

 <b>Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción</b>	<b>Minuta Universal</b>		Folio de Minuta: Reunión Comisión SHF-CMIC	
	<b>Videoconferencia SHF-CMIC</b>		<b>Consecutivo 01</b>	
	<b>Fecha:</b> 15 de febrero 2021		<b>Hora:</b> 19:00 – 20:00 horas	<b>Lugar:</b> sistema zoom, CMIC

**Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):**

1.	Lic. José David Álvarez Maldonado, Director General Adjunto de Promoción de Negocios, SHF.	JDA	5.	Dr. Ricardo Orviz Blake, Coordinador con INFONAVIT	ROB
2.	Lic. Gonzalo Méndez Davalos, Presidente Nacional CANADEVI.	GMD	6.	C.P. Santiago René Gluyas Ozuna, Coordinador con SEDATU	SRGO
3.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC	GCF	7.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	ART
	Arq. Pablo García del Valle y Blanco, Coordinador con SHF, CMIC	PGVB		Arq. Gloria Adriana Colín González, Vivienda CANADEVI Nacional	GACG
4.	Arq. José Alejandro Vargas Barroso, vicepresidente. Financiamiento CANADEVI Nacional	JAVB	8.	12 afiliados de vivienda	

**Breve Resumen:**

Durante la reunión la CMIC y la CANADEVI presentaron propuestas de línea de crédito a SHF, en seguimiento a los acuerdos generados durante la reunión de trabajo el mes de diciembre de 2020.

El espíritu de las propuestas presentadas es dar liquidez a las empresas para mantener vigente su actividad y resolver problemas de tesorería generados por la pandemia, principalmente orientado a empresas PYMES.

**Comentarios SHF**

- SHF considera que es importante generar un programa diferente que contribuya a la reactivación económica y a mantener las fuentes de empleo.
- Comenta que además del solicitar el apoyo de NAFIN para estas líneas de crédito, se tienen que buscar el apoyo de la Banca Comercial.
- Por lo que se tendría que afinar el esquema financiero, para que sea más sencillo y sea un crédito estandarizado que se adapte a los distintos tipos de necesidades, con la intención de que las instituciones financieras lo puedan customizar rápidamente.

**Reactivación del Sector**

- SHF comentó que hubo una reunión con el Sector Vivienda, principalmente con SEDATU, en donde hay la intención de todas las ONAVIS de apoyar en los temas de reactivación y es importante el poder buscar alternativas que ayuden a dicho propósito.
- En cuanto a las subcuentas de vivienda inactivas del INFONAVIT, está el proyecto con los bancos y SHF, sobre todo para viviendas de menos de 600 mil pesos, lo que permitiría reactivar la vivienda de menor valor.

- El crédito puente está disponible, se esta enfocando en poder ampliar los plazos de los créditos sindicados vigentes y sustituir las líneas que se han estado cancelando.
- Se comenta que SHF va a ser un actor importante, se tienen cerca de 92 mil millones de pesos de presupuesto para este 2021
- Se comenta que en la CDMX se esta pidiendo a los que están diseñando el programa del PREVIT, que se puedan igualar los valores de vivienda al INFONAVIT, ya que ayudaría a hacer más fácil y más transparente los proyectos y facilitar el que se haga vivienda asequible en la CDMX.

