

Asesor Técnico para ConstruYO

En esta página podrás conocer en qué consiste la participación como Asesor Técnico de ConstruYO Infonavit y cuáles son los requisitos que debes cumplir si quieres que ser uno de ellos.

¿Qué hacen los Asesores Técnicos que operan ConstruYO Infonavit?

- Asistir al derechohabiente durante el proceso de contratación del crédito de autoproducción proporcionándole información para que pueda tomar la mejor decisión con base en sus necesidades y posibilidades; así como apoyarlo en la integración del expediente y proceso de solicitud de crédito.
- Asesorar al derechohabiente para que el documento comprobatorio de la posesión sea correcto.
- Elaborar un diagnóstico de acuerdo con las necesidades y posibilidades de la familia incluyendo un dictamen de riesgos y servicios de la vivienda y, cuando proceda, de seguridad estructural y habitabilidad.
- Firmar un contrato de servicios con el derechohabiente.
- Avalar con la firma responsiva la solicitud de la licencia de construcción conforme al reglamento de construcción correspondiente.
- Aún en el caso que no se requiera para el trámite de la licencia de construcción; el estudio de factibilidad de riesgos, la evaluación, planos estructurales y memoria de cálculo deberán estar avalados con la firma de un arquitecto, ingeniero civil o algún egresado de carreras afines titulado.
- Asesorar e integrar el expediente para el trámite de la licencia de construcción a nombre del derechohabiente, sin costo adicional.
- Proporcionar la información técnica necesaria para realizar y administrar la obra:
 - Elaborar de común acuerdo con el derechohabiente, el proyecto ejecutivo compuesto por: Planos arquitectónicos, de instalaciones, estructurales, memoria de cálculo, presupuesto y

- explosión de insumos; donde se señalen las áreas de la vivienda y/o predio en las que se llevarán a cabo los trabajos.
- Elaborar de común acuerdo con el derechohabiente el programa de obra a ejecutar, según los conceptos contenidos en el presupuesto.
 - Registrar el proyecto en el Registro Único de Vivienda (RUV).
- Dar seguimiento a la ejecución de obra observando lo necesario para su correcta realización, registrar los avances y el finiquito de obra en el RUV.

¿Qué expediente debo integrar para ser Asesor Técnico de ConstruYO Infonavit?

Si eres persona moral:

1. Acta Constitutiva protocolizada y registrada ante el Registro Público.
2. Acta de Asamblea protocolizada y registrada donde se indiquen los cambios, en su caso.
3. Poderes e identificación oficial vigente del representante legal y principales accionistas.
4. Cédula profesional de los asesores a registrar: Ingenier@, architect@ o algún egresado de carreras afines.
5. Clave Única de Registro de Población (CURP) del representante legal.
6. Comprobante de domicilio fiscal.
7. Autorización de consulta de buró de crédito de la empresa y de sus principales accionistas.
8. Constancia de cumplimiento de obligaciones ante el IMSS e INFONAVIT (3) en positivo y con fecha de expedición no mayor a tres meses.
9. Constancia de cumplimiento de obligaciones ante el SAT.
10. Declaración anual del último ejercicio fiscal.
11. Estado de cuenta bancario y CLABE interbancaria.
12. Constancia de Situación Fiscal.
13. Estados financieros (balance general y estado de resultados) de los dos últimos años anteriores al ejercicio actual.
14. Constancia de registro ante el Registro Único de Vivienda (RUV).

Demostrar su experiencia en asistencia a la construcción de vivienda en terreno del usuario:

1. Currículum de la empresa con documentación probatoria y listado de proyectos que acrediten su experiencia en diseño y construcción de vivienda en terreno del usuario (requisito mínimo: 10 proyectos de vivienda).
2. Currículum de las personas con mayor experiencia en construcción de vivienda en terreno del usuario dentro de la empresa, con documentación probatoria y listado de proyectos que acrediten su formación académica. Deberá contar con experiencia en diseño y construcción de soluciones de vivienda en terreno propiedad del usuario.
3. Contar con el respaldo de un profesional: perito, DRO, responsable de obra o la figura que corresponda en seguridad estructural, con autorización vigente conforme al reglamento de construcciones de la localidad. No es necesario que forme parte de manera permanente de su plantilla de personal pero deberá entregar la autorización vigente para su verificación.
4. [Formato Soluciones de vivienda construidas en terreno del usuario, durante su trayectoria.](#)
5. [Formato Descripción de las fases del proceso en la construcción de las soluciones de vivienda en terreno del usuario.](#)
6. Portafolio de soluciones de vivienda construidas en terreno del usuario. Debe acreditar el diseño y construcción de al menos 5 proyectos individuales de vivienda: mejoramiento, vivienda progresiva o terminada. Formato libre que deberá contener:
 - a. Ubicación general.
 - b. Proyecto ejecutivo: Planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones.
 - c. Fotos del proyecto construido.
 - d. Descripción del contexto social.
 - e. En caso de que aplique, descripción del programa gubernamental.
 - f. Opcional: Dibujos a mano alzada, imágenes 3D o render, fotos de maquetas.
7. Certificado DUNS

Si eres persona física:

1. Acta de nacimiento.
2. Identificación oficial vigente.
3. Cédula profesional de los asesores a registrar. Ingenier@, architect@ o carreras afines.
4. Clave Única de Registro de Población (CURP).
5. Comprobante de domicilio fiscal.
6. Autorización de consulta de buró de crédito.
7. Confirmación del Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
8. Constancia de cumplimiento de obligaciones ante el SAT.
9. Declaración anual del último ejercicio fiscal.
10. Estado de cuenta bancario y CLABE interbancaria.
11. Constancia de registro ante el Registro Único de Vivienda (RUV).

Demostrar experiencia en asistencia a la construcción de vivienda en terreno o vivienda del usuario:

1. Currículum con documentación probatoria y listado de proyectos que acrediten su experiencia en: diseño de proyectos y construcción de vivienda en terreno del usuario (requisito mínimo: 10 proyectos de vivienda).
2. Contar con el respaldo de un profesional: perito, DRO, responsable de obra o la figura que corresponda, en seguridad estructural con autorización vigente conforme al reglamento de construcciones de la localidad. No es necesario que forme parte de manera permanente de su plantilla de personal, pero, deberá entregar la autorización vigente para su verificación.
3. [Formato Soluciones de vivienda construidas en terreno del usuario, durante su trayectoria.](#)
4. [Formato Descripción de las fases del proceso en la construcción de las soluciones de vivienda en terreno del usuario.](#)
5. Portafolio de soluciones de vivienda construidas en terreno del usuario. Debe acreditar el diseño y construcción de al menos 5 proyectos individuales de vivienda: mejoramiento, vivienda progresiva o terminada. Formato libre, que deberá contener:
 - g. Ubicación general.

- h. Proyecto ejecutivo: Planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones.
 - i. Fotos del proyecto construido.
 - j. Descripción del contexto social.
 - k. En caso de que aplique, descripción del programa gubernamental.
 - l. Opcional: Dibujos a mano alzada, imágenes 3D o render, fotos de maquetas.
7. Certificado DUNS

¿Qué debes hacer para ser un Asesor Técnico de ConstruYO?

1. Debes cursar el [Taller de Autoproducción](#).
2. Ponte en contacto con **CIAL dun&bradstreet** encargada de llevar a cabo la **Evaluación Legal y Financiera (55)5555-5555** o al correo de atención: alejandra.garrido@cialdnb.com
3. Al enviar tu correo, también debes enviar copia al correo institucional redesconstruyo@infonavit.org.mx.
4. La empresa certificadora realizará la evaluación legal y financiera con base en los documentos que presentes y efectuará una visita a una de las obras reportadas en tu currículum.
5. Una vez concluida la evaluación, **dun&bradstreet** enviará al Infonavit el reporte legal y financiero y te proporcionará un número de certificación vía correo electrónico. **Importante: Este trámite constituye un requisito dentro del proceso de análisis de la solicitud. La resolución definitiva es emitida únicamente por el Infonavit.**
6. El Infonavit te dará una respuesta desde el correo electrónico de redescosntruyo@infonavit.org.mx notificándote sobre el resultado de tu solicitud.
7. De ser aprobado, podrás ingresar a la liga de la plataforma [Redes ConstruYO](#) para tu alta y generación de ID en el Instituto.
8. Al terminar tu registro y el de los asesores, cada uno deberá realizar la evaluación del Taller de Autoproducción para ser habilitados y poder participar en ConstruYO Infonavit.
9. Deberás ingresar al Registro Único de Vivienda (RUV) (puede ser al concluir los pasos anteriores o paralelos al mismo):
 - Si ya estás registrado como OEO, puedes utilizar ese registro
 - Si no estás registrado ingresa a www.ruv.org.mx y obtén tu registro, los requisitos son:

- Razón Social
- RFC
- Dirección INEGI
- Teléfonos
- Correos Electrónicos
- Número de empleados
- Fecha de constitución de la empresa
- Número de escritura pública de constitución de la empresa
- Fecha de inscripción de la escritura en el RPP
- Nombre de Notario
- No. De Notario Público
- Objeto social de la empresa
- Actividades principales
- Fecha de inicio de Actividades
- Tipo de cobertura
- Datos generales de Representantes Legales

Importante:

- Sólo puedes registrar tu participación como Constructor o Asesor Técnico, no ambas.
- El Instituto se reserva la autorización del registro conforme a su evaluación inicial, así como el derecho de revocar la aprobación conforme a monitoreos y evaluaciones constantes.

Ayuda

En caso de requerir ayuda, enviar correo electrónico a: redesconstruyo@infonavit.org.mx

Asunto del mensaje: Razón social de la empresa o Nombre de Persona Física.

En el cuerpo del mensaje deberás describir cuál es el motivo de tu consulta a fin de que podamos darle atención oportuna a tu solicitud.

¿Quieres saber los Asesores Técnicos con los que ya cuenta el Infonavit?

Si quieres consultarlos, entra a [Directorio de Asesores Técnicos CONSTRUYO Infonavit.](#)