

 cmic Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Minuta Universal		Folio de Minuta: Reunión Comisión FOVISSSTE-CMIC	
	Videoconferencia FOVISSSTE-CMIC		Consecutivo 01	
	Fecha: 11 de septiembre de 2020		Hora: 14:00 – 15:00 horas	Lugar: sistema zoom, CMIC

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1.	Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo de FOVISSSTE.	AGRL	5.	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador con FOVISSSTE.	PIM
2.	Dr. Salvador Alejandro Arriscorreta Maldonado, Subdirector de Crédito FOVISSSTE	SAAM	6.	Ing. Mario Castellanos Iglesias, Coordinador con RUV.	MCI
3.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC	GCF	7.	13 Comisionados de Vivienda	
4.	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador con FOVISSSTE.	CAF	8.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC	ART

Breve Resumen:

Comentarios de CMIC

CMIC felicitó a FOVISSSTE por las buenas noticias recibidas por la Subdirección de Crédito ya que varios de los programas representan un área de oportunidad para todas las pymes.

El vocal comentó que entre los recursos del fondo y la banca comercial se espera poder llegar a cerrar al final del sexenio con 100 mil hipotecas o lo más cercanos posibles (50 mil créditos con el recurso del fondo y otros 50 mil cofinanciado con el banco.

Programa FOVISSSTE-INFONAVIT individual

El derechohabiente podrá juntar su recurso de FOVISSSTE y sus recursos de INFONAVIT para poder adquirir su casa, se está trabajando para que en unos meses, también se pueda complementar con un cofinanciamiento con recursos del banco. Lo anterior buscando mayor monto de crédito y por lo tanto, mayor calidad de la vivienda.

Se podrá utilizar también para autoproducción.

El monto máximo de crédito en este momento es de 2 millones 300 mil pesos

Programa Raíces

La meta que tiene raíces es generar igualdad social ayudando a las zonas rurales para que tengan mejores viviendas al igual que parte indígena la cual no ha sido atendida.

El programa empezará con 2 mil 500 créditos y se ampliará conforme se presente la demanda.

- Es un crédito especial que aplica para primer crédito de sus condiciones, del monto que se utilice, 30% será para adquisición de terreno el terreno y el 70% para construcción de la vivienda
- El monto de crédito se dará en 4º ministraciones: 1ra 30% para el terreno, 2da 20 %, 3ra 30% y 20% por ciento para cerrar la obra.
- Habrá una supervisión interna, es decir una supervisión por parte de un profesional en todo el país y en línea van a poder asesorarse y bajar vídeos de todos los procesos positivos, volúmenes de obra, costos para que el control de la obra.

Al mes de septiembre se han registrado 250 créditos en procesos 658 créditos, en total son 908 créditos que se han colocado y en los estados de Oaxaca, Veracruz y Puebla

CMIC pregunta ¿cómo se registran los constructores?

Las empresas ayudaran a contactar a los derechohabientes y tramitarán el crédito. Será un arreglo en tres privados.

Programa Tu Casa Te Espera

Es el programa para el sector salud dirigido a enfermeras(os), doctores(as), y a todos los trabajadores de la salud que están apoyan a todo el país por temas de la pandemia, se recibieron cerca de 8,000 solicitudes de las **cuales todas van a ser cubiertas**, ya se dieron los primeros 2,500 y ya se autorizaron otros 2,500 para que en la siguiente aprobación se atiendan a todos los que se inscribieron en el programa. Es un crédito especial que aplica para primer crédito del trabajador.

Programa Construyes

La idea es que las empresas micro y pequeñas que quieran realizar viviendas en paquetes entre 10 y 20, viviendas puedan tener la facilidad de ellos urbanizar y construir con la intención de dar un dinamismo enorme a la economía y que el trabajador sea beneficiado con viviendas mejores ubicadas y con un mayor rendimiento de sus recursos.

Construyes (Prototipos de Vivienda)

Con este programa se busca generar mejores viviendas, con mucho mejor calidad de obra y espacial. Se generaron ocho sistemas de ocho regiones del país, cada sistema tiene 200 opciones de prototipos adecuados a cada clima y costumbres (entorno rural y urbano). Los prototipos ya están en la página de internet del FOVISSSTE.

Avance de créditos al 10 de septiembre

Al 10 de septiembre se han colocado y formalizado, 33 mil 993 créditos con un 73 % de avance de las metas del año.

Convocatoria 2021

- La convocatoria dará inicio el 15 de octubre y cerrará el 5 de noviembre.
- El evento va a ser el 19 de noviembre de 2020
- se incrementó en un 4 por ciento el monto de los créditos respecto al 2019

SOFOMES en revisión

CMIC comenta que el Fondo indicó que hay SOFOMES inhabilitadas con las que no se puede trabajar mientras están revisión, ¿habría posibilidad de que cuando se dieran estas situaciones el fondo pudiera haber un comunicado de las que si están habilitadas?

El Vocal comenta que no es que estén inhabilitados porque para deshabilitar debe haber todo un proceso que le preceda, pero algunas si tienen anomalías y están temporalmente suspendidos. También comenta que el Fondo publicará la lista de aquellas con las que sí se puede trabajar en este momento.

Implementación de Controles

- Procedimientos de actualización de los padrones se SOFOMES.
- Capacitación continúa.
- Campaña anticorrupción.
- Implementación de un sistema de seguimiento de procesos.
- Monitoreo constante de la originación de crédito.
- Acciones legales para reparar el daño y la restitución del desfalco

Seguro de Calidad

CMIC pregunta ¿Si tienen contemplado incluir más aseguradoras al proceso?

Y el seguro está en función del valor avalúo de la casa el cual incluye costo de urbanización y valor del terreno, en este sentido ¿Se podría analizar bajar el monto de la prima?

El vocal comenta que tal vez se podría analizar, destacando que el seguro es muy bueno en el sentido de que reduce considerablemente el riesgo para el derechohabiente y el fondo.

Hipoteca con Servicios.

CMIC comenta que es un tema que se está revisando con Sociedad Hipotecaria Federal, y en el cual la ABM ha estado muy interesada de participar ya que ayuda a mantener la garantía hipotecaria y a mantener en buenas condiciones los desarrollos, y se comenta esperando que FOVISSSTE también pueda participar en este tema.

FOVISSSTE comenta que por supuesto hay interés en participar y que ya se tiene en la agenda, pero por temas de la contingencia no se ha podido atender, **solicita a la CMIC comentar el tema a través de la subdirección de crédito con el Dr. Salvador Arriscorreta.**

Certeza a pequeños y medianos constructores ante los bancos

El Vocal comenta que FOVISSSTE puede ayudar a generar certeza con los bancos para todos los proyectos que se estén desarrollando con el Fondo. Se está trabajando en un convenio con SHF para buscar tasas o precios más competitivos.

De igual forma recomienda a la CMIC revisar el tema con Guillermo de la Fuente, quien ve la parte empresarial dentro de FOVISSSTE y sería el enlace con SHF y CMIC.

	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	La CMIC buscará al Dr. Salvador Arriscorreta para comentar el tema de Hipoteca con Servicios.	CMIC		
02	La CMIC buscará a Guillermo de la Fuente para comentar el tema de apoyo a pequeñas empresas.	CMIC		
03				
04				
05				

Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. Gustavo Carrera Falcón Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano