



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

REUNIÓN CMIC

FOVISSSTE
SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO

JUNIO 2020

CONTENIDO

I. CONTINUIDAD EN EL SERVICIO

II. SISTEMA DE PUNTAJE 2020

III. AVANCE DE COLOCACIÓN PROGRAMA DE CRÉDITO 2020

IV. FOVISSSTE PARA TODOS

V. CONSTRUYES

VI. TEMAS ADICIONALES:

- **FOVISSSTE FAMILIAR**
- **FOVISSSTE INFONAVIT INDIVIDUAL**

I. CONTINUIDAD EN EL SERVICIO

Acciones del FOVISSSTE ante el Coronavirus COVID-19

PLAN ECONÓMICO EMERGENTE:

1. Si eres trabajador en proceso de originar tu crédito FOVISSSTE, contarás con más tiempo para concluir tu trámite.

Los plazos de cancelación quedan suspendidos hasta nuevo aviso

2. FOVISSSTE garantiza la continuidad en su:

- a) **Originación y formalización** de créditos
- b) **Vinculación de claves** de vivienda nueva y usada
- c) **Validación de avalúos**
- d) **Pago de operaciones** de créditos
- e) **Pago a proveedores**
- f) **Liberación** de nuevos créditos

3. **Atención a la derechohabencia** por parte de los Departamentos de Vivienda **a través de medios electrónicos**



GOBIERNO DE
MÉXICO



ISSSTE
INSTITUTO MEXICANO DE SEGURIDAD SOCIAL



FOVISSSTE
FONDO FEDERAL DE VIVIENDA

II. SISTEMA DE PUNTAJE 2020

- El 14 de mayo de 2020, el FOVISSSTE liberó 31,260 créditos Tradicionales del Sistema de Puntaje 2020, equivalente a 17 mil 950 millones de pesos, como una de las acciones del Gobierno de México para enfrentar el escenario económico adverso provocado por la pandemia de COVID-19
- La derrama económica por la liberación de estos financiamientos hipotecarios ayudará a generar 299 mil 759 empleos directos e indirectos

FECHA	SOLICITUDES
28-NOV-2019	15,000
14-ENE-2020	5,000
14-FEB-2020	5,000
13-MAR-2020	7,000
25-ABR-2020	20,000
14-MAY-2020	31,260
TOTAL LIBERADOS	83,260

83,260 PARTICIPANTES
EN TAN SOLO 6 MESES EL FOVISSSTE
CUMPLIÓ CON LA LIBERACIÓN DEL
100%
DE SOLICITUDES
DEL SISTEMA DE PUNTAJE 2020

*Nota: Se suspenden, hasta nuevo aviso, las fechas límite para que los acreditados elijan su vivienda y firmen su escritura.

III. AVANCE DE COLOCACIÓN PROGRAMA DE CRÉDITO 2020

AVANCE DE COLOCACIÓN 2020



CRÉDITO TRADICIONAL



CRÉDITO PENSIONADOS



CRÉDITO CONYUGAL



CRÉDITO ALIADOS PLUS



CRÉDITO RESPALDADOS

ESQUEMA	CRÉDITOS EJERCIDOS
TRADICIONAL	16,561
PENSIONADOS	268
CONYUGAL	652
ALIADOS PLUS	1,229
RESPALDADOS	101
TOTAL	18,811



18,811 créditos formalizados a nivel nacional (considerando todos los productos)



40% (tomando el escenario básico de la meta programada)



Derrama de más de **13,593** millones de pesos



Se han generado **227,009** empleos directos e indirectos

IV. FOVISSSTE PARA TODOS



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

JUSTIFICACIÓN

Derivado del diagnóstico realizado por el FOVISSSTE, nace la necesidad de **crear nuevos esquemas crediticios justos** que amplíen la gama de opciones de productos que permitan lograr los siguientes objetivos:

- Abatir el rezago habitacional
- Responder eficazmente a las necesidades reales de los trabajadores
- Brindar mayores opciones para que cuenten con una vivienda;
- Potenciar su poder adquisitivo

PROPUESTA

El esquema FOVISSSTE PARA TODOS, es un producto crediticio para **potenciar los recursos de los trabajadores, utilizando su Saldo de la Subcuenta de Vivienda y obteniendo condiciones crediticias preferenciales.** El descuento es vía nómina lo cual reduce el riesgo de cara al banco, y por lo tanto, obtienen condiciones financieras preferenciales los trabajadores del estado.



Características:

- En **pesos**
- **Plazo, tasa y pagos fijos**
- Sin actualizaciones
- Sin comisiones
- **Sin Sistema de Puntaje**



Beneficios:

- Condiciones preferenciales
- Descuento vía nómina
- Para que el monto del crédito sea mayor, se toma en cuenta el total del ingreso del trabajador
- **Costo Anual Total (CAT) del 10.03%**
- **Tasa fija preferencial del 9%**
- Aprobación Buró de Crédito: 97% solicitantes



¿Cómo funciona?

- Cobranza por nómina
- Contrato entre el derechohabiente, FOVISSSTE y el Banco
- Monto = Subcuenta de Vivienda + Banco
- Reducción de plazo por aportaciones patronales subsecuentes



¿Quiénes podrán solicitarlo?

- Trabajadores de base y de confianza
- Para Primer y Segundo Crédito
- Aplica para reestructura de UMAs a pesos
- Mancomunación del crédito entre cónyuges
- Adquisición de vivienda nueva o usada

Requisitos:

POLÍTICAS DE CRÉDITO

DOCUMENTACIÓN	EDAD	ANTIGÜEDAD	MONTO DE CRÉDITO	PLAZO DE AMORTIZACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solicitud de crédito ▪ Identificación oficial ▪ Comprobante de domicilio ▪ Expediente electrónico único ▪ Hoja de autorización del derechohabiente para consulta en Sociedades Crediticias 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mayor o igual a 25 años y menor a 70 años ▪ La suma de la edad + el plazo del crédito deber ser menor a 80 años 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tener mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda ▪ Ser trabajador del Estado en servicio activo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mínimo: \$100,000 pesos ▪ Máximo: \$4.8 millones de pesos <p><i>*El monto de crédito puede variar de acuerdo a la capacidad de pago del acreditado</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5, 10, 15 y 20 años

ESTATUS

- El 17 de febrero de 2020 la **Comisión Nacional de Mejora Regulatoria (CONAMER)**, emitió dictamen final favorable del esquema “FOVISSSTE PARA TODOS” mediante oficio COFEME/20/0808
- El 27 de febrero de 2020 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el esquema “FOVISSSTE PARA TODOS”
- El martes 7 de abril de 2020 la CNBV (Comisión Nacional Bancaria y de Valores), emitió respuesta positiva respecto del esquema “FOVISSSTE PARA TODOS”

V. CONSTRUYES



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

CONSTRUYES (Construcción Individual en Terreno Propio)

Este tipo de crédito está diseñado para los derechohabientes de base y de confianza que desean construir una vivienda.

Requisitos para aplicar el crédito CONSTRUyes tu casa.

1. Ser un derechohabiente activo que cotice al FOVISSSTE.
2. Que sea el primer crédito FOVISSSTE que tramitas.
3. Tener al menos 9 bimestres cotizando.



CONSTRUYES (Construcción Individual en Terreno Propio)

Características del terreno:

- El Terreno donde se construirá deberá tener **servicios básicos** (agua, luz, drenaje, etc.) como lo determina el Programa Nacional de Vivienda.
- El terreno deberá estar **ubicado** en los polígonos **U1 y U2 o dentro del plan municipal de desarrollo.**
- De **ser 100% propiedad del derechohabiente** o al menos 50% en régimen de copropiedad, con escritura pública inscrita en el Registro Publico de la propiedad, **con una antigüedad mínima de 6 meses.**
- Debe estar **libre de gravamen y baldío** (sin propiedad alguna).
- Debe contar con avalúo vigente.
- Dictamen de **protección civil** que señale que el terreno se encuentra **fuera de zonas de riesgo.**

CONSTRUYES (Construcción Individual en Terreno Propio)

- Celebrar el **contrato de obra** con el experto de la construcción que elija el trabajador.
- Se presentará el **avalúo** del terreno que quedará como **garantía**.
- Se **firmará la escritura** ante notario público.



CONSTRUYES (Construcción Individual en Terreno Propio)

- ❑ El importe del crédito se **pagará de manera directa al trabajador** en 5 ministraciones contra avance de obra presentada.
- ❑ La vivienda deberá ser **construida, terminada y entregada** en condiciones de habitabilidad en un **plazo no mayor a 1 año**.
- ❑ La **última ministración** se pagará hasta que la obra **esté concluida** y sea manifestada ante la autoridad correspondiente.

Nota: para que el trabajador pueda adquirir su terreno mediante el presente esquema éste deberá adjudicarse dentro de la escritura del contrato de mutuo (en análisis por SAJ)

VI. TEMAS ADICIONALES



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE FAMILIAR

Modalidad que consiste en un crédito Tradicional mediante procedimiento de puntaje o sin puntaje para la adquisición de vivienda nueva o usada Construcción individual en terreno propio, ampliación, reparación, mejoramiento de vivienda, redención de pasivos, mancomunado entre dos trabajadores cotizantes familiares en línea recta ascendente y descendente en primer grado y colateral, todos por consanguinidad (padres, hermanos e hijos).

Situación Actual:

- En proceso de la aprobación de la Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE, Junta Directiva del ISSSTE y publicación en el DOF.

FOVISSSTE - INFONAVIT (INDIVIDUAL)

El 26 de agosto se firmó un Convenio de Colaboración entre el FOVISSSTE y el INFONAVIT, con el objetivo de establecer las bases de colaboración para implementar programas interinstitucionales

FOVISSSTE – INFONAVIT Individual

Programa de Financiamiento donde el FOVISSSTE y el INFONAVIT se unen, para que conforme a las políticas de cada Instituto, otorguen a los derechohabientes que cotizan en ambas instituciones, un financiamiento para la adquisición de una vivienda nueva o usada a nivel Nacional.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS



REDES SOCIALES Y CONTACTO



   **FovisssteMX**

 **FOVISSSTE**

 **www.gob.mx/fovissste**

 **Informes: 800 FOVISSSTE**
(3684 783)

CONTACTO FOVISSSTE EN CASA

 **stand.virtual@fovissste.gob.mx**

 **55 2565 2859 / 55 2676 3892**



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

GRACIAS
