



TECNOLOGÍA

Ordenes de Verificación



26 feb 2019

Ordenes de Verificación

Portal RUV

Desde el portal principal se localizara la opción para registro de oferta en conjunto



RUV Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Buscar 

Contacto Sistema RUV Intranet

[INICIO](#)
[QUIÉNES SOMOS](#)
[MARCO JURÍDICO](#)
[INFORMACIÓN ESTRATÉGICA](#)
[ARTÍCULOS Y DOCUMENTOS](#)
[PREGUNTAS FRECUENTES](#)
[SOPORTE TÉCNICO](#)

[SOY EMPRESA](#)
[SOY ENTIDAD FINANCIERA](#)
[SOY ENTIDAD GUBERNAMENTAL](#)
[SOY ASEGURADORA](#)
[SOY ONAVI](#)
[SOY ADQUIRIENTE DE VIVIENDA](#)
[SOY SUSTENTABLE](#)

Soy desarrollador	Registro de empresa
Soy verificador	Registro de oferta en conjunto
Soy ejecutor de obra	Registro de vivienda MAI
Soy entidad ejecutora	Orden de verificación
Soy promotor	Suspensión de verificación
Soy valuador	Plano SIG
	Vivienda sustentable
	Asociación a entidad financiera
	Seguro de la vivienda

Ordenes de Verificación

Acceso

El oferente ingresa a la sección de **“Registro de oferta de vivienda”** con su usuario de registro, contraseña, número de referencia de la oferta y selecciona “Ingresar”



Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

Ingrese su contraseña :
(misma que ingreso al final de su registro)

Numero de Referencia:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

RUC:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapa:
(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Iniciar la captura de una Oferta de vivienda
 Terminar la captura de una Oferta de vivienda
 Cancelar vivienda

CUV :

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

pruebas@ruv.org.mx

.....

Ingresar

Ofertas de Vivienda

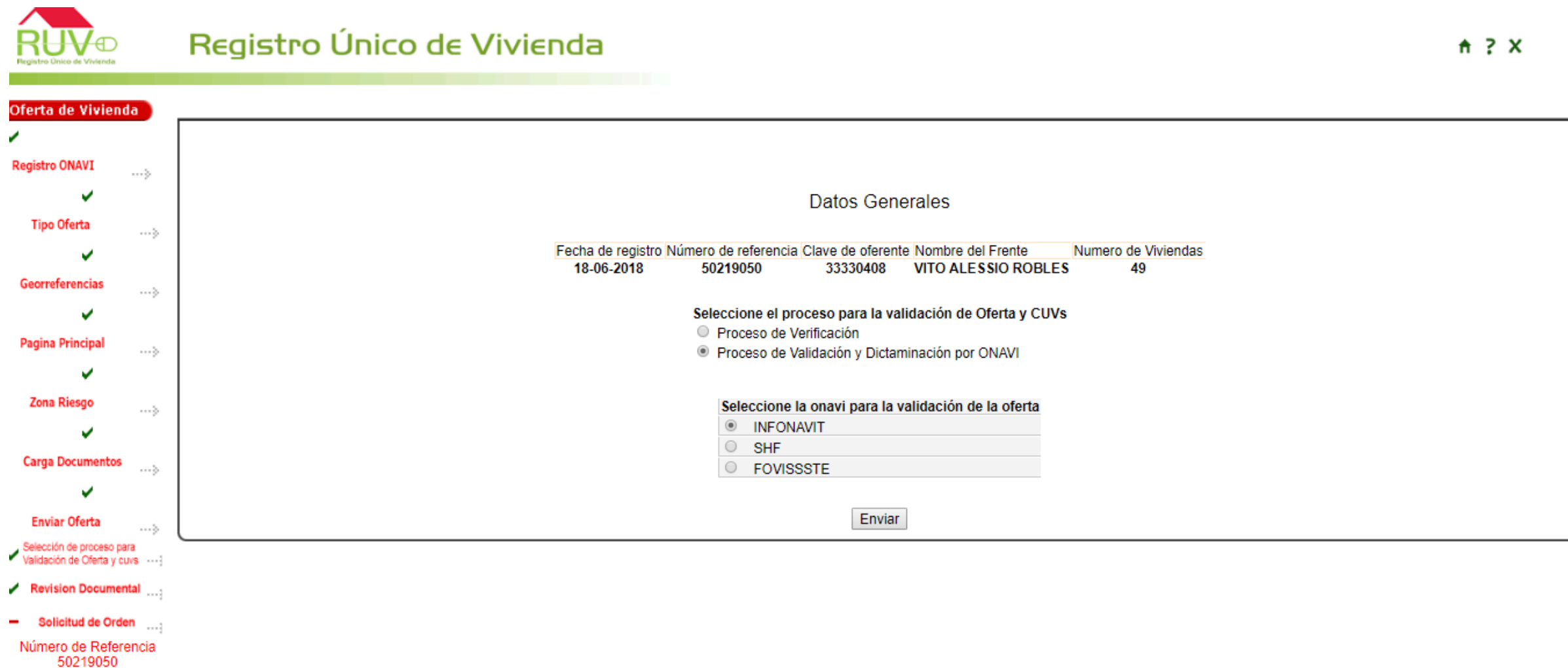
Para entrar al sistema, se requiere Internet Explorer 5.5 o superior.

Versión Marzo 2005
WebSphere

Ordenes de Verificación

Validación por ONAVI

En caso de requerir una validación por ONAVI, el sistema le mostrara las opciones de las ONAVI con la cual desea llevar a cabo el proceso de validación de las CUV



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Registro ONAVI ✓

Tipo Oferta ✓

Georreferencias ✓

Pagina Principal ✓

Zona Riesgo ✓

Carga Documentos ✓

Enviar Oferta ✓

Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs ✓

Revisión Documental ✓

Solicitud de Orden -

Número de Referencia: 50219050

Datos Generales

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Numero de Viviendas
18-06-2018	50219050	33330408	VITO ALESSIO ROBLES	49

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

Proceso de Verificación

Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Seleccione la onavi para la validación de la oferta

INFONAVIT

SHF

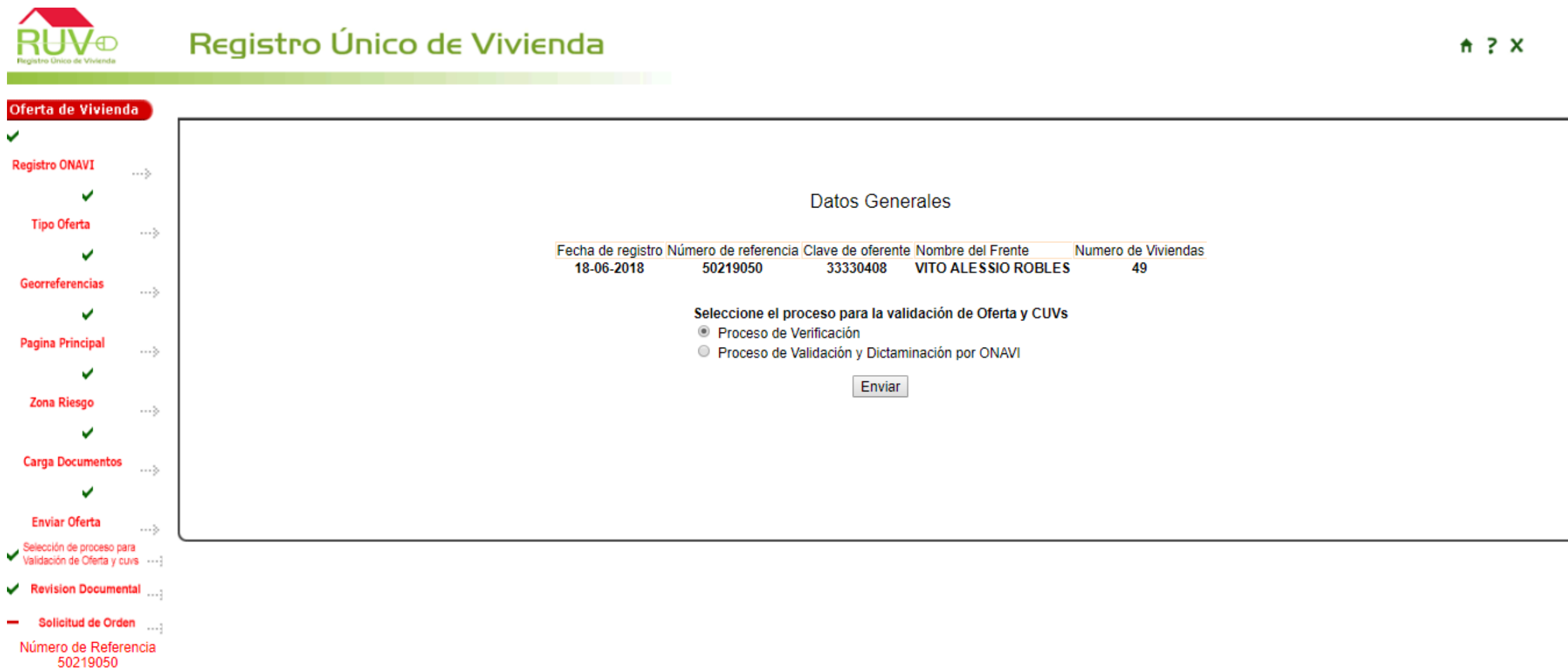
FOVISSSTE

Enviar

Ordenes de Verificación

Proceso de Validacion

Podrá seleccionar el proceso de validación de CUV que sea necesario, ya sea por validación por ONAVI o por Verificación de Obra



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Registro ONAVI ✓

Tipo Oferta ✓

Georreferencias ✓

Pagina Principal ✓

Zona Riesgo ✓

Carga Documentos ✓

Enviar Oferta ✓

Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs ✓

Revision Documental ✓

Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50219050

Datos Generales

Fecha de registro	Número de referencia	Clave de oferente	Nombre del Frente	Numero de Viviendas
18-06-2018	50219050	33330408	VITO ALESSIO ROBLES	49

Seleccione el proceso para la validación de Oferta y CUVs

Proceso de Verificación

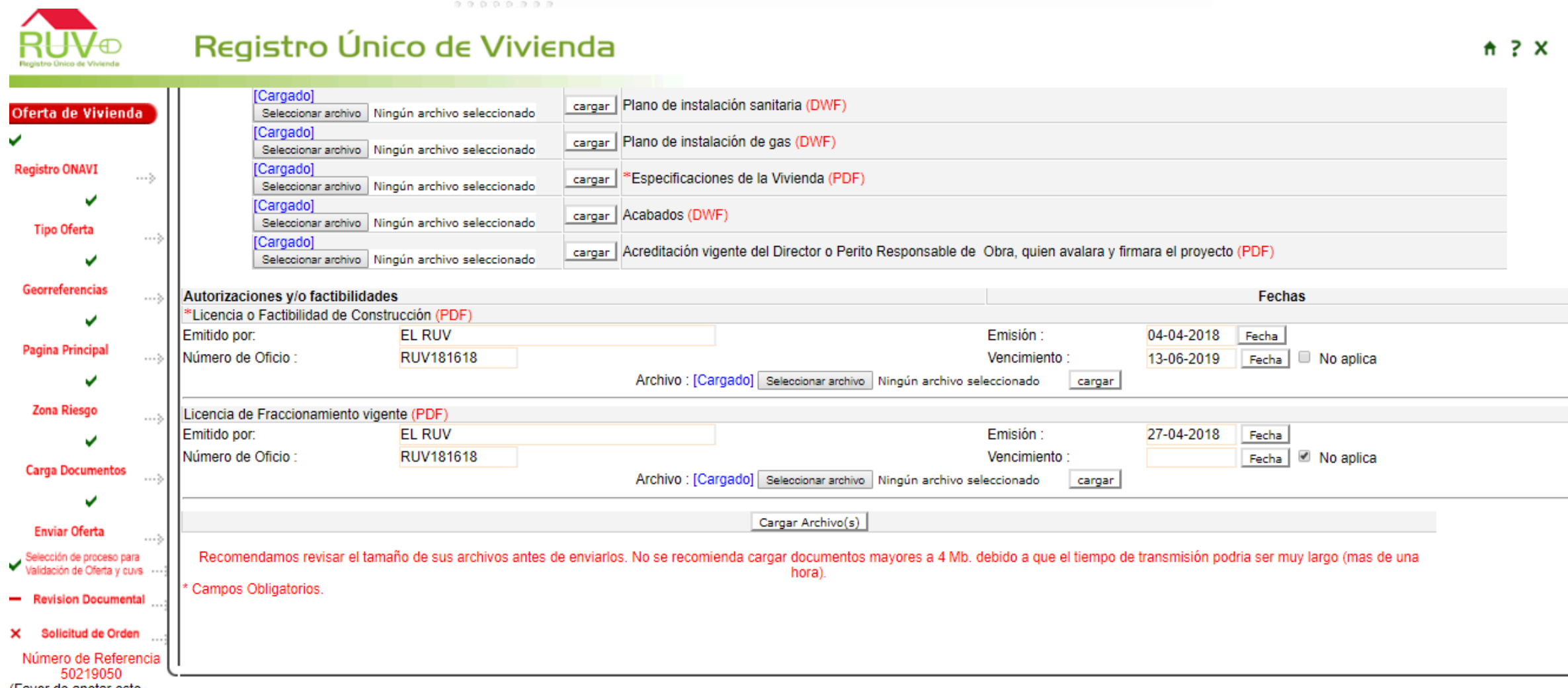
Proceso de Validación y Dictaminación por ONAVI

Enviar

Ordenes de Verificación

Carga Documentos

Si se selecciona validación por verificación, el sistema lo llevara a la carga de documentos para cargar en caso de ser necesario los documentos que le hagan falta de los obligatorios de una verificación



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- Registro ONAVI
- Tipo Oferta
- Georreferencias
- Página Principal
- Zona Riesgo
- Carga Documentos**
- Enviar Oferta
- Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50219050

Autorizaciones y/o factibilidades		Fechas	
*Licencia o Factibilidad de Construcción (PDF)			
Emitido por:	EL RUV	Emisión:	04-04-2018 Fecha
Número de Oficio:	RUV181618	Vencimiento:	13-06-2019 Fecha <input type="checkbox"/> No aplica
Archivo: [Cargado] Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado		cargar	
Licencia de Fraccionamiento vigente (PDF)			
Emitido por:	EL RUV	Emisión:	27-04-2018 Fecha
Número de Oficio:	RUV181618	Vencimiento:	Fecha <input checked="" type="checkbox"/> No aplica
Archivo: [Cargado] Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado		cargar	

Cargar Archivo(s)

Recomendamos revisar el tamaño de sus archivos antes de enviarlos. No se recomienda cargar documentos mayores a 4 Mb. debido a que el tiempo de transmisión podría ser muy largo (mas de una hora).

* Campos Obligatorios.

Ordenes de Verificación

Ponderación

El sistema muestra los conceptos de ponderación urbanos y arquitectónicos para cada prototipo ofertado.



Registro Único de Vivienda

↑ ? X

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI →
 - ✓ Tipo Oferta →
 - ✓ Georreferencias →
 - ✓ Pagina Principal →
 - ✓ Zona Riesgo →
 - ✓ Carga Documentos →
 - ✓ Enviar Oferta →
 - ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs →
 - Revisión Documental →
 - ✗ Solicitud de Orden →
- Número de Referencia: 50219050

Ponderación de conceptos por prototipo			
Prototipo de vivienda: <input type="text" value="Seleccione Prototipo"/> <input type="button" value="Agregar"/>			
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Clave de prototipo:	77706
Nombre del prototipo:	KIO
Preliminares y Cimentacion:	5
Estructura:	5
Instalacion Hidraulica y Sanitaria:	5
Instalacion electrica:	5
Instalacion de gas y/o especiales:	10
Albañileria:	10
Acabados:	10
Carpinteria, Herreria y canceleria:	10

Ordenes de Verificación

Solicitud de Orden

El sistema muestra los datos de la oferta y la información de las órdenes de verificación.

Para realizar la solicitud accionar el botón de “Solicitar orden “

La opción de consultar lista de ordenes le mostrara las OV en proceso, donde también puede retomar una OV de verticalidad



Registro Único de Vivienda

Solicitud de ordenes de verificación

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408

Información de ordenes de verificación

Total de ordenes de verificación	Vivienda con ordenes de verificación	Viviendas sin ordenes de verificación	Viviendas Canceladas	Total de viviendas
5	23	26	1	49

Solicitar Orden Consultar lista de ordenes

Oferta de Vivienda
 Registro ONAVI ✓
 Tipo Oferta ✓
 Georreferencias ✓
 Pagina Principal ✓
 Zona Riesgo ✓
 Carga Documentos ✓
 Enviar Oferta ✓
 Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs ✓
 Revisión Documental ✓
 Solicitud de Orden -
 Número de Referencia 50219050

Ordenes de Verificación

Verticalidad

Si la orden de verificación contiene viviendas de tipología multifamiliar vertical, el sistema le preguntara si desea ingresarla al programa de verticalidad de Infonavit.



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- Registro ONAVI
- Tipo Oferta
- Georreferencias
- Pagina Principal
- Zona Riesgo
- Carga Documentos
- Enviar Oferta
- Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50219050

Solicitud de ordenes de verificación			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Total de ordenes de verificación	5	Vivienda con ordenes de verificación	23
		Viviendas	Total de viviendas
			49

RUV - Confirmar participación - Google Ch...

No es seguro | www.ruv.org.mx/OfertaViviendaIN...

Usted cuenta con viviendas con tipología vertical ¿Desea participar en los programas de INFONAVIT y/o CONAVI de verticalidad?

Ordenes de Verificación

Solicitud de Orden

Inicialmente el sistema mostrara un recordatorio referente a la depuración de vivienda, la cual debe estar realizada previamente por el desarrollador



The screenshot shows a web browser window with the RUV portal. A notification box is overlaid on the page, stating: "convivenciaqaasis.ruv.org.mx dice: A partir del 01 de octubre del 2019, no será posible solicitar nuevas ordenes de verificación si no se ha realizado el proceso completo de depuración de la oferta." Below the notification is an "Aceptar" button. The sidebar menu on the left includes the following items:

- Oferta de Vivienda
 - ✓ Registro ONAVI
 - ✓ Tipo Oferta
 - ✓ Georreferencias
 - ✓ Pagina Principal
 - ✓ Zona Riesgo
 - ✓ Carga Documentos
 - ✓ Enviar Oferta
 - ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
 - ✓ Revision Documental
 - Solicitud de Orden

Below the menu, the reference number "Número de Referencia 50212249" is displayed, along with a note: "(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)".

Ordenes de Verificación

Solicitud de Orden

A partir de agosto entra en vigor un cambio en las reglas para la generación de ordenes de verificación La cual restringe que viviendas populares y económicas estén en la misma OV que viviendas de otros valores superiores



Registro Único de Vivienda



Oferta de Vivienda

- Registro ONAVI
- Tipo Oferta
- Georreferencias
- Pagina Principal
- Zona Riesgo
- Carga Documentos
- Enviar Oferta
- Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia
50212249
(Favor de anotar este número ya que será necesario si desea continuar mas tarde en el llenado de la oferta vivienda)

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.			
Nombre/Razón Social	JESUS RAUL FLORES SIFUENTES	Número de Referencia	50212249
Nombre del frente	SE SIGUE DE FRENTE	Clave del Oferente	33340869
Fecha Registro	18-09-2018	Fecha Ultima Actualización	
Meses que durara la verificación.	Seleccionar meses ▼		

Aviso

A partir del 01 de agosto del presente, las órdenes de verificación requeridas para las viviendas económicas, popular B1 y popular B2 deberán registrarse en una orden de verificación distinta de los demás tipos de viviendas.

Viviendas Verticales sin ordenes de verificación.				
IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Tipo Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>
1	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 1 , Lote 1, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
2	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 2 , Lote 2, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
8	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 8 , Lote 8, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
9	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 9 , Lote 9, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
10	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 10 , Lote 10, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
11	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 11 , Lote 11, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
12	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 12 , Lote 12, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
13	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 13 , Lote 13, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
14	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 14 , Lote 14, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>
15	Calle EJE VIAL LA ESCONDIDA, Num. Ext. 15 , Lote 15, Mz. 1, Col. UNIDAD HABITACIONAL LA ESCONDIDA, C.P. 89347	\$390525.310	Popular B2	<input type="checkbox"/>

Ordenes de Verificación

Generación de la orden

El sistema mostrara los meses para la solicitud de OV, así como el total de viviendas disponibles en la oferta para solicitud de Orden de Verificación



Registro Único de Vivienda

↑ ? X

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- ✓ Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia 50219050

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277
Meses que durara la verificación.	Seleccionar meses ▼		

Viviendas Verticales sin ordenes de verificación.

IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>
10	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 23 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
15	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 28 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
17	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 30 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
19	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 32 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
22	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 35 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
23	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 36 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
24	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 37 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
25	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 38 , Lote 21, Mz. 7, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
26	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 39 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
27	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 40 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
29	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 42 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
30	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 43 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
33	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 46 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
34	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 47 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
35	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 48 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
36	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 49 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>
37	Calle insurgentes sur, Num. Ext. 200 , Num. Int. 50 , Lote 21, Mz. 9, Col. guadalupe inn, C.P. 01020	\$1100000.000	<input type="checkbox"/>

Ordenes de Verificación

Generación de la orden

Después de seleccionar las viviendas que compondrán la orden de verificación el sistema calculara el monto a pagar y se confirmaran los datos al aceptar



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- ✓ Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50219050

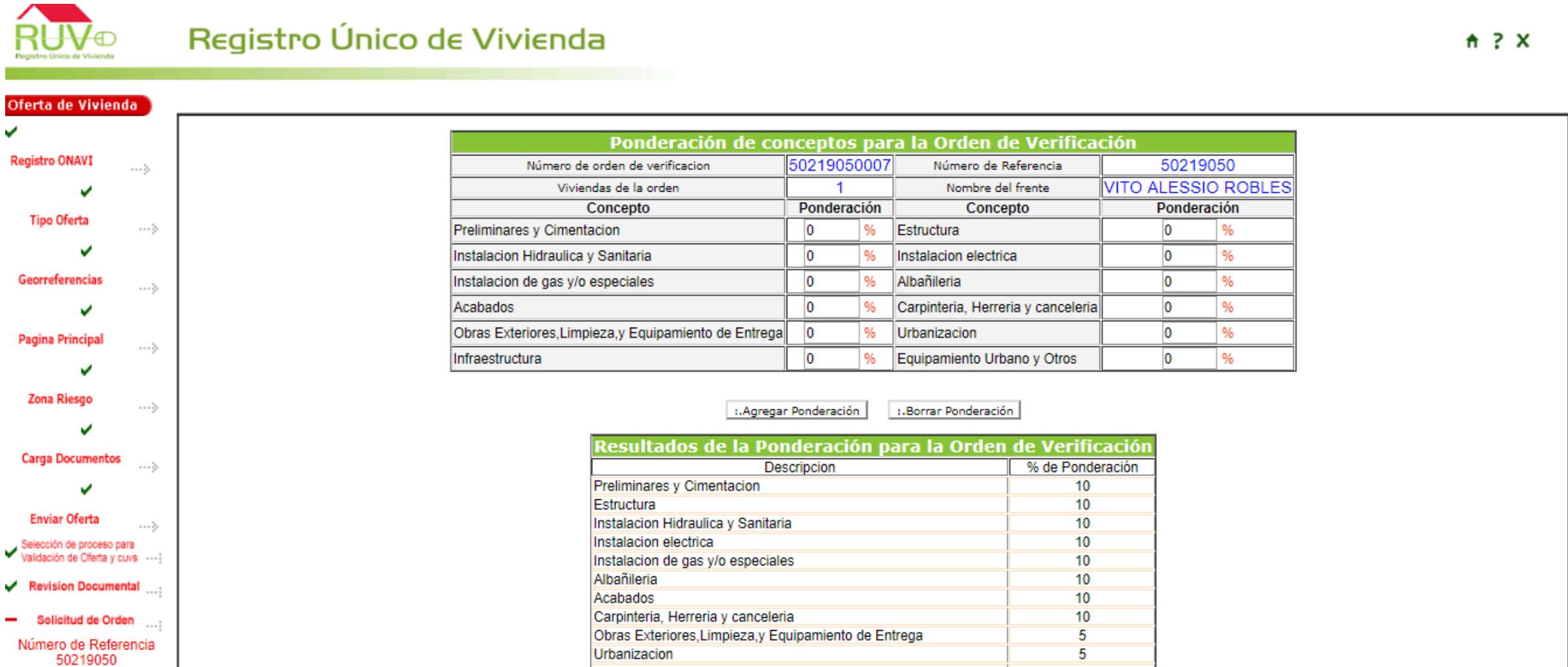
Pre-solicitud de orden de verificación				
Viviendas seleccionadas	Viviendas disponibles	Monto a pagar por verificación	Total de viviendas del sembrado	Duración de Obra
1	25	\$ 3,828	48	3 meses

Información de viviendas seleccionadas		
IdOferta	IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP
50219050	10	calle insurgentes sur, Num. 200, mz. 7, col. guadalupe inn, cp. 01020

Ordenes de Verificación

Generación de la orden

Se deberán registrar ahora las ponderaciones de los conceptos generales de la orden de verificación.



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

- Registro ONAVI
- Tipo Oferta
- Georreferencias
- Página Principal
- Zona Riesgo
- Carga Documentos
- Enviar Oferta
- Selección de proceso para Validación de Oferta y curs
- Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia: 50219050

Ponderación de conceptos para la Orden de Verificación			
Número de orden de verificación	50219050007	Número de Referencia	50219050
Viviendas de la orden	1	Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

Resultados de la Ponderación para la Orden de Verificación	
Descripcion	% de Ponderación
Preliminares y Cimentacion	10
Estructura	10
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	10
Instalacion electrica	10
Instalacion de gas y/o especiales	10
Albañileria	10
Acabados	10
Carpinteria, Herreria y canceleria	10
Obras Exteriores, Limpieza, y Equipamiento de Entrega	5
Urbanizacion	5

Ordenes de Verificación

Carga de Documentos

Al continuar el sistema le muestra las opciones de:

1. “Examinar” o “Actualizar” para cargar nuevos documentos, si es necesario.
2. “Regresar” para corregir alguna carga y
3. “Continuar” para seleccionar los documentos a enviar.



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda | Carga de Documentos Orden de Verificación | Consulta Documentos Orden de Verificación

Recomendamos escanear los documentos a un resolución de 200dpi, de lo contrario se generarán archivos demasiado grandes. Cuando los documentos consistan en mas de una hoja, deben estar en formato: Portable Document Format----(PDF) Auto Computer Aided Design-(DWG)

Puede seleccionar y cargar todos sus documentos uno por vez en formato (zip), siempre y cuando, el tamaño total de su archivo no exceda 5 MB. Considere que el tiempo de transferencia dependerá de la velocidad de su conexión a Internet y del tamaño total de su archivo. **Aviso: Para que los archivos puedan ser cargados necesitan estar cerrados por su comprensión gracias.**

Datos de la Orden de Verificación			
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Número de referencia	50219050
Número de referencia de la orden	50219050007	Número de viviendas de la orden	1


Cargue los documentos necesarios y al terminar, presione el botón "Cargar Archivo(s)" al final de la página.

Documentos para la Orden de Verificación		
* Poliza de Seguro (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías		
* * Topográficos natural y de proyectos (curvas de nivel, rasantes, pavimentos, vialidades, etc) (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Plano de lotificación y sembrado.(DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Poligonal(DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Zonificación de uso del suelo (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Localización y Delimitación (PDF o DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Estudio de mecánica de suelos, indicando recomendaciones y procedimientos de construcción en plataformas de cimentación y diseño de pavimentos, derivados de dicho estudio, (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Proyectos autorizados de redes de agua potable, drenaje y electrificación que indiquen diámetros, materiales y puntos de conexión o descarga (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Equipamiento Urbano (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Infraestructura, en su caso (DWF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Estudios Hidrológico y/o Geoelectrico de Resistividad (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
* Estudios de Impacto ambiental (o Aprobación de Ecología Municipal o Estatal), y/o de impacto vial, en su caso (PDF) [Cargado]	Seleccionar archivo	Ningún archivo seleccionado
Planos del Diseño de la vivienda		

Ordenes de Verificación

Documentos

El sistema muestra el listado de documentos con las opciones de “Activo/Inactivo” y “Borrar”, para que el oferente seleccione **todos los documentos nuevos y correctos**, que corresponden a esta orden (25 como mínimo y cuando menos 1 por cada concepto), o borrará los documentos



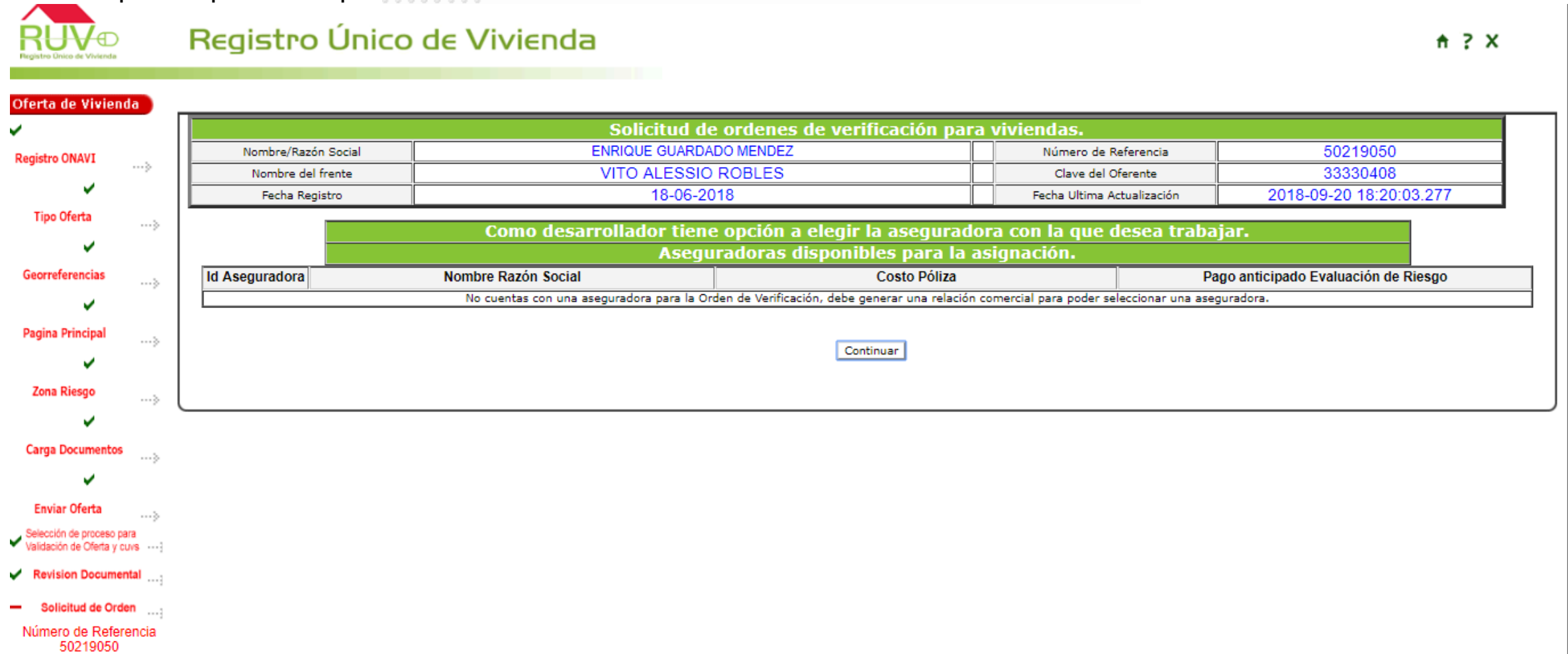
Para ver el contenido de los documentos cargados, haga "click" sobre el nombre del archivo.

Documentos Capturados					
Tipo	Nombre	Fecha Carga	Activo/Inactivo para Orden		
			Todos <input type="checkbox"/>		
Acabados	52-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Acreditación del director responsable de obra	56-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Carta responsiva de seguridad estructural	19-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Delimitación de la oferta	39-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Equipamiento urbano	41-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Especificaciones Generales de la Vivienda	36-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Estudio de mecánica de suelos	17-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Estudios de impacto ambiental	44-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Estudios Hidrológico y/o Geoeléctrico de Resistividad	43-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Infraestructura	42-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Memoria de Cálculo Estructural	47-50219050-00.pdf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de instalación de gas	51-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de instalación hidráulica	49-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de instalación sanitaria	50-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de instalaciones eléctricas	48-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de lotificación y sembrado	1-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano de proyecto estructural y protección de colindancias	46-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plano Topográfico	2-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Planos con la solución de crecimiento progresivo	45-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	
Plantas cortes y fachadas	18-50219050-00.dwf	25-06-2019	<input type="checkbox"/>	Borrar	

Ordenes de Verificación

Documentos

Actualmente por el Seguro de Calidad, al momento de generar la orden de verificación existirá la posibilidad desde este momento seleccionar la aseguradora con la que trabajara la OV, en caso de no requerirlo puede simplemente continuar.



Registro Único de Vivienda

Oferta de Vivienda

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.

Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50219050
Nombre del frente	VITO ALESSIO ROBLES	Clave del Oferente	33330408
Fecha Registro	18-06-2018	Fecha Última Actualización	2018-09-20 18:20:03.277

Como desarrollador tiene opción a elegir la aseguradora con la que desea trabajar.

Aseguradoras disponibles para la asignación.

Id Aseguradora	Nombre Razón Social	Costo Póliza	Pago anticipado Evaluación de Riesgo
No cuentas con una aseguradora para la Orden de Verificación, debe generar una relación comercial para poder seleccionar una aseguradora.			

Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI
- ✓ Tipo Oferta
- ✓ Georreferencias
- ✓ Pagina Principal
- ✓ Zona Riesgo
- ✓ Carga Documentos
- ✓ Enviar Oferta
- ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs
- ✓ Revisión Documental
- Solicitud de Orden

Número de Referencia
50219050

Ordenes de Verificación

Ficha de Pago

Confirmada la solicitud y ubicación de la orden, el sistema generará la ficha con el cargo del IVA correspondiente, para su impresión y pago.



Registro Único de Vivienda



Oferta de Vivienda

- ✓ Registro ONAVI →
 - ✓ Tipo Oferta →
 - ✓ Georreferencias →
 - ✓ Pagina Principal →
 - ✓ Zona Riesgo →
 - ✓ Carga Documentos →
 - ✓ Enviar Oferta →
 - ✓ Selección de proceso para Validación de Oferta y cuvs →
 - ✓ Revisión Documental →
 - Solicitud de Orden →
- Número de Referencia
50219050

Petición Procesada

Detalles			
Num. viviendas	MONTO DE PAGO		REPORTE GENERAL
1	\$ 3,828		
Id de orden de verificación	50219050007	Línea de captura	333304085021905000720709204

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA

INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6

COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020

MEXICO, D.F.

RFC: FRU-111123-SA3



Ficha de Pago

CONCEPTO

Cuota de Verificación de Obra

Fecha	25/06/2019
Fecha Registro	25-6-2019 15:53:55

Ordenes de Verificación

2.4 Carga de documentos mínimos

Al momento de solicitar una nueva orden de verificación, será necesario cargar en el sistema del RUV la documentación básica relacionada con la seguridad estructural de la vivienda, y una vez asignado el verificador, se le entregará dicha documentación de manera física:

- Proyecto ejecutivo autorizado o comprobante del ingreso de este para su autorización
- Estudio de mecánica de suelo
- Memoria de cálculo estructural
- Plano de proyecto estructural
- Especificaciones sobre cimentación y estructura (muros, castillos, columnas, losas)

2.5 Validación de material impermeable en zonas húmedas de la vivienda

Se deberá incorporar azulejo o loseta (o materiales similares) con un mínimo de 2.20 metros en las zonas de regaderas, para lavabos y fregaderos se deberá instalar la cenefa correspondiente.

2.6 Puntaje mínimo

En seguimiento con el **Anexo 2 del Programa de Vivienda Social 2019**, las viviendas deberán cumplir con un puntaje mínimo de 400 puntos (no se considera el puntaje de ubicación).

2.7 Depuración de la oferta de vivienda

El oferente deberá mantener actualizado el inventario de vivienda disponible existente en los sistemas del RUV, en caso contrario, el Sistema del RUV no le permitirá generar nuevas órdenes de verificación.

En seguimiento con la autorización del incremento a los montos de financiamiento para los trabajadores con salarios de hasta 2.8 UMAS (\$ 7,191.78), y con el objetivo de asegurar una vivienda adecuada, a partir del **1° de agosto** del presente, el Infonavit implementará las siguientes medidas que deberán cumplir las viviendas que sean seleccionadas por dicho segmento de trabajadores.

Alcance.

- Vivienda perfilada para trabajadores con un ingreso de hasta 2.8 UMAS
- Vivienda nueva registrada en el RUV (Económica, Popular B1 y Popular B2)

A partir del 1° de agosto del presente, el sistema de otorgamiento de crédito del Infonavit validará lo siguiente y los nuevos registros de oferta en el RUV se realizarán de la siguiente manera:

1. Colocación de Crédito.

- 1.1 Ecotecnologías de la línea base (sin cambios)
- 1.2 Carga de planos georreferenciados
- 1.3 Vivienda ubicada en Perímetros de Contención Urbana (U1, U2 y U3)

Para los casos que las viviendas no cumplan con lo anterior, no será posible el otorgamiento del financiamiento por parte de este Instituto.

2. Registro de la oferta de vivienda nueva en el Registro Único de Vivienda (RUV)

- 2.1 Ecotecnologías de la línea base (sin cambios)
- 2.2 Carga de planos georreferenciados
- 2.3 Vivienda ubicada en Perímetros de Contención Urbana (U1, U2 y U3)

Ordenes de Verificación

Orden de verificación

Si la orden de verificación no fue concluida, tomara un estatus de “con información faltante ponderación, documentación y el desarrollador podrá retomarla con el numero de OV y concluirla



Resumen General	
Total de ordenes de verificación del usuario:	11
Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas:	10
Ordenes por iniciar verificación	
Ofertas con pre-solicitud	3
Ordenes en aceptación de verificador	1
Ordenes en verificación documental aceptada	10
Ordenes con Verificación Vertical	
Ordenes en ejecucion	
Con reporte inicial	3
Con reporte de obra ejecutada	5
Ordenes de Verificación Vencidas	
Ordenes de Verificación Vencidas:	0
Ordenes con Verificación Ampliada y/o Adicional	
Ordenes de Verificación Ampliadas:	1
Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos:	0
Ordenes de Verificación Adicionales por Ecotecnologías:	1
Ordenes de Verificación Adicionales por Atributos y Ecotecnologías:	0
Ordenes de Verificación Suspendidas	
Ordenes de Verificación Suspendidas:	0

Consulta Ordenes de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL			
50124001	PRUEBAS KIO	50124001002	12	01-03-2018	30-06-2018	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	En Verificación documental Terminada	-	-	-
50124002	PRUEBA KIO	50124002002	12	01-01-2013	31-12-2014	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	En Verificación documental Terminada	-	-	-
50219045	EL ARBOLILLO 5	50219045001	11	19-06-2018	28-12-2018	En reporte de avance de obra	En Verificación documental Terminada	Reporte Documental	Reporte Inicial	Reporte Avance Calidad
50219045	EL ARBOLILLO 5	50219045002	12	19-06-2018	28-12-2018	En reporte inicial Obra	En Verificación documental	Reporte Documental	Reporte Inicial	-

Filtrar consulta de ordenes de verificación.

Número Identificador de oferta (ID-Oferta). ID Oferta :

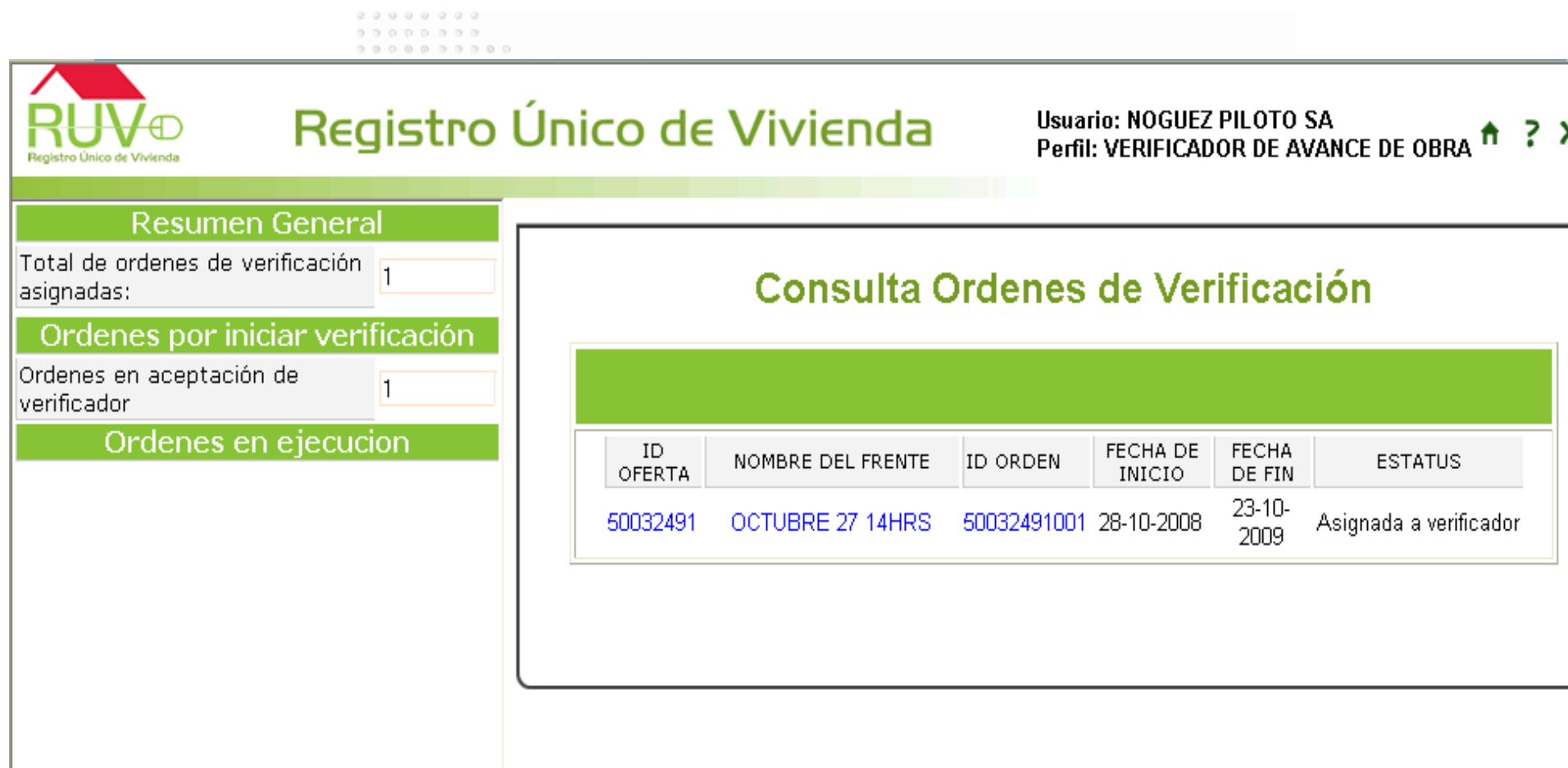
Número de orden de verificación (ID-Orden). ID orden :

Consultar

Ordenes de Verificación

Asignación de OV

El sistema muestra las órdenes de verificación asignadas al verificador . Para su “aceptación o rechazo” deberá seleccionar la orden de verificación



The screenshot shows the RUV (Registro Único de Vivienda) web application interface. At the top left is the RUV logo. The main header displays "Registro Único de Vivienda" and the user information: "Usuario: NOGUEZ PILOTO SA" and "Perfil: VERIFICADOR DE AVANCE DE OBRA".

On the left side, there is a sidebar menu with three sections:

- Resumen General**: Total de ordenes de verificación asignadas: 1
- Ordenes por iniciar verificación**: Ordenes en aceptación de verificador: 1
- Ordenes en ejecución**

The main content area is titled "Consulta Ordenes de Verificación" and contains a table with the following data:

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS
50032491	OCTUBRE 27 14HRS	50032491001	28-10-2008	23-10-2009	Asignada a verificador

Ordenes de Verificación

Datos de las empresas

Al “Aceptar” la verificación, el verificador o el oferente podrán **consultar** los datos del verificador al desplazar el cursor sobre el estatus de la orden.


Registro Único de Vivienda

Usuario: ENRIQUE GUARDADO MENDEZ
 Perfil: OFERENTE

[↑](#) [?](#) [X](#)

Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación										
ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA			
50219045	EL ARBOLILLO			En Verificación documental	Terminada	12	25	<input type="button" value="Cancelar Orden"/> <input type="button" value="Vencer Orden"/>		
DETALLE DEL OFERENTE										
		ID DEL OFERENTE	33330408							
		RFC	GUME590506AX1							
		NOMBRE	ENRIQUE							
		CALLE	Maple							
		NUMERO EXTERIOR	10							
		COLONIA	Rincón de Las Fuentes							
		C.P.	53220							
		Telefono	565-4544848							
		Correo Electronico	gordaz@ruv.org.mx							
<input type="button" value=":::Mostrar Ficha de Pago"/>										
<input type="button" value=":::Carga Documentos Habilitabilidad"/> <input type="button" value=":::Ver Detalles Habilitabilidad"/> <input type="button" value=":::Consulta y Carga de Documentos Adicionales"/>										
<input type="button" value=":::Ver Ponderación de Orden"/>										
<input type="button" value=":::Regresar"/>										

Si la empresa verificadora solicito documentos adicionales despues de tener una verificación documental aceptada puede cargarlos desde "Consulta y Carga de Documentos"

Ordenes de Verificación

Revisión Documental

El sistema muestra en la pantalla la orden de verificación seleccionada en el estatus con Verificación Documental.

El verificador selecciona el icono de Revisión Documental para iniciar la revisión.

de Vivienda

Usuario: D'CONCREFOCC, S.A. DE C.V.
Perfil: VERIFICADOR DE AVANCE DE OBRA

Consulta Ordenes de Verificación

Ordenes en verificación documental

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRETE	ID ORDEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS	Reporte Documental	Revisión Documental
50085372	LOS GUERREROS-06	50085372001	19-10-2009	19-10-2010	Con verificación documental		
50086208	JARDINES DE SAUCEDA VIII	50086208001	03-11-2009	03-11-2010	Con verificación documental		
50086237	RUISEÑORES 06	50086237001	27-10-2009	27-10-2010	Con verificación documental		

1

Ordenes de Verificación

Revisión Documental

El verificador realizará la revisión del documento y procederá a indicar el cumplimiento.

