



## FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL

- Crédito para derechohabientes que cotizan en ambas instituciones.



**Beneficiados:** Principalmente trabajadores de la Salud y la Educación.



**Monto máximo del crédito:** Casi 2 millones 300 mil pesos.



**Requisitos:** Además de los generales,\* ser cotizante del Infonavit.

- **Lanzamiento:**  
**agosto 13, 2020**

- **Colocación estimada:**  
2020: **500**  
2021: **1,000**  
2022: **1,000**

\*Nota: 1) Ser trabajador del Estado en activo; 2) 9 bimestres cotizados; 3) Ejercer un crédito por primera vez; 4) No estar en proceso de otorgamiento de pensión temporal o definitiva; 5) No presentar adeudos por concepto de pensión alimentaria que impidan amortizar el crédito hipotecario.



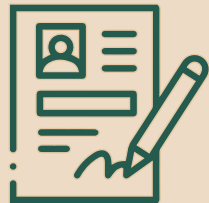
## ZONA RURAL

- Menos de 2,500 habitantes
- 25 millones de mexicanos



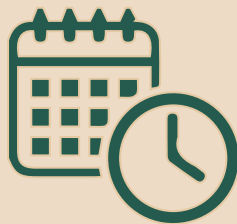
## ZONA INDÍGENA

- 12 millones de mexicanos
- 64,172 localidades tienen población indígena



## REGISTRO DE SOLICITUDES

- Agosto 31 a noviembre 30, 2020



## VIGENCIA

- Diciembre 31, 2020



- Créditos especiales a trabajadores que decidan construir su vivienda en zonas rurales o indígenas.

## META 2020

- Hasta 2,500 créditos

## ● CARACTERÍSTICAS:

- Crédito especial.
- Aplica para primer crédito.
- Los créditos se podrán mancomunar entre cónyuges.
- Requisitos generales.

## ● CONDICIONES (EN VIGOR A PARTIR DE OCTUBRE 2020)

- Del monto total del crédito: 30% para compra de terreno y 70% para construcción.
- 4 ministraciones: 30%, 20%, 30%, 20% de acuerdo a avance de obra. La última ministración se paga cuando quede concluida la vivienda.
- 1 año (contado a partir de la primera ministración) para terminar la construcción y entrega de vivienda en condiciones de habitabilidad.
- Se podrá solicitar una extensión de hasta 4 meses.
- Supervisión externa y fianza para protección del acreditado.

## AVANCE DE COLOCACIÓN

- **Avance (septiembre 10):**
- Registrados: **250**
- En proceso: **658**
- Total: **908**

## DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS:

- Oaxaca: **102 (40.80%)**
- Veracruz: **32 (12.80%)**
- Puebla: **21 (8.40%)**





## **DIRIGIDO A:**

- Trabajadores de la Salud (como apoyo y reconocimiento a su esfuerzo durante la pandemia).



## **CARACTERÍSTICAS:**

- Crédito especial.
- Aplica para primer crédito.
- Ser trabajador del sector Salud y demás requisitos generales.



## **REGISTRO DE SOLICITUDES:**

- Julio 13 a agosto 13, 2020.



## **VIGENCIA:**

- Diciembre 31, 2020.



**TU CASA  
TE ESPERA**

- Créditos para compra de vivienda nueva, usada o para construcción en terreno propio.

**META 2020**

- 2,500



**TU CASA  
TE ESPERA**

### DEMANDA ADICIONAL A LA META

● **2,352**

### TOTAL REGISTROS

● **4,852** (Sujeto a cumplimiento de requisitos)

### DESCARTADOS

● **820** solicitudes por incumplimiento de requisitos

### EN PROCESO

● **1,532** (en espera de revisión de cumplimiento de requisitos)

## LIBERACIÓN DE CRÉDITOS

- **500** (agosto 6)
- **2,000** (septiembre 3)
- Paulatinamente a partir de la 2a quincena de septiembre

## AVANCE

### (SEPTIEMBRE 10):

- Construcción: **214 (\$161.6 MDP)**
- Adquisición: **2,286 (\$1,702 MDP)**





- Crédito para autoconstrucción en terreno propio.

- **CARACTERÍSTICAS:**

- Pago directo al trabajar contra avance obra.
- Monto del crédito: hasta 1 millón 133 mil pesos.
- Construcción en zona urbana.

- **CONDICIONES (EN VIGOR A PARTIR DE OCTUBRE 2020)**

- Del monto total del crédito: 30% para compra de terreno y 70% para construcción.
- 4 ministraciones: 30%, 20%, 30%, 20% de acuerdo a avance de obra. La última ministración se paga cuando quede concluida la vivienda.
- 1 año (contado a partir de la primera ministración) para terminar la construcción y entrega en condiciones de habitabilidad.
- Se podrá solicitar una extensión de hasta 4 meses.
- Supervisión externa y fianza para protección del acreditado.



## PROTOTIPOS DE VIVIENDA

- Sistema progresivo, programático y modular.
- 8 regiones de acuerdo a condiciones climáticas, geográficas, económicas, ambientales, culturales y de comunidad de cada región del país.
- Generar mayor eficiencia en los recursos.
- Ayudar al derechohabiente que no es especialista en control de costos y avance de obra.
- Elevar calidad de vida del derechohabiente y su familia.
- Gratuito para derechohabientes y público en general desde nuestra página web.

# SISTEMAS DE VIVIENDA

## AVANCE DE COLOCACIÓN AL 10 DE SEPTIEMBRE

- Total de créditos: **2,449**
- Sin iniciar trámite: **1,498**
- En trámite: **601**
- Formalizados: **350**
- Empleos: **4,275**

**DE LA META DEL 100%  
LLEVAMOS YA EL 35%**

## PROGRAMA DE CRÉDITO 2020

### AVANCE DE COLOCACIÓN AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

| ESQUEMA            | <br>CRÉDITO TRADICIONAL | <br>CRÉDITO PENSIONADOS | <br>CRÉDITO CONYUGAL | <br>CRÉDITO ALIADOS PLUS | <br>CRÉDITO RESPALDADOS | <br>FOVISSSTE PARA TODOS | TOTAL  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| CRÉDITOS EJERCIDOS | 30,283                                                                                                   | 432                                                                                                      | 1,046                                                                                                   | 2,003                                                                                                       | 154                                                                                                        | 75                                                                                                          | 33,993 |

- **33,993 créditos formalizados** a nivel nacional (considerando todos los productos).
- **73%** (tomando el escenario básico de la meta programada).
- Derrama de **más de 24,953** millones de pesos.
- Se han generado **416,717** empleos directos e indirectos.
- En un comparativo acumulado contra 2019, en 2020 hay un **incremento del 4.7% en créditos** y un **6.7% en monto**.





# CONVOCATORIA CRÉDITOS 2021



## REGISTRO

15 de octubre al 5 de noviembre, 2020



## EVENTO

19 de noviembre, 2010



## PRESUPUESTO

38 mil 616 MDP



## CRÉDITOS

Entre 48,334 mil y 56,472 mil



## INCREMENTO EN CRÉDITOS RESPECTO DE 2019

4%



## INCREMENTO EN IMPORTE RESPECTO DE 2019

6%

# COMENTARIOS DE SOFOMES, NOTARIOS Y VALUADORES SANCIONADOS

**CAMPAÑA ANTICORRUPCIÓN  
INTERNA Y EXTERNA PERMANENTE**

**NO** MENTIR  
ROBAR  
TRAICIONAR



**SI TE  
PIDEN  
DINERO  
POR TU  
CRÉDITO  
DENUNCIA**



**SI UN  
SUPERIOR  
TE INTIMIDA,  
DENÚNCIALO**



**CERO TOLERANCIA A LA CORRUPCIÓN**

✉ anticorrupcion@fovissste.gob.mx

☎ 01 800 368 47 83



## SOFOMES

**12 suspendidas**

**Quejas recibidas: 207**

- **Actos de corrupción (40):** solicitan dinero para tramitar el crédito.
- **Actos fraudulentos (31):** pagos a personas diferentes a los vendedores o pago de créditos a cuentas relacionadas con la SOFOM.
- **Coacciones (9):** obligar al acreditado a elegir SOFOM, constructora o notario.
- **627 órdenes de pago devueltas** por datos erróneos.



## NOTARIOS PÚBLICOS

**633 dados de baja**

**Quejas:**

- **Retraso en la firma** de la escritura.
- **Falta de entrega de testimonios.**



## UNIDADES DE VALUACIÓN

**5 dadas de baja y 12 suspendidas temporalmente**

**Quejas:**

- **Avalúo de viviendas** que no están construidas.
- **Sobreprecio** de las viviendas.
- **Diferencias en la condición real** de la vivienda contra el avalúo.

# IMPLEMENTACIÓN DE CONTROLES

- **Actualización del padrón** de SOFOMES, Notarios y Unidades de Valuación.
- **Capacitación continua** para conservar su registro.
- **Campaña anticorrupción.**
- Implementación de un **Sistema de Seguimiento de Procesos.**
- **Monitoreo** constante de la **cadena del proceso** de originación de crédito.
- **Acciones legales para reparar el daño y la restitución del desfalco** cuando el ilícito no haya prescrito.



# MEJORAS PARA PREVENIR MALAS PRÁCTICAS



## SOFOMES

- **Convenio único** con **sanciones claras** en caso de incumplimiento.
- **Fianza** para cubrir daños.
- **Convenio anual.**



## NOTARIOS PÚBLICOS

- **Evaluación** de **desempeño** trimestral.
- **Sistema de seguimiento** a nivel nacional y en tiempo real del proceso de escrituración: desde que el expediente llega a la Notaría hasta su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
- **Convenio especificando sanciones** por incumplimiento en la entrega e inscripción de testimonios.



## UNIDADES DE VALUACIÓN

- **Fianza** para el caso de alguna **defraudación.**
- **Monitoreo del valor y sobrevaluación.**
- **Delimitación estatal para evitar colusión y acaparamiento.**