

Créditos de vivienda para el bienestar y la reactivación económica

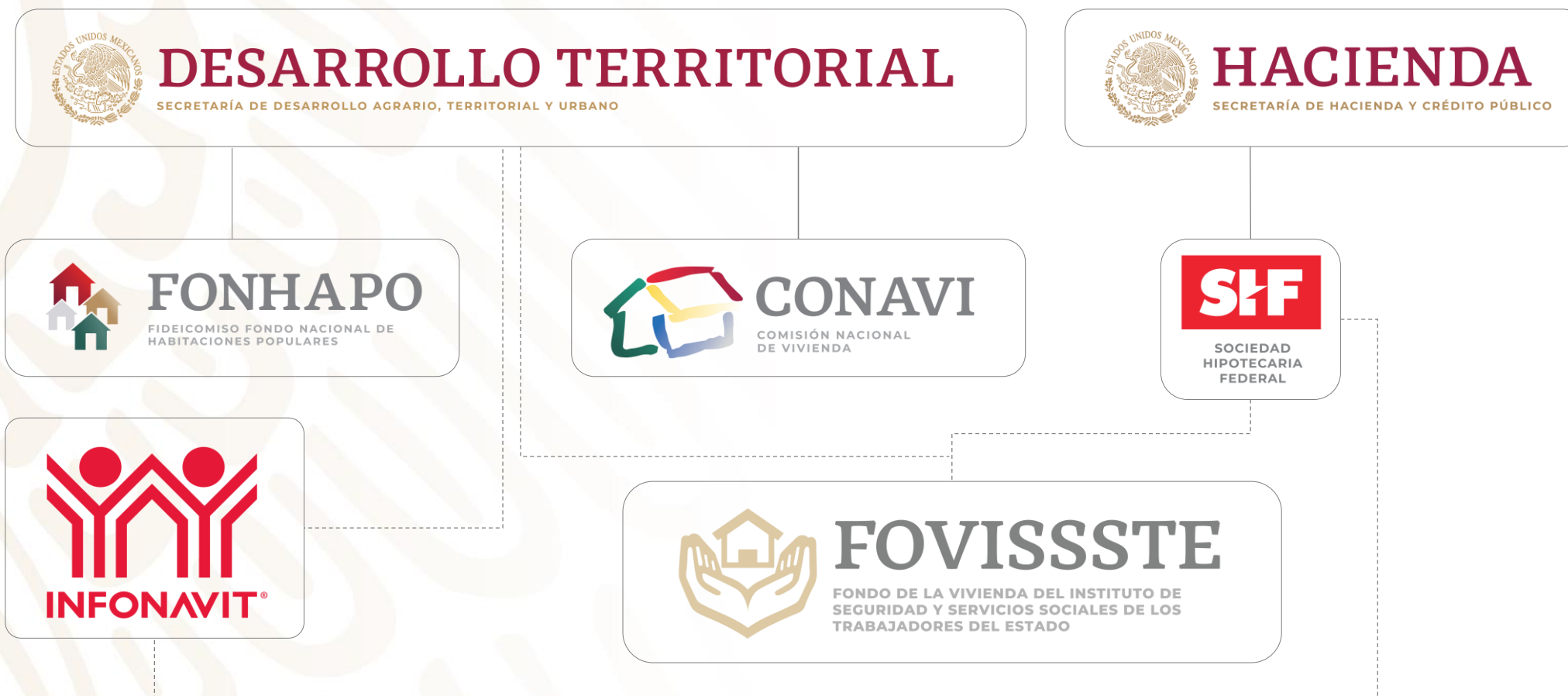
Sábado 25 de abril de 2020



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

La vivienda como parte de la reactivación económica



Herramientas para la reactivación económica

Financiamiento (créditos)

Infonavit – trabajadores iniciativa privada

- Mejora de casa.
- Construcción de casa (2ndo semestre).
- Compra de casa.

Fovissste – trabajadores del Estado mexicano

- Construcción en terreno propio.
- Compra de casas trabajadores y jubilados.

Sociedad Hipotecaria Federal – otros trabajadores y desarrolladores

- Créditos para trabajadores informales.
- Créditos para propineros.
- Créditos Puente.

Construcción

Programa de Mejoramiento Urbano – 50 ciudades

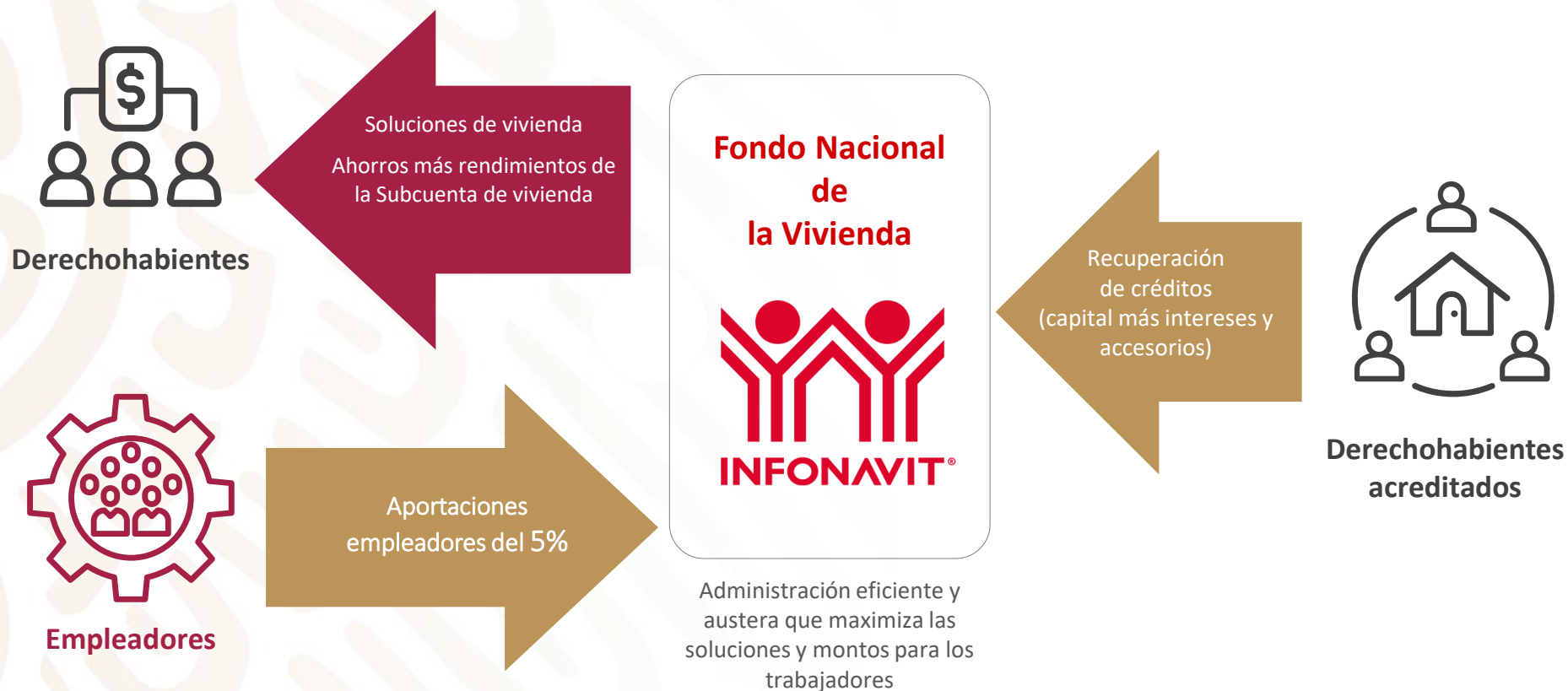
- Infraestructura urbana y espacios públicos
- Vivienda
- Regularización
- Actualización de herramientas de planeación



El Infonavit sirve a los trabajadores



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Indicadores 2019 y proyección 2020

Tipo de crédito	Colocación 2019	Beneficiarios 2019	Derrama 2019 (mdp)	Colocación 2020*	Beneficiarios 2020*	Derrama 2020* (mdp)
Tradicional	281,660	1,126,640	123,418	304,851	1,219,404	139,903
Cofinanciamientos	27,557	110,228	48,883	26,017	104,068	47,693
Infonavit Total	15,278	61,112	14,110	15,475	61,900	14,320
Segundo Crédito	21,688	86,752	19,672	18,564	74,256	16,840
Apoyo Infonavit	5,278	21,112	8,275	6,541	26,164	10,670
Mejoravit	170,500	682,000	5,038	128,553	514,212	4,010
Total	521,961	2,087,844	219,396	500,001	2,000,004	233,436

*Proyección

Nota: La derrama incluye Derrama Infonavit + Bancos Comerciales.



¿Qué se puede hacer con el crédito Infonavit?



Comprar
vivienda
nueva o
existente



Remodelar o
ampliar



Construir en
terreno
propio



Pagar la
hipoteca de
la vivienda

Características

- Individual o conyugal.
- Monto máximo individual: \$1,846,165.25
- Monto máximo conyugal: \$3,692,330.50
- No genera costos de apertura para quienes ganan hasta \$7,395.23
- Incluye:
 - Seguro de vida
 - Seguro de daños para la casa
 - Seguro de desempleo
 - Seguro de calidad de la vivienda

Remodelar, mejorar o ampliar:

- Hasta \$1,846,165.25 para construir muros, columnas, trabes, losas y más.
- Hasta \$623,311.87 para ventanas, puertas, muebles de cocina, paneles solares y más.



Características

- Permite que dos personas que no tengan una relación jurídica unan sus líneas de crédito Infonavit.
- Monto máximo: \$3,323,097.45
- Incluye:
 - Seguro de vida
 - Seguro de daños para la casa
 - Seguro de desempleo
 - Seguro de calidad de la vivienda

Ideal para:

- Dos familiares.
- Parejas que viven en unión libre sin importar su género.
- Cohabitantes sin una relación afectiva.

Características

- Se otorga para la compra de vivienda nueva o existente.
- Monto máximo: \$2,107,639.30
- Lo pueden solicitar trabajadores que ganen \$10,300.49 o más al mes.

Crédito conyugal:

- Los trabajadores que ganen más de \$29,052.67 o más al mes pueden solicitar crédito conyugal siempre y cuando el salario del cónyuge sea al menos de \$10,300.49

Créditos cofinanciados con entidades financieras

Cofinavit® **Ingresos Adicionales**

- Pensado para trabajadores que perciben un salario de hasta \$10,300.49 y reciben ingresos adicionales como propinas, honorarios y comisiones.
- Una parte la otorga el Infonavit tomando en cuenta el salario y la otra la entidad financiera considerando el monto de ingreso adicional.
- Monto máximo: \$451,636.99



- Próximo a operar en el segundo semestre de 2020.
- Permitirá que un trabajador en la economía formal que no cotiza retire el saldo de su Subcuenta de Vivienda para pagar trámites iniciales del crédito.

Tu 2do Crédito® **do Infonavit**

- Se requiere tener los 2 últimos años de cotización continua y 6 meses de haber liquidado el crédito sin incumplimiento.
- Monto máximo: \$1,938,605.57

Crédito de remodelación

- Este crédito es otorgado por una entidad financiera.
- Monto máximo: \$125,000.00*
- Sirve para pintar, impermeabilizar, cambiar muebles de cocina y baño, hacer mejoras sin estructura y adquirir equipo de desplazamiento para personas con discapacidad dentro de casa.
- Los recursos se entregan de forma directa (TDD) al acreditado para que pueda comprar los materiales en el comercio afiliados al programa de su elección.
- Solo se requieren 4 meses* de antigüedad de relación laboral y cumplir con puntaje.
- El 20% se puede utilizar para pagar mano de obra y se deposita en cuenta bancaria de trabajador.

Beneficios

- Se puede solicitar independientemente del salario mensual.
- No hay gastos de titulación, financieros o de operación.
- Plazo desde 12 hasta 30 meses.

Construcción y mejoramiento de vivienda social

- Da la posibilidad a un derechohabiente de construir su casa o realizar reparaciones menores con base en sus necesidades, gustos y posibilidades económicas.
- Solución dirigida a trabajadores que no quieren o no pueden comprar una vivienda y prefieren la construcción progresiva o mejoramiento de su casa.
- Se puede ejecutar en cualquier tipo de propiedad: privada, ejidal, comunal o derivada de un programa gubernamental de vivienda.
- Monto máximo: \$528,230.00
- No se requiere garantía hipotecaria, se toma como garantía el Saldo de la Subcuenta de Vivienda.
- No se pierde el derecho al crédito Infonavit.
- Todos los trabajadores que cotizan pueden solicitarlo.

Tú decides:

- Monto y plazo del crédito.
- Construir o mejorar una vivienda.
- Construir por tu cuenta con asistencia técnica o contratar a un proveedor de construcción.
- Tener varios créditos sucesivos por pago a tiempo.

Acércate a Infonavit



micuenta.infonavit.org.mx



Infonatel 800 008 3900