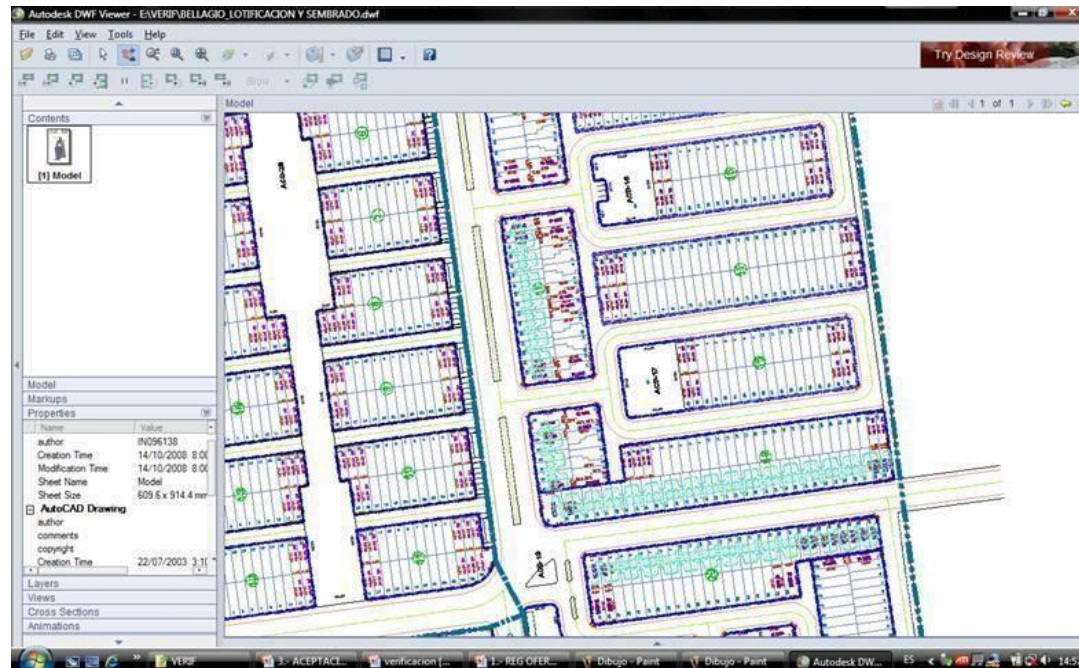
de Vivienda

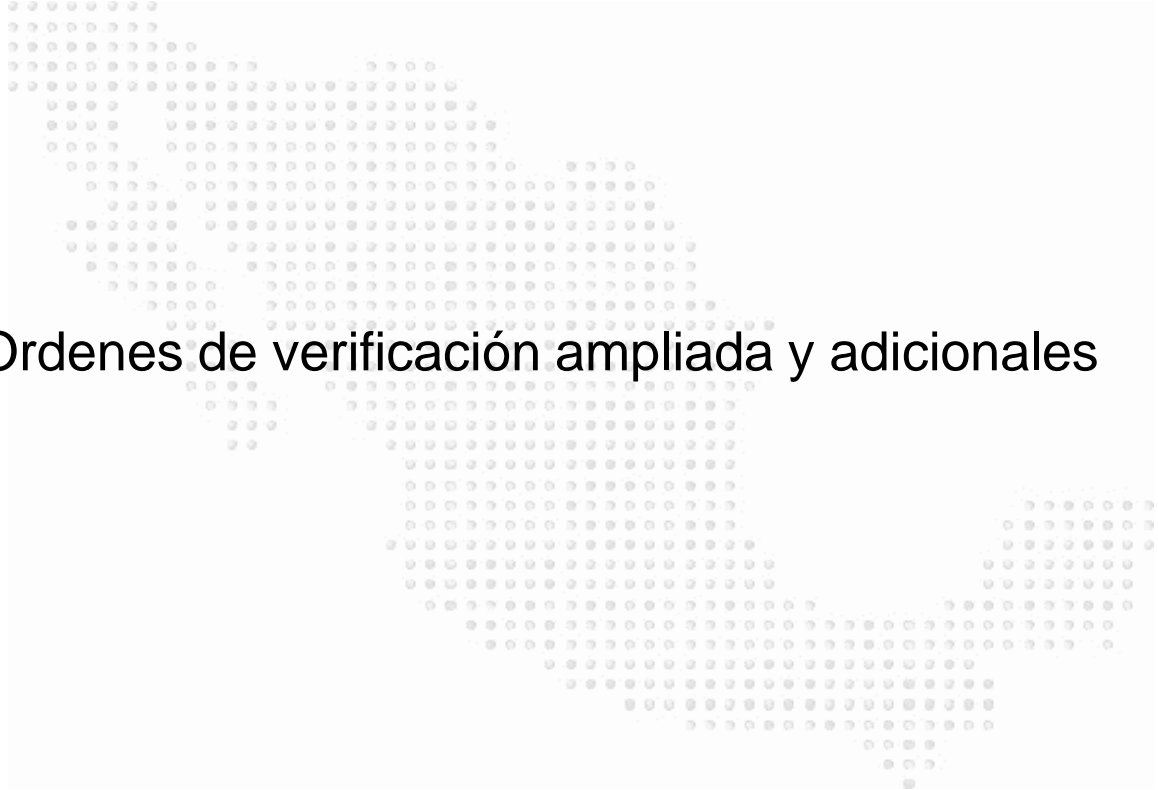
Usuario: D'CONCREFOCC, S.A. DE C.V.
Perfil: VERIFICADOR DE AVANCE DE OBRA



Información general		
Número de Referencia	Número de orden de Verificación	Nombre del Frente
33340336	50086208001	JARDINES DE SAUCEDA VIII

Revisión Documental				
Nombre de Carga	Sin Revisión	Cumple	No Cumple	Observaciones
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	





Ordenes de verificación ampliada y adicionales

Ordenes de Verificación

Revisión Documental

Cuando la orden de verificación ya concluyo en sus tiempos y esta vencida se habilitaran las opciones para ampliaciones de periodos
 OV ampliadas y adicionales por ecos o atributos.

Consulta Ordenes de Verificación

Detalles de Orden de Verificación

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	TOTAL DEL MONTO A PAGAR	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	TOTAL DE LAS VIVIENDAS EN LA ORDEN	TOTAL DE VIVIENDAS EN LA OFERTA		
50213620	CALLE 4	50213620001	\$ 155,904	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	Con verificación documental faltante	28	133	Cancelar Orden	Vencer Orden

:::Solicitar Orden de Verificación Ampliada ó Adicional

ORDEN DE VERIFICACION DISPONIBLE PARA VERIFICACIÓN AMPLIADA Ó ADICIONAL.

DATOS GENERALES

ID OFERTA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION	TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN
50213620	CALLE 4	133	50213620001	28

Seleccione la opción que desea realizar

Ordenes de Verificación

Revisión Documental

En el caso de solicitar verificación ampliada, se mostraran automáticamente todas las viviendas que no estén completadas en su avance de obra, es decir todas aquellas disponibles sin haber logrado el DTU

DATOS GENERALES				
ID OFERTA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION	TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN
50213620	CALLE 4	133	50213620001	28
Meses duración de Verificación	1 mes			

Viviendas para la Verificación Ampliada						
Viviendas disponibles 28	ID	CUV	DIRECCION	COSTO VIVIENDA	ORDEN VERIFICACION	Descripcion
<input checked="" type="checkbox"/>	50	1809006190100493	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 2 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	51	1809006190100501	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 1 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	52	1809006190100519	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 8 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	53	1809006190100527	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 7 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	54	1809006190100535	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 3 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	55	1809006190100543	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 4 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	56	1809006190100551	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 5 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	57	1809006190100568	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 6 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	58	1809006190100576	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 1 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	59	1809006190100584	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 10 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada

Ordenes de Verificación

Revisión Documental

En el caso de solicitar verificación ampliada, se mostraran automáticamente todas las viviendas que no estén completadas en su avance de obra, es decir todas aquellas disponibles sin haber logrado el DTU

Para las adicionales, podrá elegir las viviendas que desea, siempre y cuando estas ya hayan terminado su proceso de avance de obra, de lo contrario esa vivienda tendrá que pasar por verificación ampliada.

DATOS GENERALES				
ID OFERTA	NOMBRE FRENTE	TOTAL DE VIVIENDAS	NUMERO DE LA ORDEN DE VERIFICACION	TOTAL DE VIVIENDAS DE LA ORDEN
50213620	CALLE 4	133	50213620001	28
Meses duración de Verificación	1 mes			

Viviendas para la Verificación Ampliada						
Viviendas disponibles 28	ID	CUV	DIRECCION	COSTO VIVIENDA	ORDEN VERIFICACION	Descripcion
<input checked="" type="checkbox"/>	50	1809006190100493	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 2 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	51	1809006190100501	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 1 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	52	1809006190100519	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 8 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	53	1809006190100527	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 7 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	54	1809006190100535	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 3 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	55	1809006190100543	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 4 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	56	1809006190100551	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 5 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	57	1809006190100568	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 6 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	58	1809006190100576	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 1 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada
<input checked="" type="checkbox"/>	59	1809006190100584	Calle CUATRO, Num. Ext. 131, Num. Int. 10 P2, Mz. 0, lote. 0,	\$1200000.000	50213620001	Vivienda disponible para la Verificación Ampliada