### **Preguntas de los asistentes:**

- ¿Para cuándo se tiene contemplado que pudiera entrar el programa de las cuentas inactivas del INFONAVIT?
  - SHF comentó que es importante que no haya traslape; es decir, que la vivienda Cofinanciada entre el instituto y los bancos atienda la vivienda de 800 mil pesos en adelante y la que sea atendida por SHF sea vivienda de 799 mil pesos para abajo, buscando que la mezcla sea importante en menos de 600 mil pesos y no se quede un segmento vacío. En cuanto a las fechas se tiene entendido que esta para el primer cuatrimestre de 2021.
- ¿Hay líneas suficientes de garantías de paso y medida para para la banca comercial en el 2021?
  - SHF comentó que se tienen cerca de 25 mil a 30 mil millones de pesos, en estos momentos se tienen 10 mil millones de pesos en puerta que se están procesando con los principales bancos.
- ¿Cómo atender a los no afiliados?, ¿qué avance se ha tenido con HSBC?, en el tema de los no afiliados o de la economía mixta o si hay otros bancos interesados en poder apoyar a este segmento de mercado
  - En el tema de economía mixta, adicional a HSBC, esta SANTANDER, que ya tiene su crédito que se llama "CREDIFERENTE", que aún no lo han querido lanzar al público por cuestiones de la pandemia y BBVA también ha estado revisando el tema.
  - Se comenta que en cuanto a los no afiliados se están realizando varios estudios para ver cómo se puede llegar a este segmento, uno de los esquemas podría ser el de Renta con Opción a Compra.
- ¿Se ve viable el tema de reactivar los PROSAVIS?
  - SHF comenta que se tiene que buscar algún otro mecanismo, ya que se quedaron con un problema de cartera vencida la mayor parte de estos casos.
- En cuanto a los créditos indicados 1, ¿todavía tienen posibilidad de que los reactiven o que política se tiene sobre este tema?
  - SHF comentó que la inscripción de proyectos nuevos se tiene cerrado el esquema y con los créditos que están vigentes de dicha línea se tiene la idea de mantenerlos y ampliarlos.
- ¿Se podrán detonar los créditos puentes que están pendientes derivados de la falta de algún documento, consecuencia de los retrasos en las autoridades por la pandemia?
  - En cuanto a los créditos puente que no se han podido detonar por falta de algún documento, en el cual el tiempo de expedición se ha retrasado debido a la pandemia, se podrá revisar la activación del crédito en función del tipo de documento, condicionando la continuidad del crédito mismo contra la entrega de dicho documento.
- A pesar que la tasa ha bajado, no sé refleja un efecto positivo en los montos de pago, ¿SHF podría intervenir al respecto?
  - SHF comento que tiene identificada esta situación y al respecto, considera que valdría la pena platicar con ellos para ver cómo se puede apoyar y que los bancos sean parte de la reactivación del sector.
  - De parte de SHF las tasas que ha mantenido, han sido de TIEE más un spread, de manera natural la tasa se ajusta, el spread no se ha incrementado, se ha buscado el ser oportunos

con conseguir los recursos para mantener las tasas de fondeo

- ¿Cómo han ido avanzando los esquemas de la fase II ideados por SHF?
  - Comenta que de los esquemas que surgieron de la fase dos, en lugar de ir incrementando, fueron disminuyendo, hay menos de 50 proyectos que están solicitando el esquema de fase II, de todos los intermediarios financieros. Son muy pocos proyectos y son los que se están sacando adelante

## CONCLUSIONES

- Se tendrá una reunión adicional entre CMIC-CANADEVÍ y SHF para pulir la propuesta de líneas de crédito y hacer una propuesta integrada.
- Una vez pulida la propuesta se buscará la reunión con NAFIN
- En el tema de las garantías, es muy importante que los Bancos que están otorgando los créditos puedan seguir contando de manera ágil con dichas garantías
- Reactivación de créditos sindicados 1, es importante que esas líneas se puedan reactivar, sobre todo a las empresas que ya están calificadas.
- Conocer los avances conforme se vayan dando de las evaluaciones de los proyectos que se inscribieron en la fase II de SHF.
- Generar ideas que permitan que los programas que se están desarrollando para la CDMX puedan ser más simplificados
- Revisar los casos de créditos puente no detonados en función de la documentación faltante y platicar con las distintas instancias para analizar de qué manera se pueden acelerar los procesos de expedición.

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	Se programa la siguiente reunión para pulir la propuesta de nuevas líneas de crédito para el viernes 19 de febrero a las 19:00 hrs. Hora CDMX.	CMIC/ CANADEVÍ/ SHF	19 de febrero	
02	Lograr que los programas que se están desarrollando para la CDMX puedan ser más simplificados	CMIC		
03	Revisar los casos de créditos puente no detonados en función de la documentación faltante y platicar con las distintas instancias para analizar de qué manera se pueden acelerar los procesos de expedición.	SHF		
04				
05				

### Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. Gustavo Carrera Falcón Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano