

 Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Minuta Universal		Folio de Minuta: Reunión Comisión FOVISSSTE-CMIC	
	Videoconferencia FOVISSSTE-CMIC		Consecutivo 02	
	Fecha: 04 de mayo de 2021		Hora: 10:30 – 11:30 horas	Lugar: sistema zoom, CMIC

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1.	Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE	AGRL	7	Arq. Raúl Guzmán Priego, Asesor de la Subdirección de Crédito del FOVISSSTE.	RGP
2	Ing. Francisco Javier Solares Alemán, Presidente Nacional, CMIC	FJSA	8	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador con CMIC-FOVISSSTE.	CAF
3.	Ing. Juan Francisco Bermúdez Rojas, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	JFBR	9	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador CMIC-FOVISSSTE.	PIM
4	Ing. José Ventura Priego Madrigal, Vicepresidente de Ejecutivo de Atención al Afiliado CMIC	JVPM	10	Lic. Julio Federico Cayón Zúñiga, Jefe de la Oficina de Presidencia, CMIC	JFCZ
5	Arq. Pablo Ulises Jiménez López, Subdirector de Planeación e Información FOVISSSTE	PUJL	11	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC	ART
6	Lic. Geraldine Abiel Pérez Colin, Subdirectora de Administración Integral de Riesgos FOVISSSTE	GAPC			

Breve Resumen:

Reunión de trabajo con el Arq. Agustín Rodríguez Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE.

Participación del Ing. Francisco Solares Alemán.

El Presidente de CMIC comentó que:

- El objetivo de la reunión es presentar a los nuevos integrantes de la Comisión Ejecutiva de CMIC.
- Y poner a disposición de FOVISSSTE las capacidades técnicas de la Cámara y de sus Afiliados para desarrollar los programas del Fondo.

Participación del Ing. Francisco Bermúdez Rojas:

comenta al Vocal Ejecutivo, los temas de trabajo que se tienen en agenda con el Instituto:

- Avance de colocación de créditos.
- FOVISSSTE en Tu Ciudad
- Hipoteca con Servicios
- Convocatoria Tu Casa Te Espera para vivienda nueva.
- Seguro de Calidad
- FOVISSSTE para Todos
- Segundos Créditos en autoproducción.

Participación del Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López:

AVANCE EN LA COLOCACIÓN DE CREDITOS

- comentó que se dan cerca de 35 mil millones de pesos al año en créditos fijos por parte del FOVISSSTE, actualmente se tiene un avance del 38% para el 2021, que representan 18,500 Créditos de los cuales el 52% son para vivienda nueva y el restante es para vivienda

usada.

AUTOPRODUCCIÓN

- Comentó que se necesita un seguimiento formal de los compromisos y la participación de empresas de CMIC en los programas de FOVISSSTE, priorizando la difusión de información a las PYMEs.
- Actualmente se tienen liberados 4,800 créditos para autoconstrucción, disponibles en este momento por sistema de puntaje para ejercerse con montos promedio de 800 mil pesos por crédito, adicionalmente se tienen la convocatoria de Tu casa Te Espera y de Raíces, ambas son para autoproducción, se tienen proyectado para este año un total de liberación de cerca de 10 mil créditos para autoproducción. Son programas que recién está empezando, por lo que es muy importante hacer difusión entre las PYMES, particularmente con el programa construyes, ya que se pueden realizar conjuntos pequeños de 5 a 15 viviendas en zona urbana, la única inversión del constructor sería la urbanización, para lo cual, en este momento el Fondo esta buscando facilitar crédito puente a las empresas.
- Se comentó que el programa "FOVISSSTE Emprendedor", en un esquema que puede ayudar mucho a las PYMEs, ya que lo que se busca es que el desarrollador presente al FOVISSSTE un lote con servicios (urbanizado), en donde se puedan hacer las viviendas, posteriormente el Fondo hace el vínculo entre el desarrollador con ese lote con servicios y el acreditado del FOVISSSTE que tiene el crédito activo para construcción. Al día de hoy en el Fondo se tienen alrededor de 2,600 desarrolladores, PYMEs inscritos en el programa, pero no ha habido participación en proyectos concretos, es la oportunidad para que las PYMES se profesionalicen en la ejecución de este tipo de proyectos. Se buscará más adelante apoyos por parte de la Secretaría de Economía.
- Esta nueva línea de financiamiento tiene por objetivo reactivar las economías locales y fomentar que las empresas tengan una entrada de ingresos constantes para su supervivencia, sin embargo no está limitado a las PYMEs, ya que también pueden participar empresas de mayor tamaño con proyectos de 50 a 500 viviendas, siempre y cuando se cumplan con las condiciones.
- Se tiene inicialmente cerca de 2,000 MDP disponibles para estos programas y se puede llegar hasta los 10,000 MDP.

"FOVISSSTE PARA TODOS"

- Este es un esquema cofinanciado, sin necesidad de puntaje, con el que el trabajador puede obtener un financiamiento de hasta 4 millones 800 mil pesos, puede llegar a ser otra oportunidad para las PYMEs, ya que se está analizando la posibilidad de agregar el esquema de construcción.
- SHBC tiene una capacidad aproximada de hasta 15,000 mil créditos, de los cuales solo ha ejercido 1,000.
- Se prevé la participación de otros bancos como Scotiabank en mayo y Bancomer en junio, se ha atrasado su incorporación buscando que las tasas que ofrezcan estos bancos sean las más bajas.

"TU CASA EN TU CIUDAD"

- En el programa Tu Casa en tu Ciudad se comenta que lo que se está buscando son Constructores financieros. El Municipio pone el predio se hace un fideicomiso donde todas las partes convienen sus derechos y obligaciones, el constructor financiero está obligado a construir y entregar con calidad y financiar todo este proceso, se estima una ganancia

entre un 20 -25% y en el caso de que existan mayores utilidades también se reparten de forma equitativa entre el quien aporó la tierra y el constructor, todo esto se paga en especie, además se cuenta con apoyo de las autoridades locales para el tema de factibilidades, licencias y permisos. También se tienen acuerdos con las casas comerciales más importantes del país para tener descuentos especiales.

- Se comentó que hay una variante de Tu Casa en la ciudad que es para los constructores, que ya tienen un desarrollo que no lo han colocado, lo que el FOVISSSTE hace es que, si el desarrollo le da el descuento necesario de un 15%-20% para los trabajadores del Estado el Fondo hace el convenio para promover los departamentos y su colocación sea muy rápida (70% para trabajadores del estado y 30% valor comercial).
- Existe una fase II la cual es para edificios de departamentos, se han recibido cerca de 85 propuestas de las cuales 20 fueron factibles de avanzar y se está trabajando en 8 en este momento en el Valle de la Ciudad de México. Se revisa primero de manera técnica que pueda cumplir con los estándares de "Tu Casa en la Ciudad" original (condiciones un poco mejores de un desarrollo "normal"). Si el desarrollo pasa esta etapa, el Fondo se acerca al desarrollo pidiéndoles una contrapropuesta económica en base a su valor de mercado, en favor de obtener un beneficio para el trabajador del estado y el desarrollo.

PROBLEMAS CON POLIZAS DE SEGUROS

- FOVISSSTE establece como enlace institucional al Arq. Raúl Guzmán Priego, Asesor de la Subdirección de Crédito del FOVISSSTE, como enlace para atender problemas con las Aseguradoras.

Comentarios de los Participantes.

- AGRL comenta que para incentivar la participación de empresas en los programas de autoproducción propone un programa piloto de hasta 30 empresas que quieran iniciar proyectos, ofrece una asesoría personalizada para estas empresas desde proyecto de lotificación hasta el proyecto arquitectónico, aprovechando los prototipos por regiones ya existentes. Igualmente pone a disposición el mantener las capacitaciones generales para empresas y difusión de los programas.
 - La CMIC comenta que se difundirá esta información en una reunión con los Vicepresidentes de vivienda de las 44 delegaciones CMIC para difundir esta oportunidad con los desarrolladores de vivienda.

	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	CMIC buscará empresas que tengan interés de participar en el programa piloto y los canalizará a FOVISSSTE.	CMIC		
Relación de Anexos				
Firma de Validación	Responsable			
	Ing. Juan Francisco Bermúdez Rojas Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano			