2024".

Comentarios Relevantes de CMIC:

- Se tiene coincidencia entre lo expuesto por la coalición y lo propuesto en nuestra "Postura del Sector Vivienda: Agenda 2018-2024".
- Considerar los costos de transición a los que se enfrentarían los vivienderos, principalmente los pequeños.
- Los Estados y Municipios deberán alinearse a la política federal.
- La Desarrollo Urbano, debe considerarse como el motor de la Vivienda y no al revés.
- El Estado podría hacerse de tierra no necesariamente comprándola.

Comentarios Relevantes de la coalición:

- Se debe combatir la corrupción en los estados y municipios para dar certeza a las inversiones. la transparencia será el eje rector en la política pública.
- Revisar a profundidad las funciones de los ONAVIS para, de ser posible reducir los organismos que dupliquen funciones, eficientando así el presupuesto asignado.
- La planificación territorial debe ser función del estado.
- La vivienda social no debe volver a caer en las periferias de las ciudades.

Acuerdos:

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	En caso de que la coalición sea electa, se formalizará un grupo de trabajo para profundizar en las propuestas.	RMF/AGL		
02				

Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. Maria Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidenta Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano